Gemeente Amsterdam

Dinernotities

kabinet

Aan	Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel: Wethouder Van der Burg (Grondzaken), wethouder Ivens (Bouwen en Wonen), wethouder Kock (Financiën)
Van	Projectteam VES
Datum	5 november 2015

Gevraagde beslissing:

1. Kennis te nemen van de wijze waarop de 'diner notities' verder zijn of worden gebruikt in de uitwerking:
   a) Tijdens het BT van 13 oktober 2015 heeft het BT ingestemd met het voorstel de inflatie voor de indexcanon te bepalen aan de hand van het CPI met betrekking tot de reeks alle huishoudens.
   b) Team VES zal bij de uitwerking de mogelijkheden om afkoop bij nieuwe uitgiftes van commercieel vastgoed wel verplicht te stellen verder onderzoeken.
   c) In de bestuurlijke reactie is aangegeven dat bij de overstapregeling de korting inhoudelijk onderwerp van gesprek zal zijn. Dit overleg zal ook met stakeholders worden gevoerd waarbij de gedachte is dat de kaders voor dat gesprek onderdeel zijn van de besluitvorming over de uitwerking GWC.
2. In te stemmen om, in afwijking van advies GWC, alleen de indexcanon op te nemen in de AB 2016. De keuze van twee canonvormen wordt wel voorgelegd tijdens de inspraak.
3. Met betrekking tot afkoop in te stemmen met:
4. Het niet opleggen van verplichte afkoop bij bestaande erfpachtcontracten.
5. Het niet verplichten van afkoop bij nieuwe uitgiftes voor woningen.

Toelichting

Ten behoeve van het 'diner-overleg' tussen de wethouders V.d. Burg, Ivens en Kock is in de weekendmap van 25 september jl. een vijftal notities aangeleverd (*La Ves à trois*). De notities zijn niet besproken in het BT en daarmee zijn de adviezen niet ter besluitvorming aan de orde geweest. In de verdere uitwerking wordt er wel op basis van deze notities gewerkt. Het ging om de volgende notities:

- De waarde van voortdurend, eeuwigdurend en eigendom
  Informatie die op verzoek van BT inzicht geeft in de verschillen tussen voortdurend, eeuwigdurend en eigendom. De notitie van 25 september was ter kennisname en is niet opnieuw meegezonden.
- Indexcanon of vaste canon
  Ingegaan is op de door de GWC voorgestelde 2 canonvormen naast afkoop. Voorgesteld is om uit te gaan van 1 canonpercentage en daarbij te kiezen voor indexcanon. Wel zal dit nog onderwerp worden van de inspraak over de AB. In de AB die 16 december zal worden voorgelegd is het

uitgangspunt derhalve 1 canonpercentage en wel indexcanon. De notitie van 25 september is hier bijgevoegd.

- Welke index, cpi of…
  Toegelicht is welke vormen van indexactie voor canon kunnen worden gekozen. Voorgesteld wordt om uit te gaan van de CPI index. Het BT heeft op 13 oktober besloten tot de CPI alle huishoudens; de notitie van 25 september is niet opnieuw meegezonden.
- Verplichte afkoop om de schuldpositie van de gemeente te verbeteren
  Uitgelegd is de relatie tussen schuldpositie, canon en afkoop. Voorgesteld is om bij bestaande erfpachtcontracten geen verplichte afkoop op te leggen en bij nieuwe uitgiftes afkoop niet te verplichten voor woningen. Als uitwerking zullen we kijken naar de mogelijkheden om afkoop bij nieuwe uitgiftes van commercieel vastgoed wel verplicht te stellen. De notitie van 25 september is hier bijgevoegd.
- Korting bij overstap
  Voorgesteld is om de korting onderwerp van gesprek te maken op het moment dat de berekeningen beschikbaar zijn. Daarnaast is in de bestuurlijke reactie aangegeven dat bij de overstapregeling de korting inhoudelijk onderwerp van gesprek zijn. Dit overleg zal ook met stakeholders worden gevoerd waarbij de gedachte is dat de kaders voor dat gesprek onderdeel zijn van de besluitvorming over de uitwerking GWC (college januari, raad februari). De notitie van 25 september is hier niet bijgevoegd.