bijkomende kosten	van bouwkosten	van opbrengsten
210 m²go appartementen	9,42%	6,95%
180 m²go appartementen	9,42%	6,95%
150 m²go appartementen	9,42%	6,95%
120 m²go appartementen	9,42%	6,95%
90 m²go appartementen	9,42%	6,95%
70 m²go appartementen	9,28%	6,95%
50 m²go appartementen	9,07%	6,95%
40 m²go appartementen	8,72%	6,95%
30 m²go appartementen	8,72%	6,95%
20 m²go appartementen	8,72%	6,95%
stud studenten	8,37%	6,95%
egw eengezinswoningen	8,35%	6,95%

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw	Δ opbrengsten mgw	Δ opbrengsten egw	Δ opbrengsten stud-20m²go	Δ opbrengsten stud-25m²go	Δ opbrengsten stud-30m²go	Δ opbrengsten stud-40m²go
basis	basis	basis	€ 2.450,00 m²go	€ 2.250,00 m²go	€ 3.500,00 m²go	€ 3.000,00 m²go	€ 2.667,00 m²go	€ 2.250,00 m²go
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go	€ 50,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go	€ 300,00 m²go	€ 250,00 m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go	€ - m²go
5 historische woningen in centrum	€ 44,00 m²go		€ 1.300,00 m²go					

extra inbouwpakketten	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw	Δ bouwkosten egw	extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw
999 m²go		€ 64,52 m²go		€ 61,48 m²go	toilet in badkamer	€ 760,00
250 m²go	€ 16.131,00 woning	€ 64,52 m²go	€ 15.371,00 woning	€ 61,48 m²go	extra toiletruimte	€ 1.710,00
200 m²go	€ 12.131,00 woning	€ 60,66 m²go	€ 11.371,00 woning	€ 56,86 m²go	badkamer groter/luxer	€ 1.500,00
180 m²go	€ 6.470,00 woning	€ 35,94 m²go	€ 5.710,00 woning	€ 31,72 m²go	extra badkamer	€ 3.161,00
150 m²go	€ 4.710,00 woning	€ 31,40 m²go	€ 4.710,00 woning	€ 31,40 m²go	keuken +€ 1500	€ 1.500,00
120 m²go	€ 1.710,00 woning	€ 14,25 m²go	€ 1.500,00 woning	€ 12,50 m²go	keuken +€ 2500	€ 2.500,00
90 m²go	€ 760,00 woning	€ 8,44 m²go	€ - woning	€ - m²go	keuken +€ 5000	€ 5.000,00
70 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go	keuken +€ 7.500	€ 7.500,00
50 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
40 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
30 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		
20 m²go	€ - woning	€ - m²go	€ - woning	€ - m²go		

toeslag (kar.) historische woningen	Δ bouwkosten (voor)gevel	Δ bouwkosten gevel	Δ bouwkosten inbouw	Δ bouwkosten inbouw	extra kwaliteit	aanneemsom excl. btw	dakrand/woning	voorgevel/woning
180 m²go	€ 6.318,18 woning	€ 35,10 m²go	€ 4.500,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 25,00 m²go	4,0 m¹	47,7 m²
150 m²go	€ 5.243,97 woning	€ 34,96 m²go	€ 3.750,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 120,00 m² voorgevel	3,3 m¹	39,6 m²
120 m²go	€ 4.509,60 woning	€ 37,58 m²go	€ 3.000,00 woning	€ 25,00 m²go	stelpost	€ 150,00 m¹ dakrand	2,8 m¹	34,0 m²
90 m²go	€ 3.716,38 woning	€ 41,29 m²go	€ 2.250,00 woning	€ 25,00 m²go			2,3 m¹	28,0 m²
70 m²go	€ 3.182,44 woning	€ 45,46 m²go	€ 1.750,00 woning	€ 25,00 m²go			2,0 m¹	24,0 m²
50 m²go	€ 2.414,38 woning	€ 48,29 m²go	€ 1.250,00 woning	€ 25,00 m²go			1,5 m¹	18,2 m²
40 m²go	€ 2.195,29 woning	€ 54,88 m²go	€ 1.000,00 woning	€ 25,00 m²go			1,4 m¹	16,6 m²
30 m²go	€ 2.181,00 woning	€ 72,70 m²go	€ 750,00 woning	€ 25,00 m²go			1,4 m¹	16,5 m²

