Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperstraat 430
1018 DN Amsterdam

Postbus 12693
1100 AR Amsterdam
Telefoon 251 1111
ingenieursbureau.amsterdam.nl

Verslag 12e Nutsoverleg

Noorderkwartier woonrijpmaken t.b.v. koopwoningen / zelfbouw

Projectnaam	CAN / Noorderkwartier	Datum	24 januari 2019
Betreft	Woonrijpmaken	Voorzitter/secretaris	[redacted]
Cocuwo reg nr.	20164201	Telefoon	[redacted]

Aanwezig	Afwezig
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet drinkwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Waternet afvalwater, [redacted]
Gemeente A'dam, [redacted]	Liander elektra, [redacted]
NUON Warmte , [redacted]	Liander elektra, [redacted]
Waternet drinkwater, [redacted]	Ziggo/KPN Reggef, [redacted]
Liander elektra, [redacted]	CIAMS, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Van den Heuvel, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Van den Heuvel, [redacted]
BAM Wonen, [redacted]	Van den Heuvel, [redacted]

Actie	Omschrijving
	1 Opening en mededelingen
	[redacted] heet iedereen welkom. [redacted] en [redacted] hebben zich afgemeld. [redacted] komt wat later binnen.
	Zuidpunt, bouw appartementencomplex : [redacted] zegt dat er inmiddels wel een contract is afgesloten met opdrachtgever, vooralsnog is planning start bouw BAM Wonen eind juli van 2019 en werkterrein inrichten medio juni 2019.
BAM Wonen/ gemeente	**Actie Gemeente en BAM** wonen maken afspraak juni a.s. overdracht terrein aan bouwende partij (pm. De economische overdracht aan CZAN zal binnenkort plaatsvinden).
	<u>Ingekomen stukken</u> Zie eerdere mails [redacted], gemaild waren : - aangepaste uitvoeringsplanning pdf (versie 15 dd 7 jan.2019)
	2 N.a.v. vorig overleg
	<u>Verslag tekstueel</u> Geen opmerkingen, verslag is hierbij vastgesteld.

Actie	Omschrijving
	Verslag akties : Actie [redacted] : alle aansluitingen alle woningen waren aangevraagd. Actie [redacted] : zal planning zandafvoer waterwoningen afstemmen op planning zinkers/K&L Van Heekweg zodra planning bekend is en voorzieningen aanbrengen maaiveld en bomen beschermen. [redacted] **Actie** [redacted] : zal contact opnemen i.v.m. diverse acties [redacted] (!) Verdere acties zijn gedaan of niet meer relevant of staan nu op aktielijst. Actielijst : Acties blijven staan, aantal akties moeten op korte termijn gedaan worden (!)
	3 Nieuwbouw woningen Uitvoering Bouw 94 woningen BAM Wonen *Stand van zaken / Bijzonderheden / Planning (wijziging N d.d. 3 sep. 2018 = vervallen)* Eerder gemailde info BAM Wonen vertraging bouw woningen, niet gewijzigd : • Blok 1ABC: waterwoningen: steiger weg week 5 • Blok 2AB: hofwoningen: steigerweg week 9 • Blok 3AB: hofwoningen en Blok 4A en kopgevel blok 4B singelwoningen: steiger weg week 13 • Blok 4BC: singelwoningen steiger weg week 20 • Blok 5ABC: singelwoningen steiger weg week 27 • Blok 6AB: singelwoningen steiger weg week 36 [redacted] geeft aan dat nu bijna voldoende metselaars op werk zijn, achterstand planning is grotendeels ingelopen. Juli a.s. al het metselwerk gereed als mee zit, helaas nu vorst.
Nuon Warmte /Bam Wonen	*Invoeren huisaansluitingen NUON Warmte* **Actie NUON Warmte en BAM Wonen/JK vloerverwarmingen** : leidingen vloeren nog gereedmelden na aanvraag.
	Voorbereiding bouw app. complex 388 stud. woningen Zuidpunt *Bouwwegen binnen werkterrein i.v.m. bestaande riolen* [redacted] had eerder contact gehad met [redacted] van Waternet, deze verwees Maar website Waternet en om voorstel in te dienen bij Waternet afd Beheer. *Lozingen regenwater nieuwbouw* Verder was Waternet geen voorstander om nieuwe riolen vooruit aan te leggen, BAM Wonen zou zelf een tijdelijk riool kunnen leggen en aansluiting aanvragen voor tijdelijke lozing op bestaande bergriool. *Bouwaansluitingen (i.v.m. jul.2019 start bouw)* [redacted] vraagt naar periode tussen aanvraag bouwaansluiting en levering. Volgens [redacted] is dat normaliter min.4 weken. Probleem voor Waternet is echter dat er géén waterleiding nabij ligt, moet dan komen van verlengde Van Heekweg. Daar naast is er nog geen vuilwaterafvoer op riool mogelijk, gezien niet alle riolen zijn gelegd en nog geen rioolgemaal is gebouwd. Jun. a.s. zijn bouwaansluitingen nodig,

