0088

[redacted]@amsterdam.nl]
From: Overstap erfpacht
Sent: Thur 4/2/2026 12:31:33 PM
Subject: FW: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer: [redacted]
Received: Thur 4/2/2026 12:31:39 PM

Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer

Geachte heer/mevrouw,

Graag reageer ik op uw vraag over

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

< Je eigen naam>

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

1076350

Van: [redacted]@hetnet.nl>
Verzonden: vrijdag 14 maart 2025 10:56
Aan: Overstap erfpacht; [redacted]

Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer: 5.1.2e

demorgen.
Dank voor uw uitleg
Eindelijk duidelijk waar de problemen zitten.
En ook bijzonder, woensdag heb ik, na het bericht dat de aanbieding van de Geuzenkade naar Rappange was gestuurd, contact opgenomen met Rappange en de genoemde aanbieding ook van de CFEV ontvangen.
Daar is dus blijkbaar alles gelopen via de CFEV Geuzenhof 1.2. Zij gaan nu de verdere stappen afhandelen en ons daarover informeren. We hebben daar nu ook een contact
persoon.
De CFEV van de Korte Geuzenstraat is een heel ander verhaal.
Ik neem daarover nog telefonisch contact op.

Verstuurd vanaf mijn iPad

Op 12 mrt 2025 om 16:31 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e

Graag reageer ik op uw onderstaande vraag over de status van het overstapdossier Korte Geuzenstraat 5.1.2e Amsterdam.
U staat in ons systeem niet vermeld als de rechtmatige erfpachters van dit erfpachtrecht. De rechtmatige erfpachter is namelijk de CFEV Oranjehof UA. Op grond van de Privacy wetgeving mag ik u daarom niet informeren over de status van dit erfpachtrecht. De vertegenwoordiger/bestuurder van de CFEV Oranjehof UA wordt verzocht om contact met ons op te nemen. Dan zal ik hem/haar nader informeren.
Inzake Geuzenkade 5.1.2e kan ik u als volgt informeren. Ook bij dit erfpachtrecht staat u in ons systeem niet als de rechtmatige erfpachters vermeld. De rechtmatige erfpachter is de Coöperatieve Flatexploitatievereniging Geuzenhof 1.2 U.A. Op grond van de Privacy wetgeving mag ik u daarom ook niet informeren over de status van dit erfpachtrecht. De vertegenwoordiger/bestuurder van de Coöperatieve Flatexploitatievereniging Geuzenhof 1.2 U.A wordt dringend verzocht om contact met ons op te nemen. Dan zal ik hem/haar nader informeren.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vervolgvragen hebben, vernemen we dat natuurlijk graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen

Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e @hetnet.nl>
Verzonden: dinsdag 18 februari 2025 14:02
Aan: Antwoord Canonherziening <antwoordcanonherziening@amsterdam.nl>; Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Formulier registratie aanvraagdatum

Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** 5.1.2e @icloud.com>
> **Datum:** 18 februari 2025 om 14:00:21 CET
> **Aan:** 5.1.2e @hetnet.nl>
> **Onderwerp: Doorst: Formulier registratie aanvraagdatum**
>
> Verstuurd vanaf mijn iPad
> Begin doorgestuurd bericht:
>
> > **Van:** 5.1.2e @icloud.com>
> > **Datum:** 18 februari 2025 om 12:59:03 CET
> > **Aan:** 5.1.2e @kpnmail.nl>
> > **Onderwerp: Antw: Formulier registratie aanvraagdatum**
> > Voor ons is heel onduidelijk wat in onderstaande mail (jullie overzicht) precies staat.
> > We begrijpen wel dat de aanvraag of aanvragen geannuleerd zijn?
> > Hier is ons niets van bekend en dat hebben wij in ieder geval niet gedaan en ook nooit bericht over ontvangen.
> >
> > Ergens moet iets behoorlijk mis zijn gegaan…
> > Bij deze willen wij dan ook bezwaar aantekenen tegen deze annulering(en).
> >
> > We hebben nooit iets ontvangen over een " betalingskeuze".
> > Zoals bij jullie bekend vallen beide panden, Geuzenkade 5.1.2e en Korte Geuzenstraat 5.1.2e, onder een CFEV.
> > Voor de Korte Geuzenstraat is dat de niet gesplitste CFEV Oranjehof en kunnen wij volgens uw gegevens niet individueel overstappen naar eeuwigdurende erfpacht.
> > De CFEV blijft dan de erfpachter.