Overzicht berekende kosten MBM 27 januari 2016					a							
Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014								m²go				
type	lagen	lift	gbo	bvo			**stiko herbouw incl btw locatie II**					
Meergezinswoningen												
bovenwoning + benedenwoning												
tbv nr 1188 en 1187 (ca 61.000)												
bovenwoning + benedenwoning 30m²	4	nee	30	56,3	64 won		**€**	**3.331**				
bovenwoning + benedenwoning 40m²	4	nee	40	69,5	64 won		**€**	**2.685**				
bovenwoning + benedenwoning 50m²	4	nee	50	81,4	56 won		**€**	**2.375**				
bovenwoning + benedenwoning 70m²	4	nee	70	103	48 won		**€**	**2.159**				
bovenwoning + benedenwoning 90m²	4	nee	90	125	40 won		**€**	**1.902**				
bovenwoning + benedenwoning 120m²	4	nee	120	157	32 won		**€**	**1.657**				
bovenwoning + benedenwoning 150m²	4	nee	150	189	28 won		**€**	**1.514**				
bovenwoning + benedenwoning 180m²	4	nee	181	235	24 won		**€**	**1.512**				
1981 & 1982, 1987 & 1988												
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	30	56,3	64 won		**€**	**3.459**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	40	69,5	64 won		**€**	**2.790**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	50	81,4	56 won		**€**	**2.472**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	70	103	48 won		**€**	**2.252**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	90	125	40 won		**€**	**1.989**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	120	157	32 won		**€**	**1.740**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	150	189	28 won		**€**	**1.593**				
idem met gevel karakteristiek historisch	4	nee	181	235	24 won		**€**	**1.592**				

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014							m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo			stiko herbouw incl btw
portiekflat							
tbv nr 1184 (ca 33.000)	lagen	lift	gbo				
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**50**		**52 won**		**€ 2.545**
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**70**		**44 won**		**€ 2.145**
Portiekflat gemiddeld	**5**	**ja/nee**	**90**		**35 won**		**€ 1.910**
galerijflat							
tbv nr 1181 (ca 14.500)	lagen	lift	gbo				
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**50**		**64 won**		**€ 2.245**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**70**		**54 won**		**€ 1.967**
Galerijflat gemiddeld	**6**	**ja/nee**	**90**		**48 won**		**€ 1.766**
Corridorflat							
tbv nr 1189 (ca 14.000)							
Corridorflat gemiddeld	**7**		**30**		**159 won**		**€ 2.801**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**40**		**159 won**		**€ 2.306**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**50**		**130 won**		**€ 2.103**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**70**		**101 won**		**€ 1.914**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**90**		**82 won**		**€ 1.750**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**120**		**75 won**		**€ 1.542**
Corridorflat gemiddeld	**7**		**150**		**69 won**		**€ 1.430**

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go	
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw	
Corridorflat gemiddeld	**7**		**180**		**69 won**	**€ 1.332**	
Appartement 1183 (ca 4000)							
Appartement 30m²			30				
Appartement 50m²			**50**			**€ 2.395**	
Appartement 70m²			**70**			**€ 2.056**	
Appartement 90m²			**90**			**€ 1.838**	
Appartement 120m²			120				
Appartement 150m²			150				afleiden van één van de andere referenties?
Flat algemeen/gemengd							
tbv nr 1185 (ca 9)?	6	ja	90	123	51 won	€ 1.874	
1384 studentenwoning, 20-40 m2							
studentenwoningen 20m²	**gem.**	**ja**	**20**	**31**	**229 won**	**€ 3.213**	
studentenwoningen 25m²	**gem.**	**ja**	**25**	**37**	**230 won**	**€ 2.705**	
studentenwoningen 30m²	**gem.**	**ja**	**30**	**43**	**232 won**	**€ 2.364**	
studentenwoningen 40m²	**gem.**	**ja**	**40**	**54**	**233 won**	**€ 1.947**	
studentenwoningen op basis van stadsverwarming							
Eengezinswoning						INCLUSIEF	
tussenwoning plat dak		toeslag projectgrootte 30 won - incl.				€ -	
tbv nr 1131, 1161, 1141 (ca 34.000)							

