VN2023-014539
rve wonen

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Noord van 11 juli 2023

Portefeuille: Volkshuisvesting (43)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stadsdeeladvies Noord inspraakvoorstel Huisvestingsverordening Amsterdam 2024

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

1. Met inachtneming van het advies van de stadsdeelcommissie in te stemmen met de inhoud van het stadsdeeladvies aan het College van B&W

Kernboodschap

Het College van B&W heeft het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Noord gevraagd om advies uit te geven over de beleidsvoorstellen in de nieuwe Huisvestingsverordening 2024, die per 1 januari 2024 van kracht worden. Conform de adviesprocedure heeft het Dagelijks Bestuur het concept stadsdeeladvies ter advisering voorgelegd aan de Stadsdeelcommissie. In het definitieve stadsdeeladvies zijn de aanbevelingen van de Stadsdeelcommissie over de adviesaanvraag overgenomen.

Bestuurlijke achtergrond

Op basis van de Huisvestingswet kunnen gemeenten in een Huisvestingsverordening regels opstellen voor de woonruimteverdeling en het behoud en/of de samenstelling van de woonruimtevoorraad. Een Huisvestingsverordening moet om de vier jaar vernieuwd en onderbouwd worden. In Amsterdam geldt momenteel de Huisvestingsverordening 2020. Een Huisvestingsverordening kan ook tussentijds aangepast worden, bijvoorbeeld als de context wijzigt of voor reparatie.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing.

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

art. 12 B&W vraagt advies aan een DB over besluiten die (lid 1) betrekking hebben op de taken en bevoegdheden van het DB of (lid 2) op de belangen van het stadsdeel .

art. 19 Het DB legt deze adviezen voor aan de Stadsdeelcommissie. Het DB neemt het advies van de Stadsdeelcommissie over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders. Afwijkingen om zeer zwaarwegende redenen van het advies motiveert het DB schriftelijk (lid 5).

art. 30 (lid 5) Als de standpunten van stadsdeelcommissieleden bij het uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in het advies standaard alle verschillende standpunten binnen de Stadsdeelcommissie kenbaar gemaakt.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1)

In het inspraakvoorstel voor de nieuwe Huisvestingsverordening Amsterdam 2024, die per 1 januari 2024 in werking zou moeten treden, staan de onderstaande beleidsvoorstellen:

Woonruimteverdeling

- Aanpassingen van de Beroepsgroepenregeling: I. actualiseren van het toewijzingsquotum, II. speciaal onderwijs ook voorrang geven binnen de groep leraren en III. politie-aspiranten ook in aanmerking laten komen voor de regeling;
- Meetellen 18-23 jarigen bij het huishouden in het kader van stadsvernieuwing;
- Economisch daklozen toevoegen als nieuwe urgentiecategorie;
- Regels over woning weigeren ook laten gelden voor de maatschappelijke opvang/ beschermd wonen;
- Voorrangsregeling voor Driemonders in Weesp;
- Jongerenvoorrang alleen van toepassing op een deel van de vrijkomende woningen.

Woonruimtevoorraad

- Afroming B&B quota met 30% per wijk (met dit voorstel wordt motie 551 afgehandeld);
- B&Bs in een zolderruimte toestaan;
- Aanpassingen van de Opkoopbeschermingsregeling; I. Roerenderuimtebelasting (RRB) en koopsom als peilwaarde naast de WOZ-waarde en II. toevoegen van de opkoopbescherming als weigeringsgrond voor de vergunning woningvormen;
- Opnemen van weigeringsgronden bij samenloop van voorraadvergunningen;
- Definitie grondgebonden woningen bij woningvormen verduidelijken;

Advies en afstemming

Er is voor de reactie op het inspraakvoorstel afgestemd met Vergunningen Toezicht en Handhaving (VTH) en de gebiedscoördinatoren.

Het conceptadvies van het DB is in de vergadering van 5 juli 2023 besproken met de Stadsdeelcommissie.

Duurzaamheid

Participatie

Financiële onderbouwing

Heeft geen financiële consequenties.

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Niet van toepassing (De communicatie rondom de Huisvestingsverordening 2024 wordt verzorgd door de directie Wonen).

Buiten de gemeente

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2023-045970	Stadsdeel Noord Voordracht (pdf)
AD2023-049323	2. Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.docx (msw12)
AD2023-049324	3. Nadere regels bij de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024.docx (msw12)
AD2023-049325	4. Woningschaarste en leefbaarheid in Amsterdam, 2023 def.pdf (pdf)
AD2023-049326	5. Beleidstoelichting Huisvestingsverordening 2024.docx (msw12)
AD2023-056122	1. Adviesaanvraag Noord inspraakvoorstel HVV 2024.docx (msw12)

Uitslag

A Akkoord