(2)

Peildatum : vrijdag 30 november 2018

Mutatiedatum : vrijdag 30 november 2018
Mutatietijd : 15:12

Betreft:
Verbouwing Olympiaweg 29-W + 31-W

Opdrachtgever:
Gemeente Amsterdam
T.a.v.

Gemaakt door:

Aannemer:
Mercuur Bouw

email: info@mercuurbouw.nl
www.mercuurbouw.nl

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Totale begroting													
00 ALGEMEEN													
00.													
algemeen: 1 maanden gestanddoening													
uitgangspunten: - Er is in de offerte uitgegaan van het volgende: - Een normale werkweek en volle dagproductie, d.w.z. van 7.00 tot 16.00 uur. (ook boor-, hak- en zaagwerkzaamheden) - Dat wij kosteloos gebruik mogen maken van bestaand elektra en water - Eventuele asbestinventarisatie / sanering niet opgenomen. - Stelposten zoals omschreven in de offerte worden achteraf verrekend met de opdrachtgever eveneens meer- en minderwerk zal worden verrekend. - In deze offerte zijn geen precario kosten opgenomen. - Excl. coördinatie derden													
calculatiestukken / uitgangspunten: - plattegrond tekening Olympiaweg 29W/31W van Eigen Haard, d.d. 06-06-2018 - ontvangen schetstekening indeling plategrond van dhr. De Ruiter d.d. 12-10-2018 - opname op locatie d.d. 15-11-2018 met de nieuwe huurders en dhr. de Ruiter													
Alle met niet genoemde materialen, onderdelen, bewerkingen of werkzaamheden behoren niet tot deze begroting.													
00.													
00 ALGEMEEN													
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN													
huur schaftkeet	13,000	wkn											
transport schaftkeet	1,000	pst											
keetbenodigdheden koffie/etc	13,000	wkn											
schoonmaken keet	13,000	wkn											
mobiele toiletunit	13,000	wkn											
werkvoorbereiding / projectleiding	13,000	wkn											
uitvoerder	13,000	wkn											
afvalcontainers tijdens bouw	5,000	st											
vergunning aanvragen t.b.v. plaatsing schafkeet / container / dixi	1,000	pst											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
diverse kosten t.b.v. materialen aanvoer / opperwerk	1,000	pst											
parkeerkosten	65,000	dgn											
05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN													
10 STUT- EN SLOOPWERK													
Algemeen:													
Divers boorwerk door betonvloeren heen i.v.m. verslepen leidingwerk.	1,000	pst											
Het open- en dichtmaken van diverse houten vloeren i.v.m. nieuw leidingwerk onder vloer doorvoeren en dergelijke.	1,000	pst											
Het afhakken van loszittend stucwerk diverse ruimtes, resten behang verwijderen, diverse tegels in hal afhakken en granieten randjes bij vloer afhakken.	1,000	pst											
Kantoor:													
Het verwijderen en afvoeren van de bestaande vensterbanken.	1,000	pst											
MIVA toilet:													
Stempels aanbrengen t.p.v. muur alvorens zaagwerk.	2,000	st											
Het inzagen van de steensmuur i.v.m. nieuw deurkozijn en daarna slopen en afvoeren van het puin.	13,000	m1											
Verwijderen bestaand deurkozijn en deur.	1,000	st											
Spreekkamer:													
Verwijderen bestaand deurkozijn en deur.	2,000	st											
Het inzagen van de steensmuur i.v.m. nieuw deurkozijn in sparing en daarna slopen en afvoeren van het puin.	6,500	m1											
Exclusief zaagwerk aan bestaande wanden i.v.m. eventuele nieuwe maat deurkozijn / raamkozijn. Dit is eventueel verrekenbaar als meerwerk.		*exc*											
Opslag:													
Het maken van een sleuf in de wand t.b.v. toegang nieuw te plaatsen kluis door derden. Afmeting kluis door opdrachtgever op te geven.	1,000	st											
Keuken:													
Stempels aanbrengen t.p.v. bouwmuur alvorens zaagwerk.	6,000	st											
Het inzagen van de steensmuur i.v.m. nieuwe schuifdeur in sparing en daarna slopen en afvoeren van het puin.	12,400	m1											
Verwijderen bestaand deurkozijn en deur.	1,000	st											
10 STUT- EN SLOOPWERK													