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw
Tussenwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis						
Tussenwoningen gemiddeld			**30**			**€ 2.770**
Tussenwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.048**
Tussenwoningen gemiddeld			**60**			**€ 1.908**
Tussenwoningen gemiddeld			**75**			**€ 1.698**
Tussenwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.475**
Tussenwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1.396**
Tussenwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1.231**
Tussenwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1.175**
Tussenwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1.064**
Kopwoningen opslag projectgrootte 30 woningen in basis						
Kopwoningen gemiddeld			**30**			**€ 3.542**
Kopwoningen gemiddeld			**50**			**€ 2.559**
Kopwoningen gemiddeld			**60**			**€ 2.393**
Kopwoningen gemiddeld			**75**			**€ 2.124**
Kopwoningen gemiddeld			**95**			**€ 1.860**
Kopwoningen gemiddeld			**115**			**€ 1.751**
Kopwoningen gemiddeld			**150**			**€ 1.516**
Kopwoningen gemiddeld			**200**			**€ 1.434**
Kopwoningen gemiddeld			**250**			**€ 1.289**

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		**stiko herbouw incl btw**
Rijtje inclusief opslag projectgrootte 30 woningen in basis						
rijtje gemiddeld			**30**			€ 2.927
rijtje gemiddeld			**50**			€ 2.153
rijtje gemiddeld			**60**			€ 2.008
rijtje gemiddeld			**75**			€ 1.786
rijtje gemiddeld			**95**			€ 1.555
rijtje gemiddeld			**115**			€ 1.470
rijtje gemiddeld			**150**			€ 1.373
rijtje gemiddeld			**200**			€ 1.229
Rijtje gemiddeld			**250**			€ 1.111
Drive in woning / buitenberging						
kosten buitenberging in tuin	*buitenbering in basis referenties!*					
kosten drive in woning						
meerkosten drive in woning t.o.v. berging						
Driveinwoning daarbij ook een separate buitenberging						
kosten garage verdeeld over de gbo van de woningen!						
Drive in gemiddeld						
Drive in gemiddeld			**95**			**€ 1.709**

Referenties voor Eeuwigdurend erfpacht Amsterdam, prijspeil 2014						m²go
type	lagen	lift	gbo	bvo		stiko herbouw incl btw
Drive in gemiddeld			115			€ 1.597
Drive in gemiddeld			150			€ 1.471
Drive in gemiddeld			200			€ 1.302
Drive in gemiddeld			250			€ 1.169
Driveinwoning zonder separate buitenberging						
kosten garage verdeeld over de gbo van de woningen!						
Drive in gemiddeld						
Drive in gemiddeld			95			€ 1.650
Drive in gemiddeld			115			€ 1.548
Drive in gemiddeld			150			€ 1.433
Drive in gemiddeld			200			€ 1.274
Drive in gemiddeld			250			€ 1.147
2 onder 1 kap woning						
tbv nr 1121 (ca 1.300)						
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld						
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			100			€ 1.752
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			120			€ 1.638
2 onder 1 kapwoningen gemiddeld			145			€ 1.506