Actie	Omschrijving
	dan lijkt echter dat Waternet e.e.a. gereed heeft en wel mogelijk is. Elektra komt vanaf nutshuisje trafo, in week 13 a.s. komt deze op spanning. *Aanvraag huisaansluitingen app. complex* Niet besproken. *Concept uitvoeringsplanning K&L/maaiveld (2021)* Niet besproken. PM. Zelfbouw : Volgens [redacted] pas in 2020 start bouw te verwachten, tussen gemeente en CZAN is nog geen overeenstemming n.a.v. discussie over financiën.
	4 Voorbereiding woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) <u>Zinkers (warmteleidingen/waterleiding/elektra) nabij verlengde Van Heekweg</u> [redacted] geeft aan dat 2 inschrijvingen zijn ontvangen voor het aanbrengen van de zinkers, binnenkort opdracht en week 7 of 8 start uitvoering. Er zal gebruik worden gemaakt voor klein transport van de voet/fietsbrug. [redacted] [redacted] : zorgt dat voor gebruik maken van voet/fietsbrug dit met beheerder V&OR wordt besproken de voorwaarden waar onder dat kan. [redacted] **Gemeente** zorgt dat de BLVCnotitie aangemeld wordt bij de WWU en in CORA komt. De notitie was akkoord WIOR vooroverleg en nu nog melding WWU. Aannemer NUON Warmte kan dan de WIOR vergunning ontvangen z.s.m. na aanvraag. <u>Afvoer zand achterzijde waterwoningen via route verlengde Van Heekweg</u> Zand wordt afgevoerd in periode aanbrengen zinkers K&L, [redacted] stemt af. <u>Gestuurde boring rioolpersleiding/onderheid transportriool onder water/rijweg</u> Waternet afvalwater is niet aanwezig, niet besproken. <u>Elzenhagensingel en bouw rioolgemaal langs Elzenhagensingel</u> Waternet afvalwater is niet aanwezig, niet besproken.
	5 Uitvoering woonrijpmaken (aanleg K&L / definitief en tijdelijk maaiveld) <u>Stand van zaken uitvoering woonrijpmaken woningen laagbouw</u> *Kabels & leidingen (Van den Heuvel Combi en NUON Warmte)* Momenteel geen werkzaamheden in uitvoering. *Nutshuisjes, compacttrafo en kasten* Spijkerman doende met fundatie voor het muurtje tussen de 2 nutshuisjes. Liander zal komende week de compacttrafo gaan plaatsen. *Geluidscherm* Van Spijker Infra Bouw nog doende met bouw geluidscherm op viaduct, bijna gereed. *Bouwontsluiting t.b.v. Zuidpunt en zinkers verlengde Van Heekweg* Aannemer Reimert zal volgende week betonplatenbaan gaan aanbrengen bij de zuidelijke bouwontsluiting, tussen Elzenhagensingel en 1e zijstraat. Verder zal Reimert binnenkort keten plaatsen op zuidelijk deel zelfbouwterrein.

Actie	Omschrijving
	Bouwaansluiting water en riool kan voorlopig niet, zal men zelf anders moeten oplossen. Reimert heeft contact met BAM Wonen voor aansluiting elektra. <u>Uitvoeringsplanning aanleg K&L en maaiveld (dd 26 nov 2018, versie 14)</u> Warmte : Aannemer HAK gaat leggen leidingen en aansluitingen waterwoningen week 5 tm 7. BAM Wonen heeft deze week de bouwweg verwijderd. Vanaf week 11 verdere K&L en in week 9 en 10 zal BAM Wonen bouwweg en ook keet verwijderen.
[redacted]	**Actie** [redacted] geeft aan dat aansluitingen worden aangebracht als kabel op spanning staat en plant daartoe een extra schakelmoment in. [redacted] heeft gesproken met [redacted], in week 7 tm 9 is gepland middenspanning leggen tussen compacttrafo en Elzenhagensingel / nutshuisje. Tussen compacttrafo en zinker dan in week 11 en 12 aanleg middenspanning, in week 13 is dan schakelmoment. [redacted] geeft aan dat als elektra eerder dan in uitvoeringsplanning gelegd gaat worden dit mogelijk probleem kan geven voor latere aanleg leidingen, gezien diepteligging en nabijheid. Dit is verder aan Van den Heuvel om te overwegen.
[redacted]	**Actie** [redacted] : past uitvoeringsplanning op e.e.a. aan, na info planning zinkers.
	6 Rondvraag en volgend overleg
	[redacted] geeft aan per 1 maart a.s. weg te gaan bij Liander. Dan contactpersoon [redacted] of andere collega.
[redacted]	[redacted] denkt aan mogelijkheid om de trench in rijweg verlengde Van Heekweg niet te herstellen met grijze betonplaten, dit omdat aansluitend ook de bouwontsluiting met eveneens grijze betonplaten aanwezig is. Voorrangsdriehoeken en borden aanbrengen kan maar vraagt of dat werkt. Optie kan zijn zwarte betonplaten, zwarte betonstenen o.i.d. Voor alle weggebruikers moet duidelijk zijn. **Actie** [redacted] : neemt op met [redacted] van Stadswerken en [redacted], [redacted].
Allen	[redacted] sluit de vergadering en dankt iedereen voor zijn/haar komst. Het volgende overleg is op : **<u>donderdag 26 februari a.s. 09.30 – 11.00 uur.</u>**