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
21 BETONWERK													
Activiteitenruimte:													
Het dichtmaken van het gat in de betonvloer.	1,000	pst											
21 BETONWERK													
22 METSELWERK													
MIVA toilet:													
Het uithakken en daarna plaatsen nieuwe betonlatei boven nieuwe deursparing, uitgaande dat het geen dragende wand is. Wand is een dubbele wand, vandaar twee keer.	2,000	st											
Het dichtmetselen van de bestaande deursparing aan de hal zijde met nieuwe ytong blokken.	3,000	m2											
Spreekkamer:													
Het aanwerken / repareren van de wand i.v.m. nieuwe puien.	1,000	pst											
Het uithakken en daarna plaatsen nieuwe betonlateien boven nieuwe deursparing, uitgaande van een dikke tufsteen muur.	1,000	st											
Keuken:													
Het uithakken en daarna plaatsen nieuwe betonlateien boven nieuwe schuifdeursparing, uitgaande dat het een dragende wand is.	2,000	st											
Het dichtzetten van de bestaande deursparing aan de hal zijde met nieuw regelwerk en voorzien van gipsplaten.	2,500	m2											
22 METSELWERK													
24 RUWBOUWTIMMERWERK													
Kantoor:													
Het plaatsen van nieuwe hardsteen vensterbanken onder de ramen.	8,100	m1											
Afkitten van de vensterbanken.	8,100	m1											
MIVA toilet:													
Plaatsen van ondoorzichtige folie op buitengevelkozijnen: - Deur: 550x1700mm - Raam naast deur: 450x1100mm - Bovenlicht deur: 60x1200mm - Bovenlicht boven raam: 80x300mm	1,000	pst											
Het maken van een voorzetwand incl. achterhout tbv nieuw MIVA-toilet	1,000	st											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
en tevens het urinoir.													
Keuken:													
Exclusief bouwkundige werkzaamheden t.b.v. nieuw te plaatsen keuken!		*exc*											
24 RUWBOUWTIMMERWERK													
30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN													
Algemeen:													
Het passchaven van diverse binnendeuren.	6,000	st											
Nieuwe koplatten rondom binnendeurkozijnen in de hal.	16,500	m1											
Nieuwe koplatten rondom binnendeurkozijnen in de MIVA-toilet.	10,000	m1											
Nieuwe brede aftimmerlatten rondom gevelkozijnen activiteitenruimte.	11,000	m1											
Tochtportaal:													
Plaatsen van een nieuwe pui met één zijlicht en deur voorzien van grote glassparing in deur incl. veiligheidsglas en hang- en sluitwerk, Merk A.	1,000	st											
Plaatsen van een nieuwe cilinder in de binnendeur.	1,000	st											
Aftimmeren van het nieuw geplaatste kozijn.	17,600	m1											
Plaatsen van nieuwe cilinder in buitendeur.	1,000	st											
Kantoor:													
Plaatsen van een nieuwe cilinder in de bestaande binnendeur.	1,000	st											
Nieuw cilinderslot plaatsen in deur incl. standaard deurbeslag.	1,000	st											
MIVA toilet:													
Het leveren en plaatsen van een schuifdeur incl. frame welke kan worden weggeschoven in een blikken voorzetwand v.v. gips.	1,000	st											
Maken van de betreffende voorzetwand.	4,000	m2											
Monteren van vrij-bezetslot op deur incl. beslag.	1,000	pst											
Aftimmeren rondom schuifdeur.	11,600	m1											
Plaatsen van nieuwe cilinder in de buitendeur.	1,000	st											
Spreekkamer:													
Plaatsen nieuwe pui met glassparing voorzien van veiligheidsglas geplaatst in de bestaande sparing. Borstwering op ca. 268mm. Buitenwerkse maat kozijn is B x H = 890x2140mm, betreft merk C.	1,000	st											
Nieuw binnendeurkozijn met een deur die is voorzien van veiligheidsglas. Borstwering op ca. 268mm. Incl. nemef slot en smalschilden op deur type Vos-V. Buitenwerkse maat kozijn is B x H = 890x2140mm, betreft merk B.	1,000	st											
Nieuw binnendeurkozijn met een deur die is voorzien van veiligheidsglas. Borstwering op ca. 356mm. Incl. nemef slot en	1,000	st											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
smalschilden op deur type Vos-V. Buitenwerkse maat kozijn is B x H = 1062x2377mm, betreft merk D.													
Aftimmeren van de nieuw geplaatste kozijnen.	39,000	m1											
Plaatsen van een nieuwe cilinder in de binnendeuren.	2,000	st											
Koel/ vriesruimte:													
Het afhangen van een nieuwe stompe vlakke boarddeur in bestaand deurkozijn. Deur ontbreekt.	1,000	st											
Opslag:													
Plaatsen van een nieuwe cilinder in de bestaande binnendeur.	1,000	st											
Nieuw cilinderslot plaatsen in deur incl. standaard deurbeslag.	1,000	st											
Het plaatsen van een brievenbus klep in de wand t.b.v. kluis.	1,000	st											
Keuken:													
Het leveren en plaatsen van een schuifdeur incl. frame welke kan worden weggeschoven in een blikken voorzetwand v.v. gips.	1,000	st											
Maken van de betreffende voorzetwand.	8,000	m2											
Aftimmeren van de dagkanten van de sparing in de wand.	6,500	m1											
Activiteitenruimte:													
Het leveren en plaatsen van een nieuw voordeurkozijn met deur: - buitenwerkse maat kozijn is b x h = 1094x2580mm - meranti deurkozijn 67x114mm wit gegrond - hardsteen onderdorpel afm. 80x114mm met neuten hoog 100mm - buitendeur hardhout dik 56mm, borstwering op ca. 356mm hoog - deur uitvoeren in blank eiken (zoals bestaand) - knopscharnieren 89x89mm SKG*** kleur zilver - nemef slot met elektrische sluitplaat - veiligheidsbeslag smalschilden, buitenzijde knop binnenzijde kruk - briefplaat in deur, type AMI kleur standaard - HR++ veiligheidsglas in deur en bovenlicht	1,000	st											
Plaatsen van nieuwe cilinder in buitendeuren.	4,000	st											
Oude meterkast en oude toiletruimte:													
Plaatsen van een nieuwe cilinder in de bestaande binnendeur.	2,000	st											
Nieuw cilinderslot plaatsen in deur incl. standaard deurbeslag.	2,000	st											
Opslagruimte activiteitenruimte:													
Plaatsen van een kastslot in deur incl. passchaven deurtje.	1,000	pst											