groen is uitgerekende waarde

oranje studenten en bejaardenwoning voor 50 m²= galerijwoning en voor 40 e

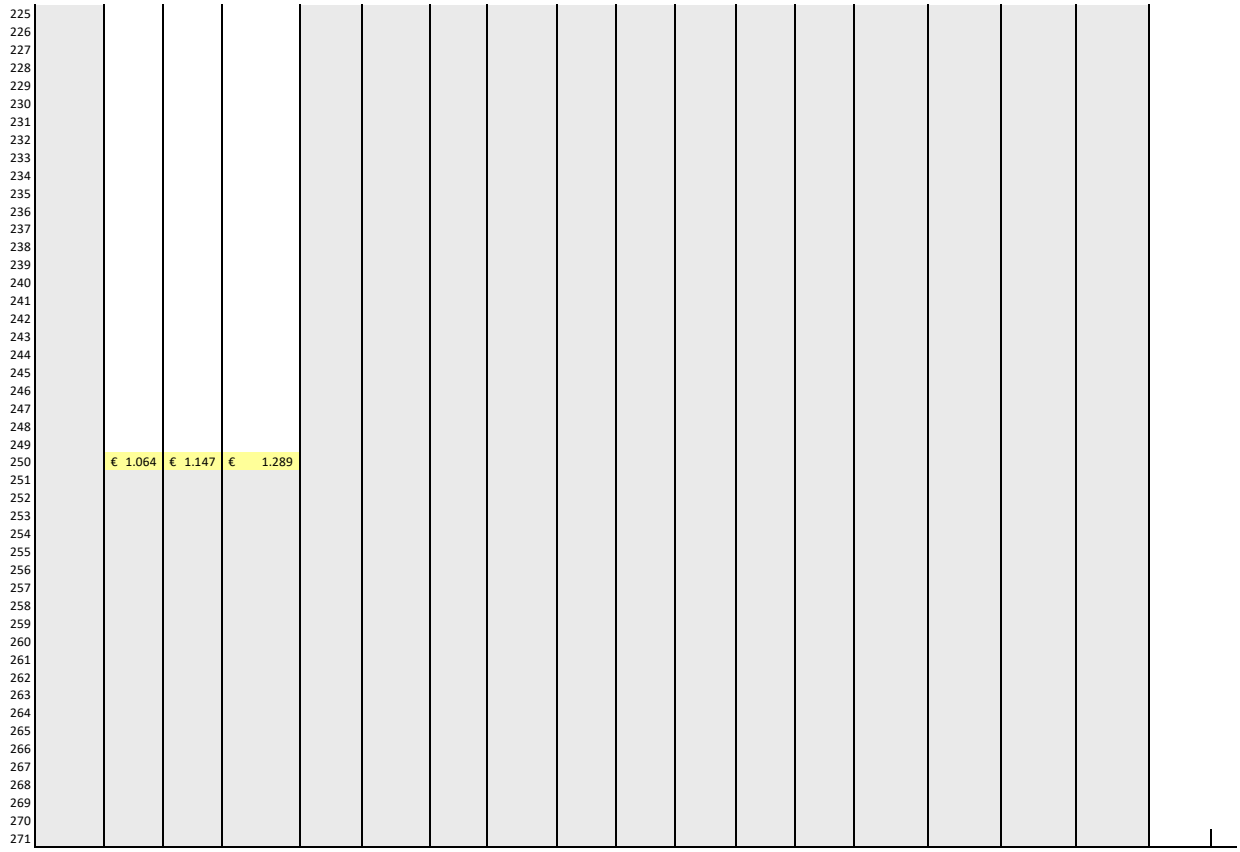
Drive in woning exclusief buitenberging

Kosten circa 3% lager dan in augustus 2015 door vervallen 3% nadere uitwerking.

Tabel exclusief toeslag lijst bereikbaarheid!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	kolomnrs
code	1121	1131	1138	1141	1181	1183	1184	1185	1187	1188	1189	1384	1386	1981	1982	1987	1988	SOC code
woningtype/oppervlakte GO	twe onder 1 kap woningen	tussen woningen laagbouw	Drive - in woningen	hoek woningen	galerijflat	appartement	portiek flat	flat algemeen gemengd	beneden woning	boven woning	corridor flat	studenten woningen	bejaarden woningen	karakteristiek historisch beneden	karakteristiek historisch boven	karakteristiek historisch beneden wijk A	karakteristiek historisch boven wijk A	
20																		
21																		
22																		
23																		
24																		
25																		
26																		
27																		
28																		
29																		
30		€ 2.770		€ 3.542					€ 3.331	€ 3.331	€ 2.801	€ 2.915	€ 2.915	€ 3.538	€ 3.538	€ 3.622	€ 3.622	
31																		
32																		
33																		
34																		
35																		
36																		
37																		
38																		
39																		
40									€ 2.685	€ 2.685	€ 2.306	€ 2.420	€ 2.420	€ 2.869	€ 2.869	€ 2.953	€ 2.953	
41																		
42																		
43																		
44																		
45																		
46																		
47																		
48																		
49																		
50		€ 2.048		€ 2.559	€ 2.245	€ 2.395	€ 2.545		€ 2.375	€ 2.375	€ 2.103	€ 2.245	€ 2.245	€ 2.551	€ 2.551	€ 2.635	€ 2.635	
51																		
52																		
53																		
54																		
55																		
56																		
57																		
58																		
59																		
60		€ 1.908		€ 2.393														
61																		
62																		
63																		
64																		
65																		
66																		
67																		
68																		
69																		
70					€ 1.967	€ 2.056	€ 2.145		€ 2.159	€ 2.159	€ 1.914	€ 1.967	€ 1.967	€ 2.332	€ 2.332	€ 2.416	€ 2.416	
71																		
72																		
73																		
74																		
75		€ 1.698		€ 2.124														
76																		
77																		
78																		
79																		
80																		
81																		
82																		
83																		
84																		
85																		
86																		
87																		
88																		
89																		
90					€ 1.766	€ 1.838	€ 1.910	€ 1.874	€ 1.902	€ 1.902	€ 1.750	€ 1.766	€ 1.766	€ 2.069	€ 2.069	€ 2.153	€ 2.153	
91																		
92																		
93																		
94																		
95		€ 1.475	€ 1.650	€ 1.860														
96																		
97																		
98																		
99																		
100	€ 1.752																	
101																		
102																		
103																		
104																		
105																		
106																		
107																		
108																		
109																		
110																		
111																		
112																		
113																		
114																		
115		€ 1.396	€ 1.548	€ 1.751														

120	€ 1.638									€ 1.657	€ 1.657	€ 1.542			€ 1.819	€ 1.819	€ 1.903	€ 1.903
145	€ 1.506																	
150		€ 1.231	€ 1.433	€ 1.516						€ 1.514	€ 1.514	€ 1.430			€ 1.673	€ 1.673	€ 1.757	€ 1.757
181										€ 1.512	€ 1.512	€ 1.332			€ 1.671	€ 1.671	€ 1.755	€ 1.755
200		€ 1.175	€ 1.274	€ 1.434														


€ 1.064
€ 1.147
€ 1.289

Stadsdeel	BC	BC Naam	code	meerkosten incl btw mg	eg
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	4	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	4	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	4	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	4	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	4	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	4	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	4	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	4	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	4	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	4	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	2	€ -	€ -
(1 bc)					
E West	E12	Houthavens	2	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	2	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	3	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	3	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	3	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	3	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	3	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	3	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	3	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	3	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	3	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	2	€ -	€ -
	E37	Landlust	2	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	2	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	2	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	2	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	2	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	3	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	3	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	3	€ 18	€ 13
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	1	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	2	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	2	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	2	€ -	€ -
	F79	Eendracht	2	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	2	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	2	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	2	€ -	€ -
	F83	De Punt	2	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	2	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	2	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	2	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	2	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	2	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	2	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	3	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	3	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	3	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	3	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	3	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	3	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	3	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	3	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	3	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	3	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	3	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	3	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	3	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	3	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	2	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	2	€ -	€ -
M Oost	M27	Weesperzijde	3	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	3	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	3	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	3	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	3	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	3	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	3	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	2	€ -	€ -
	M35	IJburg West	2	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	2	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	2	€ -	€ -
	M55	Frankendael	3	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	3	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	2	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	2	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	2	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	2	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	2	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	2	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	2	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	2	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	2	€ -	€ -
	N67	Kadoelen	2	€ -	€ -
	N68	Waterlandpleinbuurt	2	€ -	€ -
	N69	Buikslotermeer	2	€ -	€ -
	N70	Banne Buiksloot	2	€ -	€ -
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	2	€ -	€ -
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	2	€ -	€ -
	N73	Waterland	1	€ -16	€ -12
	N74	Elzenhagen	2	€ -	€ -

op- en afslagen locatie	Δ bouwkosten mgw	Δ bouwkosten egw
basis	basis	basis
1 landelijk	€ -12,50 m²go	€ -9,00 m²go
2 binnenstedelijk	€ - m²go	€ - m²go
3 sterk binnenstedelijk	€ 13,50 m²go	€ 10,00 m²go
4 hartje centrum	€ 44,00 m²go	€ 34,00 m²go
5 historische woningen in	€ 44,00 m²go	

opslag btw	21%
opslag bijkomende kosten	9%

T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	1	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	2	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	2	€	-	€	-
	T95	Nellestein	2	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	2	€	-	€	-
	T97	Gein	1	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	1	€	-16	€	-12

zwaktes
geen kleine drive in woningen
geen appartementen 1183
veel inschattingen grote en kleine woningen (oa galerij)
geen grote portiekwoningen
studentenhuisvesting en bejaarden, = galerij is arbitraire aanname
geen grote beneden en bovenwoningen
kosten zijn lager dan de vorige opgave??
nog geen deelobjecten!!

Blad berekeningen gebaseerd op de ingediende kosten MBM 27 januari 2016
zelf kolommen inclusief BTW toegevoegd
zelf regels gemiddelde kosten per oppervlakte toegevoegd
zelf toeslag € 30 voor projectgootte toegevoegd voor laagbouw, overeenkomstig eerdere methode augustus 2015
zelf toeslag stelpost historische woningen gewijzigd van € 15 naar € 25 per m²
zelf binnenpakketten grotere woningen gewijzigd (hoger)