Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	NvU Plejadenplein
Portefeuille:	Openbare Ruimte
Meegestuurde stukken:	DB voordracht
	Bijlage NvU Plejadenplein, bestaand uit:
	- 1 – Nota van Uitgangspunten Plejadenplein d.d. 7-1-2026
	- 2 - Voorlopig Ontwerp Plejadenplein uitgebreid d.d. 12-1-2026
	- 3 - Advies BAP 12-11-2025
	- 4 - Advies Toetsteam 16-12-2025 (nazenden)
Procesbegeleider:	Projectmanager IB: Ilse Lubrun, i.lubrun@amsterdam.nl, 06 11350088
Datum weekstart/staf:	13 januari 2026
Datum stadsdeelcommissie:	18 februari 2026
Datum dagelijks bestuur:	3 maart 2026
Registratienr. (optioneel):	

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie te adviseren over de Nota van Uitgangspunten en het voorlopig ontwerp Plejadenplein.

Bestuurlijke achtergrond

In 2024 is een Europese subsidieaanvraag ingediend die op 1 december 2024 is goedgekeurd met budget voor een integrale aanpak van het Plejadenplein in Tuindorp Oostzaan en het maken van een ‘weer bestendig’ ontwerp voor de Meteorenweg, waarin de bodem, water, mens en natuur geïntegreerd worden. Hierbij wordt nadrukkelijk ook gekeken naar de wijk brede problemen op deze terreinen. Het project heeft de naam Ground for Wellbeing of Bodem voor de buurt.

Op 15 oktober jl. is er een technische sessie gehouden met de stadsdeelcommissie waarin een toelichting is gegeven op het project Ground for Wellbeing en deze met de commissieleden is besproken.

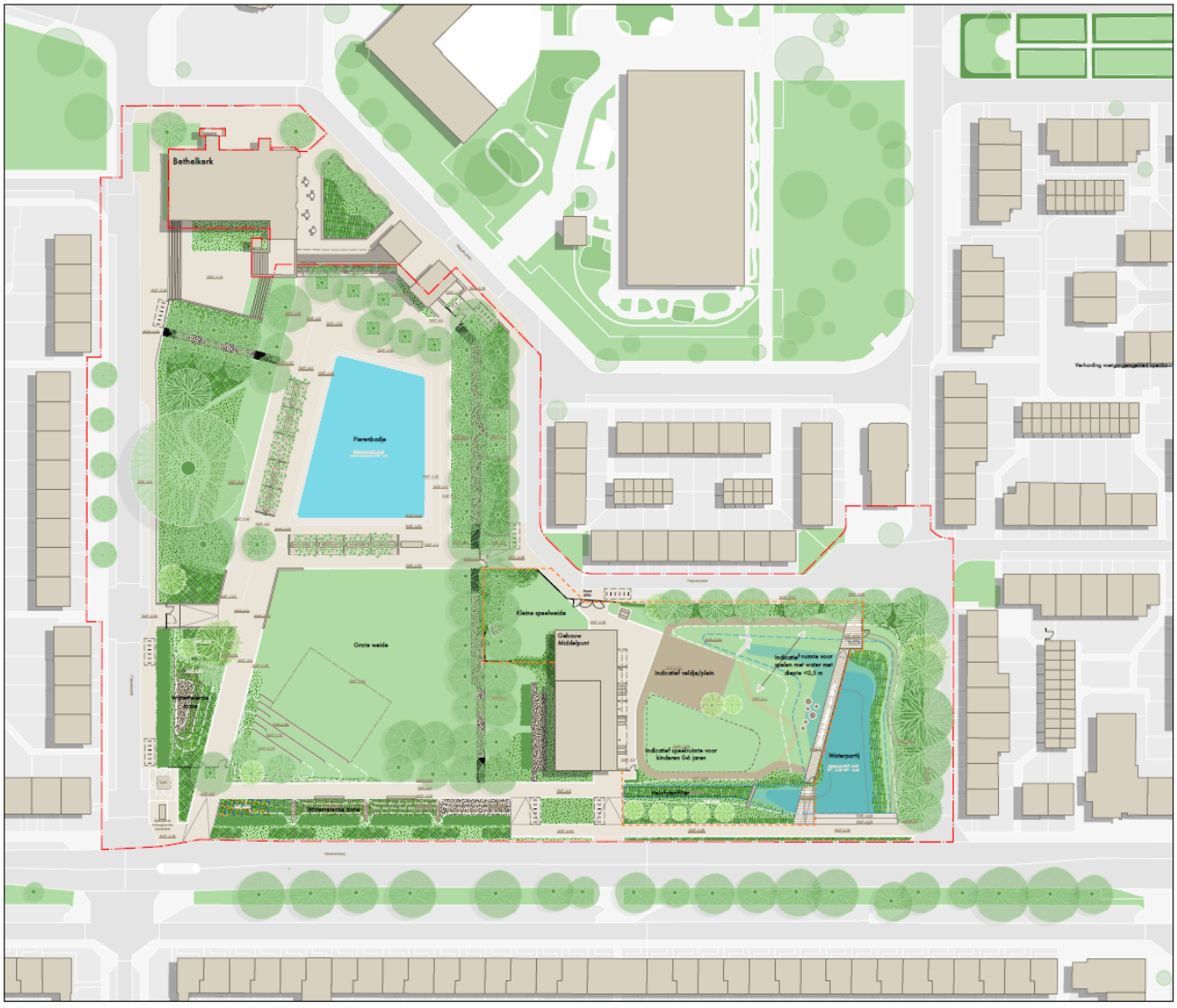
Nota van Uitgangspunten en Voorlopig Ontwerp