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

40 STUCWERK

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Algemeen:													
Stucloper NVT													
Post stuc-stops	1,000	pst											
Tochtportaal / gang:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	12,700	m2											
Stucwerk wanden (raapwerk) .	90,600	m2											
Hoekbeschermers.	63,800	m1											
Kantoorruimte:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	17,100	m2											
Stucwerk wanden (raapwerk) .	22,500	m2											
Hoekbeschermers.	37,800	m1											
Spreekkamer:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	42,200	m2											
Hoekbeschermers.	6,000	m1											
Opslagruimte:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	40,200	m2											
Hoekbeschermers.	6,000	m1											
Koel+vries ruimte:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	18,300	m2											
Toilet 1 (naast MIVA-toilet):													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	11,800	m2											
Hoekbeschermers.	3,000	m1											
MIVA-toilet:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	5,700	m2											
Stucwerk wanden (raapwerk) .	18,900	m2											
Hoekbeschermers.	5,000	m1											
Keuken:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	34,500	m2											
Hoekbeschermers.	6,000	m1											
Activiteiten-ruimte:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	66,800	m2											
Stucwerk wanden (raapwerk) .	39,500	m2											
Hoekbeschermers.	32,400	m1											
Oude meterkast naast toilet in activiteiten-ruimte:													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	12,200	m2											
Oude toilet naast meterkast (wordt géén toilet meer):													
Stucwerk wanden (filmwerk) .	8,100	m2											
Hoekbeschermers.	5,200	m1											
40 STUCWERK													
41 TEGELWERK													
Toilet MIVA:													
Het lijmen van een houten plaat incl. uitvullen op de ondervloer t.b.v. nieuw vloertegelwerk.	5,500	m2											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Leveren en plaatsen van vloertegels 30x30cm, uitgaande van antraciet tegels voorzien van anti-slip.	5,500	m2											
Rolstoeldorpels plaatsen t.p.v. binnendeurkozijnen.	1,000	st											
Nieuw wandtegelwerk 150x300mm, standaard wit aangehouden, tegelen tot plafondhoogte.	24,600	m2											
PVC tegelstrips in uitwendige hoeken.	6,800	m1											
Kitwerk in inwendige hoeken en t.p.v. wand / vloeraansluiting.	31,000	m1											
Toilet 1 (naast MIVA):													
We hebben reeds een toilet in de offerte naar Eigen Haard. Deze post was eigenlijk bedoeld voor het toilet in de activiteiten ruimte. Maar zoals besproken op locatie komt dit toilet te vervallen en derhalve kan het overgebleven toilet met deze post worden ingevuld.													
Keuken:													
Exclusief vloertegels, uitgaande van een gietvloer, zie hoofdstuk 42.													
Binnendeurdorpel aanbrengen t.p.v. schuifdeur.	1,000	st											
Nieuw wandtegelwerk 150x300mm, standaard wit aangehouden, tegelen tot plafondhoogte.	34,500	m2											
Kitwerk in inwendige hoeken en t.p.v. wand / vloeraansluiting.	37,800	m1											
Koel+ vriesruimte:													
Exclusief vloertegels, uitgaande van een marmoleum vloer.		*exc*											
Binnendeurdorpel aanbrengen t.p.v. binnendeur.	1,000	st											
Exclusief wandtegelwerk, uitgaande van een gestucte wand, dus ook niet afgewerkt met sauswerk.		*exc*											
Kantoor:													
Binnendeurdorpel aanbrengen.	1,000	st											
Opslag:													
Binnendeurdorpel aanbrengen.	1,000	st											
41 TEGELWERK													
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN													
Keuken:													
Het lijmen van een houten plaat incl. uitvullen op de ondervloer t.b.v. nieuwe gietvloer.	13,100	m2											
STELPOST: het aanbrengen van een gietvloer in een nader te bepalen kleur.	13,100	m2											
42 DEKVLOEREN EN VLOERSYSTEMEN													
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN													
We hebben reeds een brandwerend plafond opgenomen in de offerte richting Eigen Haard. Hierbij is uitgegaan dat er een verlaagd plafond													