1076350

Voor Geuzenkade 5.1.2e is dat de gesplitste CFEV Geuzenhof 1.3 Hier heeft de VVE wel in 2024 de door ons gemaakte voorkeur aan jullie doorgegeven.
Via de CFEV hebben wij wel voor beide panden,het door ons ingevulde en geretourneerde registratie formulier, ontvangen.
Dit is door jullie in juni 2020 bevestigd met de medeling dat we de zekerheid hadden dat we gebruik kunnen maken van de gunstige overstapwaarden.
Daarna hebben we in december 2021 via mail doorgegeven dat beide panden deel uit maken van een CFEV en dat wij niet, na 4 keer proberen, kunnen inloggen op uw erfpacht overstapportaal.
De mededeling die we telkens te zien kregen was: we hebben voor u geen erfpachtrecht(en) in ons systeem gevonden etc.
In januari 2022 hebben we beide dossiernummers 5.1.2e h
nog een keer doorgegeven.
Daarna op 27 januari 202 bericht ontvangen over de CFEV procedures.
Op 15 maart 2022 van de CFE Oranjehof formulier "opgave gebruik voor het erfpachtrecht Korte Geuzenstraat 5.1.2e" ontvangen.
Dit formulier ingevuld en geretourneerd
Daarna via CFE Oranjehof uw schrijven van 20 december 2024 ontvangen over canonherziening.
Dit was de aanleiding om nog een keer navraag te doen over de aangevraagde Overstap naar eeuwigdurende erfpacht.

Hoe nu verder??

Ook willen we graag de status van de aanvraag van Geuzenkade 5.1.2e ontvangen.

Verstuurd vanaf mijn iPad

> Op 11 feb 2025 om 13:09 heeft Antwoord Canonherziening <antwoordcanonherziening@amsterdam.nl> het volgende geschreven:
>
> Geachte erfpachter,
>
> Een collega die overstapaanvragen naar eeuwigdurende erfpacht behandelt, heeft in onze administratie gekeken.
> Dit waren zijn bevindingen:

Overstap historie

Datum aanvraag	Datum indiening	Datum behouden	Laatste status	Datum laatste status	Dossiertype	Datum annulering	Annulering reden	Annulering door
20-12-2019	8-10-2021	Geen	A	20-12-2019	Overstap	9-1-2022 01:23:09	Termijn is verlopen D110	Erfpachter
20-12-2019	20-12-2019	Geen				26-3-2020 00:00:00	Webformulier Groep B+D	

> Mijn collega gaf aan omdat er niet binnen de gestelde termijn een betalingskeuze is gemaakt, de overstapaanvraag is komen te vervallen. De aanvraag is geannuleerd per 9-1-2022.
> Na deze datum is in onze administratie geen nieuwe aanvraag bekend.
>
> Heeft u hier vragen over? Dan kunt u een e-mail sturen naar:
> overstap.erfpacht@amsterdam.nl

1076350

> Met vriendelijke groet,

5.1.2e
Erfpacht en Uitgifte
Erfpachtbeheerder
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen ma, di, do en vr

Van: 5.1.2e @icloud.com>
Verzonden: donderdag 6 februari 2025 11:24
Aan: Antwoord Canonherziening <antwoordcanonherziening@amsterdam.nl>
Onderwerp: Fwd: Formulier registratie aanvraagdatum

Dossiernemmer 5.1.2e
Conform telefonische afspraak 5.1.2e
Verstuurd vanaf mijn iPad
Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** Overstapportaal <no-reply@amsterdam.nl>
> **Datum:** 20 december 2019 om 15:21:44 CET
> **Aan:** 5.1.2e @hetnet.nl
> **Onderwerp: Formulier registratie aanvraagdatum**
> Geachte erfpachter,
>
> Hartelijk dank voor het invullen van het formulier. U hebt nu uw aanvraagdatum geregistreerd voor de overstap naar eeuwigdurende erfpacht. Daarmee hebt u de zekerheid dat u gebruik kunt maken van de gunstige overstapvoorwaarden.
>
> Let op: u moet op een later moment uw aanvraag afmaken. Hieronder leest u hoe dat gaat:
>
> * Wij controleren uw gegevens en zetten de aanvraagdatum die nu is geregistreerd in het Overstapportaal. Dat doen we vanaf januari 2020.
> * Als uw aanvraagdatum in het Overstapportaal staat, krijgt u van ons een nieuwe e-mail. Tot die tijd hoeft u niets te doen.
> * Na ontvangst van onze e-mail kunt u uw aanvraag afmaken. U hebt hiervoor 3 maanden de tijd.
>
> Belangrijk: U hebt de zekerheid dat voor u de gunstige overstapvoorwaarden gelden, ook al kunt u uw aanvraag pas na 1 januari 2020 verder afmaken.

Gegevens:
- naam: 5.1.2e
- adres: Korte Geuzenstraat
- huisnummer: 5.1.2e
- toevoeging:
- postcode: 5.1.2e
- woonplaats: Amsterdam
- kadaster: 5.1.2e
- bestemming: Woning
- toelichting_adres:
- dossier: 5.1.2e
- email: 5.1.2e @hetnet.nl

Met vriendelijke groet,

Team Overstap
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14 020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstaperfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.