<u>En</u>
<u>Bijlage</u> : aktiepuntenlijst n.a.v. vorige overleggen.

Actiepuntenlijst – te bespreken acties (korte termijn)

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 mrt 2018	Waternet afvalwater	BAM Wonen doorgeven de randvoorwaarden van Waternet om een bouwweg over de bestaande riolen te mogen aanleggen bij deelproject Zuidpunt hoogbouw	z.s.m. !!!
17 sep	[redacted] /	Van den Heuvel zal prijsaanbieding doen aan gemeente i.o.m. [redacted], betreft trench opbreken en dichtmaken verlengde Van Heekweg i.v.m. K&L van-naar zinkers. Gemeente zal betonplaten ter beschikking stellen uit depot Noorderkwartier. E.e.a. ook nader in te plannen betreft uitvoering.	Week 7 2019
27 feb 2018	[redacted]	Maakt BLVC uitvoeringsplan i.v.m. rioolgemaal, gestuurde boring en onderheid riool en stemt werkzaamheden af met Stadswerken en tevens [redacted]	z.s.m.
17 sep	[redacted]	Bekijkt planning boring, rioolgemaal en transportriool en of daarvoor al een BLVCplan is opgesteld door [redacted]. Koppelt dit terug naar [redacted].	z.s.m.
14 jun	[redacted]	BLVC notitie in CORA laten plaatsen, als bekend is de wijze van uitvoeren aanbrengen zinkers, werkruimte etc. verlengde Van Heekweg	Feb. 2019
22 nov	[redacted]	BAM Wonen aangepaste bouwplanning mailen naar [redacted], wordt een kort overzicht	z.s.m. !!!
22 nov	[redacted]	[redacted] nog opdracht c.q. gegevens verstrekken aan gemeente i.v.m. facturering kosten zand waterwoningen en deel bouwhekken.	Week 5 - 2019
18 dec	[redacted]	[redacted] mailen dwg en pdf van actuele tekening maaiveld openbare ruimte rond Zuidpunt appartementencomplex.	Jan 2019
24 jan	[redacted]	Maken 1e versie K&L overzicht gelegd/te leggen en mailen.	Feb 2019
24 jan	[redacted]	N.a.v. overleg met [redacted] aantal locaties kasten Ziggo aanpassen op tekening DTA en mailen	Feb 2019
24 jan	[redacted]	Van den Heuvel mailen bevindingen proefsleuven langs Elzenhagensingel elektrakabel lokaliseren naar [redacted], [redacted] en [redacted].	Feb 2019

Actiepuntenlijst - P.M. acties

Actie datum	Actie door	Omschrijving actie	Actie gereed op
27 feb 2018	KLB	KLB dienen een WIOR-vergunning aan te vragen en bij trenchwerk buiten werkgrens project een MOOR melding te doen.	p.m.
17 mei	Liander	Aanleggen mantelbuizen 10 KV onder de geplande te kruisen muur (bouw later) i.o.m. gemeente afstemmen	p.m.
9 jul	[redacted] / [redacted]	Planning Zuidpunt K&L bekijken hoe aanleg beste/snelste kan en terugkoppelen naar [redacted].	p.m.
9 jul	[redacted]	Bekijkt fasering aanleg maaiveld t.h.v. zelfbouw, als planning zelfbouw ook duidelijk is	p.m.
9 jul	[redacted]	Vraagt nogmaals na of CZAN al weet wanneer ongeveer de 2 woningen gebouwd zullen worden waar nu grote keet BAM Wonen staat en of bouwer al bekend is (vraag is aan CZAN [redacted] eerder gesteld)	p.m.