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
onder door zou komen. Zoals besproken op locatie zal er maar in een aantal ruimtes een verlaagd plafond onder door komen. De overige ruimtes zullen de brandwerende plafonds afgewerkt worden met schilderwerk zoals besproken op locatie. Plafonds zullen zo hoog als mogelijk gemonteerd worden. E.e.a. afhankelijk van installaties.													
Algemeen:													
Sausklaar klasse B afwerken van de plafonds, alle ruimtes excl. de keuken en de activiteiten ruimte.	89,400	m2											
Toeslagen koven t.p.v. diverse ramen.	9,500	m1											
Diverse extra omkokeringen om stalen balken.	8,000	m1											
Stelpost voor brandwerend afwerken van diverse sparingen in de plafonds.	1,000	pst											
MIVA toilet:													
Maken van een leidingkoker brandwerend rondom nieuw leidingwerk.	3,000	m1											
Toilet 1 (naast MIVA):													
Maken van een leidingkoker brandwerend rondom nieuw leidingwerk.	3,000	m1											
Keuken:													
Het realiseren van een verlaagd systeemplafond in de keuken, type Hydroclean, dik 20mm, moduul 600x600x20mm, kleur wit, voor montage in een zichtbaar ophangsysteem.	13,100	m2											
Activiteiten ruimte:													
Verlaagd houten latten plafond, fabricaat Derako, type Lineair binnenplafond lamellen. Afgewerkt met latten type Ayous afgelakt transparant, afmeting latten 15x92mm met open voeg van 19mm. Vezelvlies machinaal verlijmd achterop de lamellen, kleur zwart. Langs de wanden een Derako kantplank.	82,000	m2											
Exclusief oude toilet en de oude meterkast, dit zijn afsluitbare ruimtes dus geen toegevoegde waarde om hier een lattenplafond toe te passen.		*exc*											
Stelpost diverse sparingen maken voor verlichting etc. in de plafonds	1,000	stp											
Maken van leidingkokers brandwerend rondom nieuw leidingwerk, overige kokers zitten in de offerte richting Eigen Haard.	3,000	m1											
44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN													
45 AFBOUWTIMMERWERK													
Leveren en plaatsen van nieuwe hardhouten vloerplinten 18x120mm, exclusief ruimtes waar tegelwerk is opgenomen.	114,900	m1											
Post voor het monteren van diverse schilderij ophanglijsten in de	30,000	m1											

.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Arbeid Norm	Arbeid Totaal	Materiaal Materiaal	Materiaal Totaal	Materieel Materieel	Materieel Totaal	Onderaanneming Onderaann	Onderaanneming Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
de diverse ruimtes. Exacte hoeveelheden nader te bepalen.													
Exclusief voorzieningen aan plafonds.		*exc*											
45 AFBOUWTIMMERWERK													
46 SCHILDERWERK													
Binnenschilderwerk:													
Schilderwerk gestucte wanden in alle ruimtes, excl. de ruimtes welke worden getegeld uiteraard. Uitgegaan van standaard RAL-kleuren. Exacte kleuren nog op te geven door opdrachtgever. Afwijkende kleuren kan eventueel een meerprijs geven = NTB.	343,500	m2											
Het sausen van de afgewerkte plafonds.	89,400	m2											
Het afschilderen van de binnendeurkozijnen incl. binnenpuien.	75,100	m1											
Het afschilderen van diverse aftimmeringen rondom ramen etc.	1,000	pst											
Het afschilderen van de binnendeuren 2-zijdig.	48,000	m2											
Het afschilderen van de vloerplinten.	114,900	m1											
Gevelkozijnen afschilderen aan binnenzijde incl. reparaties.	135,000	m1											
Gevelramen afschilderen aan binnenzijde incl. reparaties.	94,000	m1											
Geveldeuren afschilderen aan binnenzijde.	14,000	m2											
Buitenschilderwerk:													
Exclusief buitenschilderwerk.		*exc*											
46 SCHILDERWERK													
47 BINNENINRICHTING													
Kantoor ruimte:													
Richtprijs:													
Het leveren en plaatsen van een nieuwe kastenwand. Exacte uitvoering nader te bepalen in overleg met opdrachtgever. Dit kan eventueel prijsconsequenties hebben. Ten alle tijden verrekenbaar.	1,000	stp											
Uitgegaan van onderstaande uitgangspunten:													
- Afmeting kast B x H x D = 3300 x 2900 x 600mm													
- Kast afsluitbaar													
Exclusief lades, meerprijs bedraagt €450,00 excl. BTW.		exc											
Exclusief overige inboedel zoals bureaus, rolluiken etc. , door opdrachtgever te verzorgen.		*exc*											
Spreekkamer:													
Exclusief inboedel zoals bureaus, spreektafels etc. Door opdrachtgever te verzorgen.		*exc*											