Vanaf begin 2025 is hard gewerkt aan het project Bodem voor de buurt. Een belangrijk onderdeel van het project is de herinrichting van het Plejadenplein. Voor de herinrichting wordt het PBI-proces gevolgd en is een Nota van Uitgangspunten en een Voorlopig Ontwerp opgesteld.

In de Nota van Uitgangspunten (hierna: NvU) worden het beleid, ambities, opgaven en ontwikkelingen besproken die van invloed zijn op het ontwerp. De NvU is als bijlage 1 bij de stukken gevoegd.
In de NvU is een uitgebreid verslag van de participatie opgenomen. De belangrijkste uitgangspunten voor het ontwerp en een toelichting op het ontwerp zijn ook benoemd.
Tot slot wordt er aandacht gegeven aan de financiën, de risico's en het vervolg. Alle werkzaamheden voor het Plejadenplein moeten eind 2027 gereed zijn, dus er ligt druk op de planning.

Vanwege de voortgang is ervoor gekozen om al een voorlopig ontwerp op te stellen.
Het ontwerp is tot stand gekomen na een intensieve en waardevolle participatie met bewoners en instellingen uit Tuindorp Oostzaan.
Daarnaast zijn de uitkomsten van verschillende onderzoeken gebruikt voor ontwerpkeuzes.

In het ontwerp komen een aantal ambities voor de buurt samen. Allereerst blijft het pierenbad gehandhaafd, verbeteren de zitmogelijkheden en wordt er voor meer schaduw gezorgd. Het plein wordt klimaat adaptief. Dat betekent dat het plein bij een zware regenbui het water kan vasthouden. Dat gebeurt onder meer door de aanleg van een vijver. Verder wordt het plein opener en beter zichtbaar vanaf de omgeving en worden er nieuwe paden geïntroduceerd. Een deel van de verharding wordt weggehaald en de bodem wordt verbeterd, zodat flora en fauna beter kan gedijen. Er komt meer beplanting en de groeiplaats van bomen wordt verbeterd. De speeltuin naast het buurtgebouw Het Middelpunt wordt meer richting het Plejadenplein gebracht, zodat het makkelijker wordt om vanuit de speeltuin naar het speelveld en het pierenbad te gaan.
In bijlage 2 is het voorlopig ontwerp van het Plejadenplein bijgevoegd.



