To: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Tue 5/2/2017 12:07:52 PM
Subject: RE: Aanpassen tekst website
Received: Tue 5/2/2017 12:07:53 PM

Graag aan 5.1.2e vragen aub

5.1.2e | 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 13:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: Aanpassen tekst website

Deze tekst heb ik er ook maar uitgehaald:

Nu is de minimale grondprijs €177 per m2. Bij eeuwigdurend is dat minimaal 5% van de WOZ-waarde.

Neem aan dat dit niet meer klopt met de nieuwe BSQ's, toch?

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 2 mei 2017 13:26
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Aanpassen tekst website

5.1.2e 5.1.2e,

Klopt onderstaande tekst nog in datzelfde artikel waar we het net over hadden: https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/verdieping/verschil-tussen/?reload=true

Nu [bij voortdurende erfpacht] worden voor alle woningen vaste stichtingskosten per m2 gerekend, maar kleine woningen zijn relatief duurder om te bouwen en hebben dus hogere stichtingskosten. Dit wordt in het nieuwe stelsel dan ook zo berekend. Dit is in het voordeel van erfpachters met kleinere woningen. Daarnaast kent het huidige [voortdurende] stelsel voor de bouwkosten twee woningtypes waar in het nieuwe stelsel een veelvoud van woningtypes, aansluitend bij de WOZ-waarde, wordt gehanteerd. Hierdoor zullen de bouwkosten fijnmaziger zijn en preciezer aansluiten bij het woningtype.

Of moet dit aangepast worden op basis van de nieuwe berekening van de opstalwaarde?

Groetjes,

5.1.2e | 5.1.2e
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam
E-mail 5.1.2e @amsterdam.nl

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en het nieuwe erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.