.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Arbeid Norm	Arbeid Totaal	Materiaal Materiaal	Materiaal Totaal	Materieel Materieel	Materieel Totaal	Onderaanneming Onderaann	Onderaanneming Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Keuken: *Exclusief levering en plaatsing keuken, door opdrachtgever te verzorgen. Tekening van de keuken incl. benodigde installaties aan te leveren door de opdrachtgever. De posten voor de aansluitingen zijn ten alle tijden verrekenbaar.*		exc											
47 BINNENINRICHTING													
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING													
Het leveren en aanbrengen van een MDF ondervloer. Geldt voor alle ruimtes, exclusief de ruimtes waar vloertegels worden aangebracht, zie hoofdstuk tegelwerk.	153,800	m2											
Het aanbrengen van een folie onder de MDF vloer i.v.m. eventueel optrekkend vocht vanuit de kruipruimte.	153,800	m2											
Het leveren en aanbrengen van een marmoleum afwerking 2,5mm dik, standaard kleur. Eventueel afwijkende kleuren kan een meerprijs betekenen. Incl. snijverlies.	153,800	m2											
Stelpost voor het extra uitvlakken / egaliseren van grote oneffenheden in vloeren.	1,000	stp											
48 BEHANGWERK, VLOERBEDEKKING EN STOFFERING													
51 BINNENRIOLERING													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: - Vernieuwen standleiding riool diverse ruimtes, totaal is er 18,5 m1 nieuwe standleiding opgenomen i.v.m. nieuwe indeling. - Vernieuwen binnenriolering divierse ruimtes, totaal is er 19,5 m1 nieuwe binnenriolering opgenomen i.v.m. nieuwe indeling. - Het aanbrengen van een doucheputje in de MIVA-ruimte t.b.v. schoonmaken. - Het aanpassen van bovengelegen riool aanpassen i.v.m. nieuw brandwerend plafond, totaal is er 16,5 m1 opgenomen. - Het aanpassen van bovengelegen standleiding riool i.v.m. nieuw brandwerend plafond, totaal is er 3 m1 opgenomen. - Schuifsokken aanbrengen op bestaande standleidingen bovengelegen woningen, totaal 2 stuks opgenomen.	1,000	off											
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: Onderstaand betreft deel in bedrijfsruimte 29: Deze post is opgenomen voor alle overgebleven gietzijeren standleidingen te vervangen voor PVC. Wellicht dat deze post nog	1,000	off											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
mee kan vallen aangezien er wellicht een aantal niet gedaan hoeven te worden. Dit zal dan als minderwerk worden verrekend. Met deze prijs is alles in ieder geval opgenomen alszijde vervangen. Totaal is er 26 m1 standleiding vervangen opgenomen, waarvan er reeds 4,5 m1 bij Eigen Haard in de offerte zitten. Derhalve dus ook niet gerekend. Tevens is er 3 m1 binnenriool vernieuwen opgenomen. Alle oude gietijzeren leidingen worden doorgeslepen en afgevoerd.													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: Onderstaand betreft deel in bedrijfsruimte 31: Deze post is opgenomen voor alle overgebleven gietzijeren standleidingen te vervangen voor PVC. Wellicht dat deze post nog mee kan vallen aangezien er wellicht een aantal niet gedaan hoeven te worden. Dit zal dan als minderwerk worden verrekend. Met deze prijs is alles in ieder geval opgenomen alszijde vervangen. Totaal is er 17 m1 standleiding vervangen opgenomen. Tevens is er 3 m1 binnenriool vernieuwen opgenomen. Alle oude gietijzeren leidingen worden doorgeslepen en afgevoerd.	1,000	off											
51 BINNENRIOLERING													
52 WATERINSTALLATIES													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: - Vernieuwen waterleiding diverse ruimtes t.b.v. nieuwe indelingen, totaal is er 65,5 m1 leidingwerk opgenomen. - Vernieuwen standleiding water diverse ruimtes t.b.v. nieuwe indelingen, totaal is er 18,5 m1 leidingwerk opgenomen. - Nieuwe wasmachine aansluiting incl. kraan: 1x in oude toilet en 1x voor een vaatwasser in de keuken (indien er meer komen geeft dit een meerprijs) . E.e.a. afhankelijk van indeling.	1,000	off											
- Afvoerset incl. toevoerleiding water voor stoomoven.	1,000	stp											
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: Onderstaand betreft deel in bedrijfsruimte 29: Deze post is opgenomen voor alle oude loden leidingen te vervangen voor kunststof leidingen conform de geldende eisen. Het kan zijn dat een aantal bestaande leidingen niet meer in werking zijn en derhalve ook niet vervangen hoeven te worden. Dit kan pas tijdens de uitvoering bepaald worden. Deze kosten worden eventueel verrekend als minderwerk. Totaal is er 11 m1 standleiding water vervangen opgenomen. Tevens een post voor het aansluiten op de bestaande leidingen van de bovengelegen woningen.	1,000	off											
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											

.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Arbeid Norm	Arbeid Totaal	Materiaal Materiaal	Materiaal Totaal	Materieel Materieel	Materieel Totaal	Onderaanneming Onderaann	Onderaanneming Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Onderstaand betreft deel in bedrijfsruimte 31: Deze post is opgenomen voor alle oude loden leidingen te vervangen voor kunststof leidingen conform de geldende eisen. Het kan zijn dat een aantal bestaande leidingen niet meer in werking zijn en derhalve ook niet vervangen hoeven te worden. Dit kan pas tijdens de uitvoering bepaald worden. Deze kosten worden eventueel verrekend als minderwerk. Totaal is er 24 m1 standleiding water vervangen opgenomen. Tevens een post voor het aansluiten op de bestaande leidingen van de bovengelegen woningen.												
52 WATERINSTALLATIES													
53 SANITAIR													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											
- Aanbrengen van een wandclosetcombinatie Sphinx 345 met een geberit reservoir en sigma drukpaneel en een closetzitting in de MIVA.	1,000	st											
- Aanbrengen van een wastafelcombinatie Sphinx 300 MIVA 55cm incl. kraan, kantelspiegel en keramisch planchet in de MIVA.	1,000	st											
- Aanbrengen van een invalide klapbeugel 80cm in MIVA.	2,000	st											
- Aanbrengen van een geberit reservoir Sphinx 300 urinior incl. geberit drukpaneel voor in de MIVA.	1,000	st											
Al het sanitair in de kleur wit uitgevoerd.													
Exclusief douchevoorziening.		*exc*											
- Sanitair t.b.v. toilet naast de MIVA zit reeds in de offerte richting EH. Bestaande uit een hoekfonteintje incl. kraan en tevens een ruimtewinnend verkorte hangende pot Sphinx 345 incl. drukpaneel. Derhalve niks voor gerekend in deze offerte.		inc											
53 SANITAIR													
54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											
- Het aanbrengen van een brandslanghaspelkast opbouw incl. omkasting en appendages, plaatsing in de hal op een NTB plaats. - Het aanbrengen van toevoer waterleiding t.b.v. brandslanghaspelkast, totaal is er 15,5 m1 opgenomen.													
54 BRANDBESTRIJDINGSINSTALLATIES													

Project: 1800005, Eigen Haard, Rayon 3
Detailbegroting: 001, Offerte Olympiaweg 29-W + 31-W, verbouwing pand t.b.v. buurtopvang
Begrotingsregels

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
59 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											
- Montage enkele gootsteenbak in de keuken (levering incl. kraan door derden). Indien er meer komen geeft dit een meerprijs.	2,000	st											
- Montage bouwaansluiting.	1,000	st											
- Aanbrengen nieuwe watermeterbeugel.	1,000	st											
59 LOODGIETERSWERKZAAMHEDEN													
60 VERWARMINGSINSTALLATIES													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											
Kantoor:													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het raam aan de voorzijde van het pand.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
- Het verwijderen van het leidingwerk ter plaatse van de 3 werkplekken													
- Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer onder het raam aan de zijkant van het pand.													
- Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding vanaf het plafond naar de nieuw geplaatste ledenradiator.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator waarbij de te verwijderen radiatorkraan met thermostatische regel-element en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
Meerprijs: omleggen hoofd CV leiding kantoor tot boven plafond	1,000	off											
Portaal:													
- Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator waarbij de te verwijderen radiatorkraan met thermostatische regel-element en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
Hal:													
- Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer onder het raam aan de wand.													
- Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding op de ledenradiator inclusief nieuwe radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel.													
Spreekkamer:													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het raam aan de voorzijde van het pand.													

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
Keuken:													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het raam aan de voorzijde van het pand.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
Activiteiten-ruimte:													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het kleine raam aan de voorzijde van het pand.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het grote raam aan de voorzijde van het pand.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het kleine raam aan de achterzijde van het pand nabij het MIVA toilet.													
- Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding vanaf het bestaande leiding aan de rechterzijde van de deur via de vloer naar de linkerzijde van de deur.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
- Het terugplaatsen van bestaande ledenradiator op pootjes op de vloer onder het kleine raam aan de achterzijde van het pand (middelste deur)													
- Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding vanaf de bestaande leiding aan de linkerzijde van de deur via de vloer naar de rechterzijde van de deur.													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt.													
- Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer onder het kleine raam aan de achterzijde van het pand (linker deur)													
- Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator inclusief nieuwe radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel.													
- Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer tegen de achterwand in de activiteiten-ruimte.													
- Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding vanaf de twee nieuwe geplaatste ledenradiatoren via de kruipruimte naar de													

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
CV-hoofdleiding. - Het isoleren van het nieuwe leidingwerk in de kruipruimte. - Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de twee ledenradiator inclusief nieuwe radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel.													
MIVA toilet: - Het leveren van een nieuwe ledenradiator op pootjes op de vloer. - Het aanleggen van een nieuw stuk aan- en retourleiding vanaf de oude aansluiting naar de nieuw geplaatste ledenradiator. - Het aansluiten van de aanvoer en retourleiding op de ledenradiator. Bestaande radiatorkraan met thermostatische regelelement en voetventiel zullen worden hergebruikt. - Het verwijderen van de oude loden waterleiding. - Het omleggen van de warm tapwater circulatieleiding vanuit het midden van de muur naar de hoek van de ruimte. - Het isoleren van de nieuw omgelegde leiding.													
Algemeen: - Het aftappen van de leidingen waar aanpassingen op gedaan moeten worden. - Het vullen en ontluchten van alle radiatoren. - Boren van gaten in de houten vloer en wanden.													
Levertijden / uitsluitingen: - Garanties, leveringen en werkzaamheden ten aanzien bestaande install		exc											
- Vervaardigen van ontwerp- en revisietekeningen		exc											
- Leveren nieuwe ledenradiatoren bedraagt 6 tot 8 werkweken													
60 VERWARMINGSINSTALLATIES													
61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag: - Het monteren van brandventielen in de plafonds, totaal 3 stuks opgenomen, 1x in de MIVA, 1x toilet en 1x oude toilet. - Het monteren van spiro-buis rond 125mm t.b.v. ventilatie, totaal is er 6 m1 opgenomen.	1,000	off											
Stelpost: op- en afbouwen van een steiger t.b.v. onderstaand.	1,000	stp											
Stelpost: het aanbrengen van een afzuigkanaal vanaf de afzuigkap in de keuken naar de achtergevel. Kanaal op de gevel monteren en dan uitblaas boven het dak uit. Exacte uitvoering kanaal afhankelijk van afzuigkap. Derhalve een stelpost. *Exclusief ventilatie in overige ruimtes.*	1,000	stp											

.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Arbeid Norm	Arbeid Totaal	Materiaal Materiaal	Materiaal Totaal	Materieel Materieel	Materieel Totaal	Onderaanneming Onderaann	Onderaanneming Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal
61 VENTILATIE- EN LUCHTBEHANDELINGSINSTALLATIES													
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE													
Onderstaande werkzaamheden voor een hiernaast genoemd bedrag:	1,000	off											
Elektrotechnische installatie:													
Algemeen:													
post brandwerende dozen	1,000	pst											
boor en freeswerk	1,000	pst											
parkeergeld	1,000	pst											
Meterkast:													
nieuwe verdeelkast, uitgaande van 12 groepen 230V/16A en 2 groepen 400V/16A. Exacte aansluiting invoer nader te bepalen!	1,000	st											
aarding	1,000	st											
dubbele WCD met randaarde	1,000	st											
Portaal:													
lichtpunt, centraaldoos	1,000	st											
aansluitpunt t.b.v. spot	1,000	st											
dimmer	1,000	st											
enkele WCD met randaarde	1,000	st											
belinstallatie compleet	1,000	pst											
Gangen:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
aansluitpunt t.b.v. spot	8,000	st											
dimmer	2,000	st											
dubbele WCD met randaarde	2,000	st											
Opslag:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
enkelpolige schakelaar met WCD combinatie	1,000	st											
WCD t.b.v. CV-ketel	1,000	st											
WCD t.b.v. MV-box + regelleiding	1,000	st											
Koel/ vriesruimte:													
lichtpunt, centraaldoos	1,000	st											
enkelpolige schakelaar met WCD combinatie	1,000	st											
voeding vrieskast op aparte groep	1,000	st											
Toilet:													
aansluitpunt t.b.v. spot	1,000	st											
bewegingsmelder incl. aansluitpunt	1,000	st											
MIVA-toilet:													
aansluitpunt t.b.v. spot	2,000	st											
bewegingsmelder incl. aansluitpunt	1,000	st											
Kantoor:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	6,000	st											

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
enkelpolige schakelaar	1,000	st											
dubbele WCD met randaarde	10,000	st											
dubbele WCD op groep t.b.v. kopieermachine	1,000	st											
Spreekkamer:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	4,000	st											
enkelpolige schakelaar	1,000	st											
dubbele WCD met randaarde	4,000	st											
Keuken:													
lichtpunt, centraaldoos	1,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	4,000	st											
enkelpolige schakelaar	1,000	st											
dubbele WCD met randaarde	3,000	st											
enkele WCD op groep t.b.v. stoomoven en vaatwasser, conform opgaaf een vermogen van 2x 400V / 16A. Indien er meer apparatuur komt met veel vermorgen zal dit als meerwerk worden verrekend.	2,000	st											
perilix WCD t.b.v. elektrisch koken 2x230V	1,000	st											
Activiteiten-ruimte achterzijde:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	10,000	st											
enkelpolige schakelaar	2,000	st											
dubbele WCD met randaarde	4,000	st											
Stukje gang tussen activitetein-ruimtes in:													
lichtpunt, centraaldoos	1,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	2,000	st											
enkelpolige schakelaar	1,000	st											
dubbele WCD met randaarde	1,000	st											
Activiteiten-ruimte voorzijde:													
lichtpunt, centraaldoos	2,000	st											
aansluitpunt t.b.v. armatuur	8,000	st											
enkelpolige schakelaar	2,000	st											
dubbele WCD met randaarde	4,000	st											
WCD t.b.v. koffiemachine	1,000	st											
loze leiding t.b.v. thermostaat	1,000	st											
belinstallatie compleet	1,000	st											
Wasmachine / droger hok:													
enkele WCD op groep t.b.v. wasmachine	1,000	st											
enkele WCD op groep t.b.v. droger	1,000	st											
Schuur:													
voedingskabel naar schuur t.b.v. elektra	1,000	st											
lichtpunt, centraaldoos	1,000	st											
enkelpolige schakelaar met WCD combinatie	1,000	st											
Verlichting:													
Portaal:													
inbouwspot geschuurd aluminium met GU10 LED, lichtbron dimbaar	1,000	st											
brandwerende afscherming (doek boven spot)	1,000	st											

Project: 1800005, Eigen Haard, Rayon 3
Detailbegroting: 001, Offerte Olympiaweg 29-W + 31-W, verbouwing pand t.b.v. buurtopvang
Begrotingsregels

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Gangen:													
inbouwspot geschuurd aluminium met GU10 LED, lichtbron dimbaar	8,000	st											
brandwerende afscherming (doek boven spot)	8,000	st											
Opslag:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K incl. opbouwrand (worden dus als opbouw armaturen onder het brandwerende plafond gemonteerd) .	2,000	st											
Koel/ vriesruimte:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K incl. opbouwrand (worden dus als opbouw armaturen onder het brandwerende plafond gemonteerd) .	1,000	st											
Toilet:													
inbouwspot geschuurd aluminium met GU10 LED, lichtbron	1,000	st											
brandwerende afscherming (doek boven spot)	1,000	st											
MIVA-toilet:													
inbouwspot geschuurd aluminium met GU10 LED, lichtbron	2,000	st											
brandwerende afscherming (doek boven spot)	2,000	st											
Kantoor:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K incl. opbouwrand (worden dus als opbouw armaturen onder het brandwerende plafond gemonteerd) .	6,000	st											
Spreekkamer:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K incl. opbouwrand (worden dus als opbouw armaturen onder het brandwerende plafond gemonteerd) .	4,000	st											
Keuken:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K inbouw in systeemplafond	4,000	st											
Activiteiten-ruimte achterzijde:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K inbouw in houten latten plafond	10,000	st											
Stukje gang tussen activitetein-ruimtes in:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K inbouw in systeemplafond	2,000	st											
Activiteiten-ruimte voorzijde:													
LED-paneel 600x600mm / 3000K inbouw in systeemplafond	8,000	st											
Data aansluitpunten (excl. patchkast)													
We hebben alleen data punten opgenomen. We hebben het leveren en plaatsen van een nieuwe patchkast niet opgenomen in de offerte! Door derden te realiseren.		*exc*											
Kantoor werkplekken:													
dubbele data contactdoos cat5 incl. data contactdoos	3,000	st											
Kopieermachine:													
enkele data contactdoos cat5 incl. data contactdoos	1,000	st											
Paniekdrukknop incl. centrale enz:													
centrale flex3-20 incl. MK8 bedienpaneel	1,000	st											
accu	1,000	st											
flex ethernet module	1,000	st											
UPS	1,000	st											
paniekddrukker	1,000	st											
inbedrijfstellen	1,000	pst											
leidingwerk en bekabeling	3,000	st											

Project: 1800005, Eigen Haard, Rayon 3
Detailbegroting: 001, Offerte Olympiaweg 29-W + 31-W, verbouwing pand t.b.v. buurtopvang
Begrotingsregels

			Arbeid		Materiaal		Materieel		Onderaanneming				
.Omschrijving	Hoeveelhd	Ehd	Norm	Totaal	Materiaal	Totaal	Materieel	Totaal	Onderaann	Totaal	Prijs/eenh	Stelpost	Totaal.
Camera-installatie met 5 camera's:													
camera installatie bestaande uit:													
monitor	1,000	st											
recorder NVR 8-kanaals	1,000	st											
dome camera IP	5,000	st											
beugel	5,000	st											
aansluitpunt t.b.v. centrale apparatuur	1,000	st											
data aansluitpunt t.b.v. camera	5,000	st											
MIVA-signalering invalide toilet:													
MIVA-signalering invalide toilet	1,000	pst											
Noodverlichtings-/ vluchtwegaanduidingsinstallatie:													
Noodverlichtingsinstallatie:													
aansluitpunt t.b.v. noodverlichting	4,000	st											
armatuur noodverlichting Famostar, type VMVA LED	4,000	st											
Vluchtwegaanduidingsinstallatie:													
lichtpunt vluchtwegaanduiding	6,000	st											
armatuur fabrikaat Ecologht, type EAL250 LED + pictogram	6,000	st											
De volgende onderdelen zijn NIET opgenomen in de offerte:													
Patchkast, switches e.d.		exc											
Inbraakinstallatie (behalve paniekknop met centrale)		exc											
Opzeggen en verwijderen meteropstelling en aanvragen verzwaring installatie bij netbeheerder, indien nodig. Een en ander in overleg met opdrachtgever / Eigen Haard. Kan eventueel voor meerwerk kosten zorgen.		exc											
70 ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIE													
99 DIVERSE WERKZAAMHEDEN													
Diverse bouwkundige voorzieningen / assistentie voor installateurs.	1,000	pst											
99 DIVERSE WERKZAAMHEDEN													
Totale begroting													
Totaal:													

Project: 1800005, Eigen Haard, Rayon 3
Detailbegroting: 001, Offerte Olympiaweg 29-W + 31-W, verbouwing pand t.b.v. buurtopvang
Staartkosten

Omschrijving	M	A	M	O	G	S	Cum	Basis staart	SC	Percentage	Cumul.Totaal	BewakingCd	BewKS	RegelTotaal
Materiaal														
Arbeid														
Materieel														
Onderaanneming														
Gemengd														
Totaal exclusief stelposten														
Stelpost														
Totaal inclusief stelposten														
Algemene kosten	*	*	*	*	*	*								
Winst & risico	*	*	*	*	*	*	*							
CAR-verzekering	*	*	*	*	*	*	*							
Totaal staartkosten														
Totaal inclusief staartkosten														
Marge														
Totaal offerteprijs														
BTW Hoog														
Totaal inclusief BTW														