Gemeente Amsterdam

Besluitnummer	: MB 2019-2935
Erfpachtuitgifte	: kavel 11-02
Dossiernummer	: E 14737/1
Plannummer	: 260.34
Project	: Zelfbouwkavels Blok 11 IJburg Centrumeiland

De directeur van Grond en Ontwikkeling, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Amsterdam,

Overwegende:

- dat de gemeente, onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring, overeenstemming heeft bereikt met de heer A. Benzidane en mevrouw 5.1.2e over de uitgifte in erfpacht van een perceel gelegen in het project IJburg Centrumeiland Blok 11, kavel 11-02. Een en ander volgens de aan aspirant erfpachters gestuurde en door hen geaccepteerde erfpachtaanbieding nummer 2017-4383 van 19 mei 2017;
- dat de bijzondere bepalingen artikel 2 en 7 in voormelde aanbieding moeten worden gecorrigeerd;
- dat door de gemeente wordt meegewerkt aan een overschrijding van 24 m² van de maximale bruto vloeroppervlakte van 260 m² ten behoeve van een vergunningsvrije uitbouw;
- dat de totale grondwaarde van de erfpachtaanbieding nummer 2017-4383 vanwege deze overschrijding van 24 m² zal worden aangepast naar 5.1.2e en de totale canon naar 5.1.2e conform de bij dit besluit gevoegde financieel overzicht met nummer L13/3/2;

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776, waarbij onder meer de directeur van Grond en Ontwikkeling onder andere gemandateerd werd namens hen besluiten te nemen tot het aangaan van privaatrechtelijke rechtshandelingen als de onderhavige;

BESLUIT:

I. tot de uitgifte in erfpacht aan de heer 5.1.2e van een perceel gelegen in het project IJburg Centrumeiland Blok 11, kavel 11-02, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AU nummer 5.1.2e gedeeltelijk, groot ongeveer 144 m² (tekening nummer 2016-420 van 21 februari 2019); onder de voorwaarden zoals opgenomen in de aan dit besluit gehechte erfpachtaanbieding c.a. met nummer 2017-4383 van 19 mei 2017 met het bericht van acceptatie van 13 juni 2017 waarbij de erfpachters hebben gekozen voor canon;

II. tot aanpassing van de bijzondere bepalingen als volgt:

artikel 2a van de bijzondere bepalingen van de erfpachtovereenkomst te wijzigen in:

2a. het perceel is bestemd tot één eengezinskoopwoning in de vrije sector c.a. van 284 m² bruto vloeroppervlak (bvo). Het is de erfpachter toegestaan 50% van het gerealiseerde bvo te gebruiken voor werken aan huis;

artikel 7 van de bijzondere bepalingen van de erfpachtovereenkomst te wijzigen in:

7. indien de woning wordt aangesloten op het WKO-systeem dat op Centrumeiland wordt aangelegd is de erfpachter/gebruiker met betrekking tot het WKO-systeem slechts gerechtigd tot de binneninstallatie (voor zover aanwezig), welke binneninstallatie bestaat uit het samenstel van leidingen en apparatuur zich bevindende na het leveringspunt, welke zorgdraagt voor afgifte van warmte, koude en warmtapwater aan de binneninstallatie;

III. dat de totale grondwaarde 5.1.2e en totale canon naar 5.1.2e conform het bij dit besluit gevoegde financieel overzicht met nummer L13/3/2;

IV. dat de ingangsdatum van het erfpachtrecht is vastgesteld op 1 maart 2019;

5.1.2e

Datum: 20/5/2019