Participatie
Vanaf maart 2025 zijn 3 grote participatiebijeenkomsten gehouden. Daarnaast hebben medewerkers straatgesprekken aangeknoopt en bewoners uitgedaagd om mee te denken met het ontwerp voor het Plejadenplein. In de NvU is een uitgebreide weergave van de aanpak en opbrengst opgenomen. De participatie zal de komende periode gewoon worden voortgezet, bijvoorbeeld om samen na te denken over de uitwerking van het Voorlopig Ontwerp. Daarnaast zal participatie worden ingezet om een programma voor het Plejadenplein vorm te geven. Samen met omliggende instellingen wordt geprobeerd om het plein een structurele invulling te geven, zodat het echt een plek wordt voor ontmoeting, ook buiten de zomerse dagen.

Speeltuinvereniging SPIN
Vooral de afgelopen maanden is er intensief overleg geweest met speeltuinvereniging SPIN. Zij gaven aan dat de aanleg van een vijver een goed idee is, maar hadden grote moeite met het verkleinen van de speeltuin daardoor.
In een aantal aparte bijeenkomsten is onderzocht hoe we de speeltuin zo min mogelijk verkleinen. Door de speeltuin meer rondom het Middelpunt aan te leggen hebben we een verbinding kunnen leggen tussen de speeltuin en het Plejadenplein. Daartoe moeten we enkele parkeerplaatsen opheffen net boven het Middelpunt (maximaal 4). SPIN, maar ook de andere instellingen rondom het Plejadenplein, hebben aangegeven zich te kunnen vinden in het voorlopig ontwerp en zijn benieuwd naar de uitwerking van de plannen tot definitief ontwerp.

Parkeren
Aan de westzijde van het Plejadenplein is het wenselijk om nog enkele parkeerplaatsen op te heffen, om ruimte te maken voor fietsnietjes en de trap naar de Bethelkerk. Vooral op dagen dat het mooi weer is en het pierenbadje open is de parkeerdruk hoog. Onlangs is betaald parkeren ingevoerd, wat een positief effect heeft op de parkeerdruk. Bij de uitwerking naar het DO wordt bekeken welke parkeerplaatsen zouden kunnen vervallen of iets kunnen worden verschoven. Uitgangspunt is dat er slechts beperkt parkeerplaatsen vervallen, om daarmee voldoende parkeerplaatsen te handhaven en de overlast voor bewoners te beperken op drukke momenten.

Duurzaamheid
Het project draagt bij aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen. Het project Ground for Wellbeing zoekt naar innovatieve manieren om om te gaan met de hoge grondwaterstanden in de wijk, hittestress, bewustwording bij burgers, de natuur en klimaatbestendigheid.

Het ontwerp voor het Plejadenplein is een van de onderdelen van het gebied waar veel van de ambities samen komen. Voor het ontwerp wordt nauw samengewerkt met Waternet. Door onderzoek te doen naar de grondwaterstromen (met elk uur een meting) wordt duidelijker hoe we de grondwaterstand beter kunnen sturen. De aanleg van de vijver is een goed voorbeeld van klimaatadaptatie, maar deze vormt onderdeel van een groter grondwaterstelsel voor Tuindorp Oostzaan. Als het lukt om de grondwaterstand beter te reguleren (bijvoorbeeld door vasthouden en beter bergen van water) dan kunnen veel problemen in de wijk beter worden beheerst.

Het project is aangewezen als een Zoöp, wat betekent dat er iemand de stem van de natuur vertegenwoordigd in het project. Deze persoon brengt de belangen van flora en fauna in en helpt projectmedewerkers meer inzicht te geven in de rol van al het levende in de omgeving. Aan het plein wordt meer groen toegevoegd en de bodem en bestaand groen wordt versterkt.

Het project zet ook hoog in op een klimaatrechtvaardige stad. De wijk kent relatief veel mensen in een kwetsbare positie en door de maatregelen wordt een begin gemaakt met een klimaat adaptievere wijk, waardoor bewoners bijvoorbeeld bij hevige regen of langdurige droogte minder last van zullen ervaren.

Advies stadsdeelcommissie: *Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur*

Reactie DB: *Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie*