Allnamics Geotechnical Experts BV
De Trompet 1585
1967 DB Heemskerk
+31 5.1, 2, e
5.1. @allnamics.com
allnamics.com

IBAN NL84 ABNA 0599 3587 50
BIC ABNANL2A
KvK 53057457
BTW NL850726839B01

FUNDERINGSONDERZOEK

VASCO DA GAMASTRAAT 5.1, 2, e

1057VL AMSTERDAM

Datum opgesteld
17 juli 2026

Datum gewijzigd
-

Referentie
26FC216

Project
Funderingsonderzoek
Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e
1057VL Amsterdam

Opdrachtgever
InStenen Vastgoed BV
Jacob van Lennepkade 221 A
1054ZP Amsterdam

Behandeld door
ing. 5.1, 2, e

Versie
00

Status
Definitief

COLOFON

Documentnaam	: R26FC216.KVV.6291
Ons kenmerk	: 26FC216
Uw kenmerk	:
Project	: Funderingsonderzoek Vasco da Gamastraat [redacted] 057VL Amsterdam
Datum	: 17 juli 2026
Versienummer	: 00

Versie	Status	Datum	Auteur	Paraaf	Vrijgave	Paraaf
00	Definitief	17/7/2026	[redacted]	[redacted]	KvV	[redacted]

Revisie-info

INHOUDSOPGAVE

1. Projectomschrijving 4
1.1. Pandomschrijving 4
1.2. Onderzoeksprogramma 5
2. Resultaten metingen en onderzoek 6
2.1. Archiefonderzoek (bureaustudie) 6
2.2. Visuele inspectie Casco 8
2.3. Lintvoeg-, vloer- en NAP waterpassing 8
2.4. Meetboutgegevens 9
2.5. Grondwaterstanden 12
2.6. Grondonderzoek 13
3. Bespreking resultaten onderzoek 14
3.1. Pandomschrijving en archiefonderzoek 14
3.2. Visuele inspectie en lintvoeg- en vloerwaterpassingen 14
3.3. Absolute zakking en meetboutgegeven 14
3.4. Funderingsniveau en grondwaterstanden 15
3.5. Grondonderzoek 15
3.6. Resumé 15
4. Beoordeling 16
Bijlagen 17

1. PROJECTOMSCHRIJVING

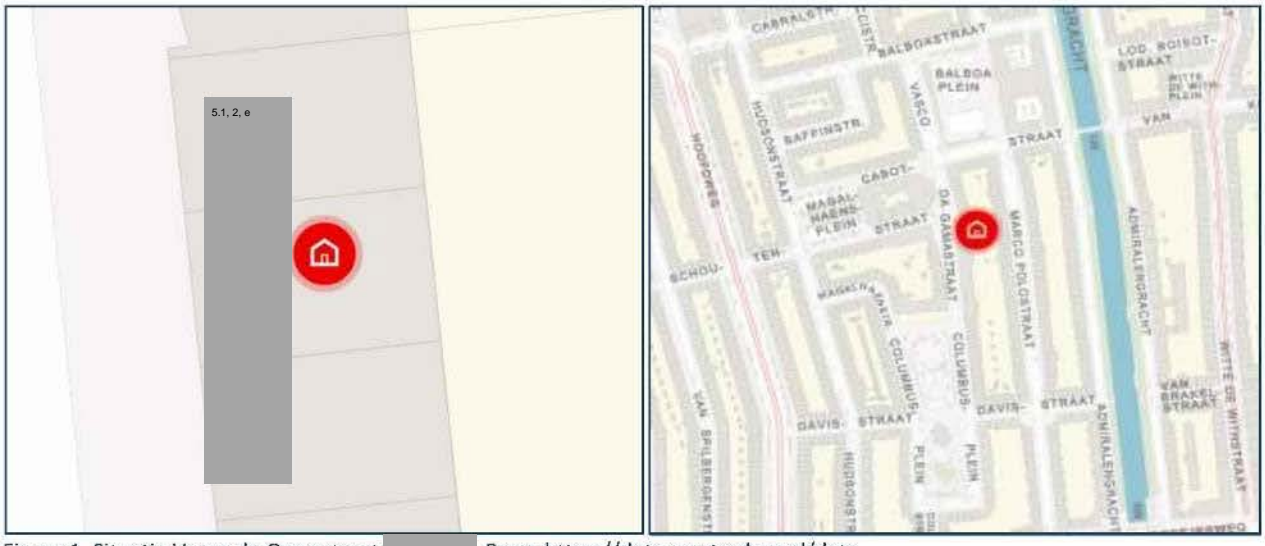
Op 1 juni 2026 ontving Allnamics Geotechnical Experts BV van dhr. 5.1, 2, e van InStenen Vastgoed BV opdracht voor het uitvoeren van een onderzoek naar de kwaliteit van de fundering van de panden Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e te Amsterdam. De opdrachtgever wil inzicht verkrijgen in de kwaliteit van de fundering in verband met de aanvraag van splitsingsvergunningen voor de panden.

Dit rapport bevat de resultaten van de verrichte metingen, onderzoeken en berekeningen alsmede een verslag van onze bevindingen. Het funderingsonderzoek is, voor zover mogelijk, uitgevoerd conform de richtlijn "Funderingen onder gebouwen, onderzoek en beoordeling funderingen op staal en op houten palen" (versie 1, januari 2023) van het Kennis Centrum Aanpak Funderingsproblematiek (KCAF richtlijn) en de "Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016" van de gemeente Amsterdam, d.d. november 2015 en de Huisvestingsverordening Amsterdam 2024 incl. nadere regels .

Opgemerkt dient te worden dat de gemeente Amsterdam een geldigheidsduur van 18 maanden hanteert voor het funderingsrapport. Hierna dienen rapportages herzien te worden, voor metingen gelden andere geldigheidsperioden. De conclusie zoals door ons geformuleerd, is opgesteld naar beste weten en kunnen. Wij wijzen u erop dat de gemeente het laatste woord heeft bij het bepalen van het kwaliteitsniveau. Het is derhalve niet uitgesloten dat de gemeente een andere mening dan de onze is toegedaan. Ten behoeve van het aanvragen van een splitsingsvergunning dient ook te worden aangetoond dat het casco van het pand 10 jaar onderhoudsvrij is. De beoordeling van het casco, anders dan fundering gerelateerd, valt buiten de opdracht en expertise van Allnamics.

1.1. PANDOMSCHRIJVING

De projectpanden Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e zijn gelegen in het Stadsdeel West, bestaan uit 4 bouwlagen (begane grond, 2 verdiepingen en een zolderverdieping) en hebben een woonbestemming[1]. De panden zijn gebouwd omstreeks het jaar 1928 en maken deel uit van de bouweenheid Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e



Figuur 1. Situatie Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e Bron: https://data.amsterdam.nl/data

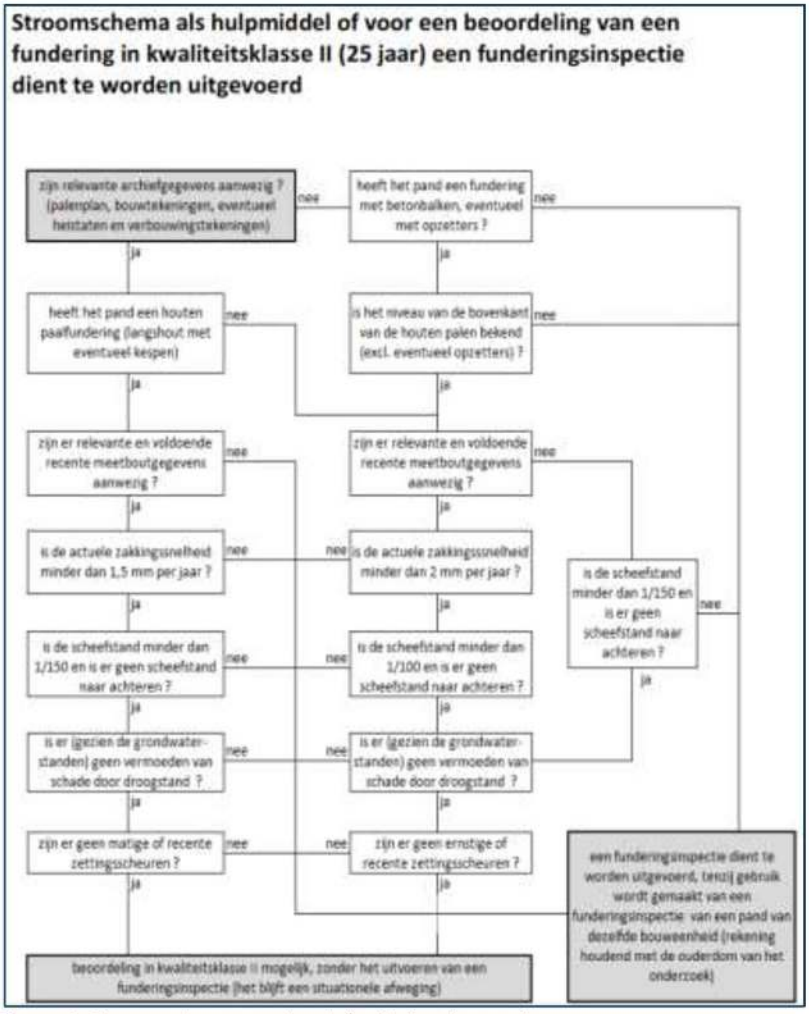
[1] https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/

1.2. ONDERZOEKSPROGRAMMA

In overleg met de opdrachtgever is het navolgende onderzoeksprogramma opgesteld. Het onderzoeksprogramma is mede opgesteld aan de hand van de KCAF richtlijn en conform de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam:

Fase 1:
- Het uitvoeren van een archiefonderzoek;
- Het uitvoeren van een inspectie van het casco van de panden (02-06-2026);
- Het uitvoeren van een lintvoeg- en vloerwaterpassingen (02-06-2026);
- Het opvragen van meetboutgegevens en hermeten 5 meetbouten (08-06-2026);
- Het opvragen van peilbuisgegevens;
- Het verzamelen van grondonderzoek;
- Analyseren en beoordelen verkregen informatie en data;
- Rapportage.

Met een fase 1 onderzoek wordt een zeker inzicht verkregen in de kwaliteit van de fundering. Bij een funderingsonderzoek ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning dient op basis van navolgend stroomschema uit de beleidsregels voor splitsen van de gemeente Amsterdam bepaald te worden of een funderingsinspectie (fase 2 onderzoek) uitgevoerd dient te worden.



Figuur 2. Stroomschema noodzaak funderingsinspectie.
Bron. No. 13 Beleidsregels splitsen particuliere huurwoningen 2016, gemeente Amsterdam, november 2015.

2. RESULTATEN METINGEN EN ONDERZOEK

2.1. ARCHIEFONDERZOEK (BUREAUSTUDIE)

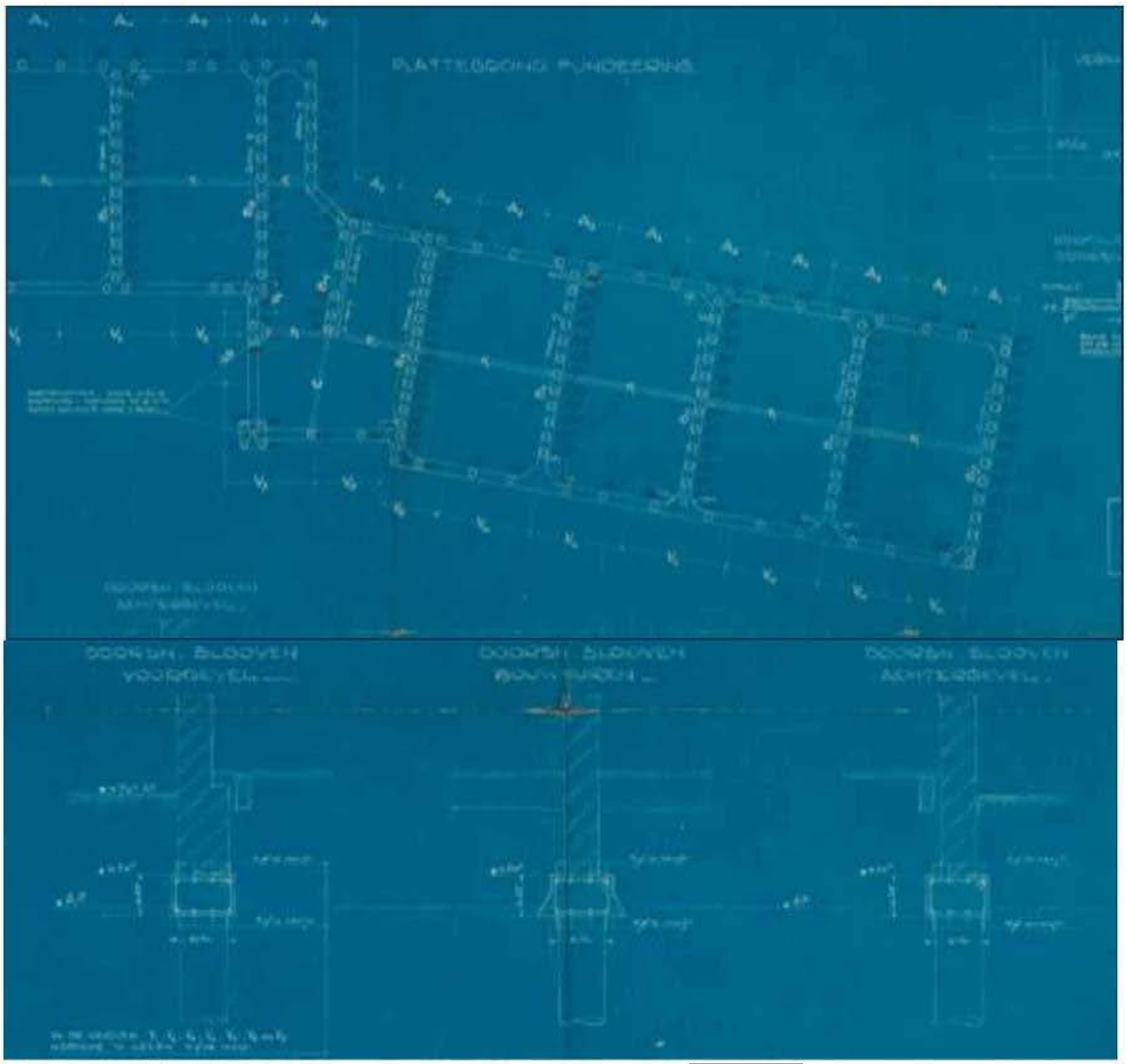
Belangrijk voor de beoordeling van de fundering van een pand zijn de oorspronkelijke bouwtekeningen en gegevens omtrent de geheide palen.

Vanuit het archief van het Stadsdeel West zijn de volgende relevante gegevens verkregen:

- [01218] Oprichtingsdossier Cabotstraat 5.1, 2, e en Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1928;
- [10044] Oprichtingsdossier Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e incl. aanzichten, doorsneden, plattegronden en palenplan, gedateerd 1928;
- [27105] Splitsingsvergunning Vasco da Gamastraat 5.1, gedateerd 2009;
- [32836] Splitsingsvergunning Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e gedateerd 2009;
- [33883] Splitsingsvergunning Vasco da Gamastraat gedateerd 2012;
- [34221] Splitsingsvergunning Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e gedateerd 2012.

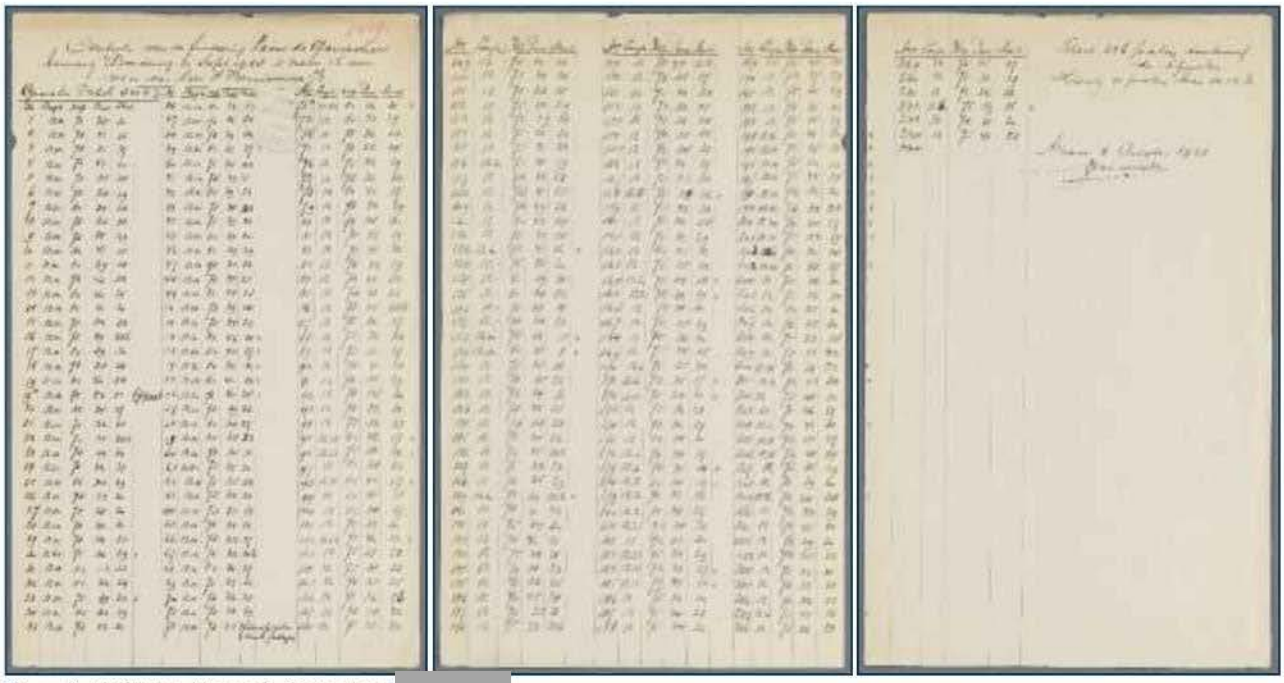
Vanuit het eigen archief van Allnamics zijn de volgende relevante gegevens beschikbaar:

- Funderingsonderzoek Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e gedateerd 2024.



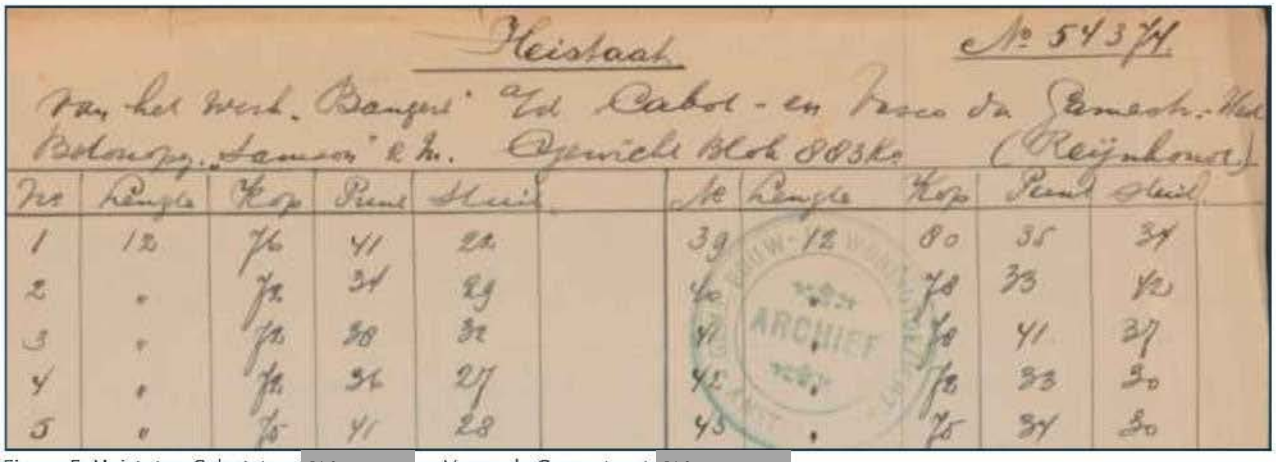
Figuur 3. Uitsnede palenplan en funderingsdetails Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e

De panden zijn gefundeerd op houten funderingspalen met betonnen paalopzetters onder betonnen funderingsbalken. Op basis van de oprichtingstekeningen kan worden bepaald dat de onderkant van de betonnen funderingsbalken diende te worden aangelegd op circa 0,05 meter onder AP.



Figuur 4. Heistaten Vasco da Gamastraat [redacted]

In het oprichtingsdossier is een heistaat aanwezig van alle funderingspalen. Hieruit blijkt dat er palen met een lengte van 12,0 tot 12,5 meter zijn toegepast. De lengte van de betonnen paalopzetters is niet aangegeven op de heistaat. Bij paalnummer 72 is aangegeven dat de betonopzetter is stuk geslagen, hetgeen bevestigt dat er daadwerkelijk opzetters zijn toegepast. Op de heistaat van naastgelegen bouweenheid Cabotstraat [redacted] en Vasco da Gamastraat [redacted] is aangegeven dat er betonopzetters van 2,0 meter zijn toegepast, zie figuur 5. Gezien de bouwstijl en het bouwjaar van deze bouweenheid is het zeer aannemelijk dat er bij Vasco da Gamastraat [redacted] betonopzetters met eenzelfde lengte zijn toegepast. Dit betekent dat het kopniveau van de houten funderingspalen circa 2,0 meter onder NAP bedraagt. Het vloerpeil is oorspronkelijk aangelegd op 0,80 meter boven NAP.



Heistaat № 54374

Van het Werk „Bangert" a/d Cabot- en Vasco da Gamastr.-Wed. Betonopz. „Samson" e.m. Gewicht Blok 883 Kg (Reijnhout)

№	Lengte	Kop	Punt	Stuit	№	Lengte	Kop	Punt	Stuit
1	12	76	41	22	39	12	80	35	34
2	"	72	34	29	40	"	78	33	42
3	"	72	38	32	41	"	78	41	37
4	"	72	36	27	42	"	72	33	30
5	"	75	41	28	43	"	75	34	30

Figuur 5. Heistaten Cabotstraat [redacted] en Vasco da Gamastraat [redacted]

I

In het archief zijn splitsingsdocumenten gevonden voor elk pand in de bouweenheid behalve Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e Voor de panden 5.1, 2, e is door Allnamics zelf een funderingsonderzoek gedaan waar de fundering met Kwaliteitsklasse II werd beoordeeld. Er is niet bekend of er voor deze panden splitsingsvergunningen zijn verleend. Voor de andere panden in de bouweenheid zijn wel splitsingsvergunningen verleend.

Een selectie van de archiefgegevens is gepresenteerd in bijlage I van dit rapport.

2.2. VISUELE INSPECTIE CASCO

Het doel van de inspectie van het casco van het pand is het signaleren van uiterlijke kenmerken van een gebouw voor zover deze zijn toe te schrijven aan de fundering. Een selectie van de gemaakte foto's is gepresenteerd in bijlage II van dit rapport.

Tijdens de inspectie zijn op enkele plekken in de gevels waargenomen waar het metselwerk hersteld is. Inpandig is geen scheurvorming waargenomen.

2.3. LINTVOEG-, VLOER- EN NAP WATERPASSING

De uitgevoerde metingen hebben als doel zakkingsverschillen te bepalen welke sinds de bouw van het pand zijn opgetreden. De mate van het zakkingsverschil is een indicatie voor de kwaliteit van de fundering. Tijdens de lintvoegwaterpassing worden ook enkele belendende panden gemeten, zodat het pand in zijn omgeving kan worden beoordeeld. Een vloerwaterpassing is een aanvullende meting op de lintvoegmeting en heeft primair als doel dat wordt vastgesteld wat het eventuele zakkingsverschil is tussen de voor- en achtergevel van het pand. Opgemerkt wordt dat de metingen relatieve metingen zijn en geen herhalingsfunctie hebben. De lintvoeg- en vloerwaterpassing zijn gepresenteerd in bijlage III van dit rapport. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 2 en 3 op basis van de criteria in tabel 1.

Rotatie	Schade typering	Benaming
< 1 : 300	Geen	Nihil
1 : 300 tot 1 : 200	Architectonisch	Klein
1 : 200 tot 1 : 100	Architectonisch	Matig
1 : 100 tot 1 : 75	Constructief	Groot
> 1 :75	Constructief	Zeer groot

Tabel 1. Beoordeling scheefstand conform KCAF richtlijn.

Locatie	Zakkingsverschil tussen bouwmuren	Breedte gevel	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
Nr. 24	2 mm	6.100 mm	1 : 3.050	Nihil	Geen
Nr. 26	2 mm	6.100 mm	1 : 3.050	Nihil	Geen
Nr. 28	9 mm	6.100 mm	1 : 677	Nihil	Geen
Nr. 30	2 mm	6.100 mm	1 : 3.050	Nihil	Geen
Nr. 32 – 34 – voorgevel	35 mm	6.500 mm	1 : 185	Matig	Architectonisch
De meetnauwkeurigheid van een lintvoegwaterpassing bedraagt ± 2 mm.					

Tabel 2. Beoordeling meetresultaten lintvoegwaterpassing Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e

Locatie	Zakkingsverschil	Afstand	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
Bouwmuur 26/28	42 mm	8.900 mm	1 : 212	Klein	Architectonisch
Bouwmuur 28/30	13 mm	8.900 mm	1 : 685	Nihil	Geen
Voorgevel	7 mm	5.900 mm	1 : 843	Nihil	Geen
Achtergevel	36 mm	5.900 mm	1 : 164	Matig	Architectonisch
De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm.					

Tabel 3. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e erdieping.

Locatie	Zakkingsverschil	Afstand	Rotatie	Beoordeling / benaming	Schade typering
Bouwmuur 28/30	33 mm	8.900 mm	1 : 269	Klein	Architectonisch
Bouwmuur 30/2	75 mm	8.900 mm	1 : 118	Matig	Architectonisch
Voorgevel	30 mm	5.900 mm	1 : 196	Matig	Architectonisch
Achtergevel	12 mm	5.900 mm	1 : 491	Nihil	Geen
De meetnauwkeurigheid van een vloerwaterpassing bedraagt ± 5 mm.					

Tabel 4. Beoordeling meetresultaten vloerwaterpassing Vasco da Gamastraa 5.1, 2, e erdieping.

Pand [-]	Origineel vloerpeil [m t.o.v. AP]	Huidig vloerpeil [m t.o.v. NAP]	Absolute zakking [m]
Vasco da Gamastraat 5.1,	+0,80	+0,68	0,12
Vasco da Gamastraat	+0,80	+0,67	0,13
Opmerking: vanwege ouderdom van aanleggegevens en de normalisatie van het AP peil kennen peilen van oude bouwwerken een onnauwkeurigheidsmarge van 50 mm.			

Tabel 5. Bepaling absolute zakking.

2.4. MEETBOUTGEGEVENS



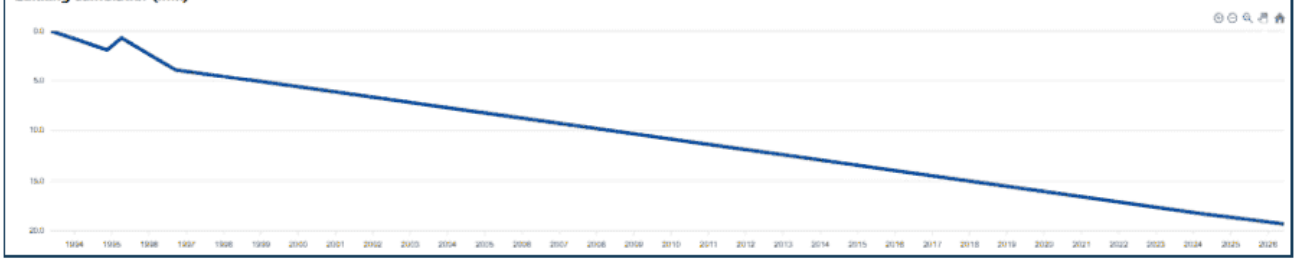
Figuur 6. Situatie meetbouten Vasco da Gamastraat. Bron: https://data.amsterdam.nl/data

Binnen de bouweenheid zijn meerdere meetbouten aangebracht die deel uitmaken van het meetboutennet Amsterdam. De meetbouten 11081110, 11081164, 11081165, 11081166 en 11081109 zijn voor dit funderingsonderzoek hermeten. Van deze meetbouten zijn de hiernavolgende meetgegevens beschikbaar, zie figuren 7 t/m 11. De meetresultaten zijn beoordeeld in tabel 7 op basis van de criteria in tabel 6.

Metingen

Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
15 mei 1993	+1.263	+0.0	NaN	+0.0
17 november 1994	+1.261	+1.9	+1.3	+1.9
7 april 1995	+1.262	-1.2	+0.4	+0.7
18 september 1996	+1.259	+3.2	+1.2	+3.9
16 april 2024	+1.244	+14.4	+0.6	+18.3
8 juni 2026	+1.243	+1.0	+0.6	+19.3

Zakking cumulatief (mm)

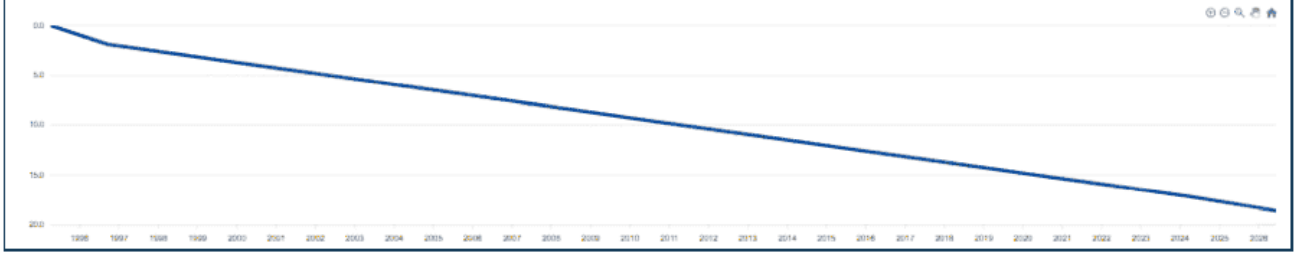


Figuur 7. Meetgegevens meetbout 11081110.

Metingen

Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
7 april 1995	+1.324	+0.0	NaN	+0.0
18 september 1996	+1.322	+1.9	+1.3	+1.9
16 april 2024	+1.306	+15.3	+0.6	+17.2
8 juni 2026	+1.305	+1.4	+0.6	+18.6

Zakking cumulatief (mm)

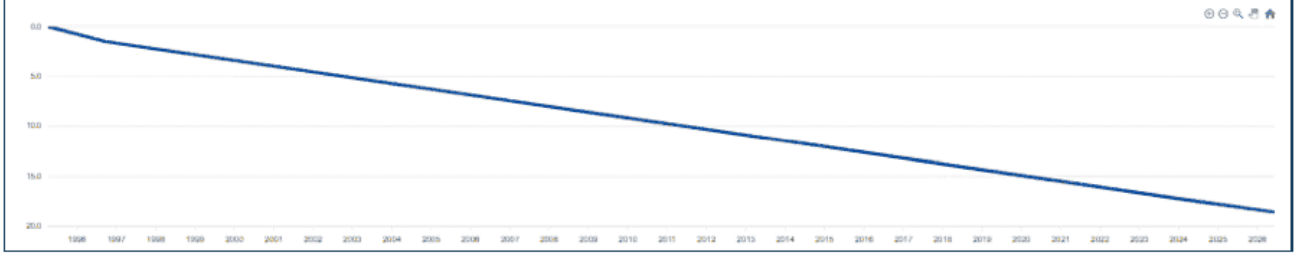


Figuur 8. Meetgegevens meetbout 11081164.

Metingen

Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
7 april 1995	+1.325	+0.0	NaN	+0.0
18 september 1996	+1.324	+1.5	+1.0	+1.5
16 april 2024	+1.308	+15.9	+0.6	+17.4
8 juni 2026	+1.306	+1.2	+0.6	+18.6

Zakking cumulatief (mm)

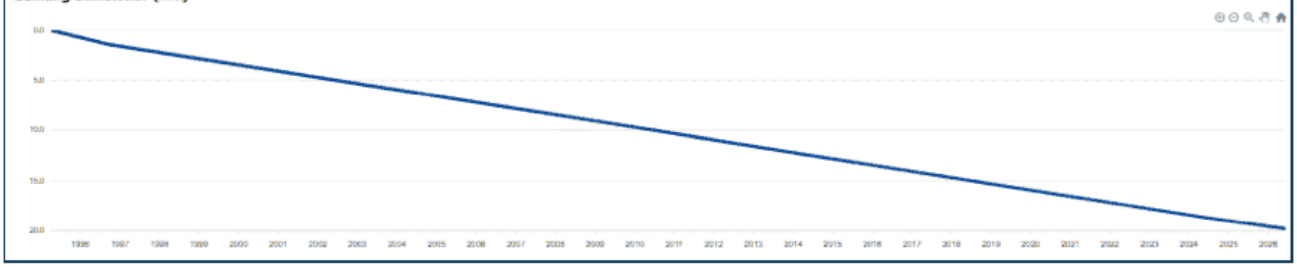


Figuur 9. Meetgegevens meetbout 11081165

Metingen

Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
7 april 1995	+1.401	+0.0	NaN	+0.0
18 september 1996	+1.400	+1.4	+1.0	+1.4
16 april 2024	+1.383	+17.2	+0.6	+18.6
8 juni 2026	+1.382	+1.2	+0.6	+19.8

Zakking cumulatief (mm)

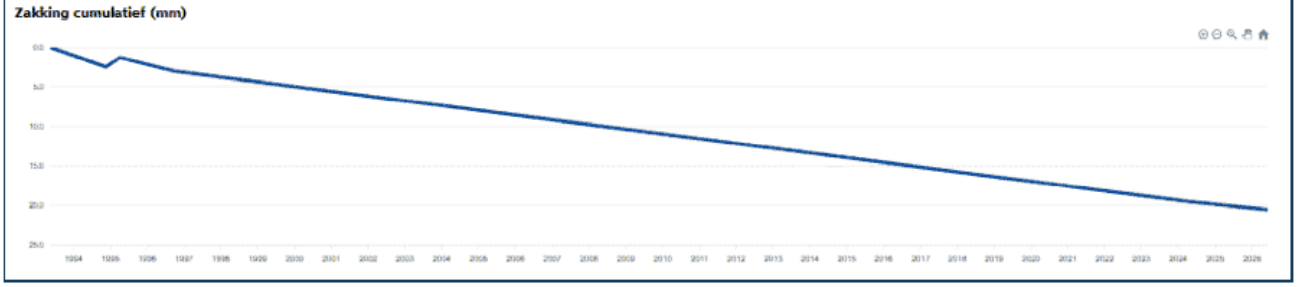


Figuur 10. Meetgegevens meetbout 11081166.

Metingen

Datum	Hoogte NAP (m)	Zakking (mm)	Zakkingssnelheid (mm/j)	Zakking cum. (mm)
15 mei 1993	+0.951	+0.0	NaN	+0.0
17 november 1994	+0.948	+2.5	+1.7	+2.5
7 april 1995	+0.949	-1.2	+0.7	+1.3
18 september 1996	+0.948	+1.7	+0.9	+3.0
16 april 2024	+0.931	+16.5	+0.6	+19.5
8 juni 2026	+0.930	+1.0	+0.6	+20.5

Zakking cumulatief (mm)



Figuur 11. Meetgegevens meetbout 11081108.

Zakking [mm/jaar]	Benaming [-]
tot 0,5	Nihil
0,5 tot 2,0	Klein
2,0 tot 3,0	Matig
3,0 tot 4,0	Groot
> 4,0	Zeer groot

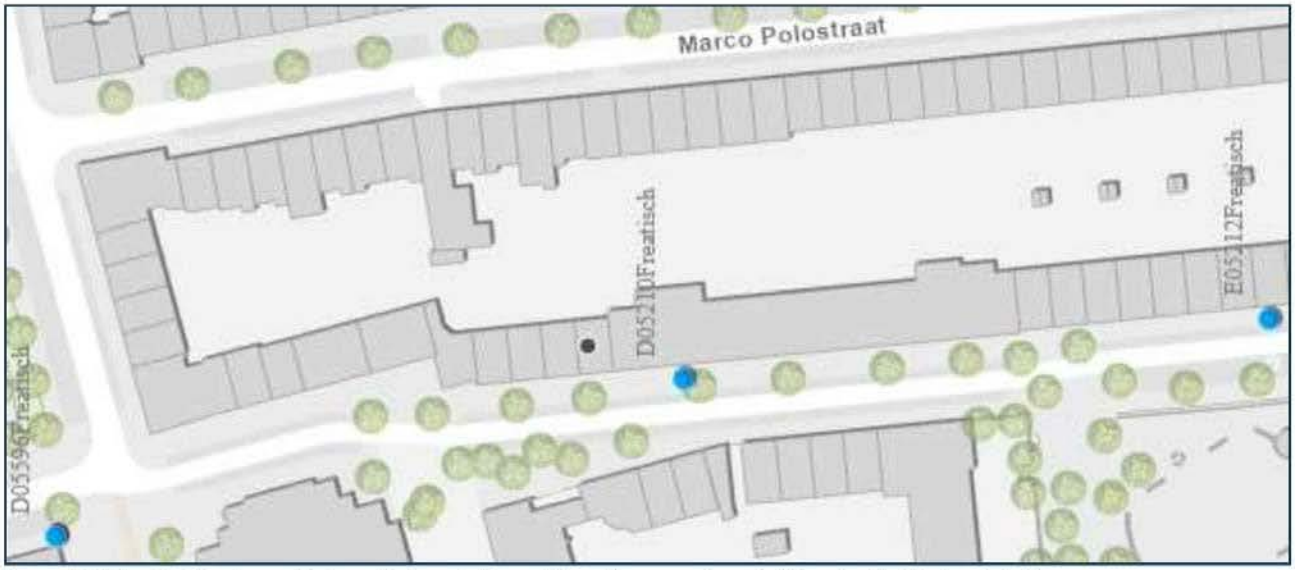
Tabel 6. Beoordeling zakkingssnelheid, KCAF richtlijn.

Meetbout [-]	Locatie [-]	Zakkingssnelheid [mm/jaar]	Benaming conform KCAF richtlijn [-]
11081110	Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e	0,6	Klein
11081164	Vasco da Gamastraat	0,6	Klein
11081165	Vasco da Gamastraat	0,6	Klein
11081166	Vasco da Gamastraat	0,6	Klein
11081109	Vasco da Gamastraat	0,6	Klein

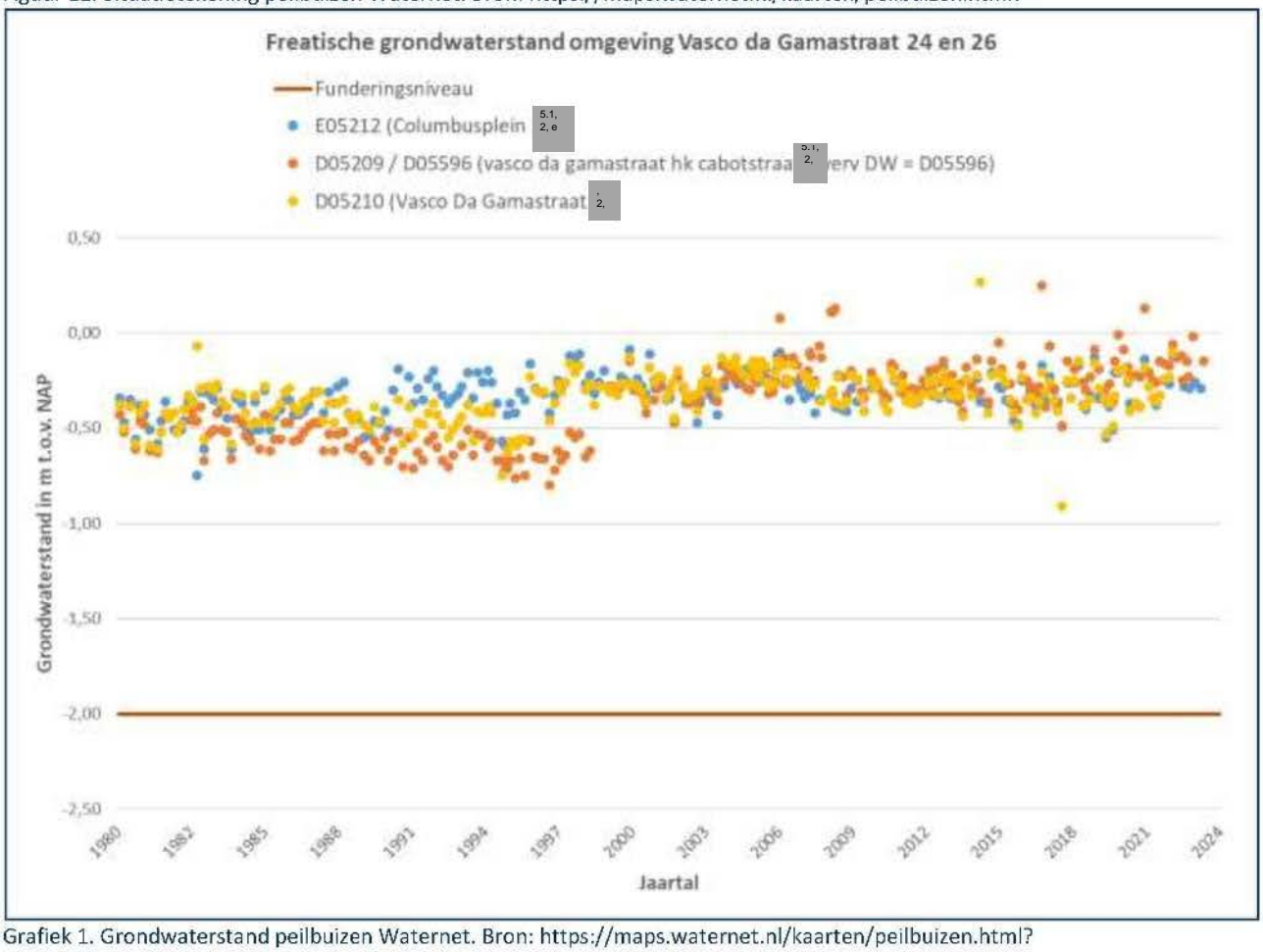
Tabel 7. Overzichtstabel meetboutgegevens

2.5. GRONDWATERSTANDEN

Beschikbaar zijn de grondwaterstandgegevens van drie peilbuizen van Waternet in de nabije omgeving van de projectpanden zie situatietekening.



Figuur 12. Situatietekening peilbuizen Waternet. Bron: https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?



Grafiek 1. Grondwaterstand peilbuizen Waternet. Bron: https://maps.waternet.nl/kaarten/peilbuizen.html?

Peilbuis [-]	Locatie [-]	Meetperiode [jaartal]	Gemiddelde grondwaterstand [m t.o.v. NAP]
E05212	Columbusplein 5.1, 2, e	1980 – 2024	-0,32
D05209 / D05596	Vasco da Gamastraat hk Cabotstraat 1,	1980 – 2024	-0,36
D05210	Vasco Da Gamastraat 5.1, 2, e	1980 – 2023	-0,33

Tabel 8. Peilbuizen van Waternet.

Uit de meetgegevens blijkt dat de gemiddelde grondwaterstand in de peilbuizen 0,32 à 0,36 meter onder NAP bedraagt. De laagste gemeten grondwaterstand bedraagt 0,91 meter onder NAP en is gemeten op 11 juli 2018. Het originele kopniveau van de houten palen bedraagt circa 2,00 meter onder (N)AP. Dit betekent dat de minimale grondwaterdekking circa 1,09 meter bedraagt. Deze mate van grondwaterdekking wordt beoordeeld als Voldoende. De kans op droogstand van de houten paalkoppen is derhalve nihil.

Grondwaterdekking [cm]	Benaming [-]
> 20	Voldoende
20 tot 5	Klein
< 5	Onvoldoende

Tabel 9. Beoordeling grondwaterdekking, F_3O richtlijn (voorganger KCAF-richtlijn).

2.6. GRONDONDERZOEK

Het beschikbare grondonderzoek bestaat één referentiesondering uit het Dinoloket, gecodeerd CPT055783. Deze sondering is op 1 november 1999 uitgevoerd ter plaatse van Willem Schoutenstraat 5.1, e Amsterdam.

Ter plaatse van de sondeerlocatie zijn zowel de conusweerstand als de plaatselijke mantelwrijving gemeten. Hiermee en met behulp van het wrijvingsgetal is een gedetailleerd beeld van de bodemopbouw en de aard van de verschillende lagen (klei, zand of veen) verkregen. Het uitzetten en waterpassen ten opzichte van NAP van de sondeerlocatie is verzorgd door het sondeerbedrijf. De hoogte van het maaiveld ten opzichte van NAP kan worden afgelezen van de sondeergrafiek. Op basis van de resultaten van het grondonderzoek is schematisch onderstaand bodemprofiel samengesteld.

Diepte in m t.o.v. NAP			Bodembeschrijving
Maaiveld (+0,65)	tot	-3,5	Toplaag, wisselende samenstelling
-3,5	tot	-4,8	Klei
-4,8	tot	-5,2	Veen
-5,2	tot	-6,0	Klei
-6,0	tot	-8,7	Zand, zeer losse pakking, sterk silthoudend
-8,7	tot	-11,7	Klei
-11,7	tot	-12,3	Klei-, veenlaag (basisveen)
-12,3	tot	-16,1	Zand, vast
-16,1	tot	-17,9	Zand, matig vaste en vaste lagen met minder vaste zandhoudende klei- of kleihoudende zandlagen
-17,9	tot	-26,1	Zand, vast tot zeer vast

Tabel 10. Bodemprofiel op basis van sondering CPT055783.

De sondering is weergegeven in bijlage IV van dit rapport.

3. BESPREKING RESULTATEN ONDERZOEK

Ten behoeve van de aanvraag van een splitsingsvergunning voor de panden Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e te Amsterdam heeft een onderzoek plaatsgevonden naar de funderingstechnische staat van deze panden. Uitgangspunt bij de beoordeling van de fundering is dat aannemelijk moet worden gemaakt dat de fundering de komende 25 jaar zonder onderhoud zijn functie moet kunnen vervullen.

3.1. PANDOMSCHRIJVING EN ARCHIEFONDERZOEK

De projectpanden Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e zijn gelegen in het Stadsdeel West, bestaan uit 4 bouwlagen en hebben een woonbestemming. De panden zijn gebouwd omstreeks het jaar 1928 en maken deel uit van de bouweenheid Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e

De panden zijn gefundeerd op houten funderingspalen met betonnen paalopzetters onder betonnen funderingsbalken. Op basis van de oprichtingstekeningen kan worden bepaald dat de onderkant van de betonnen funderingsbalken diende te worden aangelegd op circa 0,05 meter onder AP.

In het oprichtingsdossier is een heistaat aanwezig van alle funderingspalen. Hieruit blijkt dat er palen met een lengte van 12,0 tot 12,5 meter zijn toegepast. De lengte van de betonnen paalopzetters is niet aangegeven op de heistaat. Bij paalnummer 5.1, 2, e s aangegeven dat de betonopzetter is stuk geslagen, hetgeen bevestigt dat er daadwerkelijk opzetters zijn toegepast. Op de heistaat van naastgelegen bouweenheid Cabotstraat 5.1, 2, e en Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e is aangegeven dat er betonopzetters van 2,0 meter zijn toegepast. Gezien de bouwstijl en het bouwjaar van deze bouweenheid is het zeer aannemelijk dat er bij Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e betonopzetters met eenzelfde lengte zijn toegepast. Dit betekent dat het kopniveau van de houten funderingspalen circa 2,0 meter onder NAP bedraagt. Het vloerpeil is oorspronkelijk aangelegd op 0,80 meter boven NAP.

3.2. VISUELE INSPECTIE EN LINTVOEG- EN VLOERWATERPASSINGEN

Tijdens de visuele inspectie zijn op enkele plekken in de gevels waargenomen waar het metselwerk hersteld is. Inpandig is geen scheurvorming waargenomen. Uit de meetresultaten van de lintvoeg- en vloerwaterpassingen blijkt dat de panden naar voren en naar links toe zijn gezakt. De grootste rotatie treedt op ter plaatse van de bouwmuur 5.1, 2, e en bedraagt 1 : 118. Deze rotatei wordt, conform de KCAF-richtlijn, beoordeeld als Matig. De gemeten zakkingsverschillen en rotaties zijn, in het kader van een splitsingsaanvraag, acceptabel voor een houten paalfundering met betonnen paalopzetters en betonnen funderingsbalken.

3.3. ABSOLUTE ZAKKING EN MEETBOUTGEGEVEN

Op basis van het originele en huidige vloerpeil van de begane grondverdieping is bepaald dat de absolute zakking van de panden 0,12 à 0,16 meter bedraagt. Binnen de bouweenheid zijn meetbouten aanwezig die deel uitmaken van het meetboutennet Amsterdam. Uit de meetgegevens blijkt dat de zakkingssnelheid van de meetbouten circa 0,6 mm/jaar bedraagt. Deze zakkingssnelheid wordt, conform de KCAF-richlijn, beoordeeld als Nihil.

3.4. FUNDERINGSNIVEAU EN GRONDWATERSTANDEN

Het kopniveau van de houten funderingspalen bedraagt circa 2,00 meter onder NAP. De gemiddelde grondwaterstand in de omgeving bedraagt 0,32 à 0,36 meter onder NAP. De laagste gemeten grondwaterstand bedraagt 0,91 meter onder NAP en is gemeten op 11 juli 2018. Dit betekent dat de minimale grondwaterdekking circa 1,09 meter bedraagt. Deze mate van grondwaterdekking wordt beoordeeld als Voldoende. De kans op droogstand van de houten paalkoppen is derhalve nihil.

3.5. GRONDONDERZOEK

Op basis van een referentiesondering kan worden bepaald dat de eerste draagkrachtige zandlaag aanwezig is van circa 12,3 tot circa 16,1 meter onder NAP. Uit het archiefdossier blijkt dat er houten palen met een lengte van 12,0 tot 12,5 meter zijn toegepast. Met een paalkopniveau van circa 2,00 meter betekent dit dat het paalpuntniveau 14,0 à 14,5 meter bedraagt. Gezien de conusweerstand van deze zandlaag (ca. 5 MPa) zijn dit reële paalpuntniveaus.

3.6. RESUMÉ

Op basis van de verzamelde gegevens, zoals archiefonderzoek en metingen kan worden geconcludeerd dat de fundering voldoet. Er zijn tijdens dit onderzoek geen aanwijzingen aan het licht gekomen dat er sprake is van een gebrek aan de fundering. Derhalve zijn er dan ook geen redenen om te veronderstellen dat er zich in de komende 25 jaar problemen met de fundering zullen voordoen. Hierbij dient te worden opgemerkt dat dit alleen geldt bij gelijkblijvende omstandigheden. Omstandigheden zoals interne verbouwingen en grondwaterdaling kunnen invloed hebben op de handhavingstermijn van de fundering.

4. BEOORDELING

De fundering van de panden Vasco da Gamastraat [redacted] wordt derhalve door Allnamics, conform de classificatie van de KCAF richtlijn, als voldoende beoordeeld, overeenkomstig met funderingscode 2 van de gemeente Amsterdam. Opgemerkt dient te worden dat de definitieve toekenning van een kwaliteitsniveau door de gemeente Amsterdam geschied.

Classificatie	Omschrijving
Voldoende	Binnen 25 jaar zijn geen of geringe onderlinge zakkingsverschillen te verwachten, beperkte verhoging belasting mogelijk (wel rekentechnisch onderbouwen).
Redelijk	Binnen 25 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascoschade aan het pand te verwachten; vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk.
Matig	Binnen 15 jaar is door zakking, rotatie en/of andere factoren cascoschade aan het pand te verwachten, vervolgonderzoek zoals monitoring is wenselijk
Onvoldoende	Binnen 5 jaar door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren cascoschade, funderingsherstel noodzakelijk.
Slecht	Door grote zakking, grote rotatie en/of andere factoren schade aan en/of instabiliteit van het casco; funderingsherstel noodzakelijk zo nodig direct stabiliserende maatregelen treffen aan het casco.

Tabel 11. Classificatie conform KCAF richtlijn.

Funderingscode	Definitie
1	de kwaliteit van de fundering is goed. Dit komt in panden van vóór 1925 zelden voor.
2 (splitsingsniveau)	de kwaliteit van de fundering is voldoende. De fundering heeft de komende 25 jaar geen onderhoud nodig. Dit is minimaal nodig als u een pand wil splitsen.
3 (observatieniveau)	de kwaliteit van de fundering is matig. Dit is onvoldoende als u een pand wil splitsen.
4 (afkeur-/aanschrijfniveau)	de kwaliteit van de fundering is onvoldoende. U moet de fundering direct laten herstellen of vervangen.

Tabel 12. Definitie funderingscode.
Bron: www.amsterdam.nl

BIJLAGEN

I Archiefgegevens

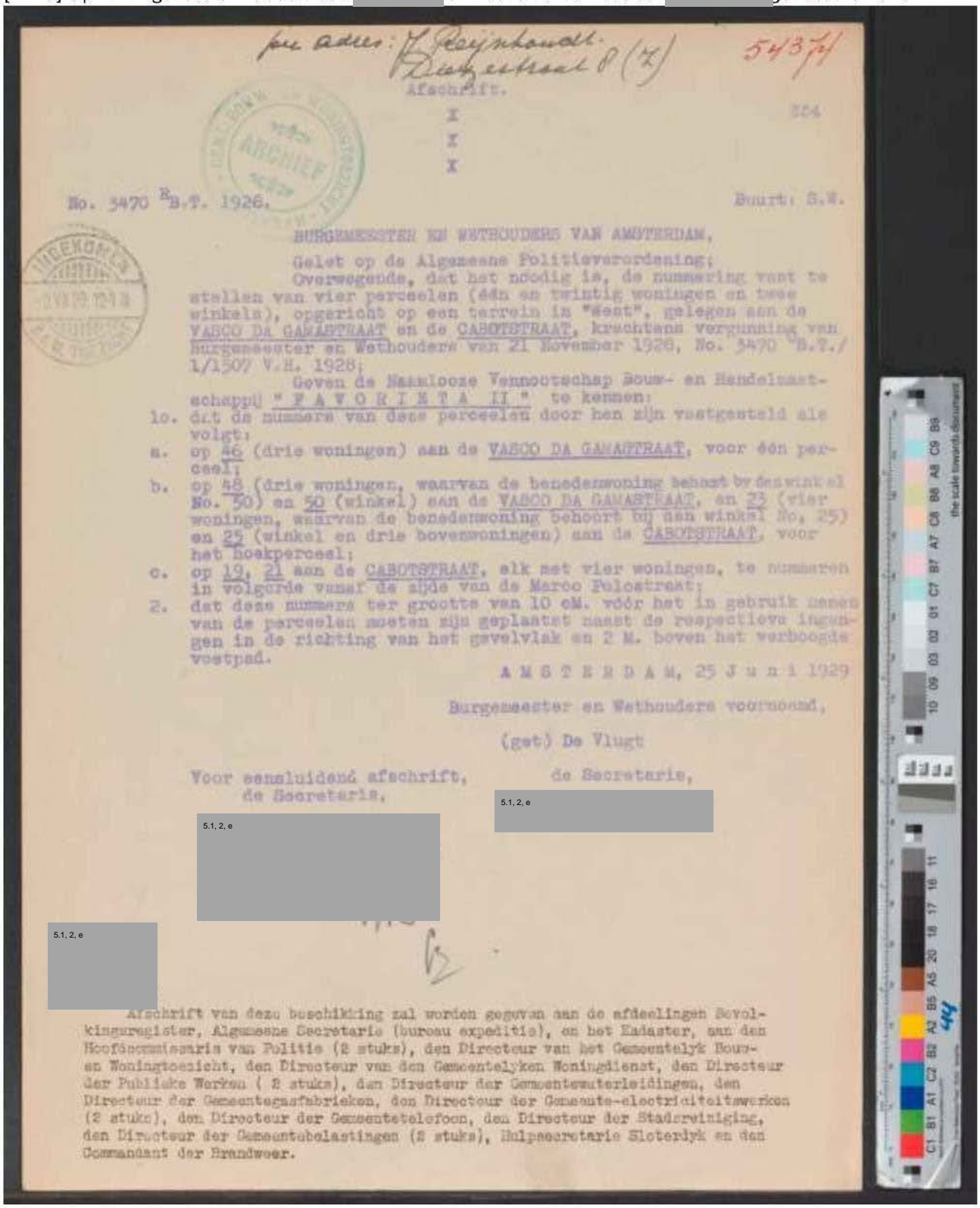
II Visuele inspectie

III Resultaat lintvoeg-, vloerwaterpassing en bepaling huidig bouwpeil t.o.v. NAP

IV Grondonderzoek

BIJLAGE I: ARCHIEFGEGEVENS

[1218] Oprichtingsdossier Cabotstraat [redacted] en Vasco da Gamastraat [redacted] gedateerd 1928



per adres: J. Reijnhoudt. Diezestraat 8 (Z)

54374

Afschrift.

X
X
X

No. 3470 E B.T. 1926. Buurt: S.W.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM,

Gelet op de Algemeene Politieverordening;

Overwegende, dat het noodig is, de nummering vast te stellen van vier perceelen (één en twintig woningen en twee winkels), opgericht op een terrein in "West", gelegen aan de VASCO DA GAMASTRAAT en de CABOTSTRAAT, krachtens vergunning van Burgemeester en Wethouders van 21 November 1926, No. 3470 E B.T./1/1507 V.H. 1928;

Geven de Naamlooze Vennootschap Bouw- en Handelmaatschappij " F A V O R I E T A II " te kennen:

1o. dat de nummers van deze perceelen door hen zijn vastgesteld als volgt:

a. op 46 (drie woningen) aan de VASCO DA GAMASTRAAT, voor één perceel;

b. op 48 (drie woningen, waarvan de benedenwoning behoort bij den winkel No. 50) en 50 (winkel) aan de VASCO DA GAMASTRAAT, en 23 (vier woningen, waarvan de benedenwoning behoort bij den winkel No. 25) en 25 (winkel en drie bovenwoningen) aan de CABOTSTRAAT, voor het hoekperceel;

c. op 19, 21 aan de CABOTSTRAAT, elk met vier woningen, te nummeren in volgorde vanaf de zijde van de Marco Polostraat;

2. dat deze nummers ter grootte van 10 cM. vóór het in gebruik nemen van de perceelen moeten zijn geplaatst naast de respectieve ingangen in de richting van het gevelvlak en 2 M. boven het verhoogde voetpad.

A M S T E R D A M, 25 J u n i 1929

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

(get) De Vlugt

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,

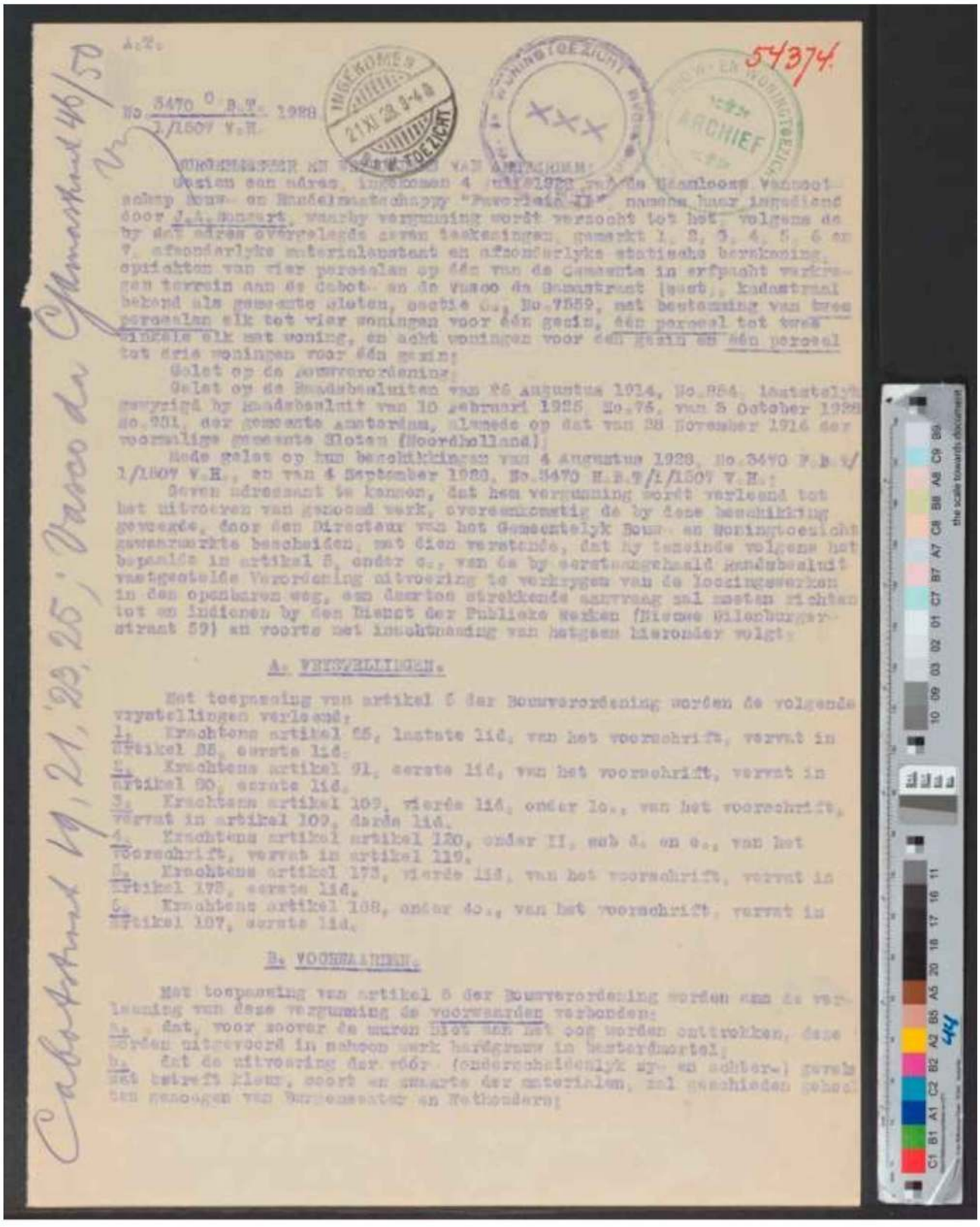
[redacted]

de Secretaris,

[redacted]

[redacted]

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdeelingen Bevolkingsregister, Algemeene Secretarie (bureau expeditie), en het Kadaster, aan den Hoofdcommissaris van Politie (2 stuks), den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht, den Directeur van den Gemeentelyken Woningdienst, den Directeur der Publieke Werken (2 stuks), den Directeur der Gemeentewaterleidingen, den Directeur der Gemeentegasfabrieken, den Directeur der Gemeente-electriciteitswerken (2 stuks), den Directeur der Gemeentetelefoon, den Directeur der Stadsreiniging, den Directeur der Gemeentebelastingen (2 stuks), Hulpsecretarie Sloterdyk en den Commandant der Brandweer.



A.T.

54374

No. 3470 O.B.T. 1928
1/1507 V.H.

INGEKOMEN 21 XI 28 9-4 B. BOUW- EN WONINGTOEZICHT
BOUW- EN WONINGTOEZICHT ARCHIEF

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM:

Gezien een adres, ingekomen 4 juli 1928 van de Naamlooze Vennootschap Bouw- en Handelmaatschappy "Favoriete II", namens haar ingediend door J.A. Bongert, waarby vergunning wordt verzocht tot het, volgens de by dat adres overgelegde zeven teekeningen, gemerkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7, afzonderlyke materialenstaat en afzonderlyke statische berekening, oprichten van vier perceelen op één van de Gemeente in erfpacht verkregen terrein aan de Cabot- en de Vasco da Gamastraat (zuid), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C., No. 7559, met bestemming van twee perceelen elk tot vier woningen voor één gezin, één perceel tot twee winkels elk met woning, en acht woningen voor één gezin en één perceel tot drie woningen voor één gezin;

Gelet op de Bouwverordening;

Gelet op de Raadsbesluiten van 26 Augustus 1914, No. 854, laatstelyk gewyzigd by Raadsbesluit van 10 Februari 1925, No. 76, van 3 October 1928, No. 931, der gemeente Amsterdam, alsmede op dat van 28 November 1916 der voormalige gemeente Sloten (Noordholland);

Mede gelet op hun beschikkingen van 4 Augustus 1928, No. 3470 F.B.T./1/1507 V.H., en van 4 September 1928, No. 3470 H.B.T/1/1507 V.H.;

Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de by deze beschikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte bescheiden, met dien verstande, dat hy teneinde volgens het bepaalde in artikel 5, onder c., van de by eerstaangehaald Raadsbesluit vastgestelde Verordening uitvoering te verkrygen van de loozingswerken in den openbaren weg, een daartoe strekkende aanvraag zal moeten richten tot en indienen by den Dienst der Publieke Werken (Nieuwe Uilenburgerstraat 59) en voorts met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. VRYSTELLINGEN.

Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening worden de volgende vrystellingen verleend:

1. Krachtens artikel 85, laatste lid, van het voorschrift, vervat in artikel 85, eerste lid.
2. Krachtens artikel 91, eerste lid, van het voorschrift, vervat in artikel 90, eerste lid.
3. Krachtens artikel 109, vierde lid, onder 1o., van het voorschrift, vervat in artikel 109, derde lid.
4. Krachtens artikel artikel 120, onder II, sub d. en e., van het voorschrift, vervat in artikel 119.
5. Krachtens artikel 173, vierde lid, van het voorschrift, vervat in artikel 173, eerste lid.
6. Krachtens artikel 188, onder 4o., van het voorschrift, vervat in artikel 187, eerste lid.

B. VOORWAARDEN.

Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening worden aan de verleening van deze vergunning de voorwaarden verbonden:

a. dat, voor zoover de muren niet aan het oog worden onttrokken, deze worden uitgevoerd in schoon werk hardgrauw in bestendmortel;

b. dat de uitvoering der vóór- (onderscheidenlyk zy- en achter-) gevels wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden gehouden genoegen van Burgemeester en Wethouders;

Cabotstraat 19, 21, 23, 25; Vasco da Gamastraat 46/50

c. dat niet met de vorengenoemde uitvoering zal worden aangevangen alvorens de vereischte detailteekeningen aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht zyn overgelegd en door dit Toezicht zyn goedgekeurd.

Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening worden aan de verleening van de vrystellingen de voorwaarden verbonden:

a. dat de bovenkant der houten fundeering niet hooger wordt gelegd dan op een nader door het Gemeentelyk Bouwtoezicht aan te geven peil;

b. dat op de eerste verdieping in één der aan vóór- en achtergevel evenwydige trappenhuiswanden een lichtraam wordt aangebracht, bezet met mat draadglas en ter oppervlakte van ten minste 0,50 x 0,50 M., gemeten in den dag;

c. dat de wanden van het trappenhuis, de trapboomen, de leuningen en de balusters worden gekleurd in lichte kleur, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

6. LOOZINGSWERKEN.

I. Aanwyzing ter uitvoering van het bepaalde in artikel 221, eerste lid, der Bouwverordening.

De inrichtingen zullen worden aangesloten aan de rioolputten van de gemeentestraatriolen in de Cabot- en de Vasco da Gamastraat, welke het meest naby de perceelen zyn gelegen.

II. Vrystelling.

Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening wordt, krachtens artikel 257, vrystelling verleend van het voorschriften, vervat in artikel 225.

III. Nadere eischen krachtens het bepaalde in de artikelen 229, onder 2o., en 7o., en 268, der Bouwverordening.

1o. Voor den afvoer van de drekstoffen en het huiswater wordt voor ieder perceel één grondleiding gelegd.

2o. Voor den afvoer van het hemelwater worden afzonderlyke leidingen gelegd.

3o. Van de voltooiing van de onderdeelen der inrichtingen, welke zullen worden weggetimmerd, ondergronds gemaakt, of op eene andere wyze aan het oog onttrokken, geschiedt kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in artikel 57, eerste lid, onder 1, 5o., der Bouwverordening.

IV. Voorwaarden.

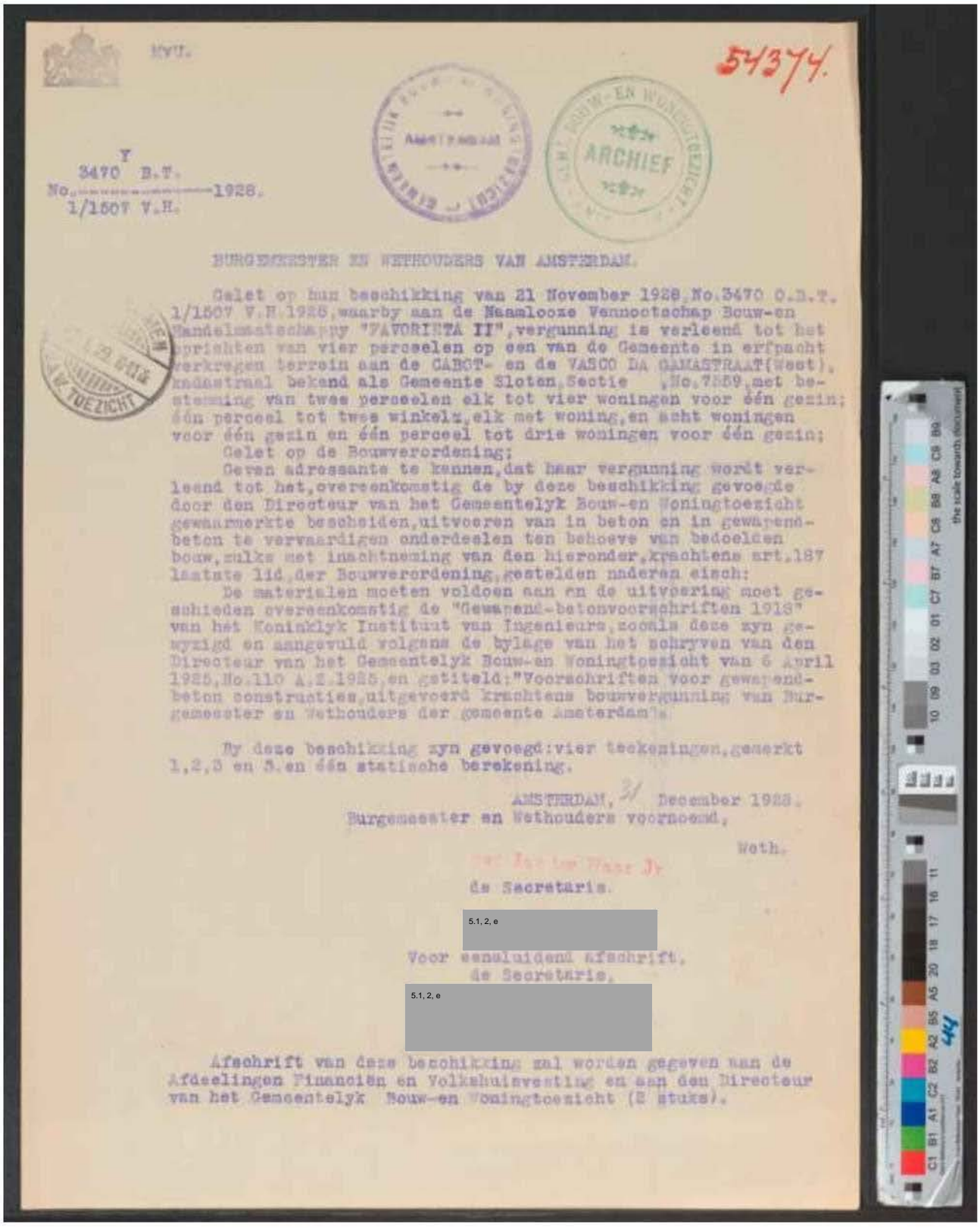
Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening wordt aan de verleening van deze vergunning de voorwaarde verbonden:

dat het op hoogte leggen van de grondleidingen op de grens van den weg geschiedt volgens aanwyzing van den Dienst der Publieke werken (afdeeling Rioleering en Waterverversching, Nieuwe Uilenburgerstraat 59).

Met toepassing van artikel 5 der Bouwverordening worden aan de verleening van de vrystelling de voorwaarden verbonden:

a. dat de privaten van waterdoorspoeling zyn voorzien, elk met een reservoir van 9 L. inhoud;

b. dat de aansluitingen van de aan de gevels buiten de perceelen te plaatsen hemelwaterbuizen aan de grondleidingen geschieden door middel van verloopbochten van gegoten yzer.



MVI.

54374.

Y
3470 B.T.
No.----------1928.
1/1507 V.H.

ARCHIEF

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM.

Gelet op hun beschikking van 21 November 1928, No.3470 B.T. 1/1507 V.H.1928, waarby aan de Naamlooze Vennootschap Bouw-en Handelmaatschappy "FAVORITA II", vergunning is verleend tot het oprichten van vier perceelen op een van de Gemeente in erfpacht verkregen terrein aan de CABOT- en de VASCO DA GAMASTRAAT(West), eindestraal bekend als Gemeente Sloten, Sectie , No.7359, met bestemming van twee perceelen elk tot vier woningen voor één gezin; één perceel tot twee winkels, elk met woning, en acht woningen voor één gezin en één perceel tot drie woningen voor één gezin;

Gelet op de Bouwverordening;

Geven adressante te kennen, dat haar vergunning wordt verleend tot het, overeenkomstig de by deze beschikking gevoegde door den Directeur van het Gemeentelyk Bouw-en Woningtoezicht gewaarmerkte bescheiden, uitvoeren van in beton en in gewapend-beton te vervaardigen onderdeelen ten behoeve van bedoelden bouw, zulks met inachtneming van den hieronder, krachtens art.187 laatste lid der Bouwverordening, gestelden onderen eisch:

De materialen moeten voldoen aan en de uitvoering moet geschieden overeenkomstig de "Gewapend-betonvoorschriften 1918" van het Koninklyk Institut van Ingenieurs, zooals deze zyn gewyzigd en aangevuld volgens de bylage van het schryven van den Directeur van het Gemeentelyk Bouw-en Woningtoezicht van 6 April 1925, No.110 A.Z.1925, en getiteld: "Voorschriften voor gewapend-beton constructies, uitgevoerd krachtens bouwvergunning van Burgemeester en Wethouders der gemeente Amsterdam".

By deze beschikking zyn gevoegd: vier teekeningen, gemerkt 1,2,3 en 5, en één statische berekening.

AMSTERDAM, 31 December 1928.
Burgemeester en Wethouders voornoemd,

Weth.

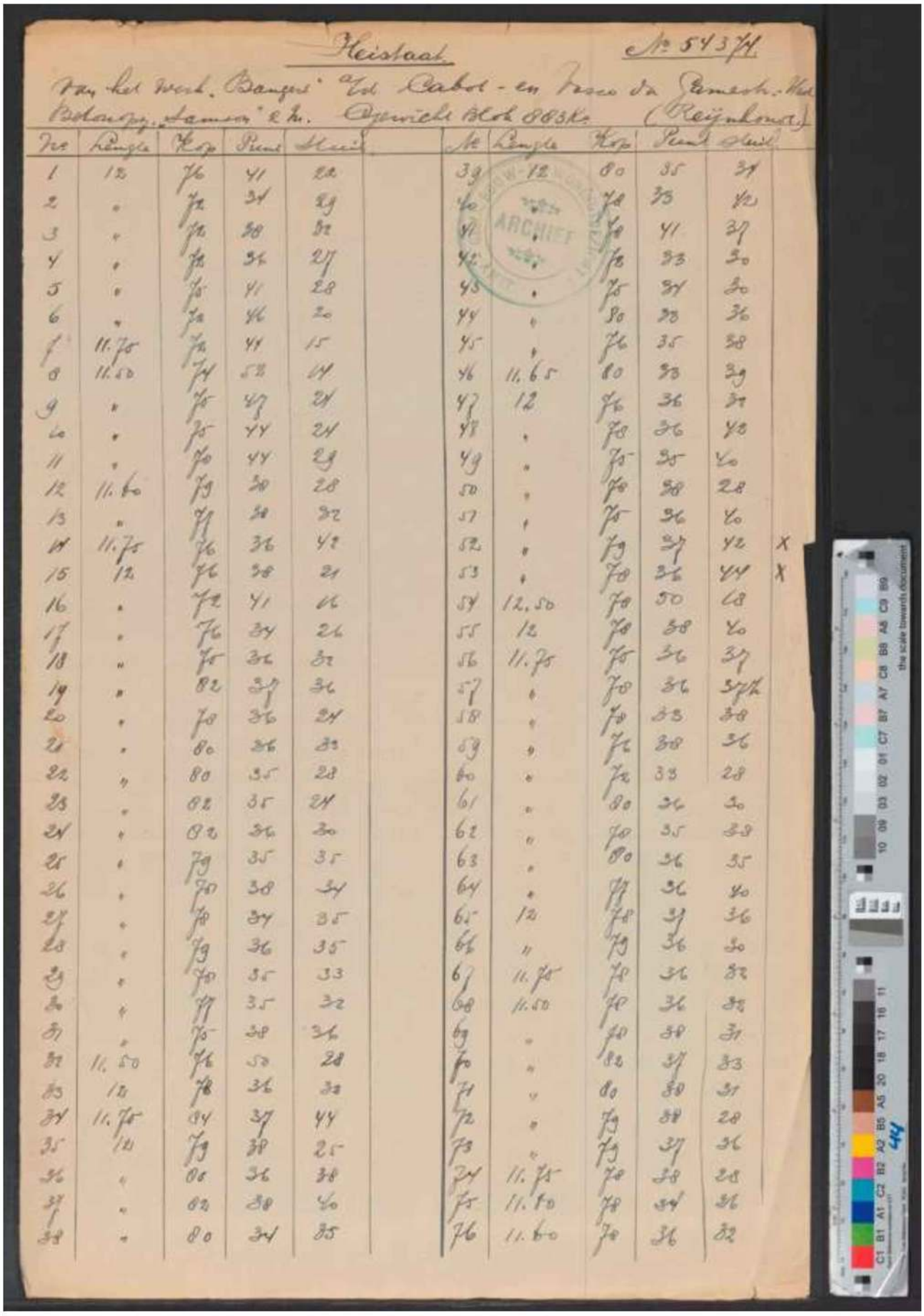
de Secretaris.

5.1, 2, e

Voor eenluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de Afdeelingen Financiën en Volkshuisvesting en aan den Directeur van het Gemeentelyk Bouw-en Woningtoezicht (2 stuks).



Heistaat

№ 5437/11

Van het werk. Bangert Zd. Gabel- en Trans. der Gemeente. Wed. Belangr. Hamers & Co. Oprichtsblok 883 Ks. (Reijnhout)

Nr	Lengte	Kop	Punt	Huid		Nr	Lengte	Kop	Punt	Huid	
1	12	76	41	22		39	12	80	35	37	
2	"	72	34	29		40	"	78	33	42	
3	"	72	38	32		41	"	79	41	37	
4	"	72	34	27		42	"	78	33	30	
5	"	75	41	28		43	"	75	37	30	
6	"	78	46	20		44	"	80	33	36	
7	11.75	78	41	15		45	"	76	35	38	
8	11.50	74	52	14		46	11.65	80	33	39	
9	"	75	47	24		47	12	76	36	37	
10	"	75	44	24		48	"	78	36	42	
11	"	78	44	29		49	"	75	35	40	
12	11.60	73	30	28		50	"	78	38	28	
13	"	77	38	32		51	"	75	36	40	
14	11.75	76	36	42		52	"	79	37	42	X
15	12	76	38	21		53	"	78	36	44	X
16	"	72	41	16		54	12.50	78	50	68	
17	"	76	34	24		55	12	78	38	40	
18	"	75	36	32		56	11.75	75	36	37	
19	"	82	39	36		57	"	78	36	37½	
20	"	78	36	24		58	"	78	33	38	
21	"	80	36	32		59	"	72	38	36	
22	"	80	35	28		60	"	72	33	28	
23	"	82	35	24		61	"	80	36	30	
24	"	82	36	30		62	"	78	35	33	
25	"	79	35	35		63	"	80	36	35	
26	"	78	38	34		64	"	77	36	40	
27	"	78	34	35		65	12	78	37	36	
28	"	79	36	35		66	"	79	36	30	
29	"	78	35	33		67	11.75	78	36	32	
30	"	77	35	32		68	11.50	78	36	32	
31	"	75	38	34		69	"	78	38	31	
32	11.50	76	50	28		70	"	82	37	33	
33	12	78	36	32		71	"	80	38	31	
34	11.75	84	37	44		72	"	79	38	28	
35	12	79	38	25		73	"	79	37	36	
36	"	86	36	38		74	11.75	78	38	28	
37	"	82	38	40		75	11.50	78	34	36	
38	"	80	34	35		76	11.60	78	36	32	

Nr	Lengte	Kop	Romp	Staart
77	11.80	70	35	38
78	12	76	38	27
79	"	78	35	31
80	"	80	37	38
81	11.80	80	36	28
82	11.70	75	36	24
83	11.75	74	34	32
84	"	78	34	29
85	"	78	38	29
86	11.60	79	36	32
87	11.40	70	37	30
88	11.60	87	38	28
89	"	80	39	28
90	11.75	78	36	25
91	11.20	80	44	40
92	12	78	39	38
93	"	76	37	38
94	11.70	82	50	24
95	11.60	80	54	23
96	"	80	48	20
97	"	82	50	23
98	11.75	75	38	28
99	11.60	78	50	21
100	11.50	79	48	23
101	11.75	75	41	26
102	11.90	76	38	40
103	12	78	38	35
104	"	78	36	32
105	"	76	38	36
106	"	84	44	30
107	11.75	78	44	38
108	12	78	34	36
109	11.75	75	36	42
110	12	78	39	37
111	"	80	36	42
112	"	82	38	39
113	"	80	35	41
114	"	78	35	46
115	12.50	80	36	38

Nr	Lengte	Kop	Romp	Staart
116	12.50	82	35	33
117	12	82	41	32
118	"	75	38	36
119	"	80	36	29
120	"	82	39	20
121	"	84	39	32
122	12	70	37	31
123	"	82	42	29
124	"	80	35	28

Arkum 26 Januari 1929

5.1, 2, e



GEMEENTE AMSTERDAM.
BOUWVERORDENING.

LEGES f. 150.-

NIEUWBOUW. afgeloopen

Dossier 54374-
N°. 3470 B.T. 192 8.

FORMULIER, bedoeld in art. ~~57~~ 59 der BOUWVERORDENING.

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 21 November 1928.

N°. 3470 / 1/1507 B.T. / V.H. 192 8. Gewijzigd bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van ..... 192 . N°. ..... B.T. / V.H. 192 .

Loozingsbeschikking van ..... 192 . N°. ..... B.T. / V.H. 192 .

Cementijzer-beschikking van ..... 192 . N°. ..... B.T. / V.H. 192 .

Brandveiligheids-beschikking van ..... 192 . N°. ..... B.T. / V.H. 192 .

AFGEBOEKT.

ARCHIEF

Aard en bestemming van het werk en plaatsaanduiding

Oprichten van 4 perceelen op één van de gemeente in erfpacht verkregen terrein aan de CABOT- EN DE VASCO DA GAMASTRAAT, met bestemming van 2 perceelen elk tot vier woningen voor één gezin, 1 perceel tot drie woningen voor één gezin en één perceel tot twee winkels; elk met woning en acht woningen voor één gezin.

Cabotstraat 19 t/m 25,
Vasco da Gamastraat 46 t/m 50

	NAAM	WOONPLAATS
1. Houder der bouwvergunning.	N.V. Bouw- en Handelmaatschappy "Favorita II"	Ceintuurbaan 378 hs.
2. Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. ~~30~~ 32 der Bouwverordening.	p/a J. Reynhoudt Diepstraat 8	
3. Bouwmeester en uitvoerder.	id. Kangrat	id.
4. Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van ....., ingediend krachtens art. ~~54~~ 50 der Bouwverordening.		
5. Toezichthoudende ambtenaar.	5.1, 2, e [redacted]	~~Chassé~~straat 92.

5.1, 2, e [redacted]

De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.

Model 40 B.W.T. { 26.000—20—3—'22 IX / 15.000—15—11—'22 X

59

Aanteekeningen, bedoeld in art. 57 der bouwverordening.

Dag-teekening	Inhoud der aanteekeningen	Handteekening van den toezichthoudenden ambtenaar
	Uitgereikt aan den inspecteur [redacted] 5.1, 2, e 8/11 1928 De Ingenieur, Hoofd ~~van de Afdeeling,~~	
29-8-'28	Voorloopige vergunning gereed gemaakt.	BG.
	Voor het verkrygen der gezuipend-betonbeschikking moeten door den houder der bouwvergunning tydig de vereischte teekeningen en berekeningen aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht worden overgelegd.	
	uitgereikt	8/11/28
Jan. '29	Werk zal worden uitgevoerd door Gebr. Ruijterkandt; geheel voorheen overgenomen	[illegible]
15/2 '29	Proefgebied (Die heirkant) Werk gereed door mij bereikt	[illegible]
Juli '29	Eindinspectie Het verlof, bedoeld in Art. 57 der Bouwverordening, is verleend	Evanchouten
		1.8.'29

afgeloopen

GEMEENTE AMSTERDAM.
BOUWVERORDENING.

Dossier 54374
N°. 3470 B.T. 1928

59

FORMULIER, bedoeld in art. ~~57~~ der BOUWVERORDENING.

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 21 November 1928

N°. 3470 B.T./V.H. 1928. Gewijzigd bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van 1/1507 192 . N°. B.T./V.H. 192 .

Loozingsbeschikking van 192 . N°. B.T./V.H. 192 .

Cementijzer-beschikking van 31 December 1928. N°. 3470 B.T./V.H. 1928. 1/1507

Brandveiligheids-beschikking van 192 . N°. B.T./V.H. 192 .

Aard en bestemming van het werk en plaatsaanduiding: 4 en Cabot- en Vasco da Gamastraat.

	NAAM	WOONPLAATS
1. Houder der bouwvergunning.	5.1, 2, e [redacted]	
2. Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. ~~20~~ 56 der Bouwverordening.		
3. Bouwmeester en uitvoerder.	5.1, 2, e [redacted]	
4. Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van , ingediend krachtens art. ~~54~~ 59 der Bouwverordening.		
5. Toezichthoudende ambtenaar.	5.1, 2, e [redacted]	

5 [redacted]

1 [redacted]

5.1, 2, e [redacted]

Model 80 B.W.T. { 26.000—20—3—'22 IX / 15.000—15—11—'22 X

ARCHIEF

AFGEBOEKT

59

Aanteekeningen, bedoeld in art. 57 der bouwverordening.

Dag-teekening	Inhoud der aanteekeningen	Handteekening van den toezichthoudenden ambtenaar
	Uitgereikt aan den inspecteur De Ingenieur, Hoofd ~~van de Afdeeling~~. 6/12 1928	
15-3-1929	Fundeeringsleuven gecontroleerd Pagaaien met stoten	[illegible]
18-3- „	Als voren	[illegible]
8-5-	Waranderloozen gecontroleerd	[illegible]
juli 29	Afgedaan bij bouwvergunning van 21 Nov. 1928	
		Evenaarten
		1-8-29

No. 3470 B.T. 192 8. Dossier 59374

Ingekomen:
4. VII '28

Afschrift
Erfpacht.

Aan
Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

N.V. Bouw- en Handelmaatschappij „Favorita II"

vraagt de eerstondergeteekende: J.A. Bangert,
als ~~eigenaar van~~ erfpachter van een terrein gelegen aan de Cabotstraat en Vasco da Gamastraat te Amsterdam,
wonende ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam*)
~~ten huize van~~ Ceintuurbaan 378 hs.
vergunning tot het bouwen van vyf perceelen bevattende 19 woningen en 2 winkelwoningen.

Tegenwoordige bestemming: bouwgrond.

Bestemming na voltooiing: 19 woningen en 2 winkelwoningen

Bij deze aanvraag wordt ~~worden~~ overgelegd: driemaal
~~één teekening~~ 288 teekeningen
één materialenstaat
~~één statische berekening~~

De gemachtigde tijdens de behandeling van deze aanvraag zal zijn
de mede-ondergeteekende: 5.1, 2, e
wonende ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam 5.1, 2, e
ten huize van

Dit doorhalen, wanneer een zoodanige gemachtigde niet wordt gesteld.

De bouwmeester of de uitvoerder zal zijn: de bovenvermelde gemachtigde / de mede-ondergeteekende
als boven, wonende ~~woonplaats kiezende~~ te Amsterdam
, ten huize van

't Welk doende enz.

Verzoeke de namen van den eigenaar en van den gemachtigde, indien de handteekeningen niet duidelijk leesbaar zijn, hieronder te herhalen.

5.1, 2, e

(Onderteekening van den eigenaar)

(Onderteekening van den gemachtigde)

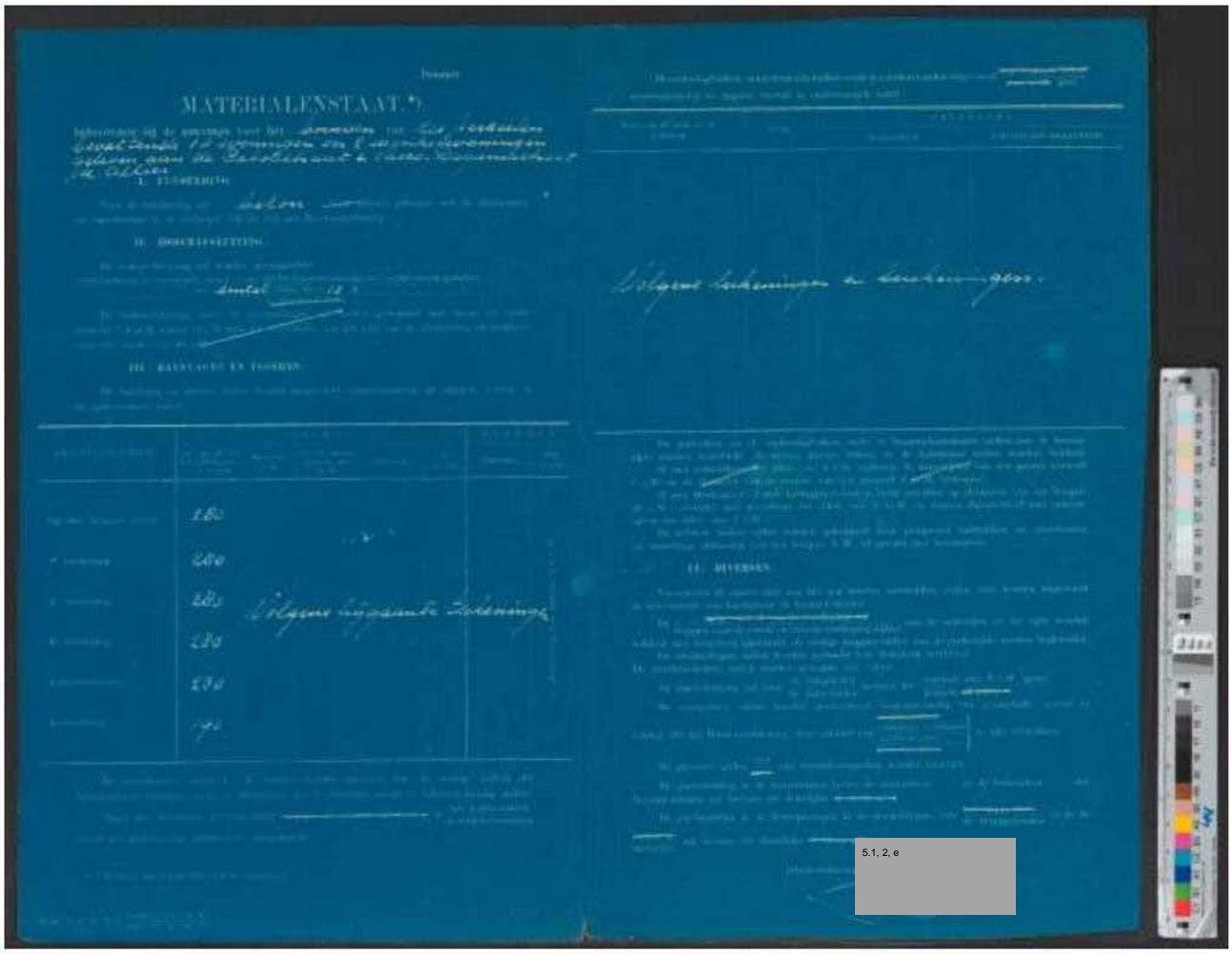
(Onderteekening van den bouwmeester of van den uitvoerder)

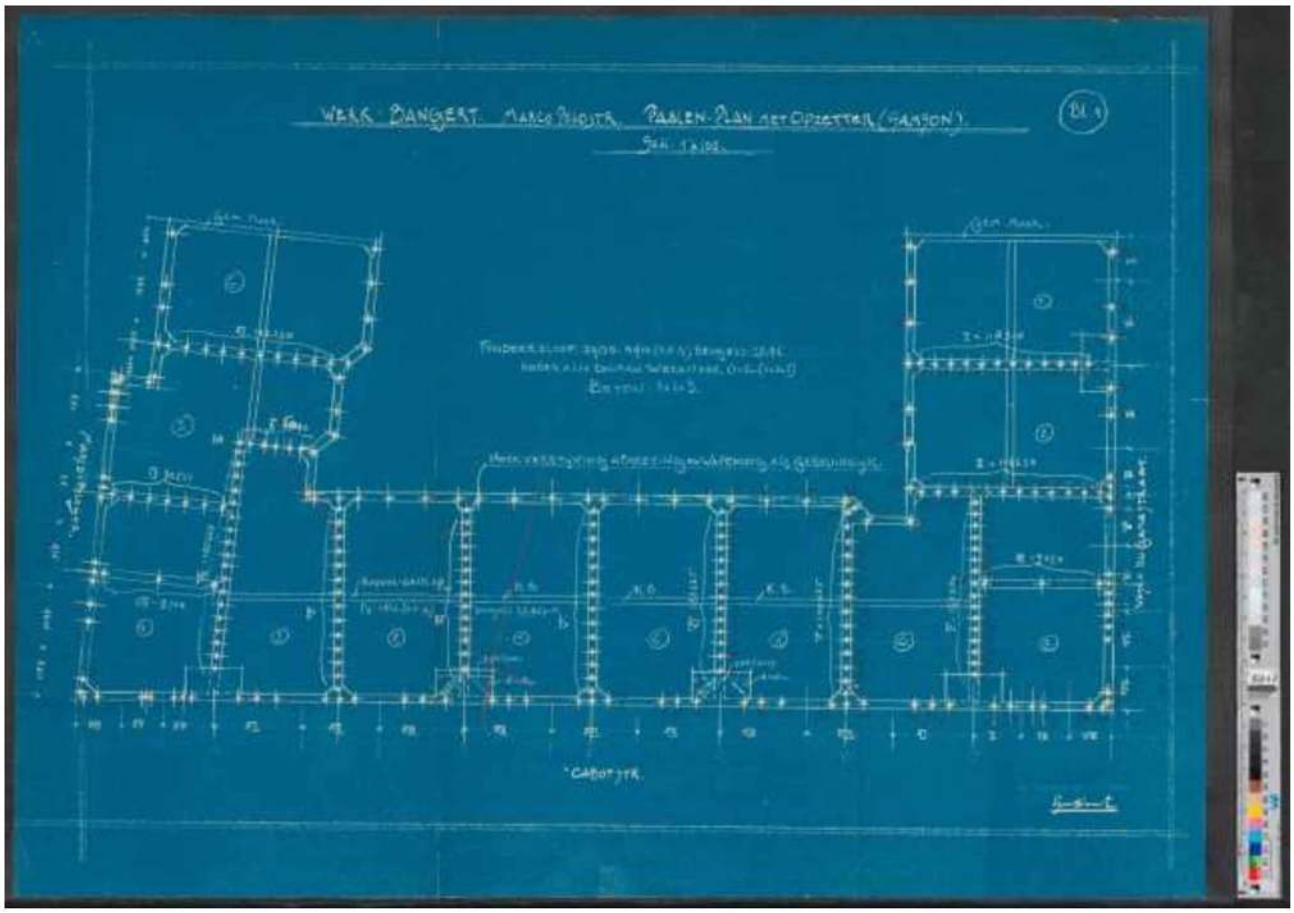
De bouwkosten zullen ~~bedragen~~ naar schatting bedragen totaal 5.1, 2, e

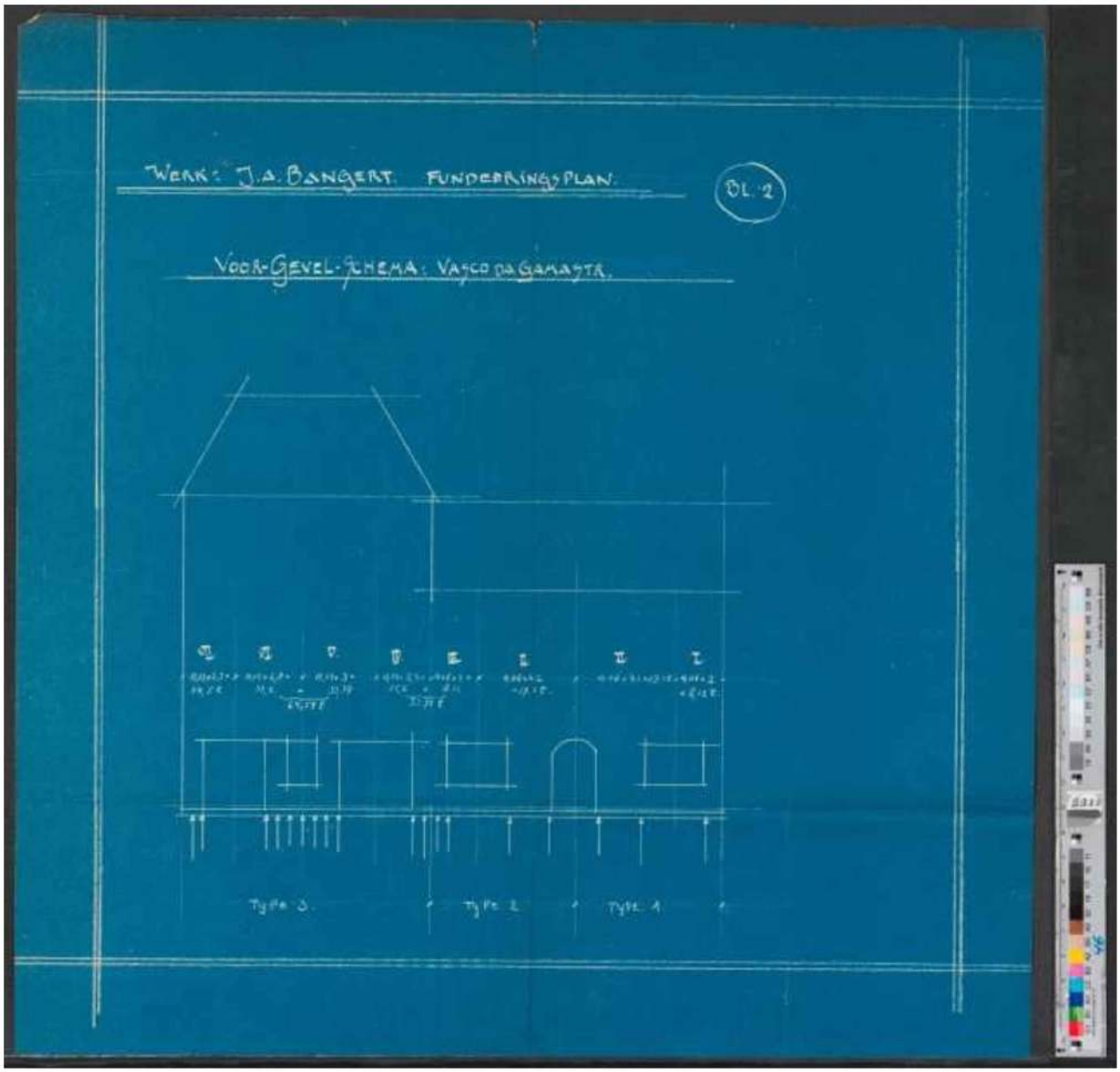
*) Krachtens art. 22, tweede lid onder 2°, der Bouwverordening is de aanvrager verplicht binnen de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

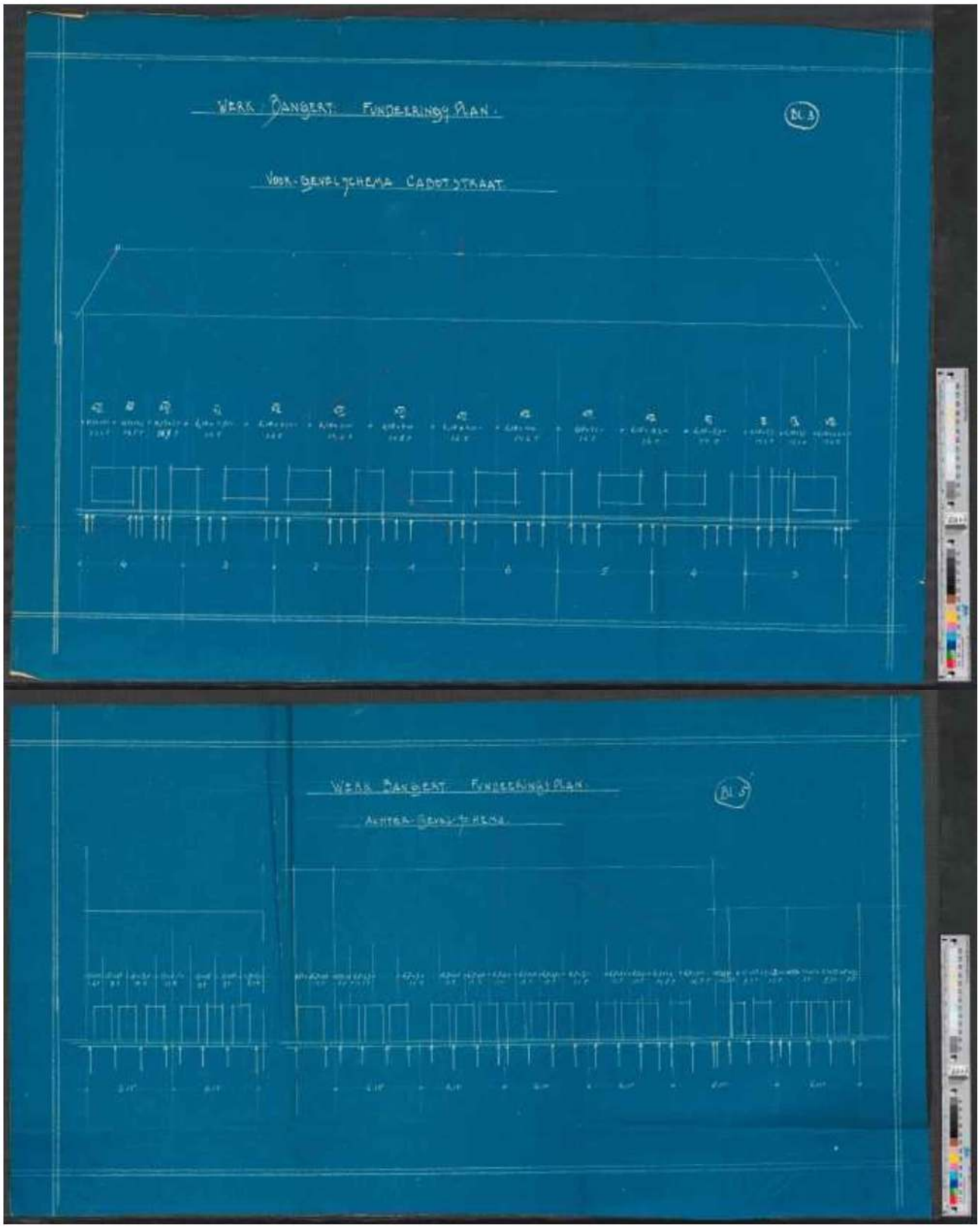
Model 56 B.W.T. 10.000—4—'28 Z. O. Z.

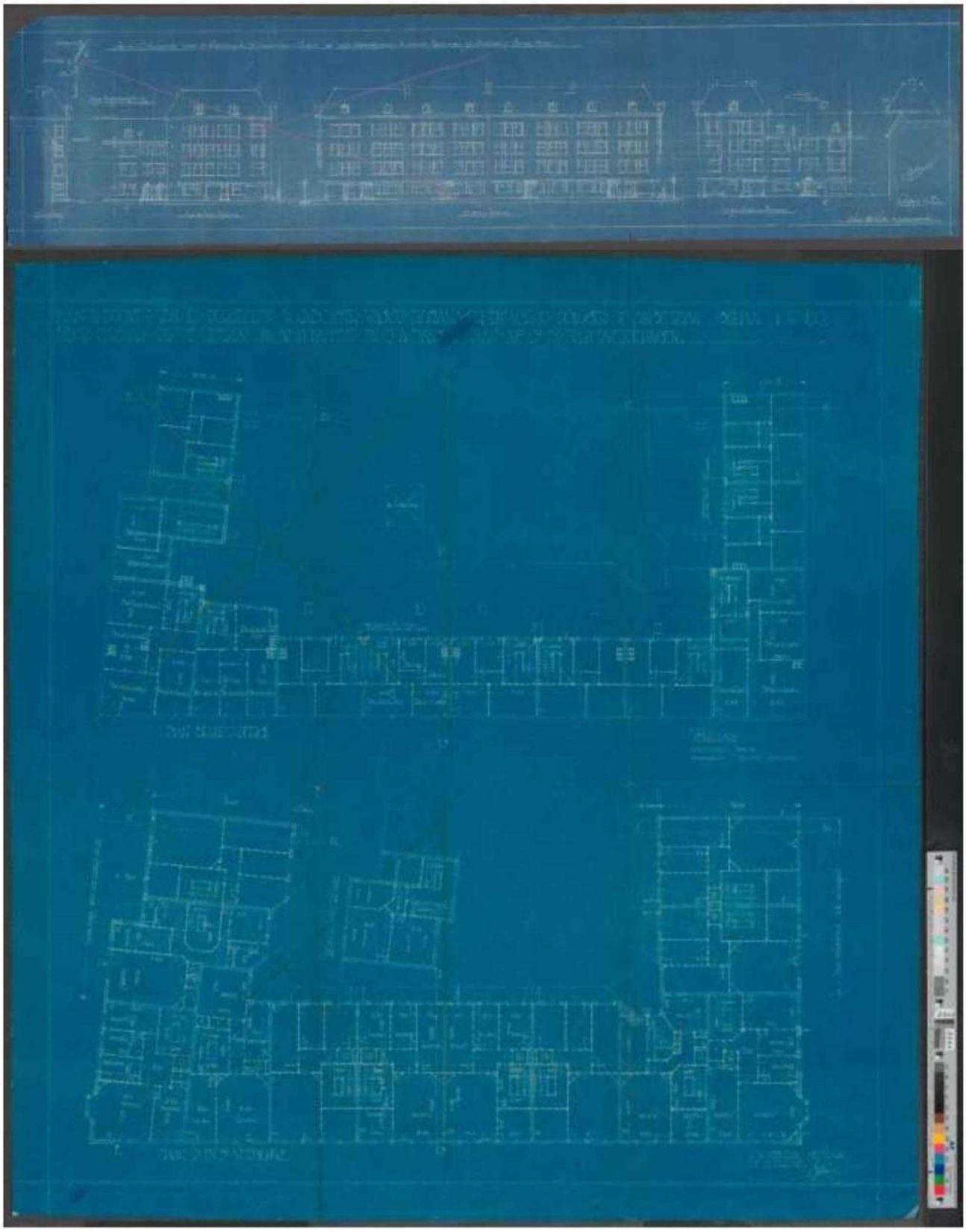
Te bezorgen ten bureele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckenierstraat 2, (kamer 32, 2 n.m.—5.30 n.m., Zaterdags 10 v.m.—12.30 n.m.)


MATERIALENSTAAT
5.1, 2, e

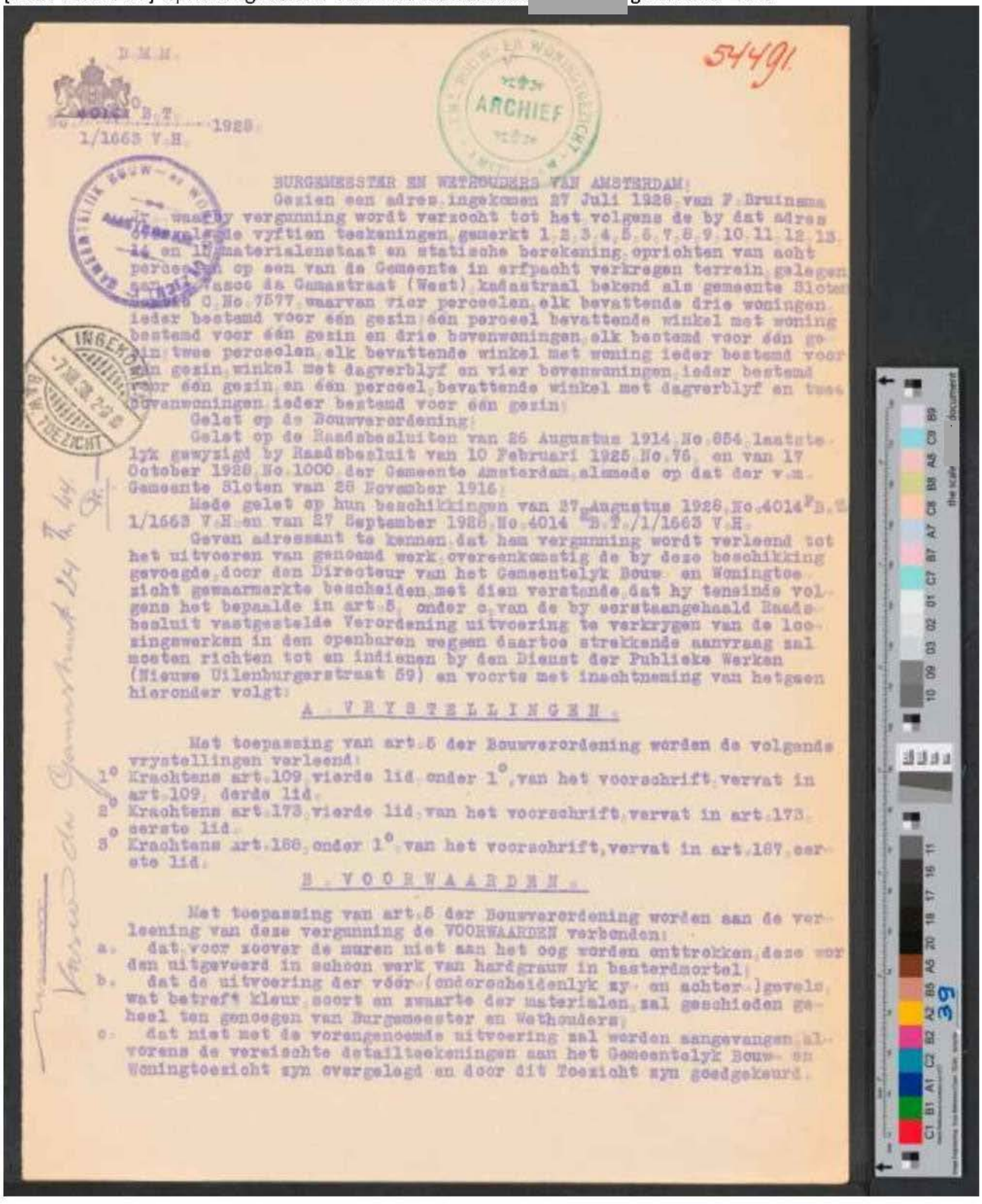

WERK: BIANGERT. MARCO PRIOSTR. PAALEN-PLAN MET OPZETTER (SAMSON).
CABOTSTR.


WERK: J.A. BONGERT FUNDERINGS PLAN.
BL. 2
VOOR-GEVEL-THEMA: VASCO DA GAMASTR.
Type 3.
Type 2.
Type 1.


WERK DANGERT FUNDERINGS PLAN.
VOOR-GEVELSCHEMA CADOTSTRAAT
WERK DANGERT FUNDERINGS PLAN.
ACHTER-GEVELSCHEMA.



[10044 & 01257] Oprichtingsdossier Vasco da Gamastraat [redacted] gedateerd 1928



D.M.M.

54491

No. 4014 B.T. 1928
1/1663 V.H.

ARCHIEF

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM;

Gezien een adres, ingekomen 27 Juli 1928, van F. Bruinsma Jr., waarby vergunning wordt verzocht tot het volgens de by dat adres overgelegde vyftien teekeningen, gemerkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 15, materialenstaat en statische berekening, oprichten van acht perceelen op een van de Gemeente in erfpacht verkregen terrein, gelegen aan de Vasco da Gamastraat (West), kadastraal bekend als gemeente Sloten, sectie C, No. 7577, waarvan vier perceelen, elk bevattende drie woningen, ieder bestemd voor één gezin; één perceel bevattende winkel met woning bestemd voor één gezin en drie bovenwoningen, elk bestemd voor één gezin; twee perceelen, elk bevattende winkel met woning ieder bestemd voor één gezin, winkel met dagverblyf en vier bovenwoningen, ieder bestemd voor één gezin, en één perceel, bevattende winkel met dagverblyf en twee bovenwoningen, ieder bestemd voor één gezin;

Gelet op de Bouwverordening;

Gelet op de Raadsbesluiten van 26 Augustus 1914, No. 854, laatstelyk gewyzigd by Raadsbesluit van 10 Februari 1925, No. 76, en van 17 October 1928, No. 1000, der Gemeente Amsterdam, alsmede op dat der v.m. Gemeente Sloten van 28 November 1916;

Mede gelet op hun beschikkingen van 27 Augustus 1928, No. 4014 B.T./1/1663 V.H. en van 27 September 1928, No. 4014 B.T./1/1663 V.H.

Geven adressant te kennen, dat hem vergunning wordt verleend tot het uitvoeren van genoemd werk, overeenkomstig de by deze beschikking gevoegde, door den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht gewaarmerkte bescheiden, met dien verstande, dat hy teneinde volgens het bepaalde in art. 5, onder c, van de by eerstaangehaald Raadsbesluit vastgestelde Verordening uitvoering te verkrygen van de loozingswerken in den openbaren wegen daartoe strekkende aanvraag zal moeten richten tot en indienen by den Dienst der Publieke Werken (Nieuwe Uilenburgerstraat 59) en voorts met inachtneming van hetgeen hieronder volgt:

A. VRYSTELLINGEN.

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening worden de volgende vrystellingen verleend:

1° Krachtens art. 109, vierde lid, onder 1°, van het voorschrift, vervat in art. 109, derde lid.
2° Krachtens art. 173, vierde lid, van het voorschrift, vervat in art. 173, eerste lid.
3° Krachtens art. 188, onder 1°, van het voorschrift, vervat in art. 187, eerste lid.

B. VOORWAARDEN.

Met toepassing van art. 5 der Bouwverordening worden aan de verleening van deze vergunning de VOORWAARDEN verbonden:

a. dat, voor zoover de muren niet aan het oog worden onttrokken, deze worden uitgevoerd in schoon werk van hardgrauw in basterdmortel;
b. dat de uitvoering der vóór- (onderscheidenlyk zy- en achter-)gevels, wat betreft kleur, soort en zwaarte der materialen, zal geschieden geheel ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;
c. dat niet met de vorengenoemde uitvoering zal worden aangevangen, alvorens de vereischte detailteekeningen aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht zyn overgelegd en door dit Toezicht zyn goedgekeurd.

Vasco da Gamastraat 24 Th. 44

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening worden aan de verleening van de vrystellingen de VOORWAARDEN verbonden:

a. dat de bovenkant der houten fundeering niet hooger wordt gelegd dan op een nader door het Gemeentelyk Bouwtoezicht aan te geven peil;

b. dat op de eerste verdieping in één der aan voor- en achtergevel evenwydige trappenhuiswanden een lichtraam wordt aangebracht, bezet met matdraadglas en ter oppervlakte van ten minste 0,50 x 0,50 M., gemeten in den dag;

c. dat de wanden van het trappenhuis, de trapboomen, de leuningen en de balusters worden gekleurd in lichte kleur, ten genoegen van Burgemeester en Wethouders.

C. LOOZINGSWERKEN.

I. Aanwyzing ter uitvoering van het bepaalde in art.221, eerste lid, der Bouwverordening.

De inrichtingen zullen worden aangesloten aan de rioolputten van de gemeentestraatriolen in de Vasco da Gamastraat, welke het meest naby de perceelen zyn gelegen.

II. Vrystelling

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening wordt, krachtens art. 257, vrystelling verleend van het voorschrift, vervat in art.226.

III. Nadere eischen krachtens het bepaalde in de artt.229, onder 7°, en 255 der Bouwverordening.

1° Voor den afvoer van de dreksteffen en het huiswater wordt voor ieder perceel afzonderlyk één grondleiding gelegd.

2° Voor den afvoer van het hemelwater wordt een afzonderlyke leiding gelegd.

3° Van de voltooiing van de onderdeelen der inrichtingen, welke zullen worden weggetimmerd, ondergronds gemaakt, of op eene andere wyze aan het oog onttrokken, geschiedt kennisgeving overeenkomstig het bepaalde in art.57, eerste lid, onder I, 5°, der Bouwverordening.

IV. Voorwaarden.

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening wordt aan de verleening van deze vergunning de VOORWAARDE verbonden:

dat het op hoogte leggen van de grondleidingen op de grens van den weg geschiedt volgens aanwyzing van den Dienst der Publieke Werken (afdeeling Rioleering en Waterverversching, Nieuwe Uilenburgerstraat 59).

Met toepassing van art.5 der Bouwverordening worden aan de verleening van de vrystelling de VOORWAARDEN verbonden:

a. dat de privaten van waterdoorspoeling zyn voorzien, elk met een reservoir van 9 L. inhoud;

b. dat de aansluitingen van de aan de voorgevels buiten de perceelen te plaatsen hemelwaterbuizen aan de grondleidingen geschieden door middel van verloopbochten van gegoten yzer.

D. GEWAPEND-BETONWERKEN.

Met toepassing van art.29 der Bouwverordening zal een afzonderlyke beschikking worden gegeven met betrekking tot de gewapend-betonwerken, nadat de vereischte teekeningen en berekeningen door den houder der bouwvergunning aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht zullen zyn overgelegd.

B. DRINKWATER, PRIVATEN EN SCHAFTLOKAAL.

Krachtens art.321 der Bouwverordening wordt gelast, dat by de uitvoering van den bouw, ten behoeve van het personeel, dat de werkzaamheden verricht:

a. op voldoende wyze, ter beoordeeling van Burgemeester en Wethouders, voorzien wordt in de behoefte aan drinkwater en privaten;
b. een aan de eischen van genoemd artikel voldoend schaftlokaal wordt geplaatst, ingericht voor zestien werklieden of voor zooveel werklieden als werkelyk by den bouw werkzaam zyn.

By deze beschikking zyn gevoegd: 15 teekeningen, gemerkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 en 15, één materialenstaat en één statische berekening.

AMSTERDAM, December 1928.

Burgemeester en Wethouders voornoemd,

5.1, 2, e

de Secretaris,

5.1, 2, e

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de Afdeelingen Publieke Werken, Financiën, Bevolkingsregister, Belastingen en Volkshuisvesting, den Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht (2 stuks), den Commandant der Brandweer (2 stuks), den Directeur der Publieke Werken (5 stuks), den Directeur van den Gemeentelyken Woningdienst, den Directeur der Gemeentegasfabrieken, den Directeur der Gemeentewaterleidingen en aan het Kadaster.

No. 4014 B.T. 192 8.

Ingekomen 27-7-'28.

Afschrift.

Dossier 57491

Aan

Burgemeester en Wethouders van Amsterdam

vraagt de ondergeteekende: 5.1, 2, e

als ~~eigenaar van~~ erfpachthouder van 10 terreinen aan de Vasco da Gamastraat,

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam*)

ten huize van fr.v.Wieringstraat 87,

vergunning tot het oprichten van 8 percelen.

Tegenwoordige bestemming: terrein.

Bestemming na voltooiing: 25 woningen,3 winkels met woningen,3 winkels met dagverblijf.

Bij deze aanvraag ~~wordt~~ worden overgelegd:

~~één teekening~~ 12 teekeningen — één materialenstaat — één statische berekening.

De gemachtigde tijdens de behandeling van deze aanvraag zal zijn de mede-ondergeteekende: 5.1, 2, e

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam ten huize van 5.1, 2, e

Dit doorhalen, wanneer een gemachtigde niet gewenscht wordt.

De bouwmeester of de uitvoerder zal zijn: de bovenvermelde gemachtigde / de mede-ondergeteekende

wonende / woonplaats kiezende te Amsterdam, ten huize van

't Welk doende enz.

Verzoeke de namen van den eigenaar en van den gemachtigde, indien de handteekeningen niet duidelijk leesbaar zijn, hieronder te herhalen.

(Onderteekening van den eigenaar)

5.1, 2, e

(Onderteekening van den gemachtigde)

5.1, 2, e

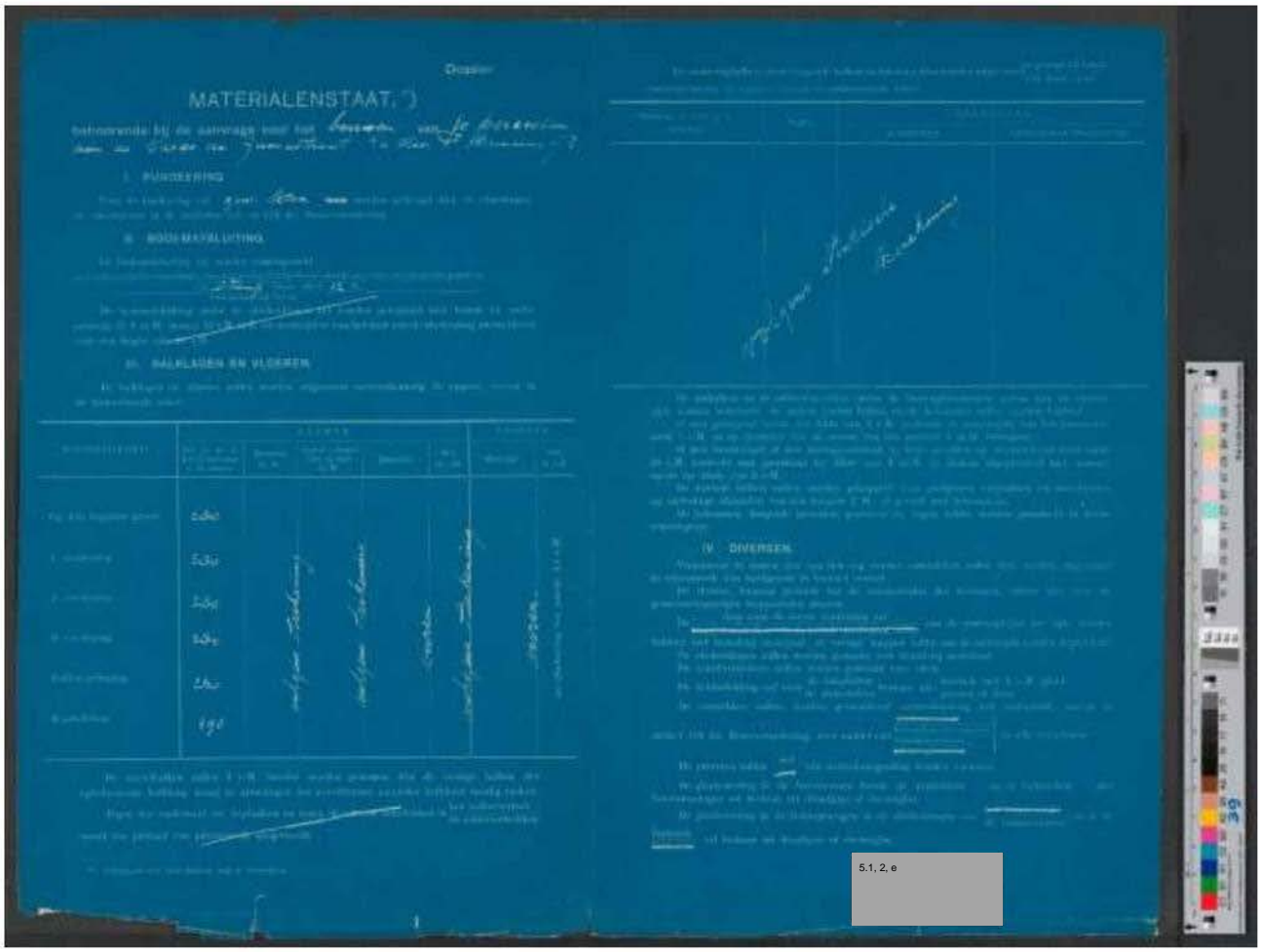
(Onderteekening van den bouwmeester of van den uitvoerder)

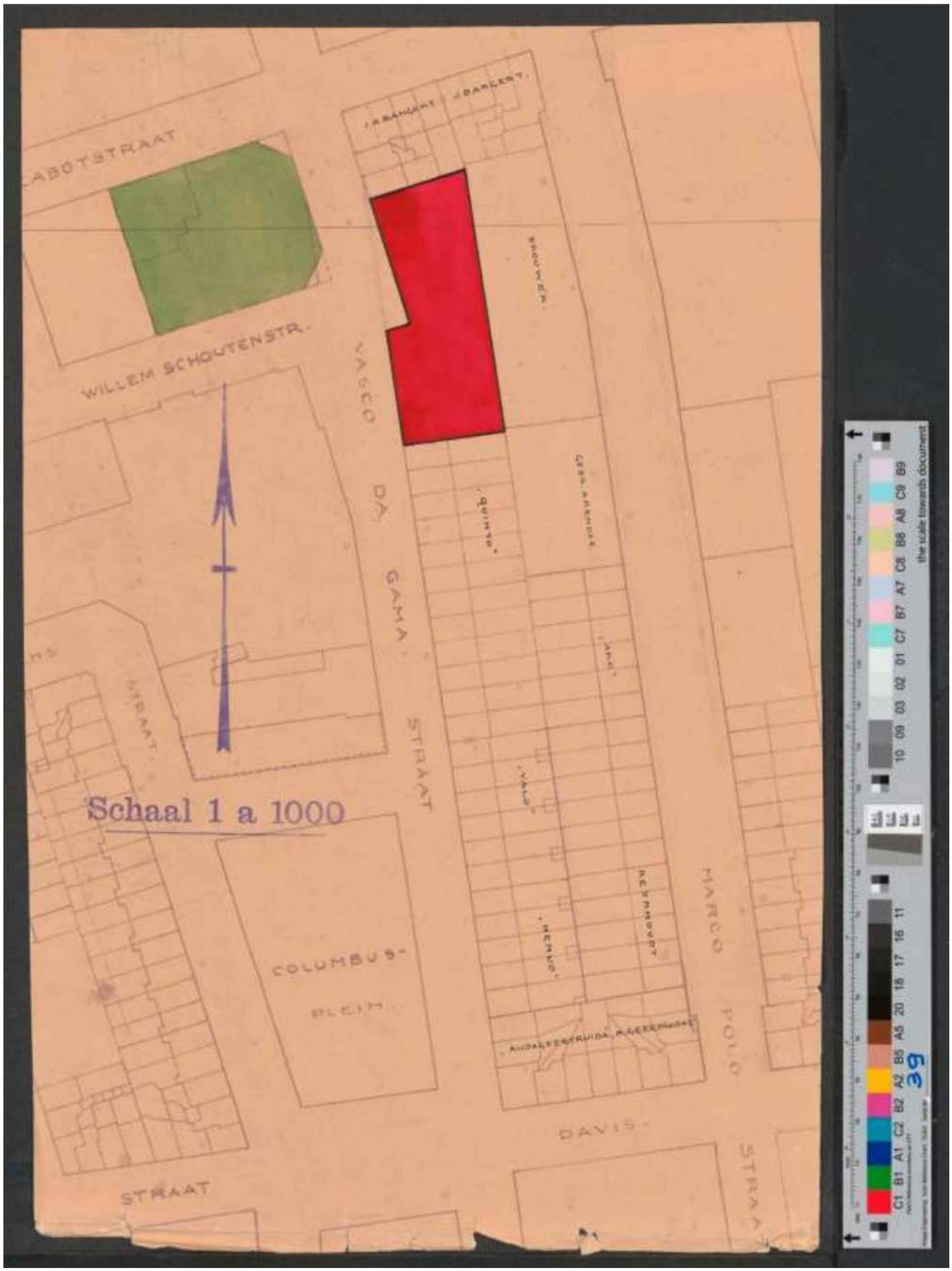
*) Krachtens art. 22, tweede lid onder 2°, der Bouwverordening is de aanvrager verplicht binnen de Gemeente Amsterdam woonplaats te kiezen.

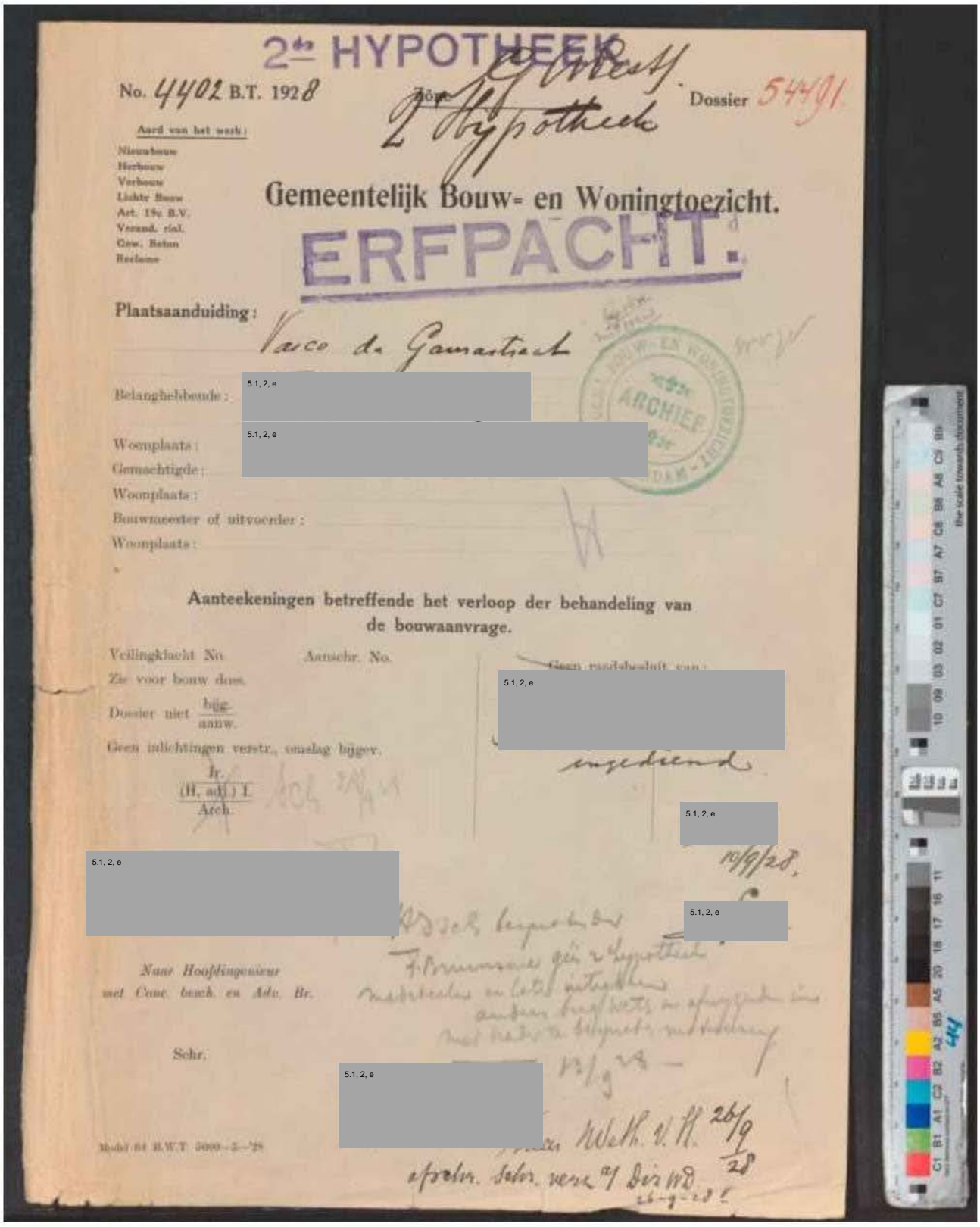
Te bezorgen ten bureele van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, Valckenierstraat 2, (kamer 32, 2 n.m.—5.30 n.m., Zaterdags 10 v.m.—12.30 n.m.)

Model 56 B.W.T. 10.000—4—'28

Z. O. Z.


Dossier
MATERIALENSTAAT, *)
I FUNDERING
II BODEMVERBETERING
III BALKLAGEN EN VLOEREN
IV DIVERSEN
5.1, 2, e


LABOTSTRAAT
WILLEM SCHOUTENSTR.
VASCO DA GAMA STRAAT
Schaal 1 a 1000
COLUMBUS-PLEIN
MARCO POLO STRAAT
DAVIS-STRAAT
the scale towards document



2de HYPOTHEEK

No. 4402 B.T. 1928 Zone G Westf. 2e Hypotheek Dossier 54491

Aard van het werk:
Nieuwbouw
Herbouw
Verbouw
Lichte Bouw
Art. 19c B.V.
Verand. rial.
Gew. Beton
Reclame

Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht.

ERFPACHT.

Plaatsaanduiding: Vasco da Gamastraat

Belanghebbende: 5.1, 2, e [redacted]

Woonplaats: 5.1, 2, e [redacted]
Gemachtigde:
Woonplaats:
Bouwmeester of uitvoerder:
Woonplaats:

Aanteekeningen betreffende het verloop der behandeling van de bouwaanvrage.

Veilingklacht No. Aanschr. No.
Zie voor bouw doss.
Dossier niet bijg. / aanw.
Geen inlichtingen verstr., omslag bijgev.
Ir. / (H. adj.) I. / Arch.

Geen raadsbesluit van: 5.1, 2, e [redacted]
ingediend

5.1, 2, e [redacted]
10/9/28.

5.1, 2, e [redacted]

5.1, 2, e [redacted]

Naar Hoofdingenieur
met Conc. besch. en Adv. Br.

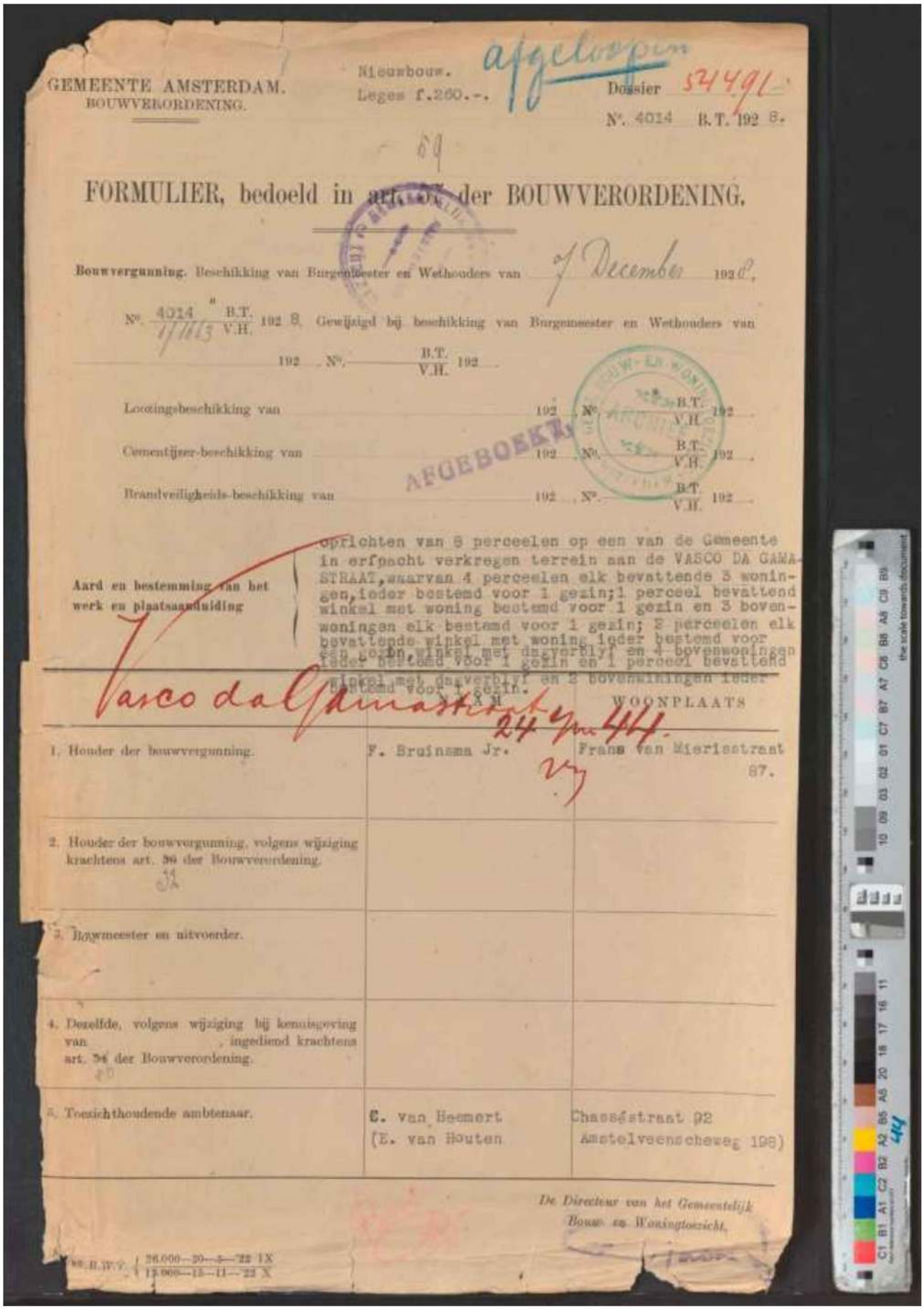
Schr.

5.1, 2, e [redacted]

Model 64 B.W.T. 5000-5-'28

Weth. v. H. 26/9/28
afschr. schr. verz. a/ Dir. WD. 26-9-28

the scale towards document



GEMEENTE AMSTERDAM.
BOUWVERORDENING.

Nieuwbouw.
Leges f.260.-.

afgeloopen

Dossier 54491

N°. 4014 B.T. 1928.

69

FORMULIER, bedoeld in art. 57 der BOUWVERORDENING.

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 7 December 1928,

N°. 4014 B.T. / 1/1663 V.H. 1928. Gewijzigd bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van

192 N°. B.T. / V.H. 192

Loozingsbeschikking van 192 N°. B.T. / V.H. 192

Cementijzer-beschikking van 192 N°. B.T. / V.H. 192

Brandveiligheids-beschikking van 192 N°. B.T. / V.H. 192

AFGEBOEKT

Aard en bestemming van het werk en plaatsaanduiding

oprichten van 8 perceelen op een van de Gemeente in erfpacht verkregen terrein aan de VASCO DA GAMA-STRAAT, waarvan 4 perceelen elk bevattende 3 woningen, ieder bestemd voor 1 gezin; 1 perceel bevattend winkel met woning bestemd voor 1 gezin en 3 bovenwoningen elk bestemd voor 1 gezin; 2 perceelen elk bevattende winkel met woning ieder bestemd voor een gezin, winkel met dagverblyf en 4 bovenwoningen ieder bestemd voor 1 gezin en 1 perceel bevattend winkel met dagverblyf en 2 bovenwoningen ieder bestemd voor 1 gezin.

Vasco da Gamastraat 24 Jan 44.

	NAAM	WOONPLAATS
1. Houder der bouwvergunning.	F. Bruinsma Jr.	Frans van Mierisstraat 87.
2. Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. 30 der Bouwverordening.		
3. Bouwmeester en uitvoerder.		
4. Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van , ingediend krachtens art. 34 der Bouwverordening.		
5. Toezichthoudende ambtenaar.	C. van Heemert (E. van Houten	Chasséstraat 92 Amstelveenscheweg 198)

De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,

[illegible] R.W.V. 26.000—20—5—'22 IX / 13.000—15—11—'22 X

54

Aanteekeningen, bedoeld in art. 57 der bouwverordening.

Dag-teekening	Inhoud der aanteekeningen	Handteekening van den toezichthoudenden ambtenaar
	Uitgereikt aan den inspecteur De Ingenieur, Hoofd van de Afdeeling. 15/10 1929	
6-10-'28.	Voorloopige vergunning gereedgemaakt	B.
	Voor het verkrygen der gewapend-betonbeschikking moeten door den houder der bouwvergunning tydig de vereischte teekeningen en berekeningen aan het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht worden overgelegd.	
	uitgereikt 15/10/28	
20/9 28	Proefgeheid (Die heisbaak)	
20/10	Ontvangst voor verzoek Werk gereed bericht.	rd.
April 29	Het verlof, bedoeld in Art. 56 der Bouwverordening is verleend	Evenmaatig
	IV 21/5 29	14.5.29



afgeloopen

GEMEENTE AMSTERDAM.
BOUWVERORDENING.

Dossier
N°. 4014 B.T. 1928

FORMULIER, bedoeld in art. 57 der BOUWVERORDENING.

Bouwvergunning. Beschikking van Burgemeester en Wethouders van 7 December 1928,

N°. 4014 B.T. / 1/1/3 V.H. 1928. Gewijzigd bij beschikking van Burgemeester en Wethouders van

192 , N°. B.T. / V.H. 192

Loozingsbeschikking van 192 , N°. B.T. / V.H. 192

Cementijzer-beschikking van 21 December 1928, N°. 4014 B.T. / 1/1/3 V.H. 1928,

Brandveiligheids-beschikking van 192 , N°. B.T. / V.H. 192

AFGEBOEKT.

Het maken van cement-yzerwerken ten behoeve van personeel

ARCHIEF

Aard en bestemming van het werk en plaatsaanduiding

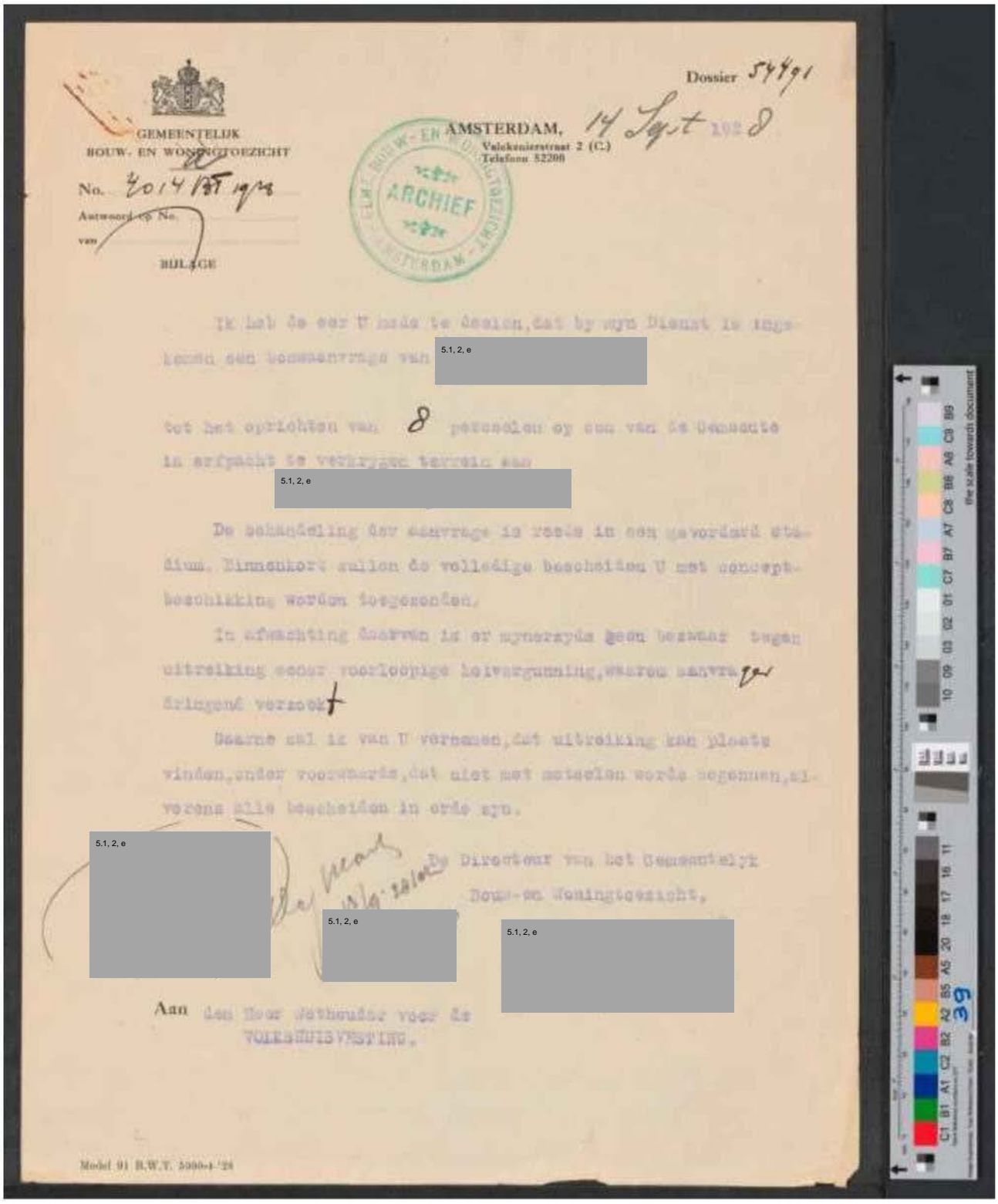
Vasco da Gamastraat

	NAAM	WOONPLAATS
1. Houder der bouwvergunning.	5.1, 2, e [redacted]	
2. Houder der bouwvergunning, volgens wijziging krachtens art. ~~30~~ 32 der Bouwverordening.		
3. Bouwmeester en uitvoerder. Gemeentigte	5.1, 2, e [redacted]	
4. Dezelfde, volgens wijziging bij kennisgeving van , ingediend krachtens art. ~~54~~ 80 der Bouwverordening.		
5. Toezichthoudende ambtenaar.	5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]	

2 Separaf. toekening(en) gemerkt 1 en 2
1 separaf. statische berekening(en) gemerkt

De Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht,

Model 89 B.W.T. { 36.000—20—3—'22 IX / 15.000—15—11—'22 X



GEMEENTELIJK
BOUW- EN WONINGTOEZICHT

Dossier 54491

No. 4014/BT 19/28

Antwoord op No.

van

BIJLAGE

AMSTERDAM, 14 Sept 1928

Vijzelgracht 2 (C.)
Telefoon 52200

GEM. BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM ARCHIEF

Ik heb de eer U hierbij te doen weten, dat bij myn Dienst is ingekomen een bouwaanvrage van [redacted]

tot het oprichten van 8 perceelen zy aan van de Gemeente in erfpacht te verkrygen terrein aan [redacted]

De behandeling der aanvrage is reeds in een gevorderd stadium. Binnenkort zullen de volledige beschikken U met conceptbeschikking worden toegezonden.

In afwachting daarvan is er mynerzyds geen bezwaar tegen uitreiking eener voorloopige keivergunning, waarom aanvrager dringend verzoekt.

Daarna zal ik van U vernemen, dat uitreiking kan plaats vinden, onder voorwaarde, dat niet met metselen worde begonnen, alvorens alle beschikken in orde zyn.

De Directeur van het Gemeentelyk Bouw- en Woningtoezicht,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Aan den Heer Wethouder voor de VOLKSHUISVESTING.

Model 91 B.W.T. 5000-1-'28

54441

Blijkens mijn agenda ben ik 12 Januari 1926 's middags om 2 uur aan de Willemburgergracht 15-17 geweest, naar ik mij herinner over een fundeeringkwestie van het toen gesloopte perceel.

Nogmaals op 6 Augustus 1926 om 1¾, vermoedelijk is dat het bezoek waar F. Brunsma op doelt. De woningen waren toen bijna gereed: er was ook kwestie over de trap, die niet op maat was, ook waren de bordessen te smal, en er ontbraken verscheiden gevelankers.

Ik meen dat het gesprek zo'n liep, dat ik bij mij komst tegen B. zeide: „ik hoop dat dit perceel uitst beter zal zijn dan uw huizen aan de Molukkenstraat" waarna hij zei: „nu dat u die dan niet mooi; ik dacht dat ik daar iets prachtigs had opgeleverd." Voorts nog eenige opmerkingen over het belang van kleine woningen voor de volkshuisvesting van Amsterdam.

Daar het perceel vrijwel geheel was afgewerkt, heb ik de trap zoo gelaten, doch de ankers laten aanbrengen, en nog eenige kleinigheden ik weet niet volkomen zeker, vrat.

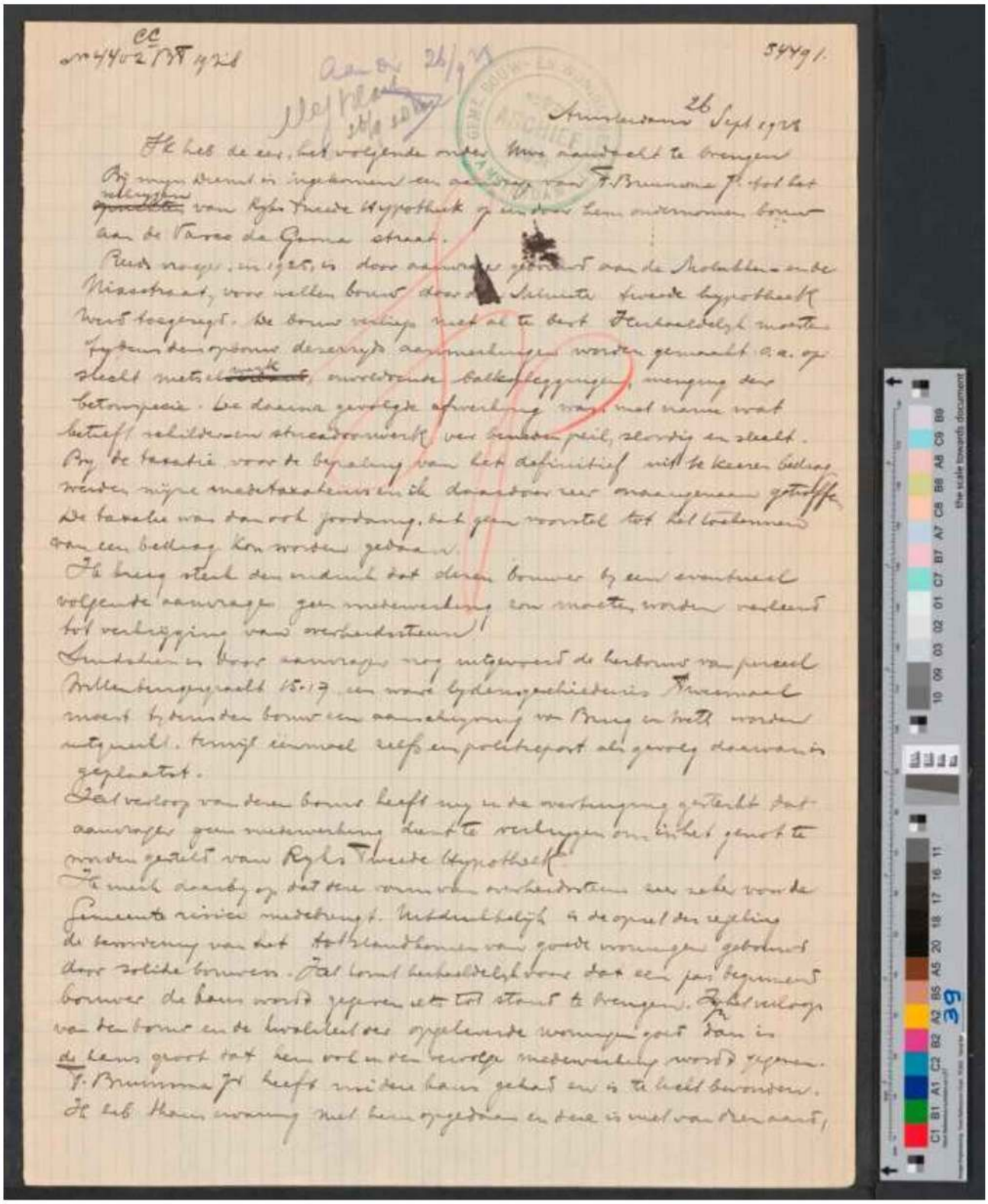
De indruk dien ik na de inspectie van de afgewerkte woningen kreeg, was mij gunstig, althans veel beter dan van de Molukkenstraat. Onder den indruk van de geheele voorgeschiedenis was ik echter niet enthousiast. Het kan zijn dat ik gezegd heb: „het valt mij mee" of iets dergelijks, dat ik echter B. zou hebben verteld: „je hebt het kraang gelapt" of een dergelijke positieve krachtterm is uitgesloten.

16/10 26

5.1, 2, e

5.1, 2, e

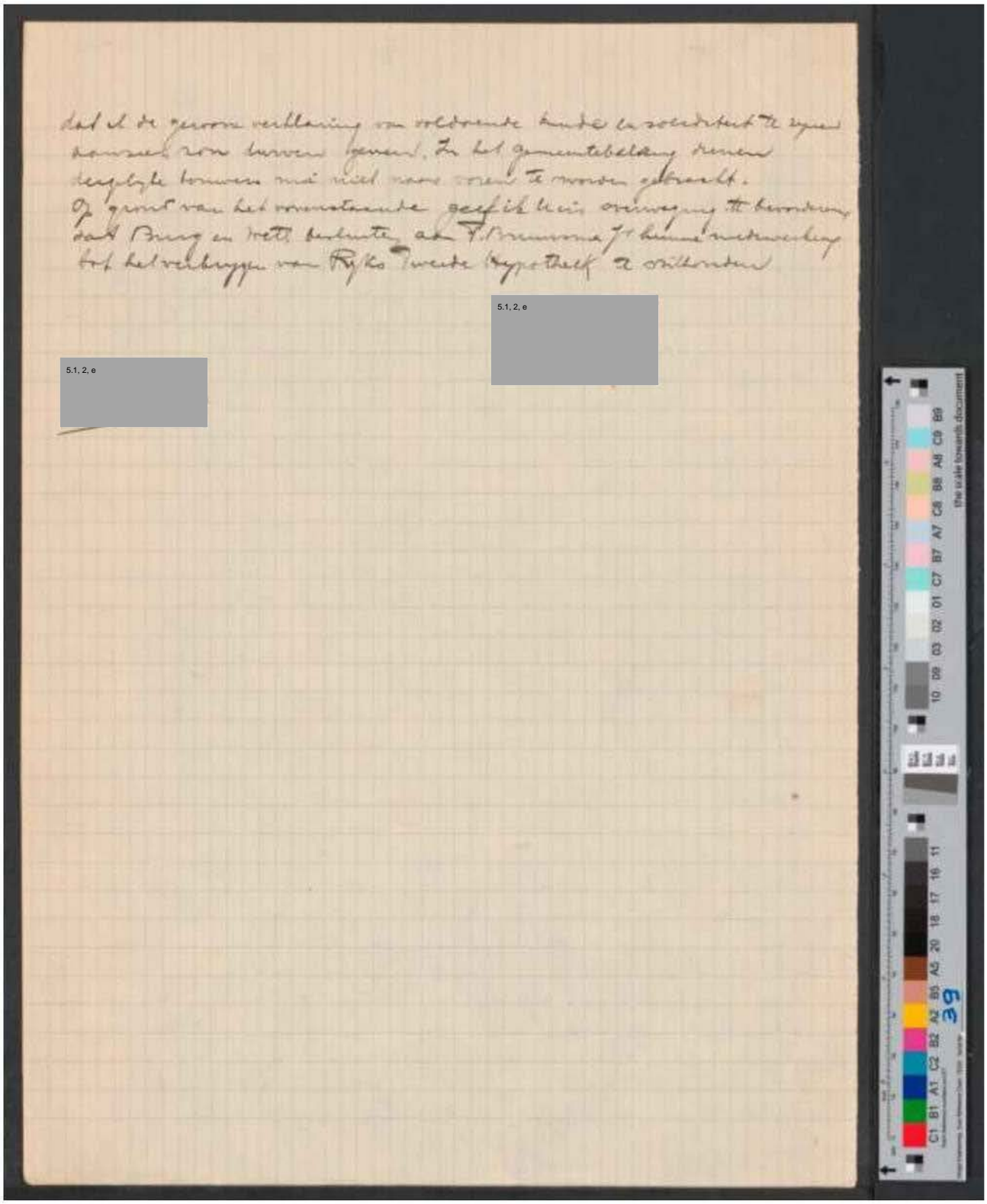
CEMT. BOUW- EN WONINGTOEZICHT ARCHIEF



CC
no 4402 1928 5449 1.

Amsterdam 26 Sept 1928

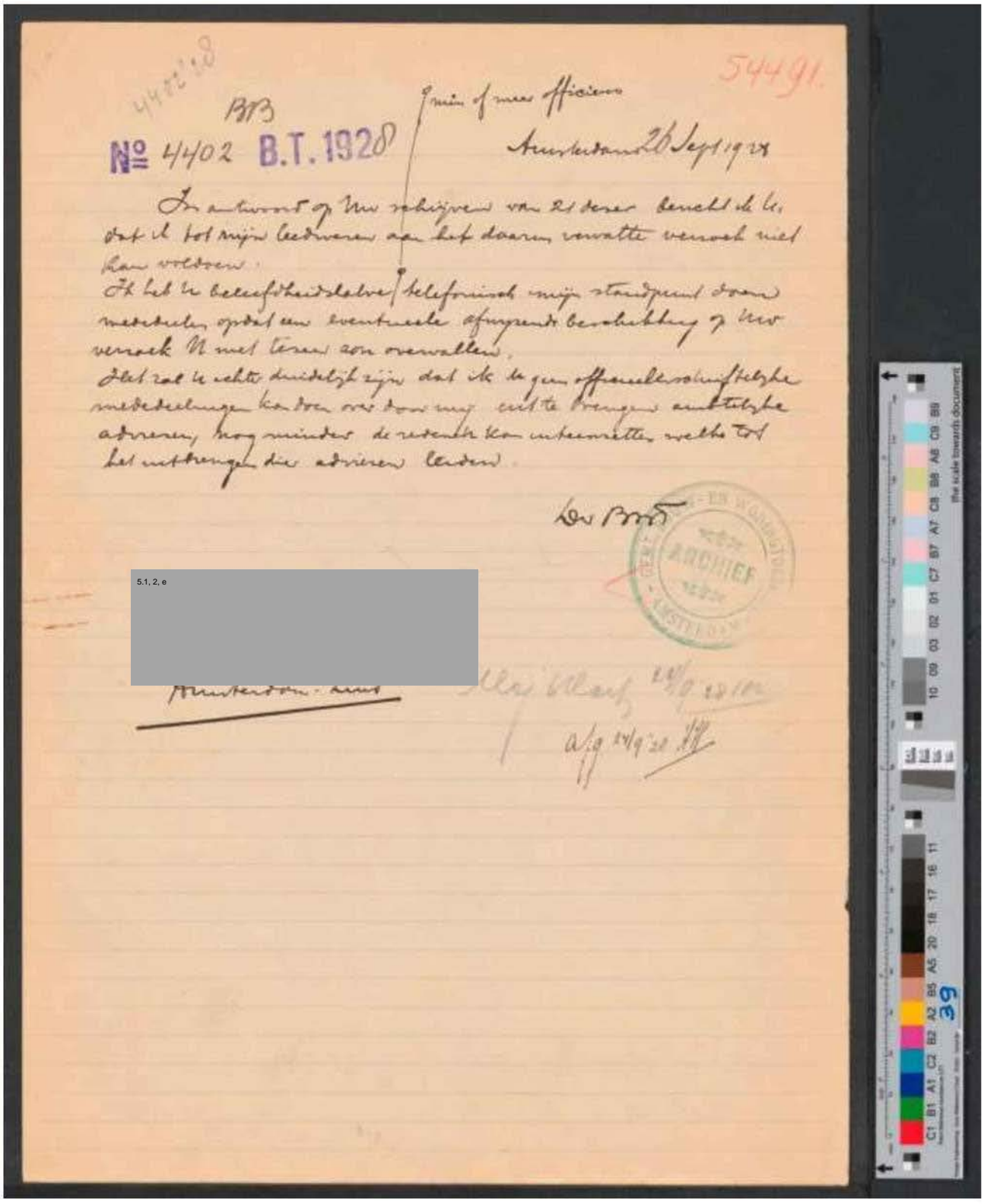
Ik heb de eer, het volgende onder Uw aandacht te brengen
Bij mijn dienst is ingekomen een aanvraag van F. Brunsma Jr. tot het
~~oprichten~~ van Rijks Tweede Hypotheek op een door hem onderhanden bouw
aan de Vasco da Gama straat.
Reeds vroeger, in 1925, is door aanvrager gebouwd aan de Scholekster-
Nieustraat, voor welken bouw door de Gemeente Tweede hypotheek
werd toegezegd. De bouw verliep niet al te best. Herhaaldelijk moesten
bij deze opzichter derzelver aanmerkingen worden gemaakt o.a. op
slecht metselwerk, onvoldoende bakpleggingen, menging der
betonspecie. De daarna gevolgde afwerking was niet naar wat
betreft soliditeit en streadonwerk, van bouwpeil, steenig en steekt.
Bij de taxatie voor de bepaling van het definitief uit te keeren bedrag
werden mijne medetaxateurs en ik daardoor zeer onaangenaam getroffen
De taxatie was dan ook jaardang, het geen vooruit tot het toekennen
van een bedrag kon worden gedaan.
Ik breng steeds den indruk dat dezen bouwer bij een eventueel
volgende aanvrage geen medewerking zou moeten worden verleend
tot verkrijging van overheidssteun!
Overdaken is voor aanvrager nog uitgewerkt de herbouw van pand
Willemsparkweg 15-17 en ward bij de gemeentelijke Bouwmaat
meent bij dezen bouw een aanschrijving van Burg en Weth worden
uitgewerkt, terwijl eenmaal selfs een politierapport alhier over hem is
gepleatst.
Dat verloop van deze bouw heeft mij in de overtuiging gesterkt dat
aanvrager geen medewerking dient te verkrijgen om tot het genot te
worden gesteld van Rijks Tweede Hypotheek.
Ik meld daarbij nog dat deze vorm van overheidssteun een rede voor de
Gemeente vormt medewerking te verlenen tot de oprichting der regeling
de bevordering van het tot stand komen van goede woningen gebouwd
door solide bouwers. Het komt herhaaldelijk voor dat een per gegunnen
bouwer de kans wordt gegeven om tot stand te brengen. Het verloop
van den bouw en de kwaliteit der opgeleverde woningen geeft dan in
de kans groot dat hem wel in den volgende medewerking wordt gegeven.
F. Brunsma Jr heeft mijden kans gehad en is te hard bevonden.
Ik heb thans woning met hem opgedaan en deze is niet van den aard,



dat ik de gevoelen verklaring van voldoende kunde en soliditeit te zijnen
aanzien zou durven geven. In het gemeentebelang dienen
dergelijke bouwers mij niet naar voren te worden gebracht.
Op grond van het vorenstaande geef ik U in overweging te bevorderen
dat Burg en Wett besluiten aan F. Brunsma Jr hunne medewerking
tot het verkrijgen van Rijks Tweede Hypotheek te ontkennen

5.1, 2, e

5.1, 2, e



4402/28

54491.

BB

№ 4402 B.T. 1928

min of meer officieren

Amsterdam 26 Sept 1928

In antwoord op Uw schrijven van 21 dezer bericht ik U, dat ik tot mijn leedwezen aan het daarin vervatte verzoek niet kan voldoen.
Ik heb U beleefdheidshalve telefonisch mijn standpunt doen mededeelen opdat een eventueele afwijzende beschikking op Uw verzoek U niet tezeer zou overvallen.
Het zal U echter duidelijk zijn dat ik U geen officieel schriftelijke mededeelingen kan doen over door mij uit te brengen ambtelijke adviezen, nog minder de redenen kan uiteenzetten welke tot het uitbrengen dier adviezen leiden.

Dr BBB

ARCHIEF

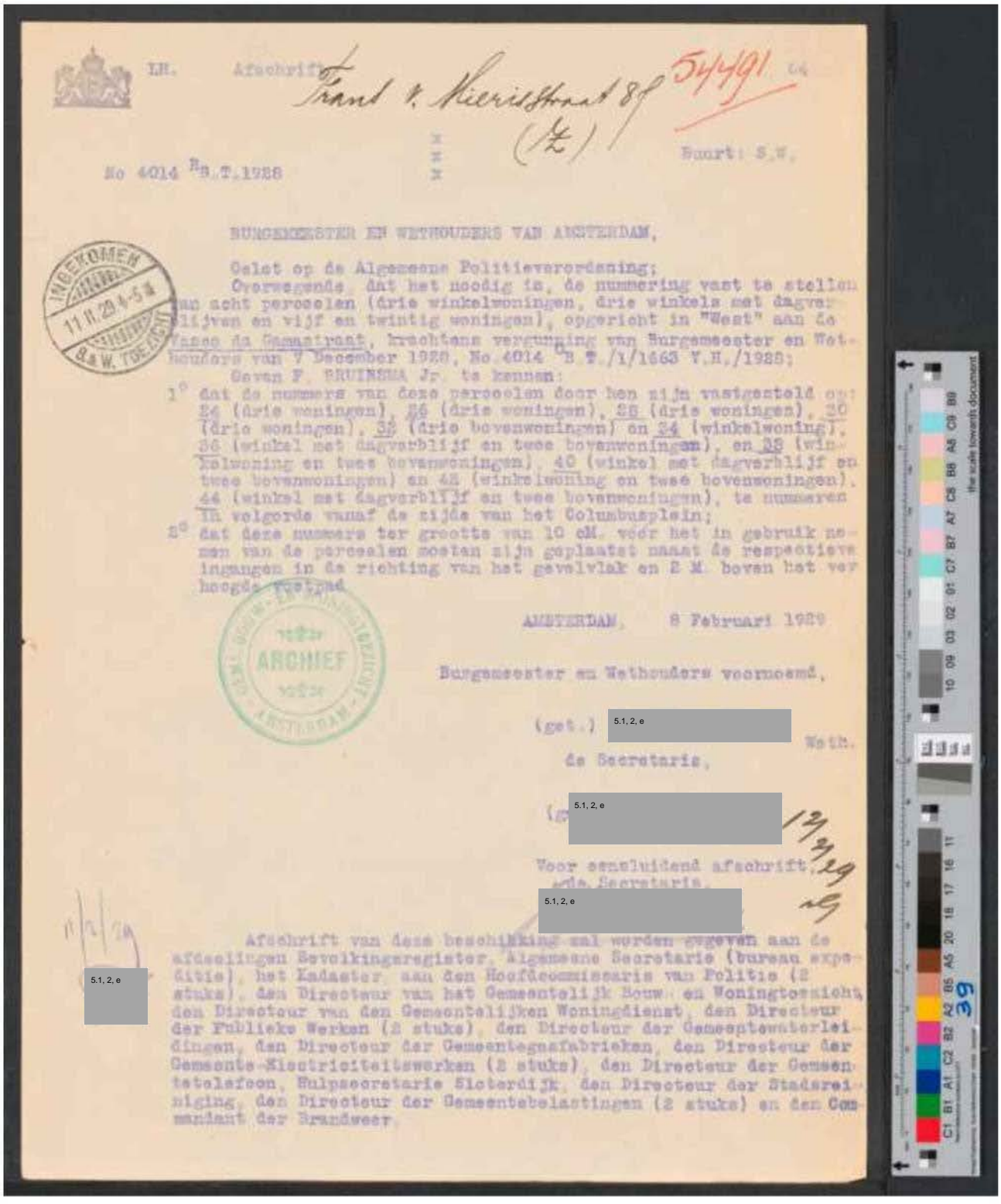
5.1, 2, e

[redacted]

Amsterdam - Zuid

Mej Wolf 24/9 28 102

afg 24/9 '28



LH. Afschrift

Frans v. Kleefstraat 8 hf 54491 64

(Z)

Buurt: S.W.

No 4014 B.T.1928

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN AMSTERDAM,

INGEKOMEN 11 II 29 5 B&W. TOEZICHT

Gelet op de Algemeene Politieverordening;

Overwegende, dat het noodig is, de nummering vast te stellen van acht perceelen (drie winkelwoningen, drie winkels met dagverblijven en vijf en twintig woningen), opgericht in "West" aan de Vasco da Gamastraat, krachtens vergunning van Burgemeester en Wethouders van 7 December 1928, No 4014 B.T./1/1663 V.H./1928;

Gezien F. BRUINSMA Jr. te nemen:

1° dat de nummers van deze perceelen door hen zijn vastgesteld op: 24 (drie woningen), 26 (drie woningen), 28 (drie woningen), 30 (drie woningen), 32 (drie bovenwoningen) en 34 (winkelwoning), 36 (winkel met dagverblijf en twee bovenwoningen), en 38 (winkelwoning en twee bovenwoningen), 40 (winkel met dagverblijf en twee bovenwoningen) en 42 (winkelwoning en twee bovenwoningen), 44 (winkel met dagverblijf en twee bovenwoningen), te nummeren in volgorde vanaf de zijde van het Columbusplein;

2° dat deze nummers ter grootte van 10 cM. voor het in gebruik nemen van de perceelen moeten zijn geplaatst naast de respectieve ingangen in de richting van het gevelvlak en 2 M. boven het verhoogde voetpad.

ARCHIEF

AMSTERDAM, 8 Februari 1929

Burgemeester en Wethouders voormeld,

(get.) 5.1, 2, e Weth.

de Secretaris,

(g 5.1, 2, e 13/2/29

Voor eensluidend afschrift,
de Secretaris,

5.1, 2, e 11/2/29

5.1, 2, e

Afschrift van deze beschikking zal worden gegeven aan de afdeelingen Bevolkingsregister, Algemeene Secretarie (bureau expeditie), het Kadaster, aan den Hoofdcommissaris van Politie (2 stuks), den Directeur van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht, den Directeur van den Gemeentelijken Woningdienst, den Directeur der Publieke Werken (2 stuks), den Directeur der Gemeentewaterleidingen, den Directeur der Gemeentegasfabrieken, den Directeur der Gemeente-Electriciteitswerken (2 stuks), den Directeur der Gemeentetelefoon, Hulpsecretarie Sloterdijk, den Directeur der Stadsreiniging, den Directeur der Gemeentebelastingen (2 stuks) en den Commandant der Brandweer.

BRANDWEER № 1/1663 V.H. 1928. 54491

AMSTERDAM, 25 Augustus 1928.

No. 8060 Br. 1928.

№ 4014 B. T.

Brieven uitsluitend te richten aan „den COMMANDANT DER BRANDWEER"

GEM. BOUW- EN WONINGTOEZICHT AMSTERDAM ARCHIEF

Aan den Heer Directeur van het Gem.
Bouw- en Woningtoezicht.

INGEKOMEN 27 AUG 28 11-12 B.W. TOEZICHT

Tegen de uitvoering van bygaand bouwplan heb ik geen bezwaar, indien eventueel boven de winkeldeuren en de buitendeuren der bovenwoningen in de portieken aan te brengen bovenlichten, worden bezet met gewapend glas.

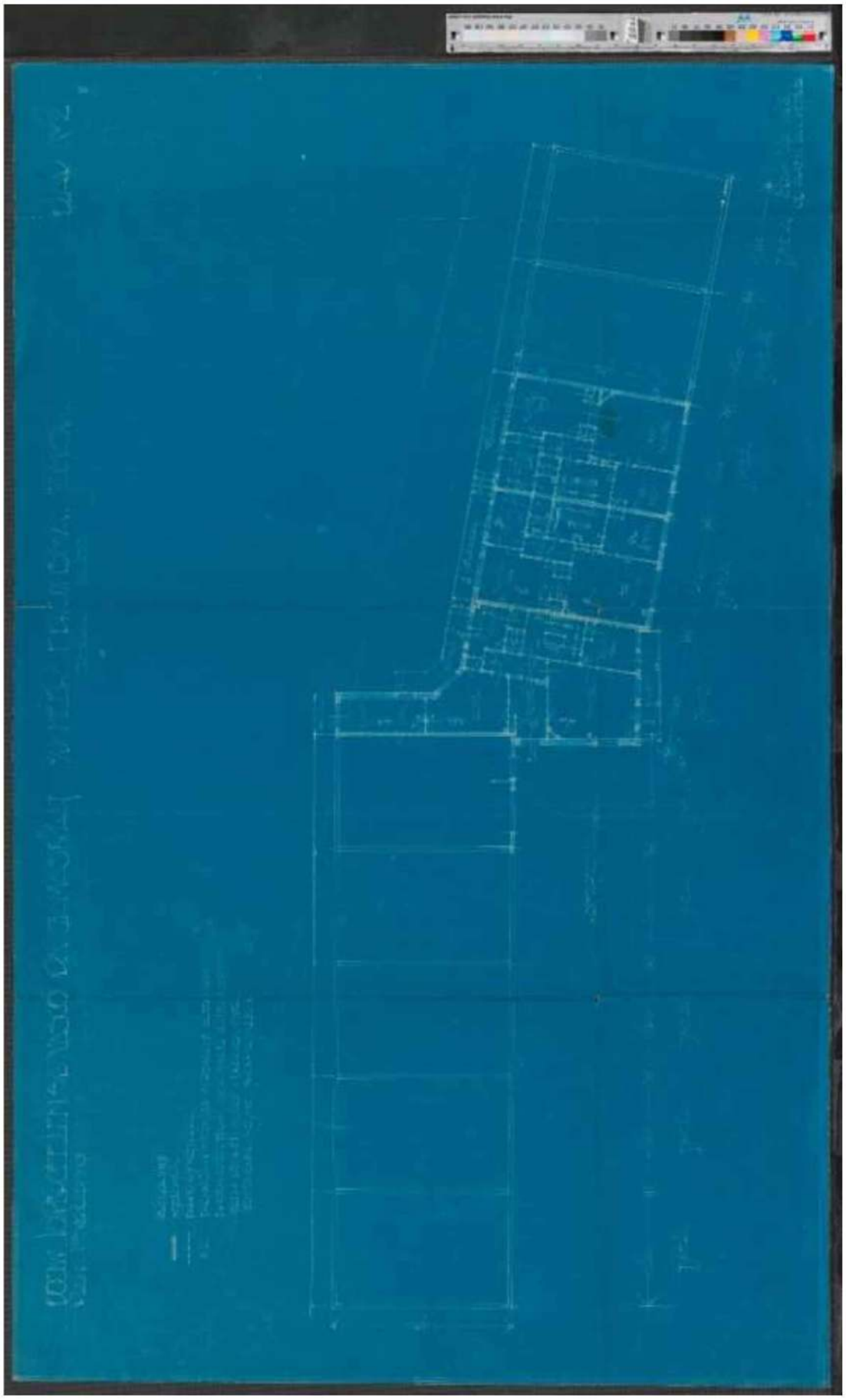
R/Coll.

De Wnd. Commandant der Brandweer,

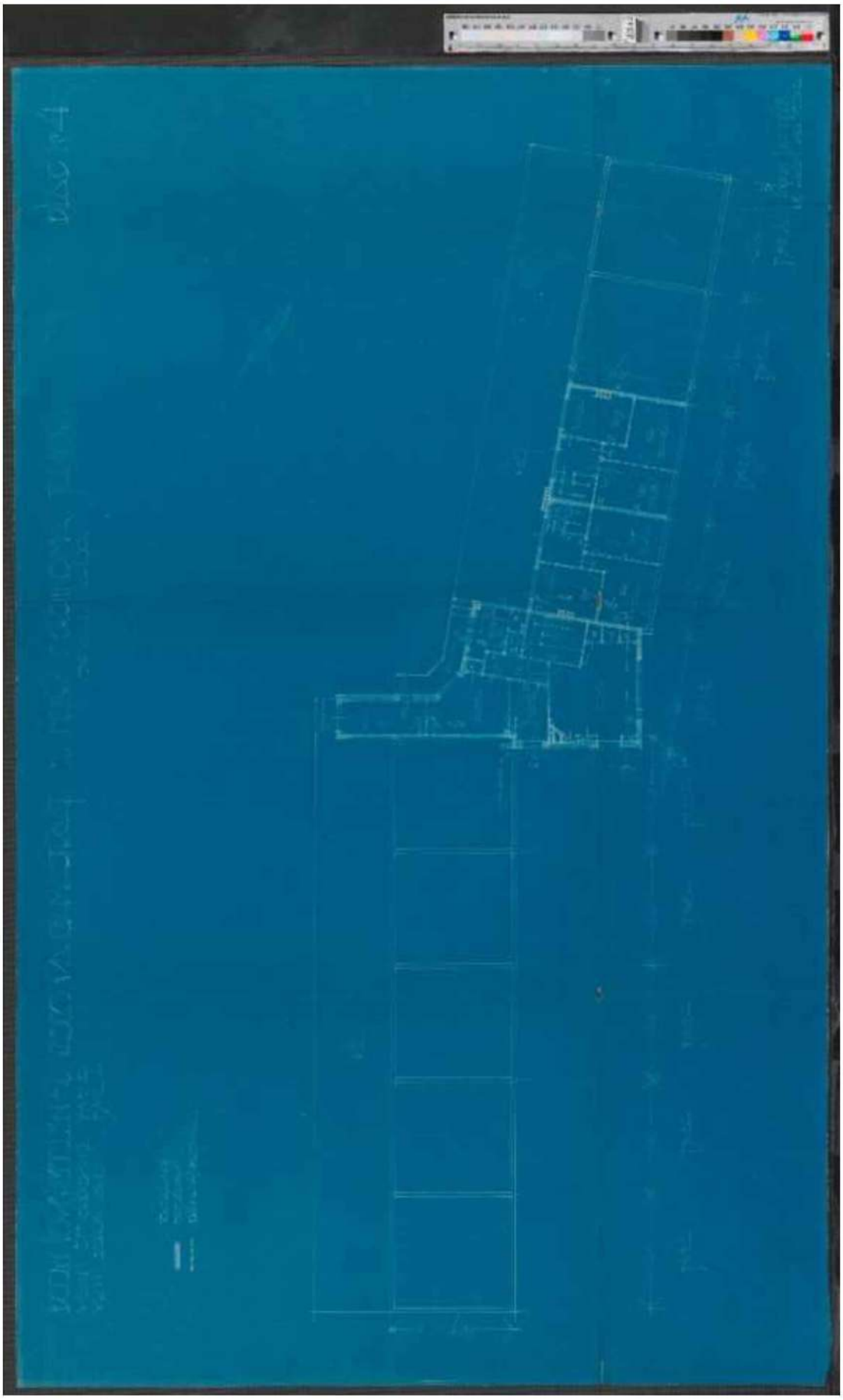
5.1, 2, e [redacted]

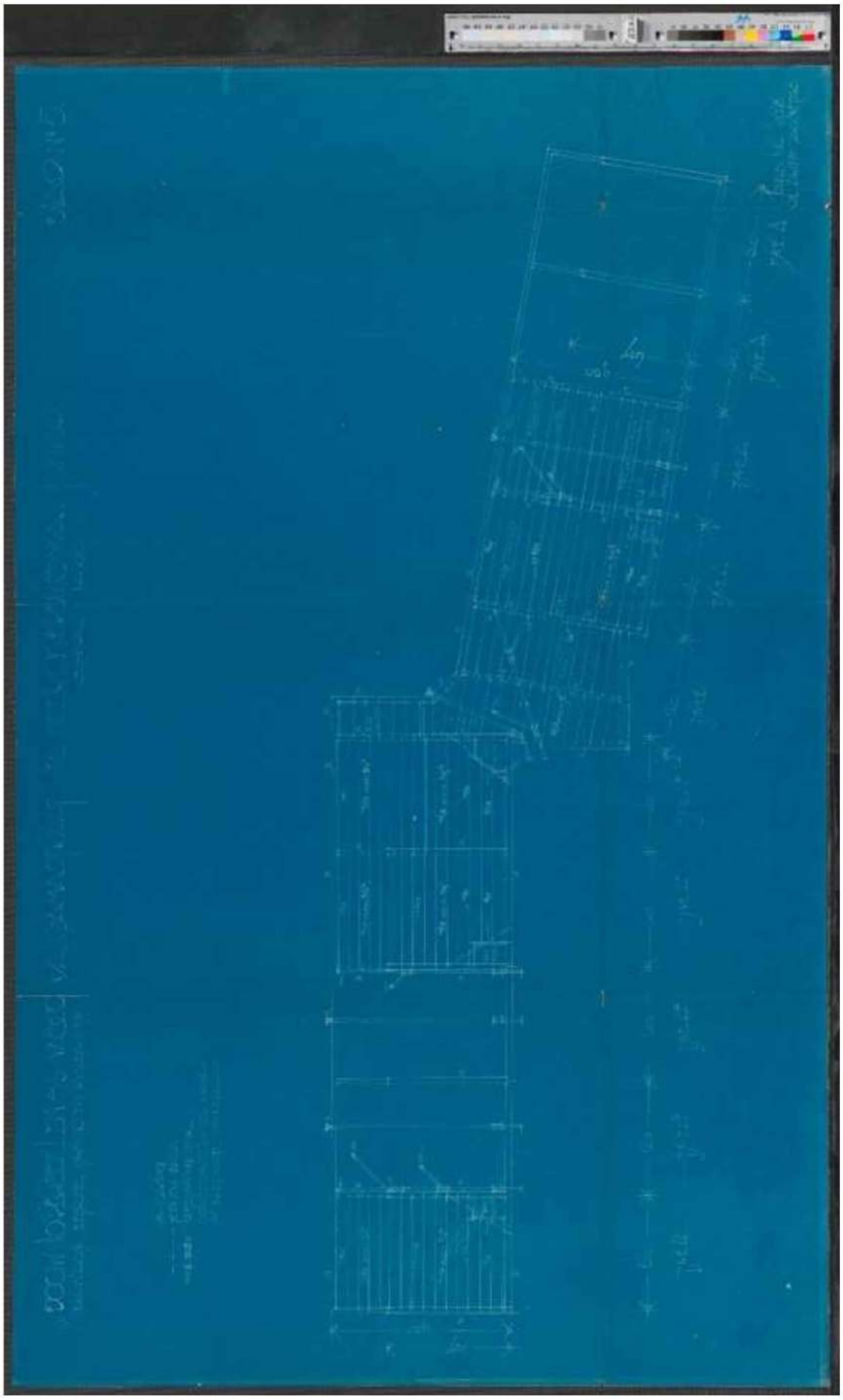
5.1, 2, e [redacted]

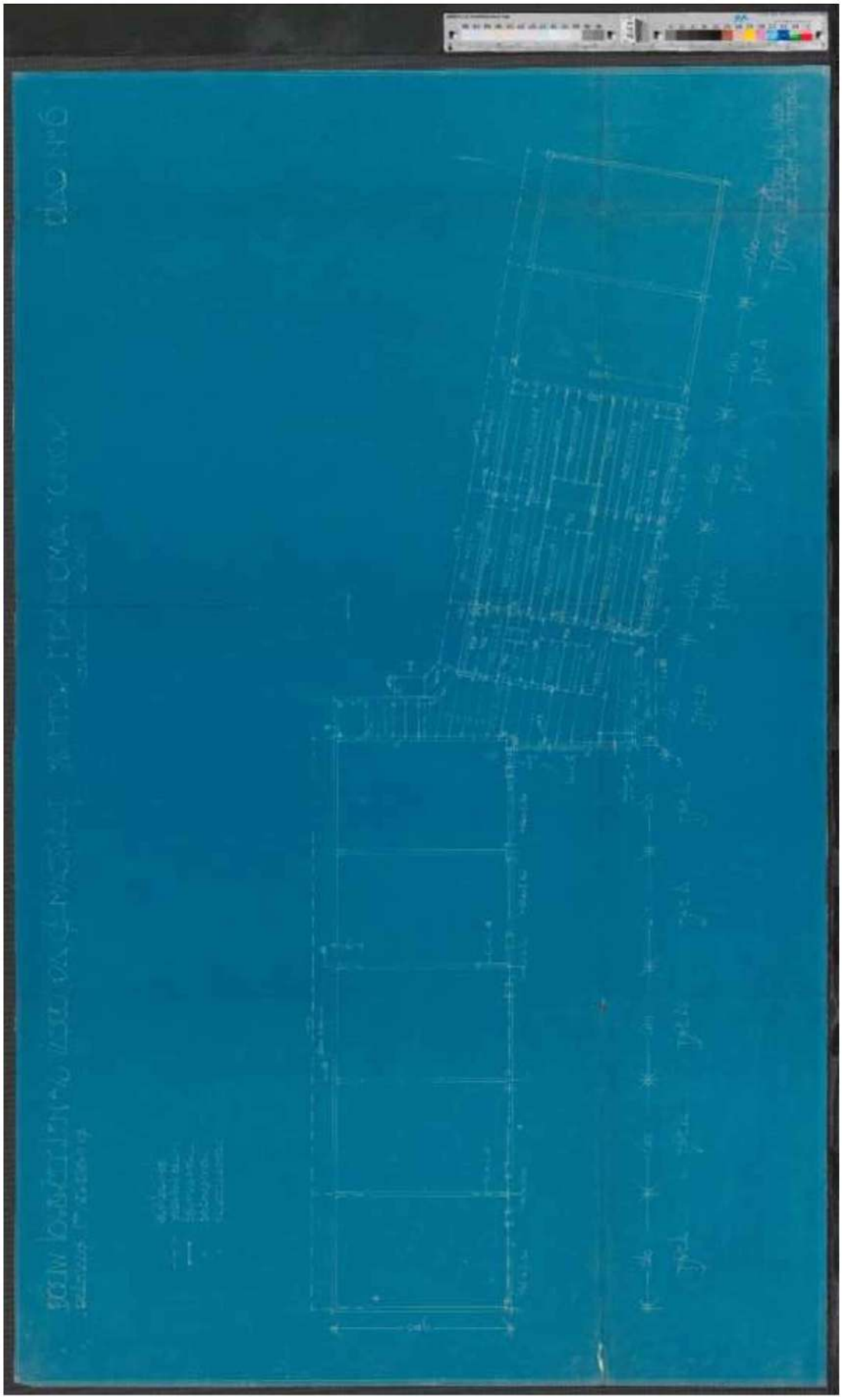


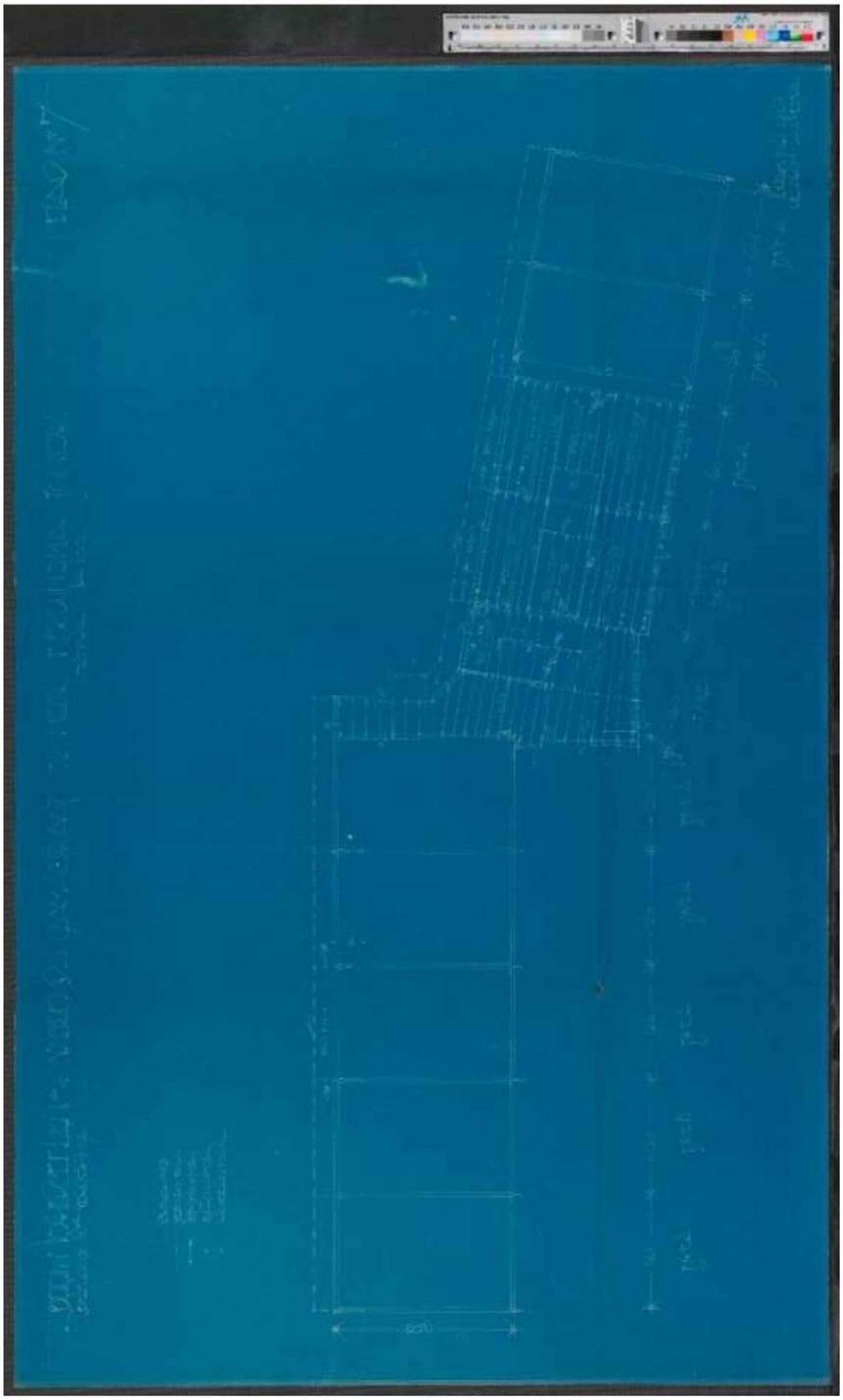


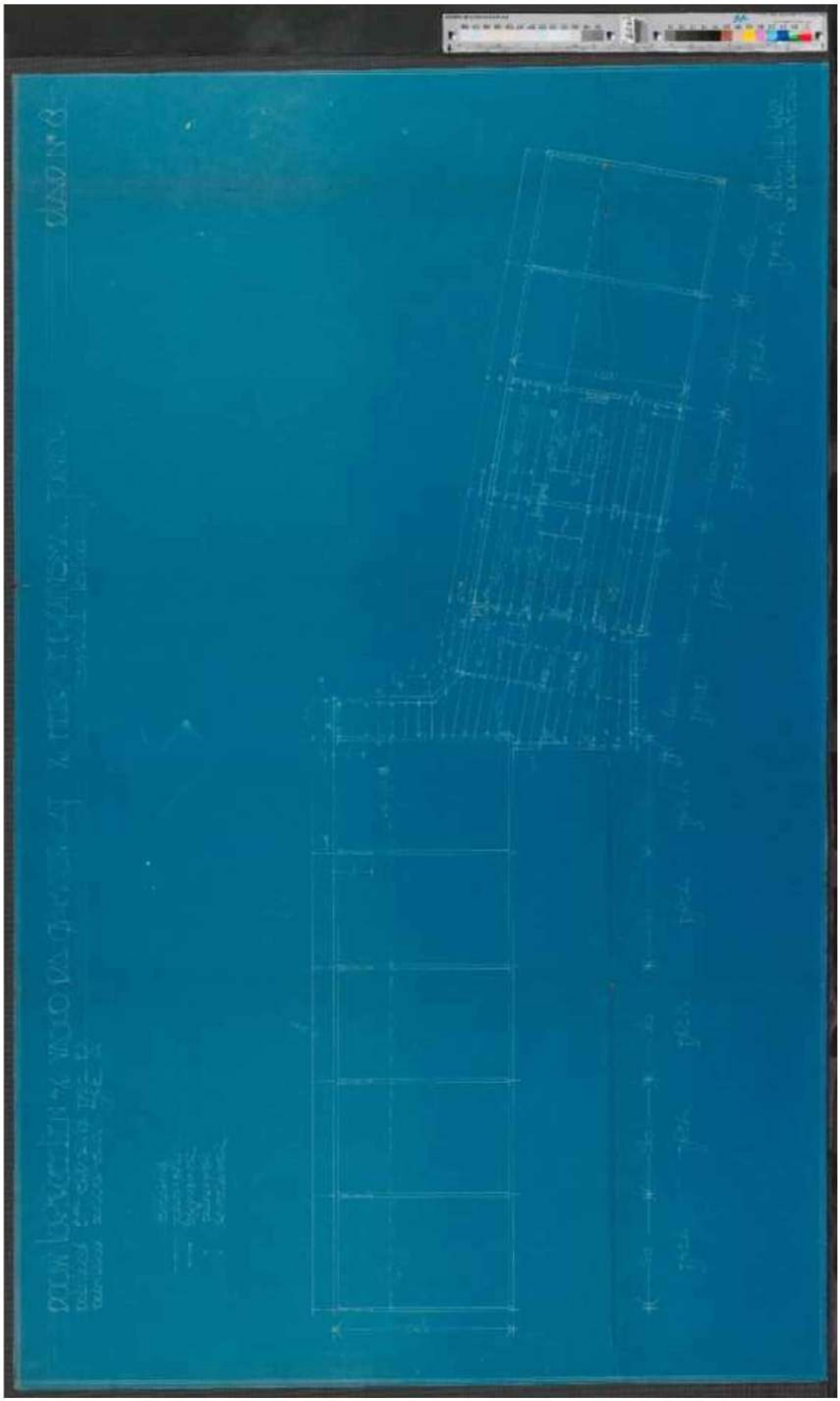


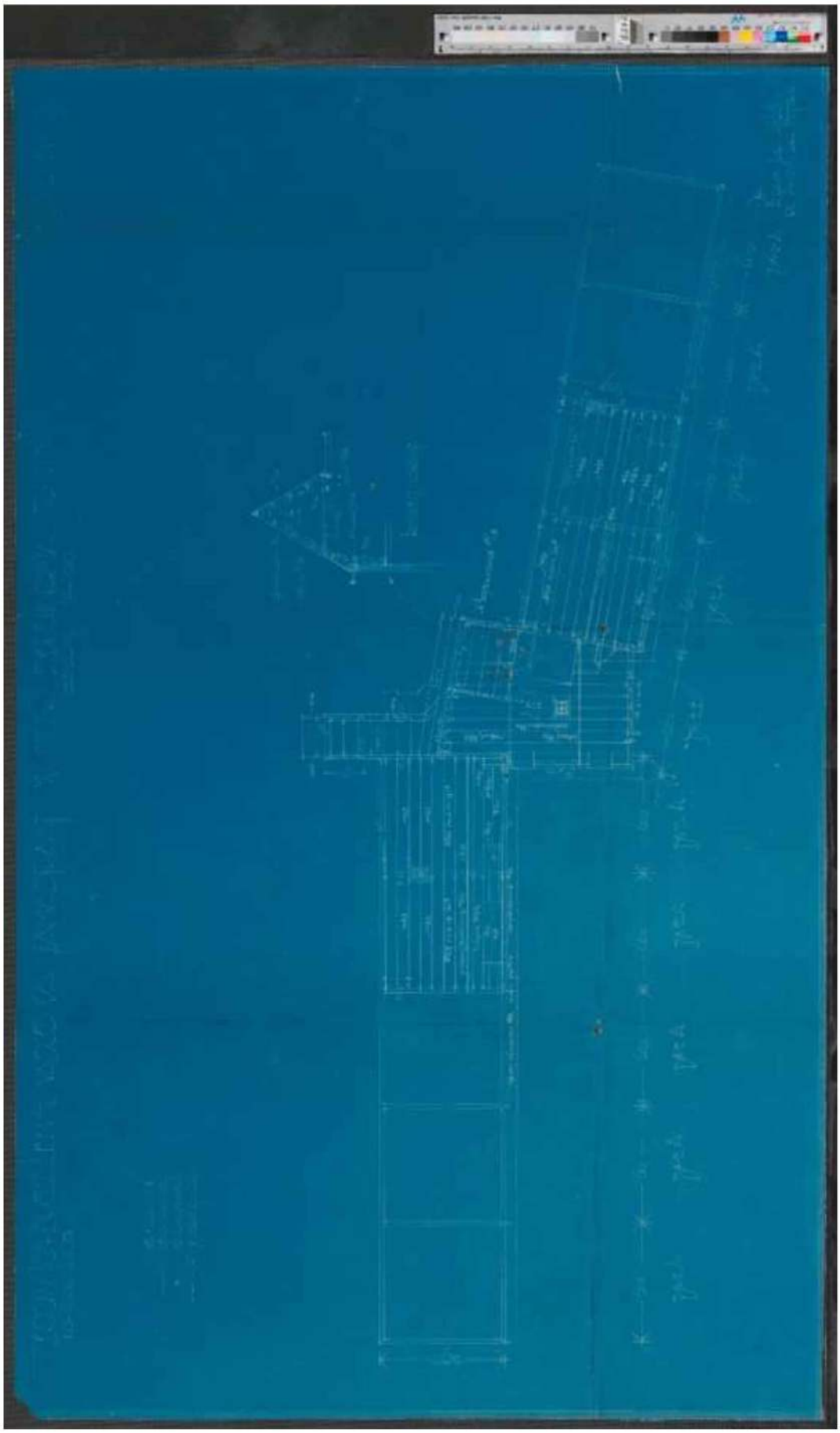


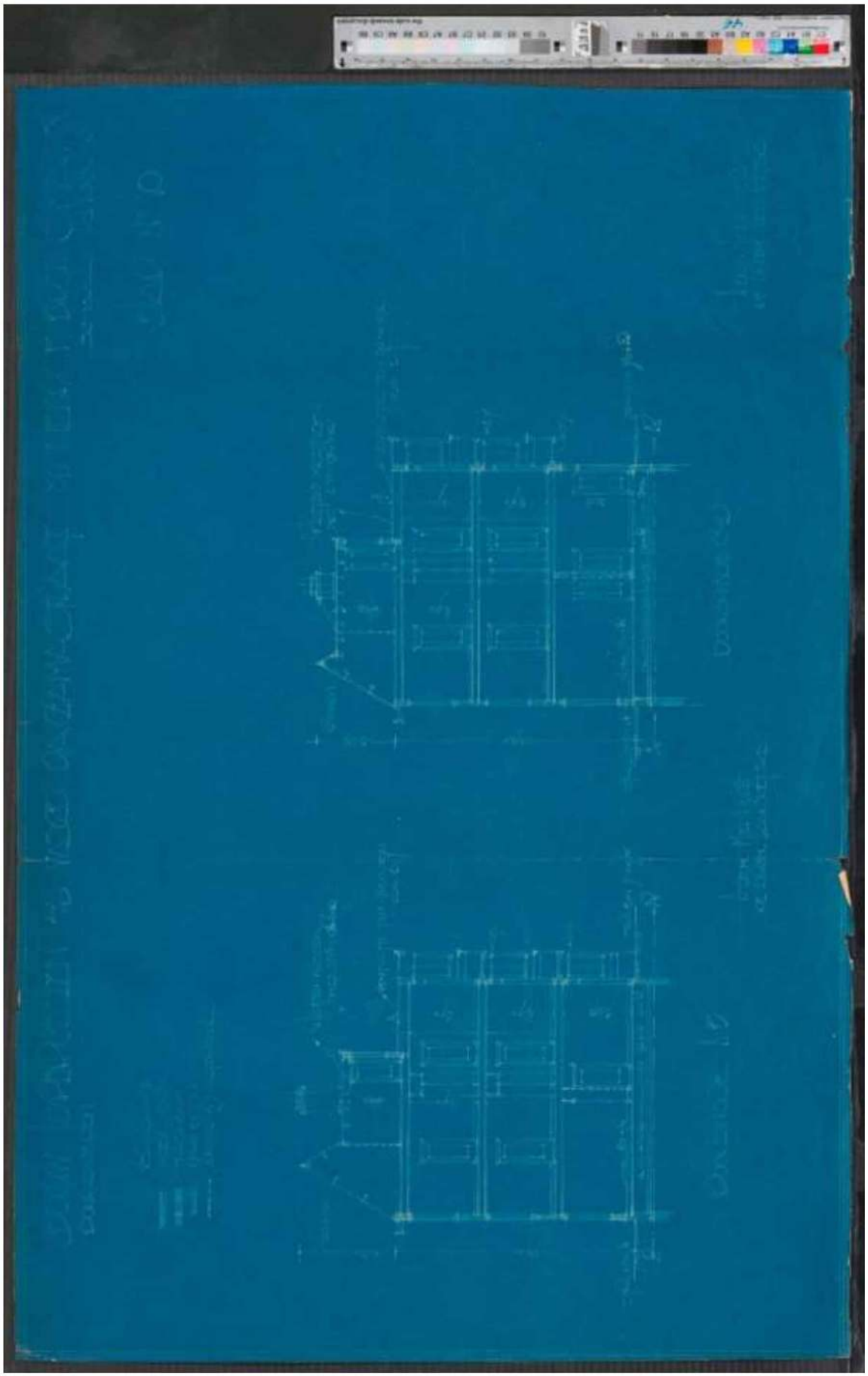


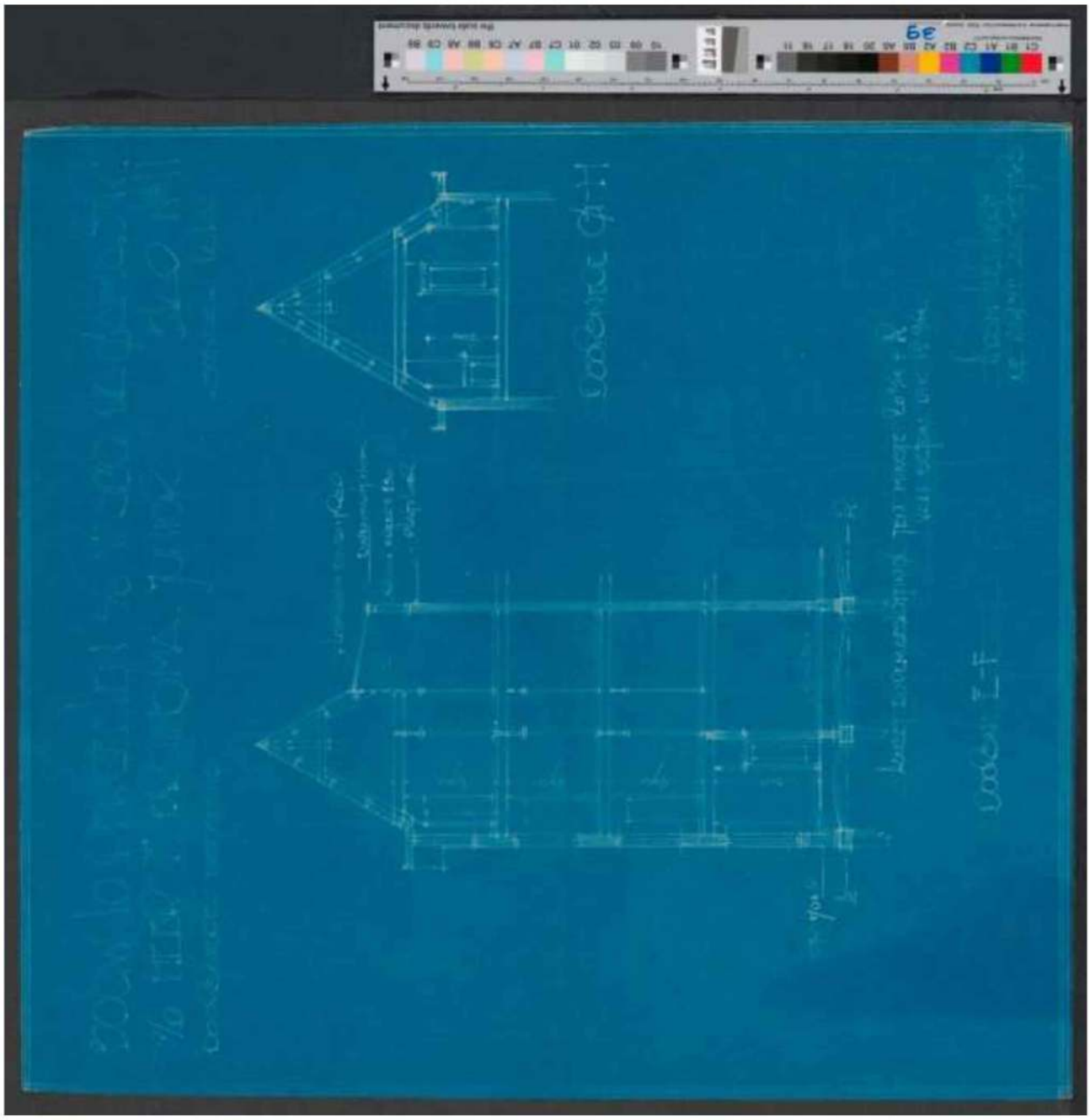


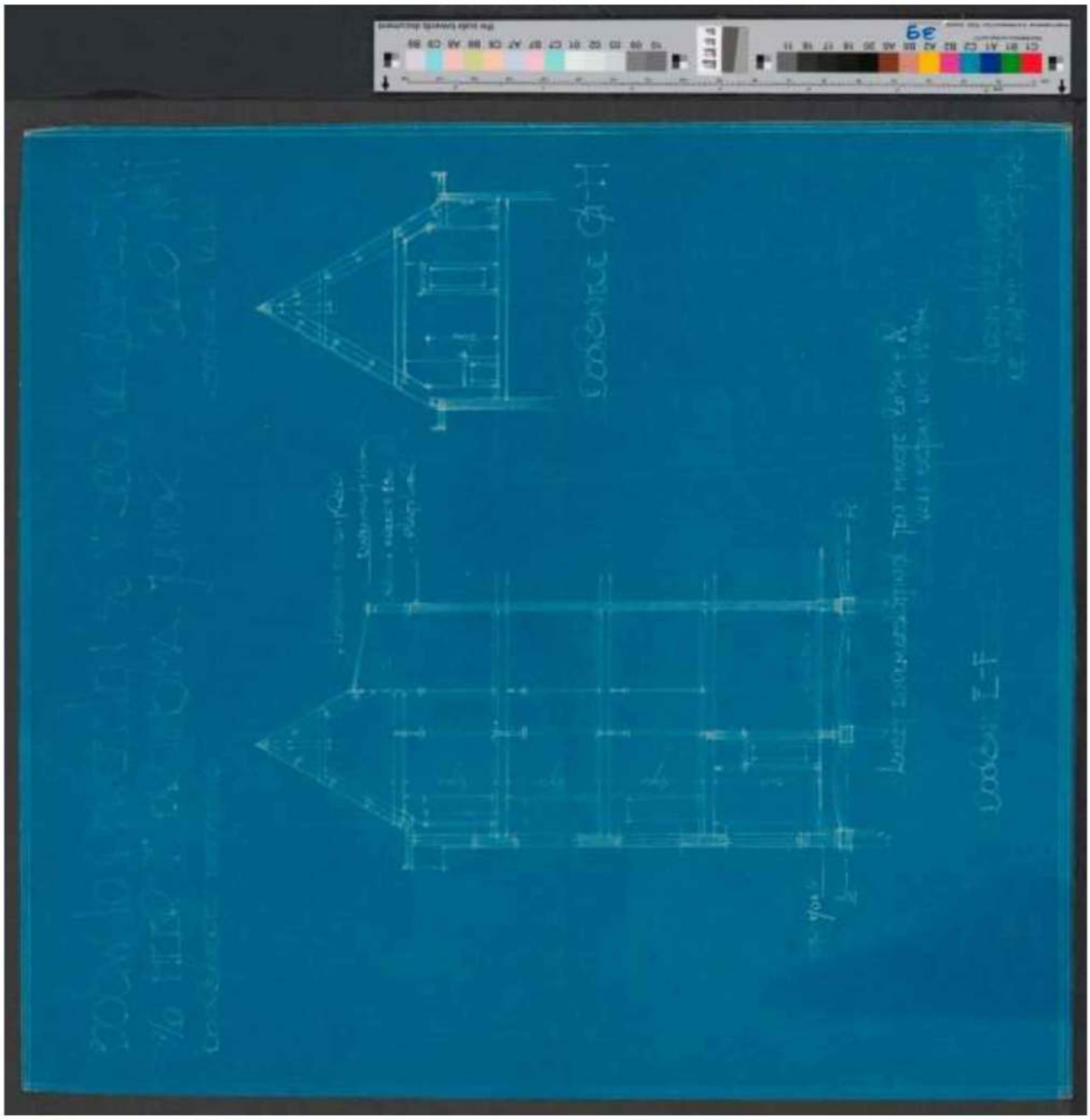


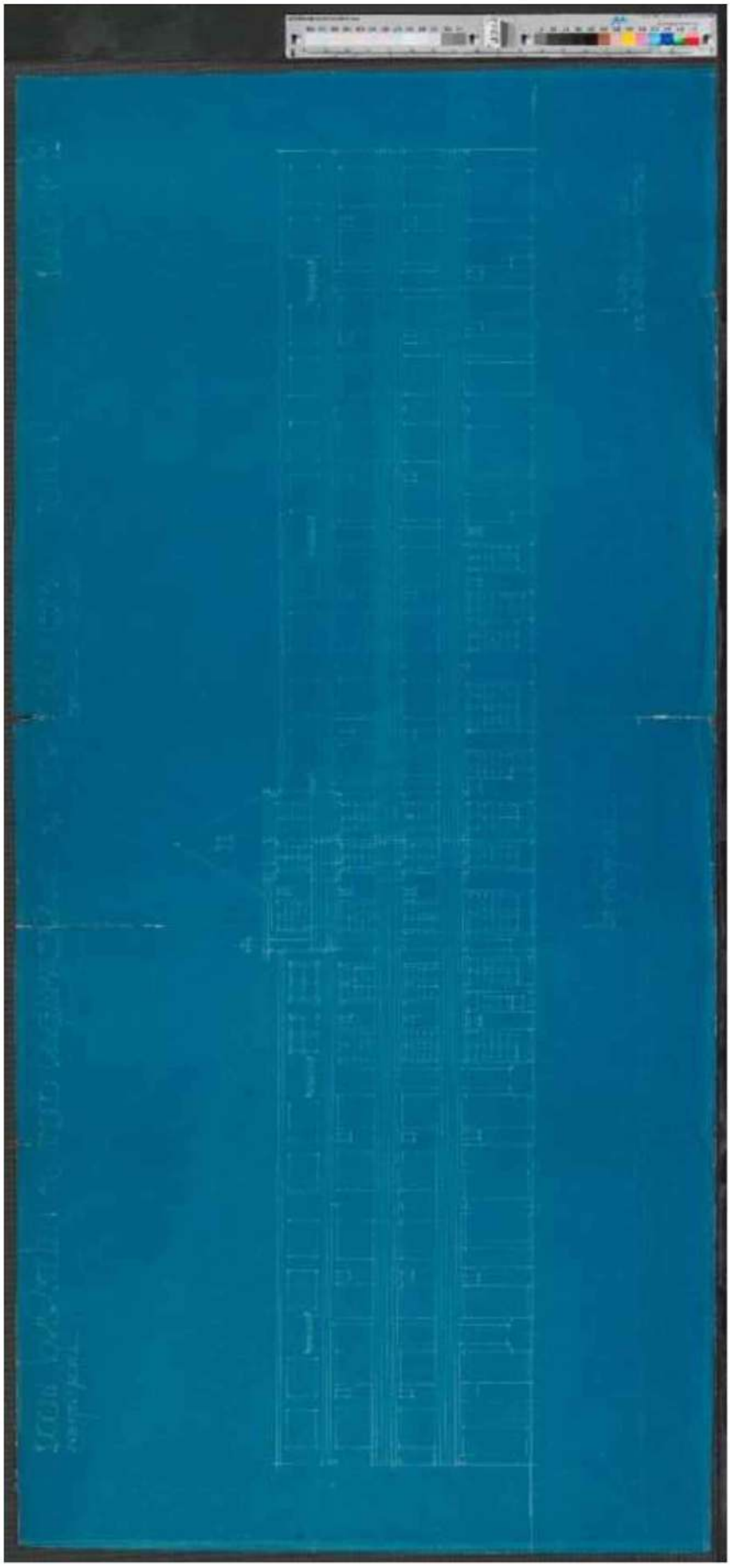


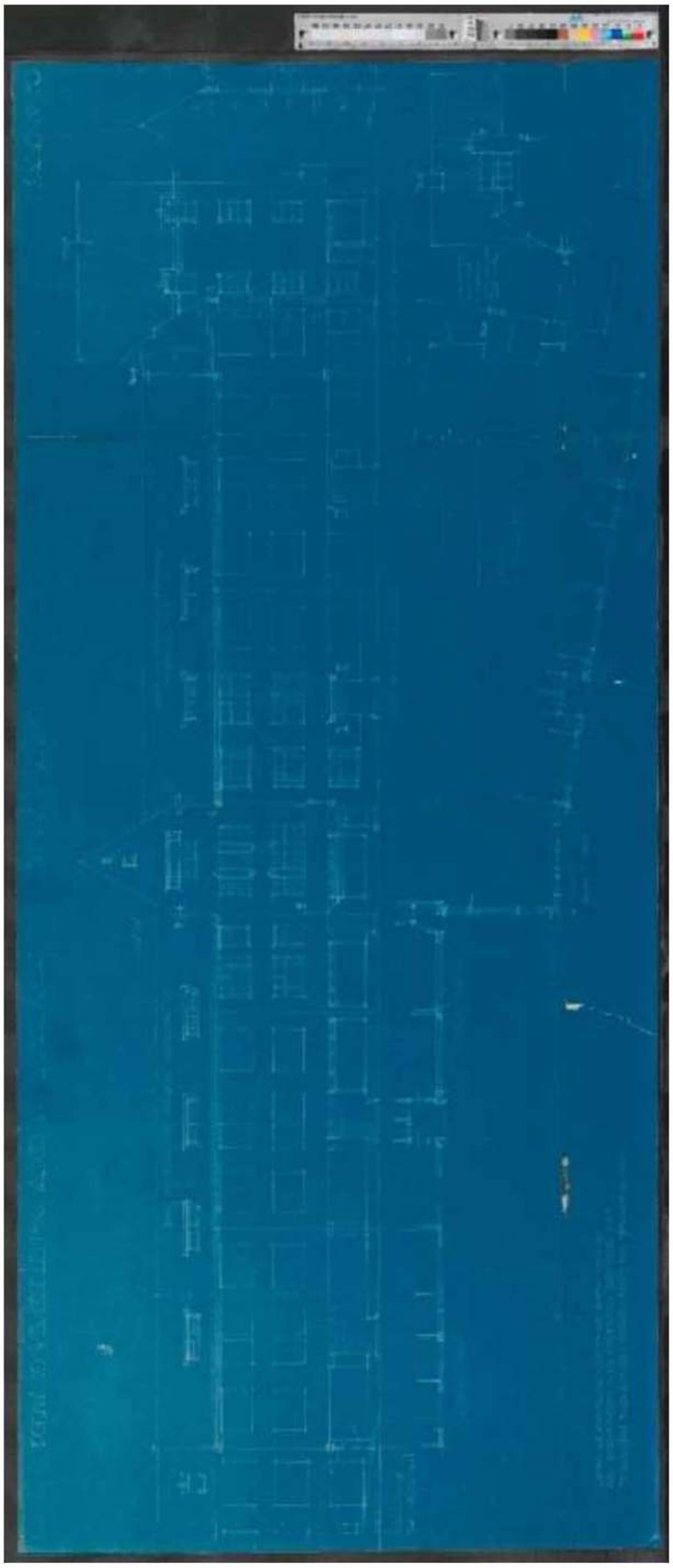


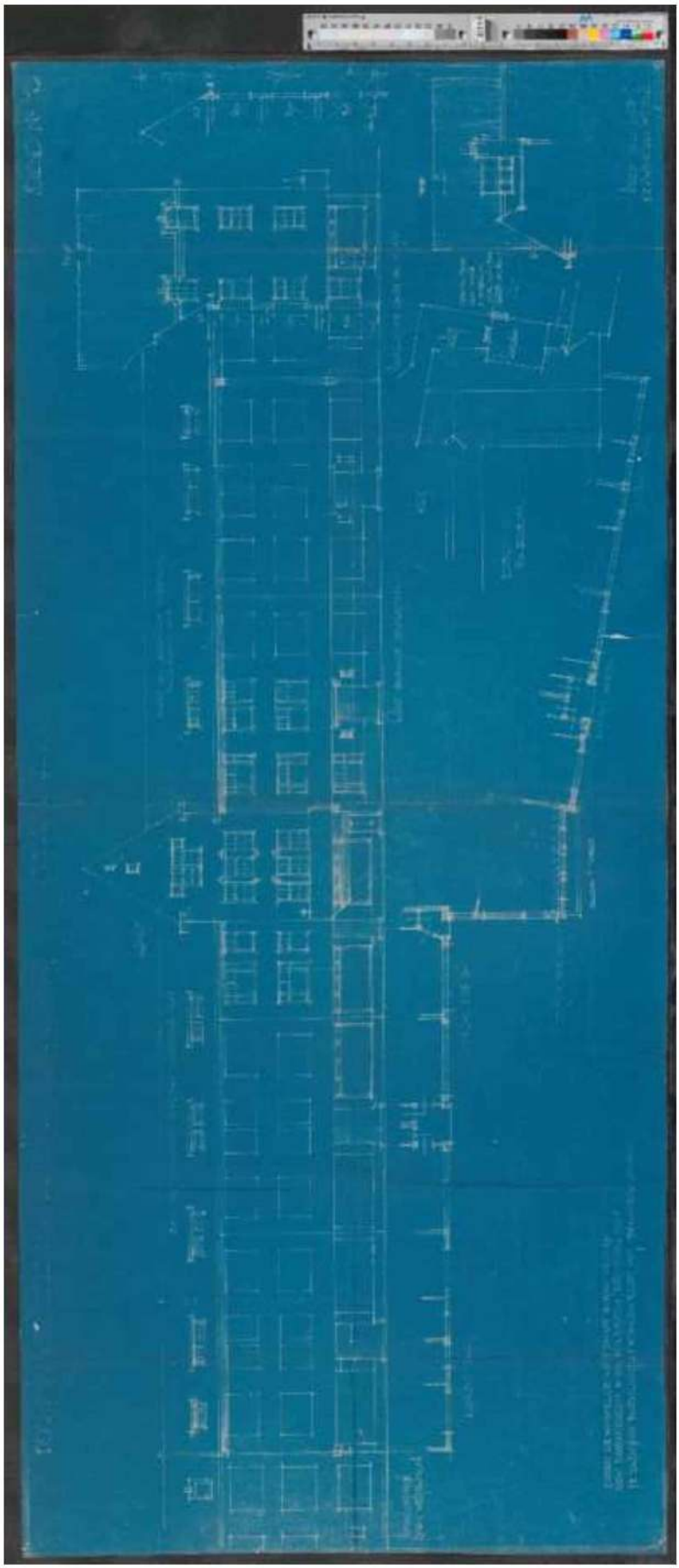


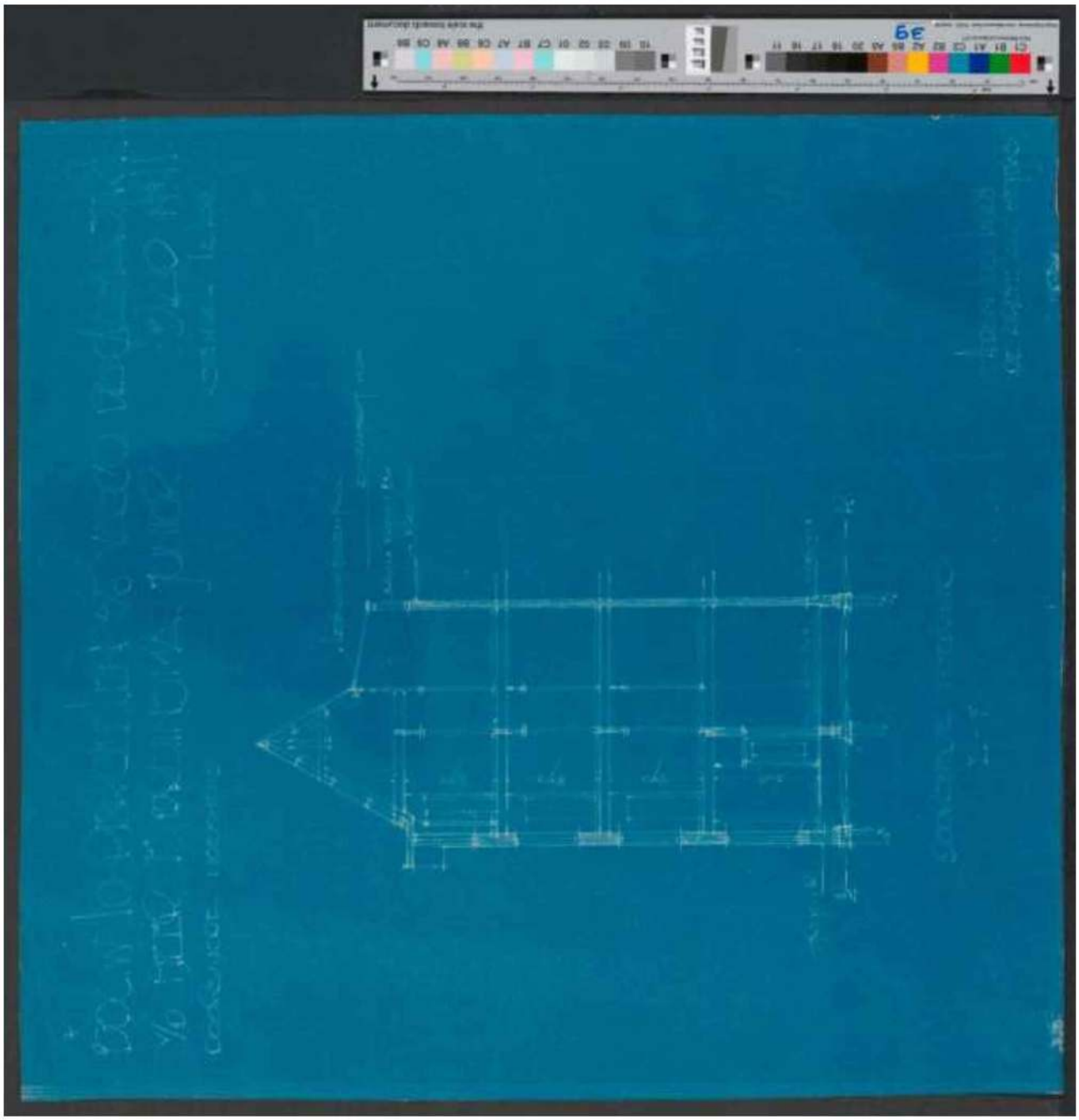


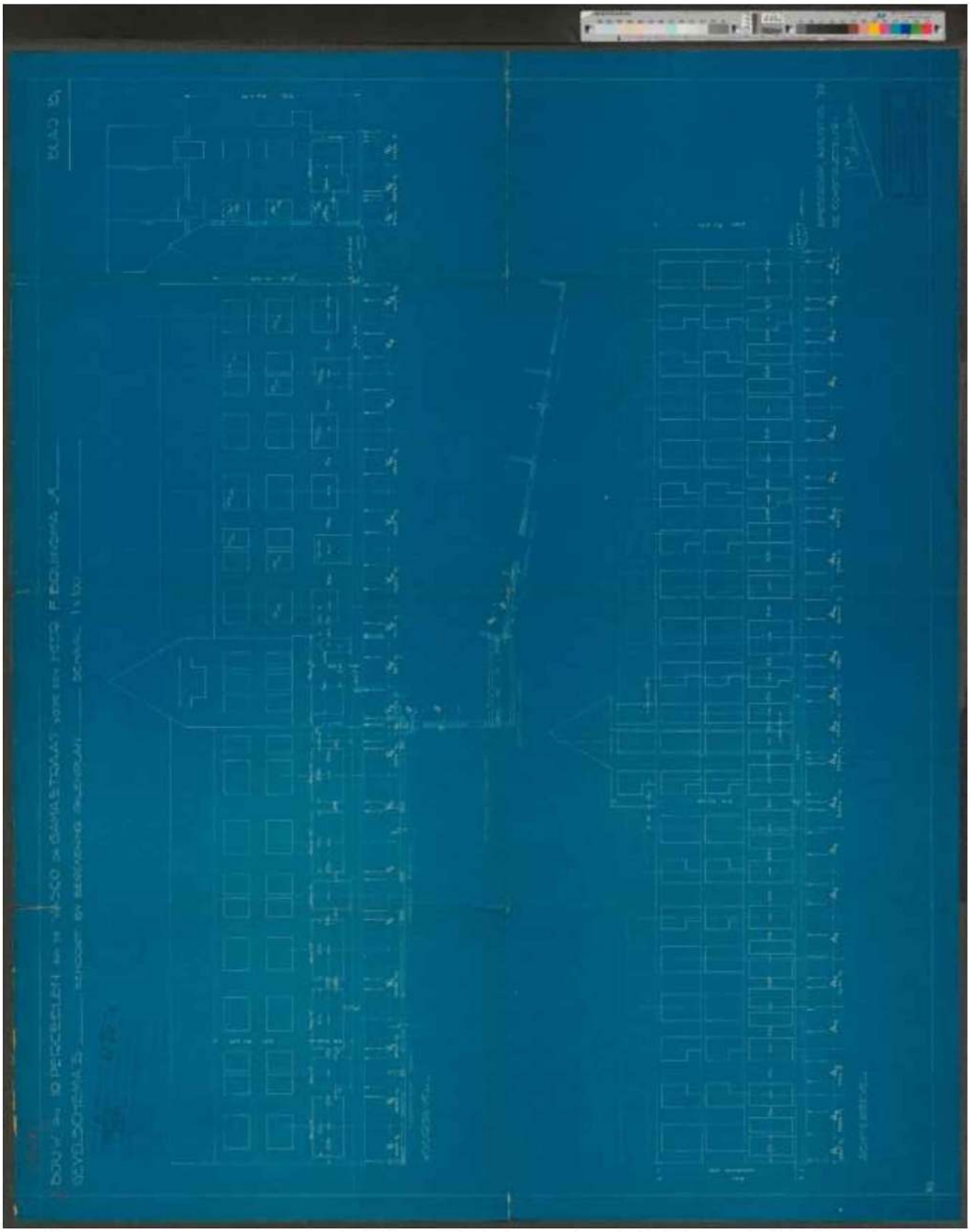


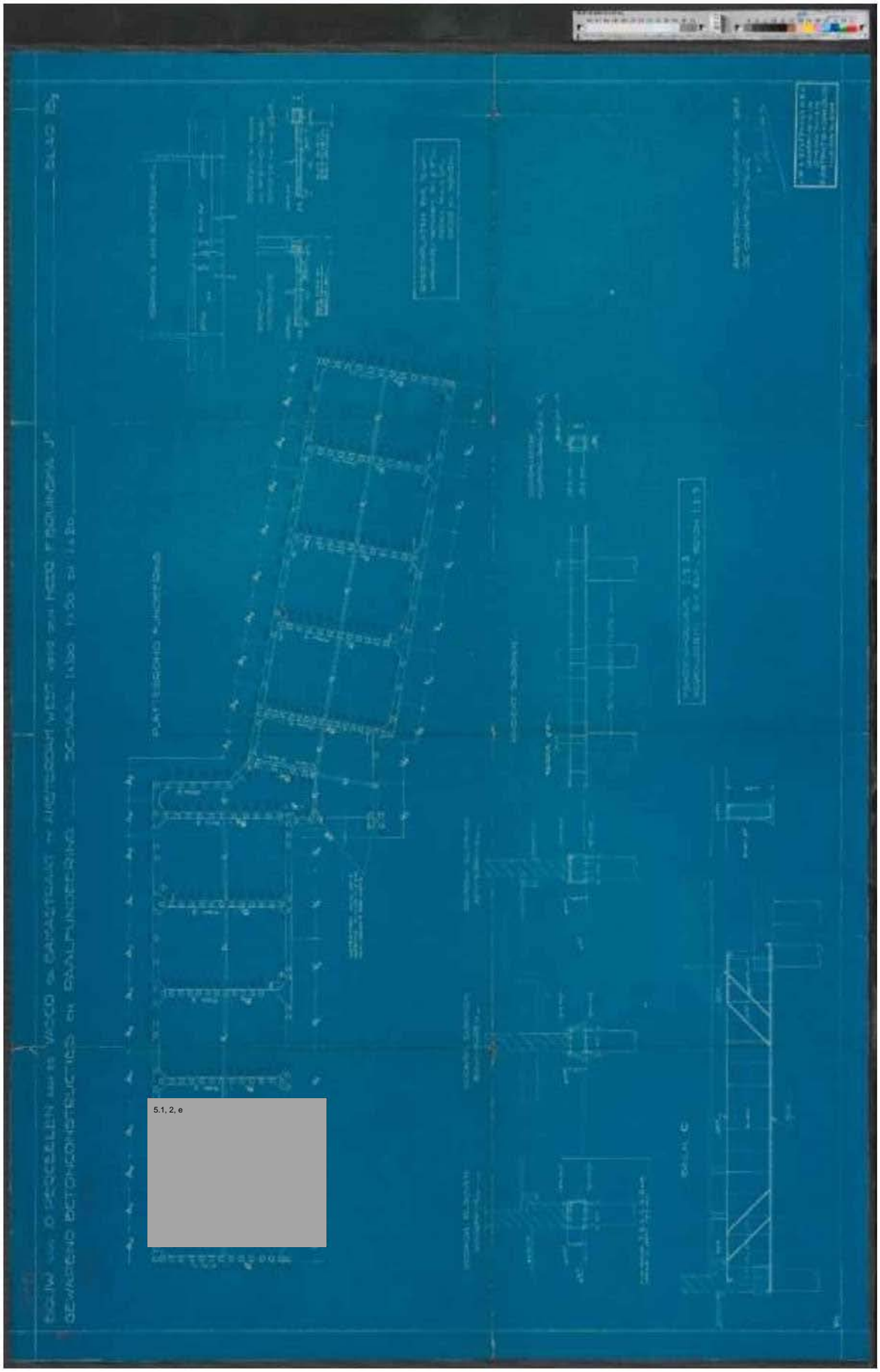











5.1, 2, e

54491

Controle van de funderering Pasar de Gamarhael
Aanvang Donderdag 20 Sept. 1928 ± 9 uur 1/2 vm.
voor den heer J. Breeuwsma

Gewicht Polok 840 K.G.

Nr	Lengte	Kop	Punt	Stuit	
1	12.00	75	38	30	
2	12.00	78	41	24	
3	12.00	78	35	27	
4	12.00	76	45	20	
5	12.00	75	35	25	
6	12.00	78	38	29	
7	12.00	80	34	28	
8	12.00	78	38	32	
9	12.00	75	34	29	
10	12.00	80	41	21	
11	12.00	80	39	18	
12	12.00	76	40	22	
13	12.00	80	40	25	
14	12.00	80	40	30	
15	12.00	78	33	28	
16	12.00	78	34	28½	
17	12.00	80	39	30	
18	12.00	78	38	28	
19	11.60	80	40	38	
19a	12.00	75	33	32	bijpaal
20	12.00	82	34	27	
21	12.00	75	36	21	
22	12.00	75	35	28½	
23	12.00	78	39	30	
24	12.00	75	32	31	
25	12.00	80	33	29	
26	12.00	78	33	30	
27	12.00	75	35	30	
28	12.00	78	36	30	
29	12.00	78	36	36	
30	12.60	75	36	29	x
31	12.00	80	53	28	
32	12.00	80	36	29	
33	12.30	75	39	26	x
34	12.20	80	38	29	
35	12.00	78	33	30	
36	12.00	80	36	33	
37	12.00	75	36	22	
38	12.00	78	39	26	
39	12.60	80	35	27	x
40	12.00	75	34	30	
41	12.00	78	39	15	
42	12.00	80	39	23	
43	12.00	75	34	28	
44	12.00	75	39	32	
45	12.00	80	39	30	
46	12.00	80	39	29	
47	12.00	78	32	26	
48	12.00	78	34	28	
49	12.00	80	44	25	
50	12.00	78	39	28	
51	12.00	75	39	29	
52	12.60	82	46	29	x
53	12.40	80	43	27	x
54	12.40	80	36	30	x
55	12.50	80	40	22	x
56	12.50	78	40	24	x
57	12.00	78	39	28	
58	12.00	80	38	27	
59	12.00	80	35	32	
60	12.00	78	35	31	
61	11.80	75	34	30	
62	12.00	75	35	23	
63	12.00	78	32	22	
64	12.00	80	35	19	
65	12.00	75	32	26	
66	12.00	78	33	27	
67	12.00	78	33	24½	
68	12.00	80	36	27	
69	12.00	75	33	32	
70	12.00	78	36	28	
71	12.00	78	38	29	
72	12.00	78	35	Hoekenopgelaten (Reeds geslagen)	
72a	12.40	80	36	31	x
73	12	80	33	29	
74	12	78	36	28	
75	12	78	36	24	
76	12	75	36	29	
77	12	78	36	32	
78	12	80	44	27	
79	12	78	38	29	
80	12	74	34	30	
81	12	78	42	29	
82	12	75	44	32	
83	12	78	33	29	
84	12	78	44	22	
85	12	78	38	26	
86	12	78	35	22½	
87	12	75	36	27	
88	12	75	33	30	
89	12	75	35	27	
90	12	78	41	28	
91	12	78	39	29	
92	12	78	35	30	
93	12	78	33	32	
94	12	75	36	33	
95	12.50	80	42	17	x
96	12.50	75	38	24	x
97	12	80	38	26	
98	12.50	80	46	17	x
99	12	80	38	18	
100	12	80	38	27	
101	12	78	38	30	
102	12.50	75	40	22	x
103	12	75	35	28	
104	12	75	34	28	
105	12	78	35	25	
106	12	78	36	23	
107	12	78	38	22	
108	12	75	35	22	

Nos	Lengte	Kop	Puur	Steel	
109	12	78	36	26	
110	12	75	38	24	
111	12	78	38	28	
112	12	75	33	29	
113	12	75	39	24	
114	12	75	34	26	
115	12	75	41	23	
116	12.60	75	38	19	
117	12	78	33	28	
118	12	78	41	25	
119	12	78	39	26	
120	12	80	42	24	
121	12	75	34	24	
122	12.60	78	41	16	x
123	12.-	75	36	20	
124	12.-	80	39	24	
125	12.-	80	38	22	
126	12.-	75	38	24	
127	12.-	78	38	28	
128	12.60	78	46	15	x
129	12.60	80	48	8	x
130	12	75	35	18	
131	12	78	35	22	
132	12	78	34	26	
133	12	78	38	25	
134	12	78	38	28	
135	12	75	34	26	
136	12	72	35	24½	
137	12	75	36	23	
138	12	70	35	29	
139	12.60	78	39	20½	x
140	12	78	41	21	
141	12	75	38	20	
142	12	70	40	21	
143	12	75	38	24	
144	12	70	38	23	
145	12	70	33	25	
146	12	78	45	24	
147	12	72	35	21	
148	12	75	33	32½	

Nos	Lengte	Kop	Puur	Steel	
149	12	78	44	24½	
150	12	75	38	27	
151	12	75	36	23	
152	12	75	36	25	
153	12	75	36	24	
154	12	70	35	23	
155	12	72	34	28	
156	12	75	36	27	
157	12	75	35	22	
158	12.50	70	34	22	x
159	12	75	33	22	
160	12	78	36	28	
161	12	75	32	29	
162	12	80	41	32	
163	12	75	35	32	
164	12.60	75	38	18	x
165	12.50	75	39	19	x
166	12	75	38	30	
167	12	72	35	29	
168	12	75	36	30	
169	12	75	34	35	
170	12.60	75	35	32	
171	12.60	78	35	17	x
172	12.50	70	38	20	x
173	12	75	36	28	
174	12	78	36	27	
175	12	80	38	30	
176	12.40	78	38	27	
177	12.60	70	41	16	x
178	12.50	80	38	19	x
179	12.20	78	33	31	
180	12.20	70	38	27	
181	12.20	75	34	28	
182	12	72	38	30	
183	12.25	75	36	29	
184	12.50	72	38	27	x
185	12.50	72	44	22	x
186	12	70	36	30	
187	12	75	38	28	
188	12	75	34	26	

Nos	Lengte	Kop	Puur	Steel	
189	12	70	41	29	
190	12	78	37	29	
191	12	75	35	29	
192	12	78	36	30	
193	12	70	35	29	
194	12.40	78	36	30	
195	12.50	72	41	28	
196	12.30	75	50	08	
197	12.30	75	44	24	
198	12.50	72	36	20	
199	12.40	78	33	28	
200	12.30	78	36	27	
201	12.50	75	53	19	
203	12.60	78	35	28	
202	12.50	78	48	27	
204	12	78	36	30	
205	12	75	36	32	
206	12	80	35	30	
207	12	72	35	30	
208	12	75	33	34	
209	12	75	35	32	
210	12.50	78	38	28	
211	12.40	78	53	22	
212	12	75	38	30	
213	12	75	36	29	
214	12.50	72	42	21	
215	12.25	75	54	27	
216	12.25	72	48	24	
217	12	75	35	29	
218	12	78	39	30	
219	12.50	72	48	28	
220	12	75	44	29	
221	12	75	41	30	
222	12	72	39	30	
223	12	78	35	32	
224	12	75	35	30	
225	12	70	32	28	
226	12	78	36	32	
227	12.60	75	44	16	
228	12	75	36	28	

Nos	Lengte	Kop	Pens	Stuit.
229	12	78	35	27
230	12	75	35	29
231	12	72	36	28
232	12.50	75	39	15
233	12	78	38	30
234	12	75	41	28
~~235~~				

Totaal 236 palen inclusief de bijpalen.
Hierbij 41 palen boven de 12 m.

Aldaar 5 October 1928

5.1, 2, e

[32739] Splitsingsvergunning Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e gedateerd 2010

Bezoekadres
Baarsjesweg 224
1058 AA Amsterdam

Postbus 9410
1006 AK Amsterdam
Telefoon 020 589 2411
Fax 020 616 8146
www.baarsjes.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel De Baarsjes

Afdeling Vergunningen

Archiefexemplaar

Retouradres: SDB, Postbus 9410, 1006 AK Amsterdam

RVG Woningontwikkeling B.V
T.a.v. de heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

VERZONDEN 18 JAN. 2010

18 JAN. 2010

Datum	
Ons kenmerk	J07/ 7664 BWT 2008
Pand	Vasco da Gamastraat 46
PAZ-nummer	2010/ 381
Behandeld door	5.1, 2, e
Doorkiesnummer	5.1, 2, e
E-mail	stadsdeel@baarsjes.amsterdam.nl
Bijlage	legesbrief + vergunningset

Onderwerp: Splitsingsvergunning voor het bouwwerk: **Vasco da Gamastraa** 5.1,

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 1 september 2008 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het splitsen van het recht op het gebouw Vasco da Gamastraat 5.1, 2, n drie appartementsrechten, waarvan elk de bevoegdheid omvat tot het gebruik van een deel als zelfstandige woonruimte.

Het hierboven bedoelde gebouw is gelegen in een gedeelte van de gemeente, waar het, krachtens het bepaalde in artikel 3.2.1, eerste lid, van de Huisvestingsverordening 2007, verboden is zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het Dagelijks Bestuur (splitsingsvergunning) een recht op een gebouw dat tot stand is gekomen vóór 1940 te splitsen in appartementsrechten als bedoeld in boek 5, artikel 106 e.v. van het Burgerlijk Wetboek. Het gebouw is van vóór 1940.

Naast toetsing aan de bepalingen in de Huisvestingsverordening 2007 en de Beleidsregels voor verlening of weigering van een splitsingsvergunning 2007, dient de aanvraag te worden getoetst aan het Verdeelbesluit 2008, zoals door ons vastgesteld bij besluit 24 juni 2008. Met name dient de splitsing te passen binnen het quotum dat ingevolge artikel 3.2.7, eerste lid onder b en c van de Huisvestingsverordening 2007 voor de buurt, waarin het gebouw is gelegen, door ons is vastgesteld.

Het gebouw is gelegen in de Mercatorbuurt. Daarmee is op het gebouw de categorie zoals vermeld in artikel 3.2.7., eerste lid onder c, de categorie 'splitsen gewenst' specifiek gebied 4: Chassébuurt, Mercatorbuurt Noord en Mercatorbuurt Zuidoost (exclusief het Complexgewijze Aanpakgebied)' van toepassing. In het Verdeelbesluit 2008 is voor deze categorie in het voornoemde gebied het quotum vastgesteld op 200.

Op 2 oktober 2008 is ten behoeve van uw aanvraag drie appartementsrechten binnen het quotum van de desbetreffende categorie gereserveerd. Het verlenen van de splitsingsvergunning past binnen dit quotum.

De eindinspectie van het pand, uitgevoerd door onze inspecteur de heer 5.1, 2, e van de afdeling Handhaving, heeft op 5 januari 2010 plaatsgevonden. Hierbij is geconstateerd dat

Het Stadsdeel De Baarsjes is bereikbaar per tram (lijnen 7 en 17), halte Postjesweg / Witte de Withstraat. Per bus (lijn 15), halte Hoofdweg / Postjesweg.

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel De Baarsjes

de toestand van het gebouw waarop de aanvraag betrekking heeft, zich uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen splitsing verzet.

Ook zijn er geen andere redenen aanwezig om de splitsingsvergunning te weigeren.

Het Dagelijks Bestuur besluit splitsingsvergunning te verlenen aan RVG Woningontwikkeling B.V. voor het splitsen van het recht op het gebouw **Vasco da Gamastraa[redacted]n drie** appartementsrechten overeenkomstig de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte bescheiden en tekening(en).

Hoogachtend,
na[redacted]

Afdelingsmanager Vergunningen

Deze vergunning houdt niet in de eventueel krachtens erfpachtbepalingen voor splitsing vereiste schriftelijke toestemming van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel de Baarsjes.

Het Dagelijks Bestuur kan een vergunning intrekken, indien:
niet binnen een jaar nadat de beschikking onherroepelijk is geworden, is overgegaan tot overschrijving in de openbare registers van de akte van splitsing in appartementsrechten, bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
de vergunning is verleend op grond van door de vergunninghouder verstrekte gegevens waarvan deze wist of redelijkerwijs moest vermoeden dat zij onjuist of onvolledig waren.

Inschrijving in de openbare registers van een akte als bedoeld in artikel 109 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek vindt alleen plaats, indien onder de akte een notariële verklaring is opgenomen, dat ten tijde van het verlijden van de akte een vergunning als bedoeld in artikel 33 van de Huisvestingswet niet is vereist, danwel onherroepelijk is geworden.

Een belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1, lid 1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de verzending van het besluit een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel de Baarsjes, Postbus 9410, 1006 AK Amsterdam.
Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Behoort bij beschikking
van het Dagelijks Bestuur
van het Stadsdeel de Baarsjes
d.d. ____ / ____ / ____
18 JAN. 2010
5.1, 2, e

RAPPORT
CASCO & FUNDERING

CABOTSTRAAT 5.1, 2, e
VASCO DA GAMASTRAAT 5.1, 2, e

In de rapportage wordt, naast de kwaliteit van de fundering, uitsluitend aandacht besteed aan de ***constructieve*** casco-aspecten.
Dit betreft de constructieve kwaliteit van bouwmuren, gevels, vloeren en daken, balkons, galerijen, hekken alsmede de stabiliteit van de bouweenheid waarvan de te onderzoeken panden deel van uit maken.

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
10 juli 2008

Auteur: ir. 5.1, 2, e

Inleiding
Op verzoek van de heer 5.1, 2, e van Constructief Ingenieursbureau is door mij een beoordeling gemaakt van de kwaliteit van fundering en casco van acht panden Cabotstraat 5.1, 2, e en Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e De heer 5.1, 2, e reedt op namens de opdrachtgever KVG Woningontwikkeling BV.

De vraag die mij is gesteld: *Een advies te geven of het verantwoord is deze panden in kwaliteitsklasse II (handhavingstermijn minimaal 25 jaar) te waarderen in het kader van een splitsingsaanvraag.*

Ter beschikking staan:
Archiefgegevens
Meetboutgegevens
Peilfiltergegevens
Opnamegegevens d.d. 3 juli 2008

Archiefgegevens
De panden maken onderdeel uit van een architectuureenheid van Westerman (1929), zie bijlage. Deze eenheid is verdeeld in twee bouweenheden, waarvoor bouwvergunning beide is verleend in 1928.
Bouweenheid 1 : zeven panden Marco Polostraat 5.1, 2, e Cabotstraat 5.1, 2, e
Bouweenheid 2 : zeven panden Cabostraat 5.1, 2, e en Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e
Het terrein waarop gebouwd is, is opgehoogd in 1923.

De panden Marco Polostraat 5.1, 2, e Cabotstraat 5.1, 2, e en Vasco da Gamastraat zijn opgebouwd uit een begane grondlaag, drie verdiepingen en een zolder aan de voorzijde. De overige drie panden Marco Polostraat 5.1, 2, Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e zijn één verdieping lager. De begane gronden van de panden Cabotstraat 5.1, 2, e (beide hoekpanden) en Marco Polostraat 5.1, 2, en Vasco da Gamastraat 5.1, 2, zijn gebouwd ten behoeve van een winkel. Voor de twee laatst genoemde panden geldt dat de verdiepingen er boven samen met de hoekpanden één woning vormen.

De panden zijn gefundeerd op een betonnen balkenrooster met houten palen, op betonopzetters. Er is geen gefundeerde tussenmuur aanwezig. De lengte van de opzetters is 2 meter. De lengte van de palen varieert van 11,5 tot 12 meter. Het aanlegniveau van de houten palen, staat niet op de tekening aangegeven, maar vermoedelijk was dit AP + 0,50 meter. De ontwerppaalbelasting bedraagt 100 kN (10 ton), hetgeen normaal was voor dit type panden. Onder de begane-grondvloer is een bodemafsluiter aangebracht, aangelegd op AP + 0,20 meter.

Het vloerpeil van de begane grond van de te onderzoeken panden is aangelegd AP + 0,80 meter, hetgeen is 0,10 meter boven de toenmalige straathoogte is. Behalve de panden in de hoek, bevinden zich aan de achterzijde balkons, opgelegd op stalen consoles.

Meetboutgegevens
In deze architectuureenheid bevinden zich geen meetbouten. In het pand Vasco da Gamastraat 5.1, 2, bevindt zich een meetbout, geplaatst in 1993 en viermaal tot en met 2007 hermeten, waarbij een gering zettingsnelheid van 0,70 mm per jaar is gemeten. Hoewel de periode en het type fundering hetzelfde zijn, als voor de te onderzoeken panden, is dit resultaat slechts indicatief.

Verder bevindt zich in een aantal woningen en trappenhuizen schade in de niet dragende wanden, soms nabij de aansluiting van de bouwmuren. Bovendien staan een aantal binnendeuren evenwijdig aan de gevels wat scheef. Al deze schade is veroorzaakt door het doorbuigen van de houten balken met een wat grotere overspanning dan gemiddeld. De panden bezitten namelijk geen dragende tussenmuur. Het vloerpeil van de begane grond ligt ongeveer gelijk me het huidige straatpeil.

Conclusie
Er is nauwelijks sprake van recente scheurvorming. Alle herstelde vertredingen zitten nu dicht. Gezien de vormen van de aanwezige lichte scheuren, is de oorzaak thermische werking, wat ook geldt voor de scheur in de bouwmuur van de panden Cabotstraat 5.1, 2, e Er is geen sprake van scheefstanden. Geconcludeerd mag worden dat de fundering van deze panden in een redelijke staat verkeert.

Voor de middellange termijn wordt verwacht dat geen noemenswaardige verandering in de kwaliteit van de fundering zal optreden. Er behoeft, gezien de aanwezigheid van opzetters op de palen, voor aantasting van het paalhout t.g.v. droogstand niet te worden gevreesd. Gezien de inbedding in de gevelwand en de vorm van de het pand is de stabiliteit voldoende verzorgd.

Indien geen grote belastingsverhogingen en/of wijzigingen in de belastingafdracht plaatsvinden mag verwacht worden dat deze panden binnen 25 jaar geen constructieve schade t.g.v. funderingsproblemen zullen laten zien.

Op grond van de bevindingen uit dit onderzoek kan aan deze panden de kwaliteitsklasse II worden toegekend, onder voorwaarde dat herstelwerkzaamheden aan de balkons (zie paragraaf opnamegegevens) plaatsvinden.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Dienst Milieu en Bouwtoezicht

10 juli 2008

BIJLAGE II: VISUELE INSPECTIE

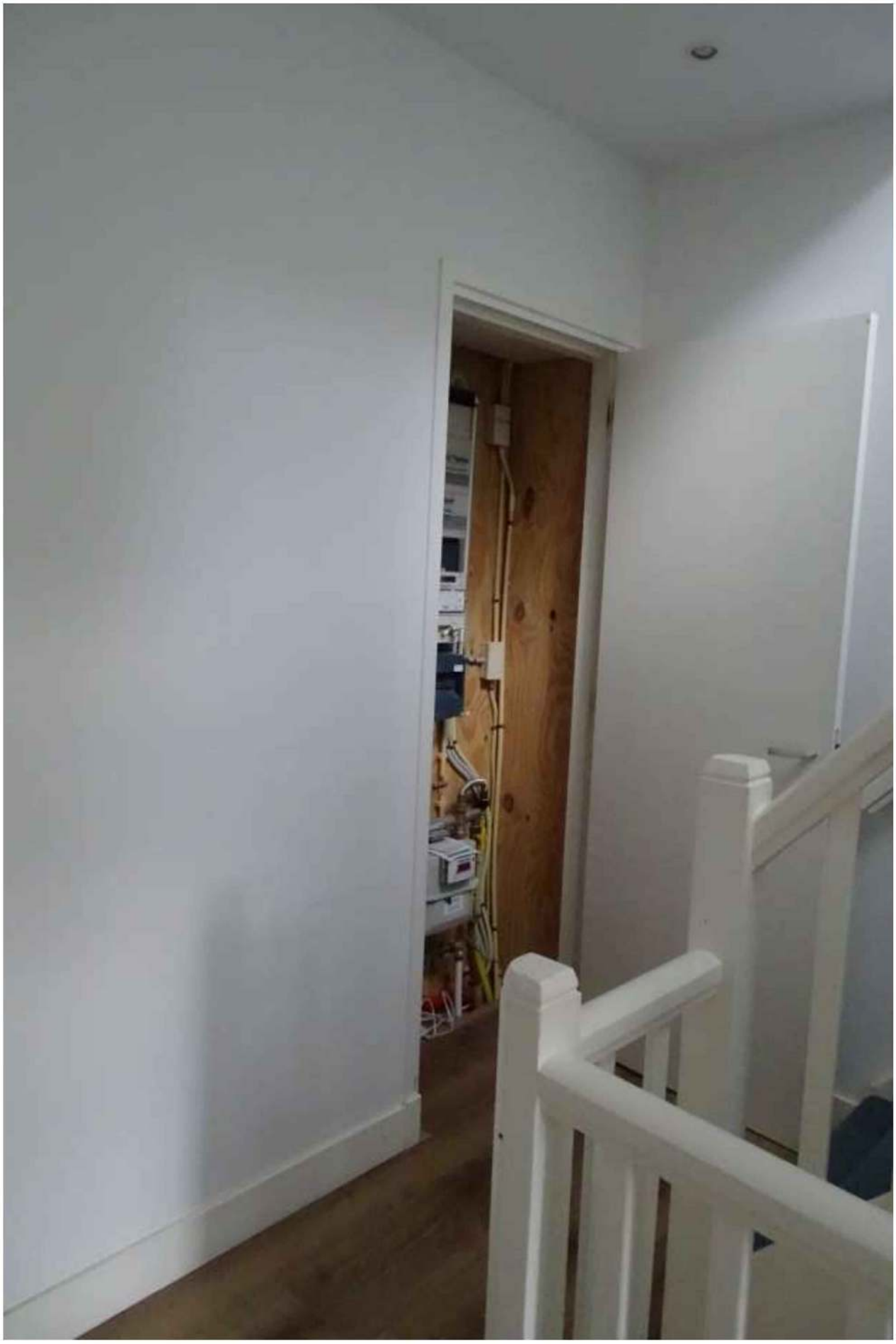





5.1, 2, e







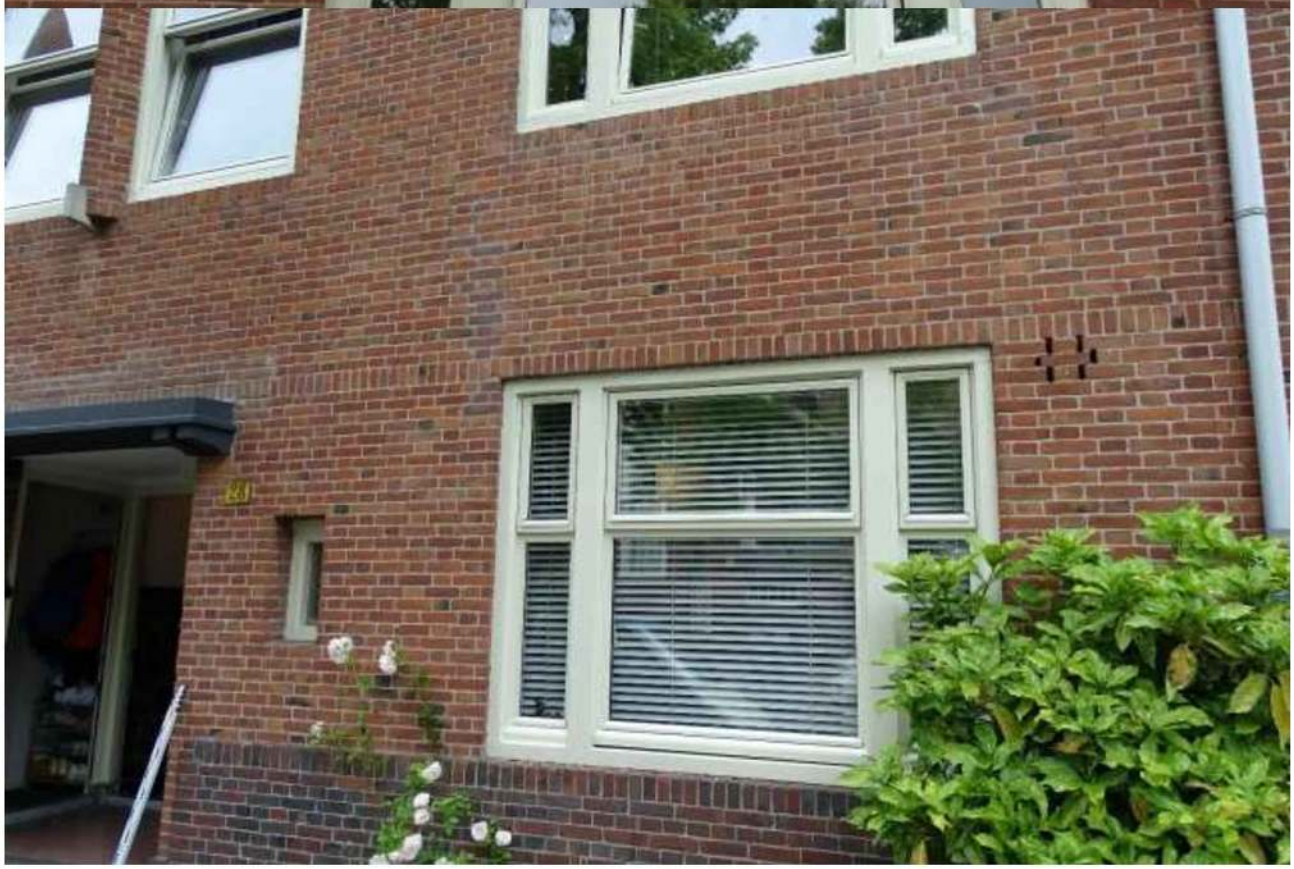


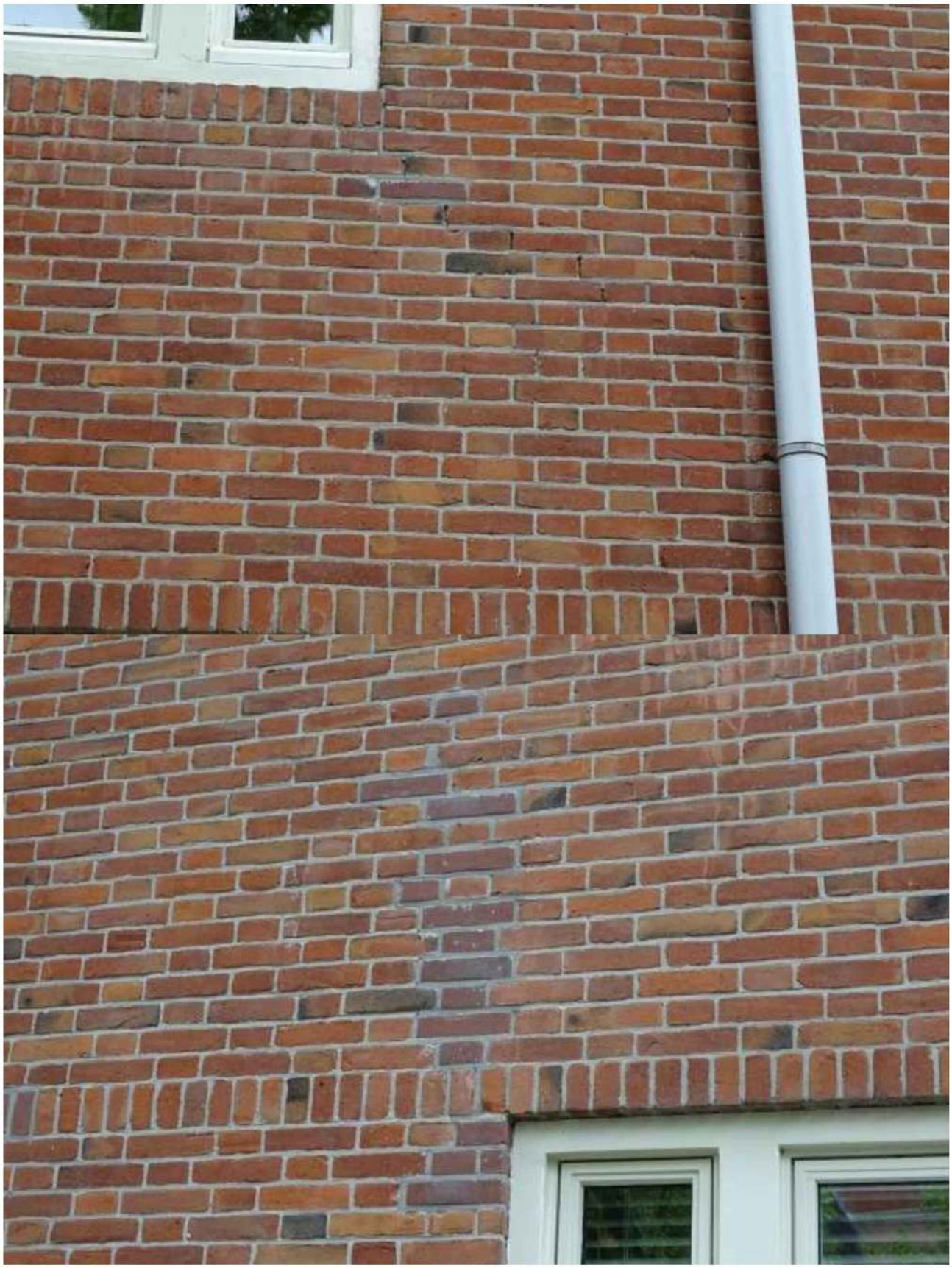


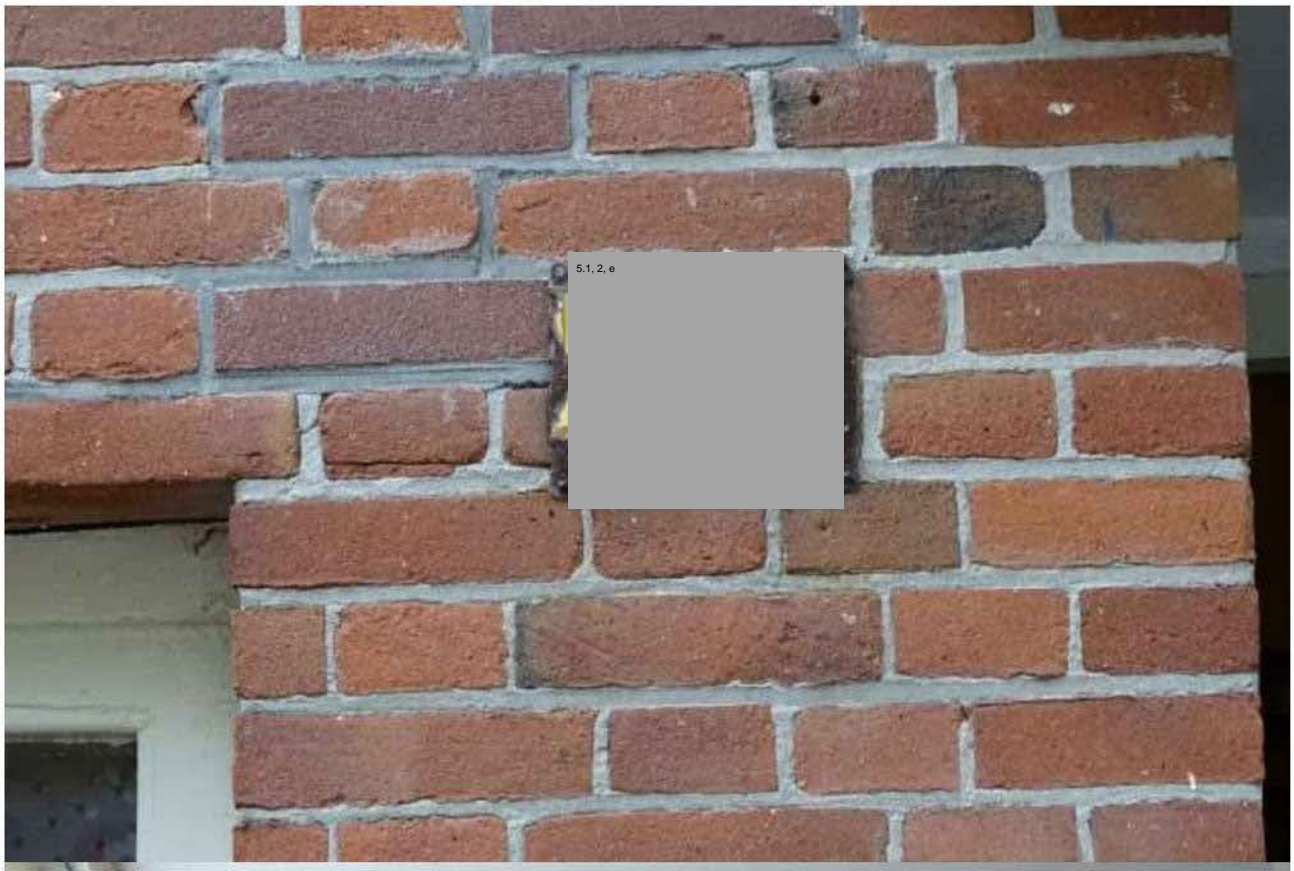



28

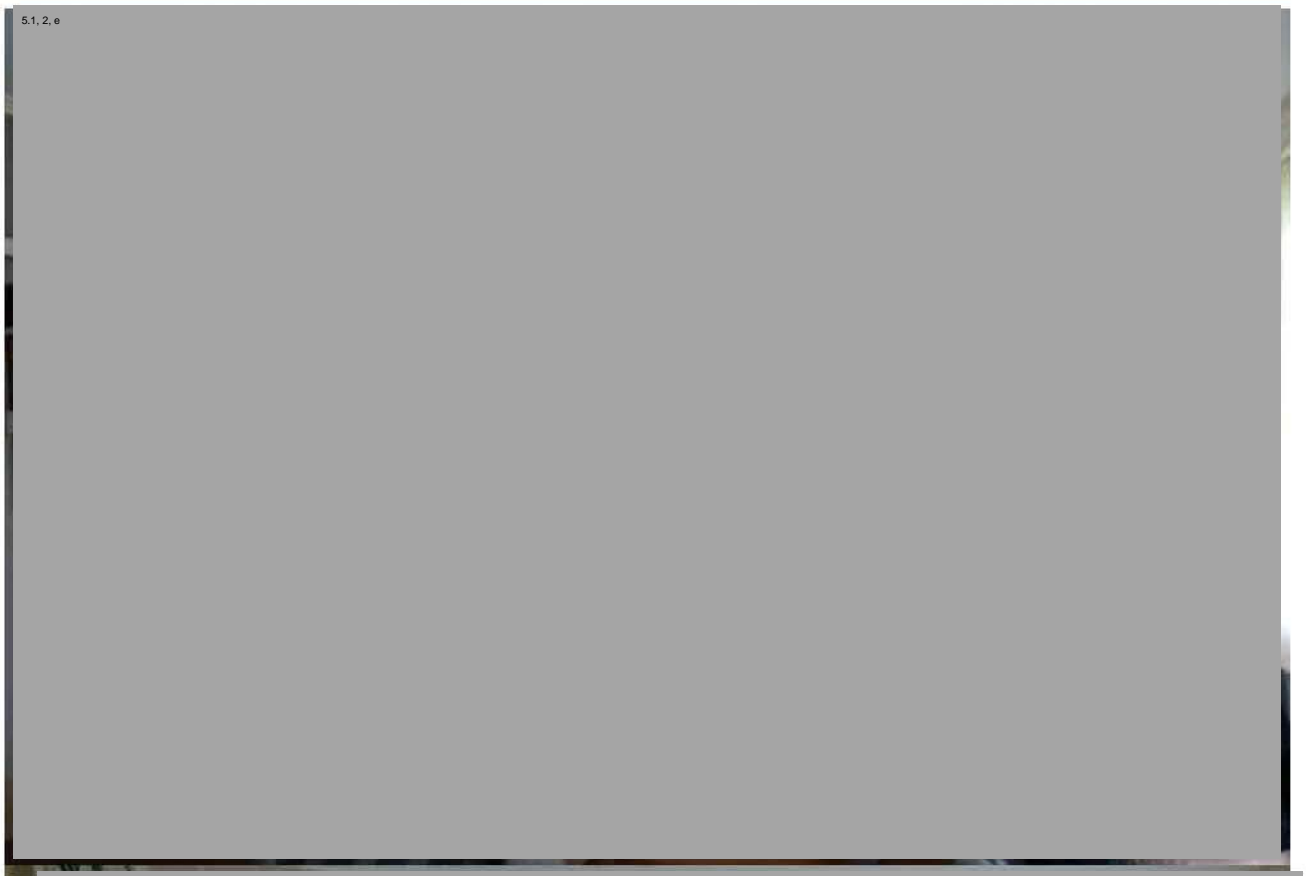


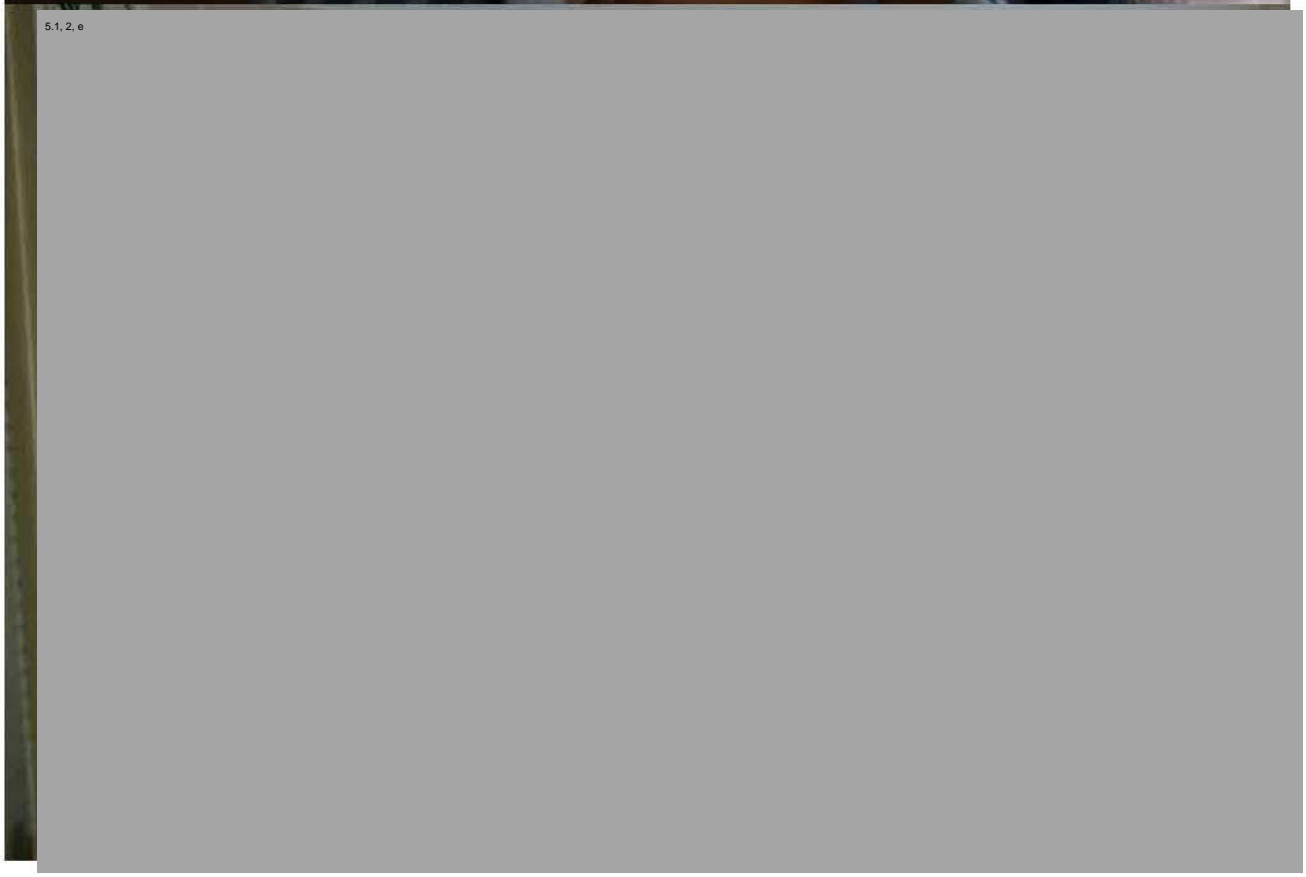


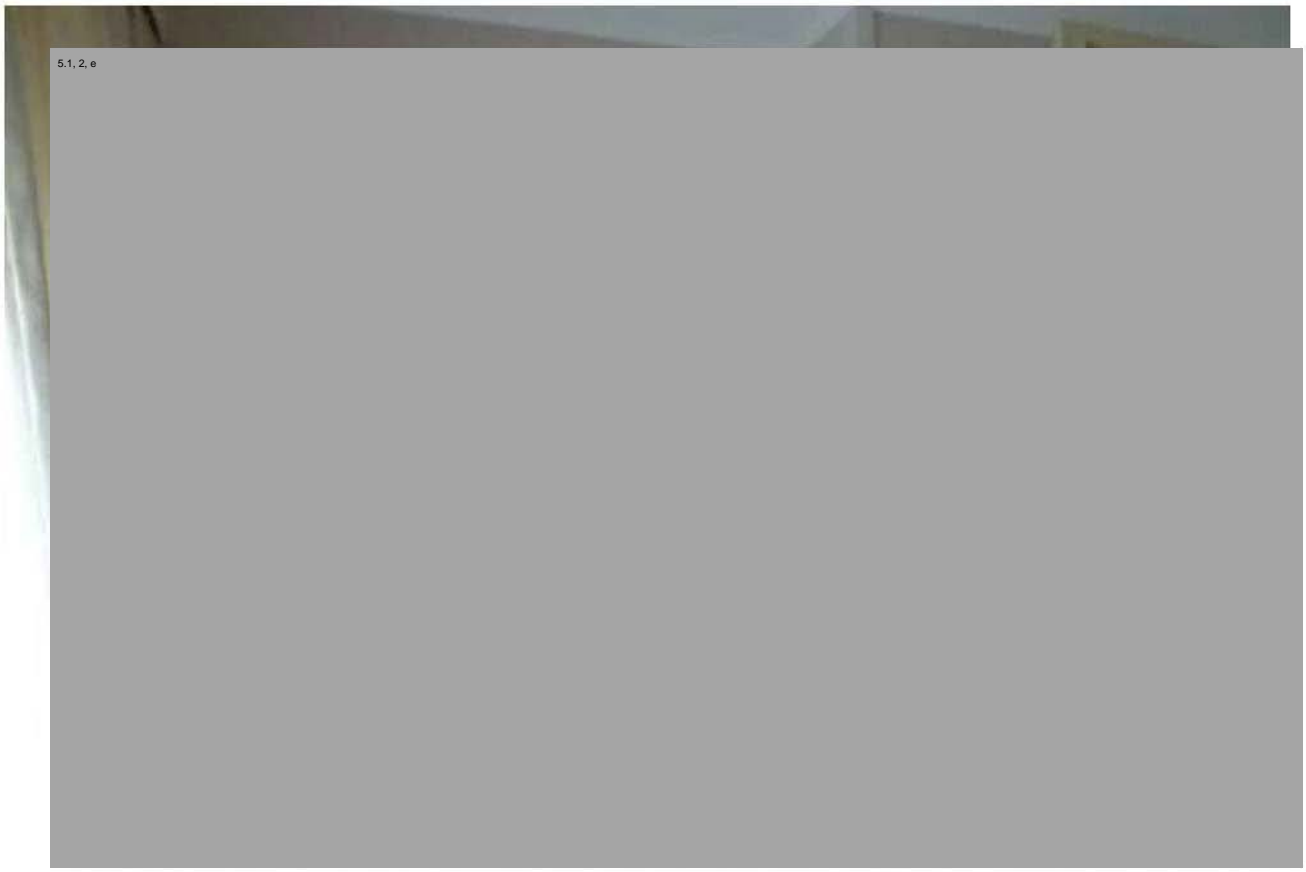


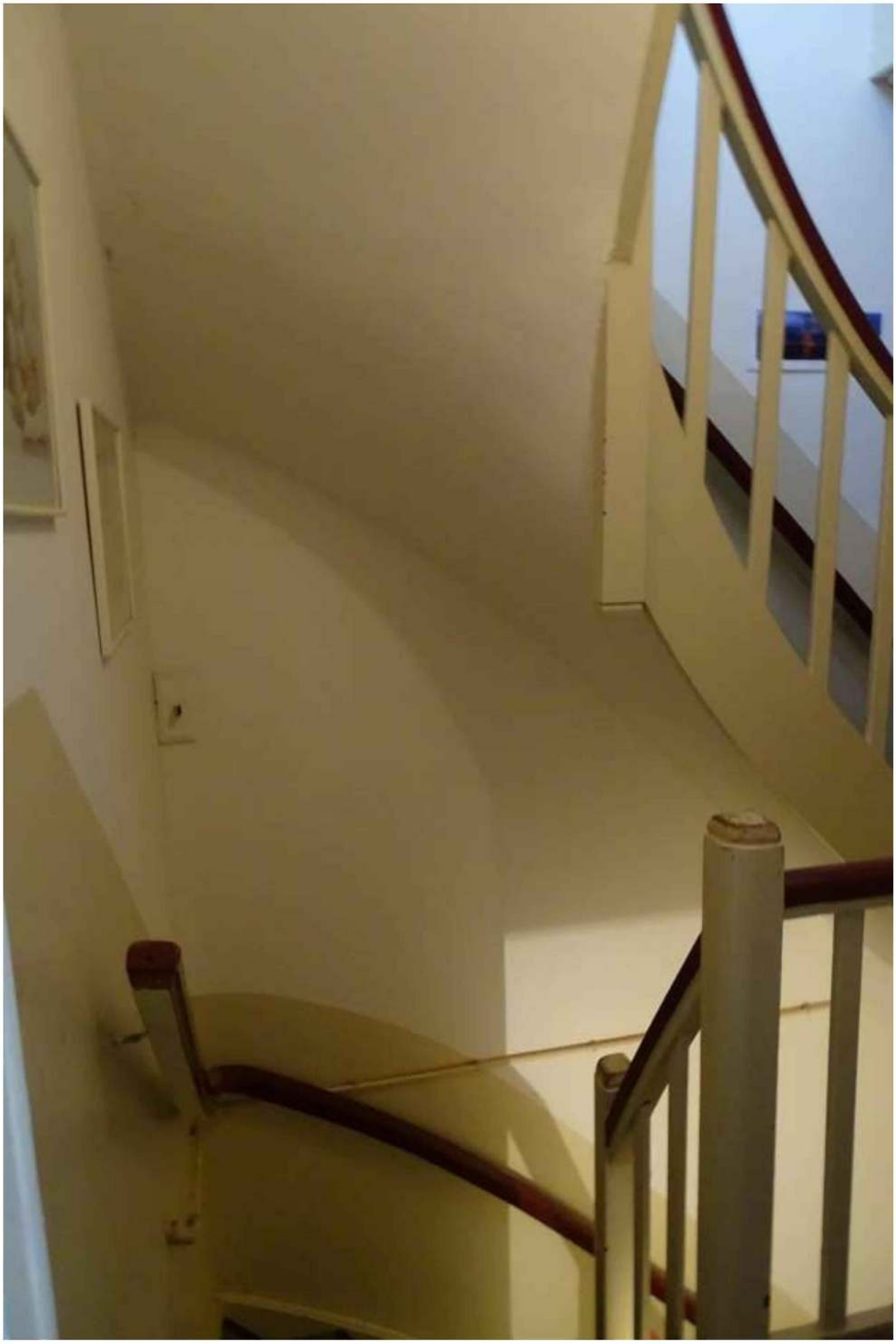

5.1, 2, e


5.1, 2, e


5.1, 2, e


5.1, 2, e


5.1, 2, e







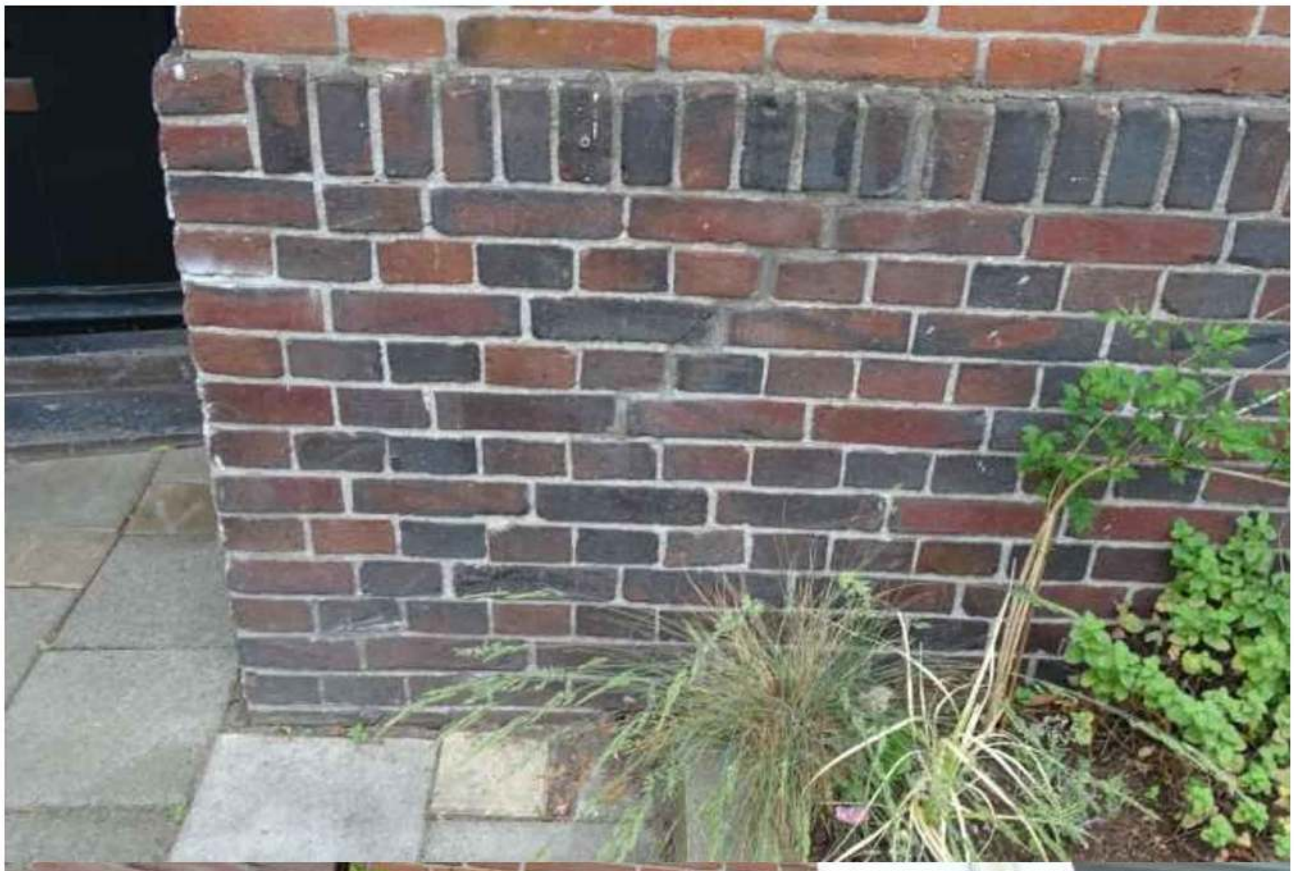


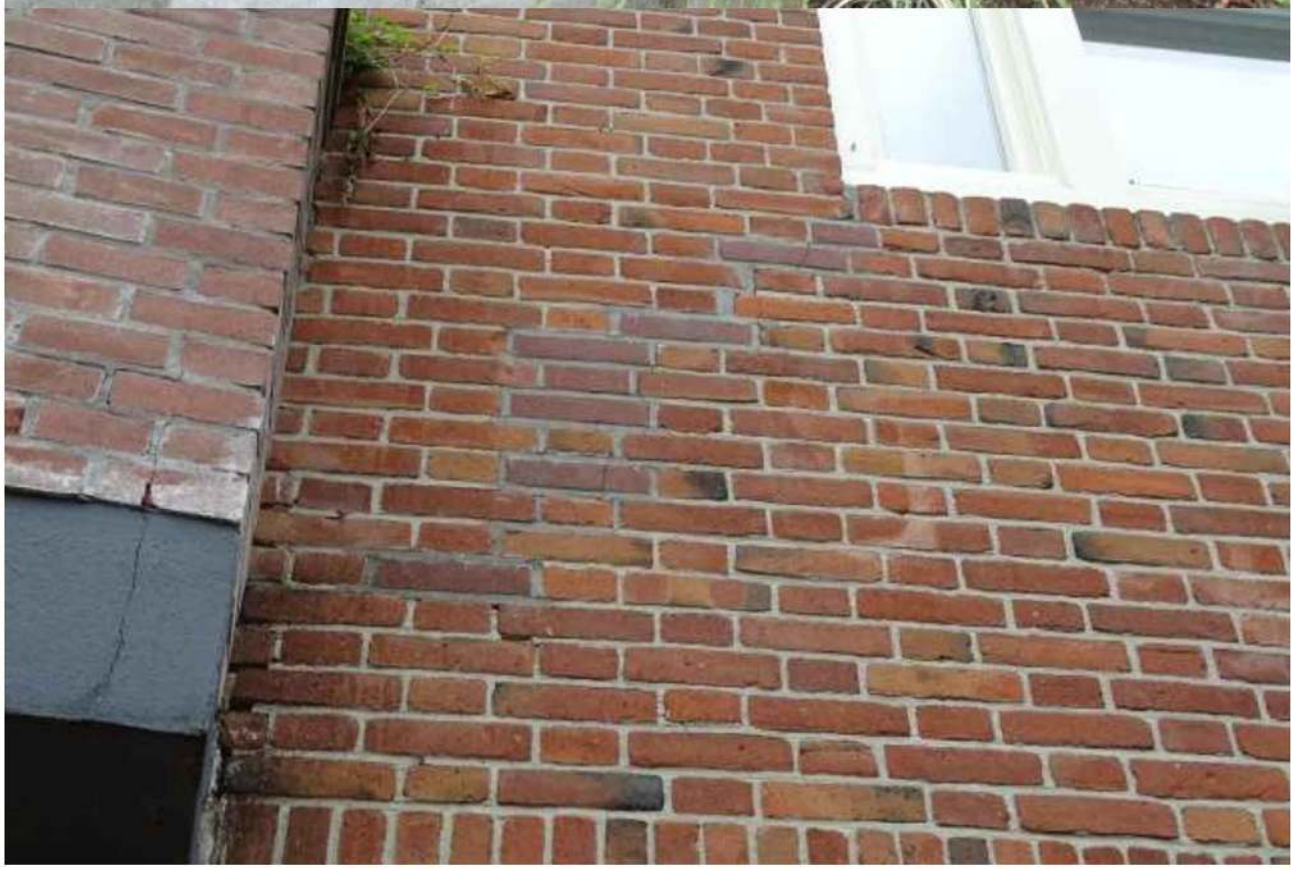


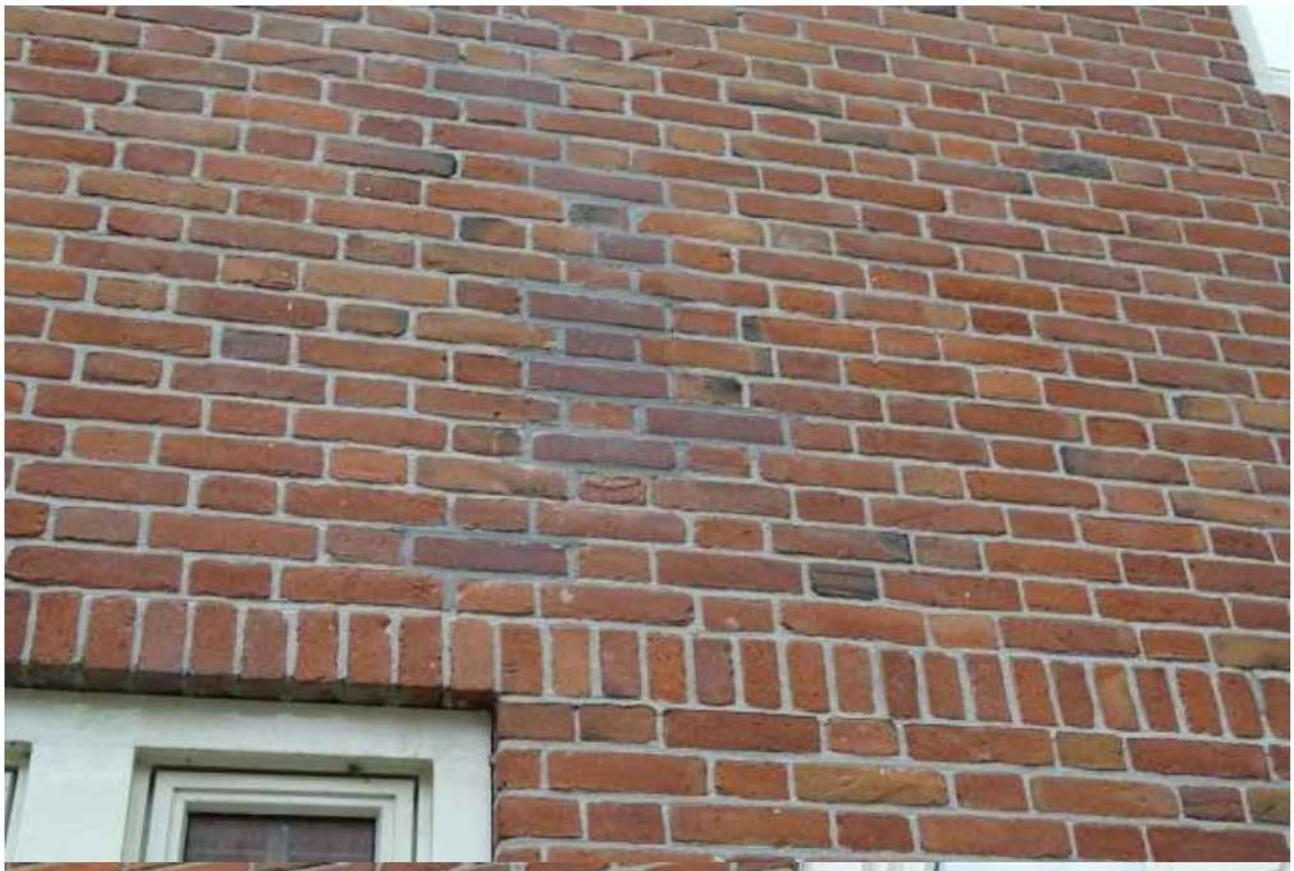

5.1, 2, e


5.1, 2, e





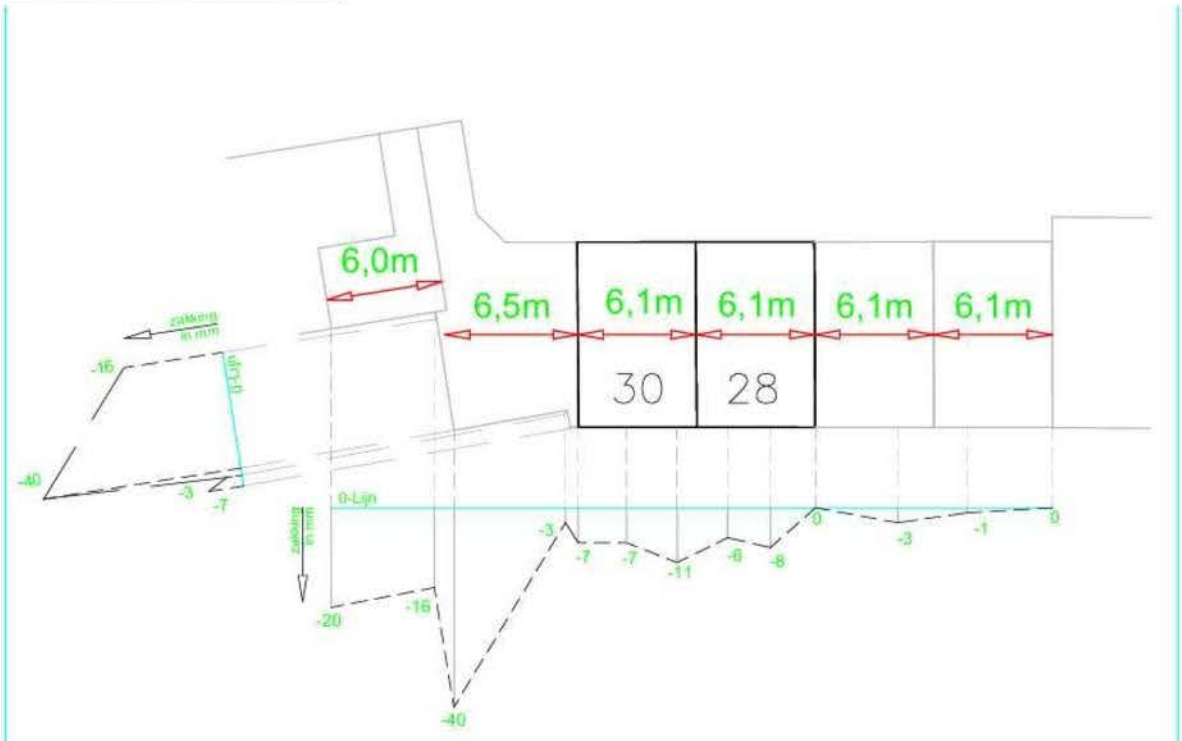




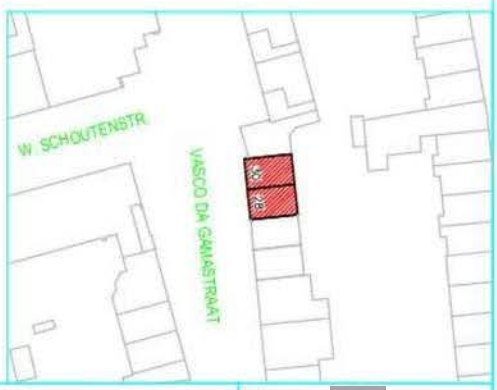




BIJLAGE III: RESULTAAT LINTVOEG-, VLOERWATERPASSING EN BEPALING HUIDIG BOUWPEIL T.O.V. NAP



VASCO DA GAMASTRAAT



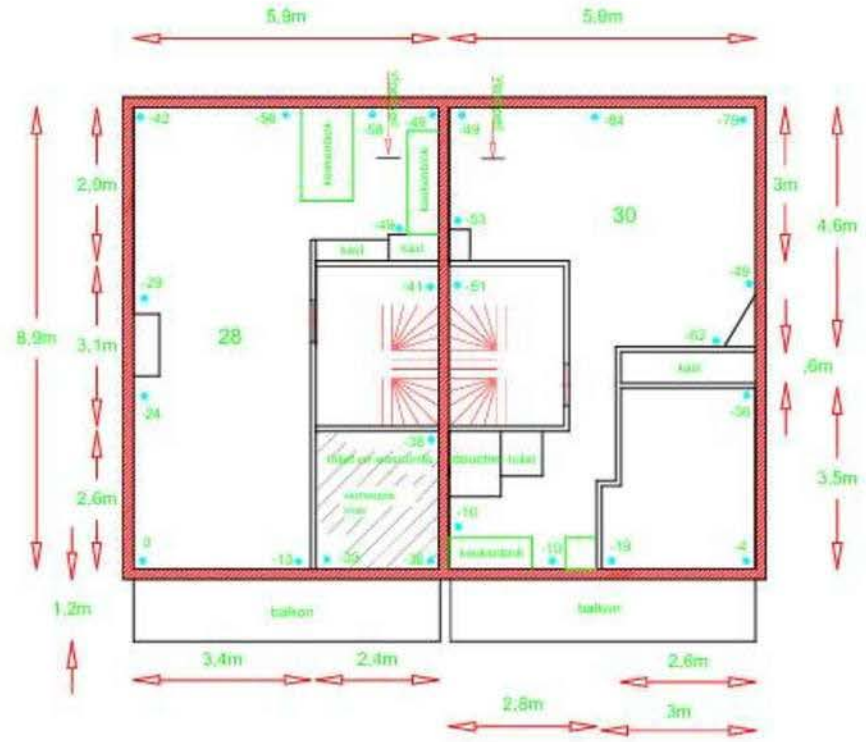
maten in mm weergegeven tegen over het hoogste punt

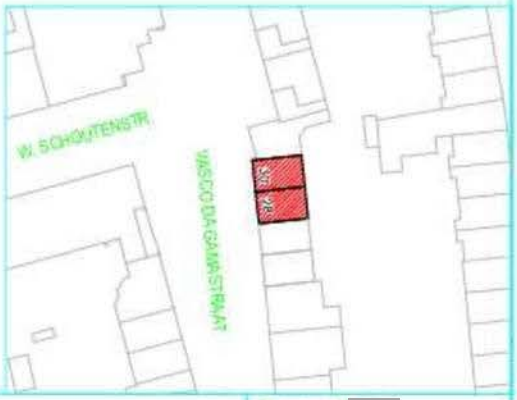
LANKELMA ADVIESBUREAU
VOOR GEO, MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK
Postbus 712, 1440 AS Purmerend
Telefoon: 0299 - 41 10 11
website: www.lankelma.nl email: info@lankelma.nl

project :
Vasco da Gamastraat 5.1, 2, e
Amsterdam
Lintvoegwaterpassing

Getekend 5.1, 2, e
Schaal: n.v.t.
Datum: 4-6-2026
Gewijzigd: 0
Werknr.: H 262300

VASCO DA GAMASTRAAT





maten in mm weergegeven tegen over het hoogste punt
Vloerpeil ingemeten achter dorpel 28 hs op 0,68 m tov NAP
Vloerpeil ingemeten achter dorpel 30 hs op 0,66 m tov NAP

LANKELMA
ADVIESBUREAU
VOOR GEO, MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK
Postbus 712, 1440 AS Purmerend
Telefoon: 0299 - 41 10 11
website: www.lankelma.nl email: info@lankelma.nl

project :
VAsco da Gamastraat 5.1, 2, e
Amsterdam

Vloerwaterpassing 2e etage

Getekend: 5.1, 2, e
Schaal: n.v.t.
Datum: 4-6-2026
Gewijzigd: 0
Werknr.: H 262300

Project:	**H 262300**
Adres:	**Vasco da Gamastraat** 5.1, 2, e
Plaats:	**Amsterdam**
Meting:	**NAP-waterpassing**
Door:	**EO - EA**
Datum:	**4-6-2026**

LANKELMA

Punt					NAP in mm.	Punt
MB	885				**1305**	
vlpl 30	1525				**665**	
vlpl 28	1507				**683**	
MB	885				**1305**	
vizierlijn	2190					vizierlijn

MB*	Meet bout 11081165 Vasco da Gamastr 5.1, 2, e
vlpl*	Vloerpeil vasco da gamastraat 5.1,
vlpl**	Vloerpeil vasco da gamastraat

BIJLAGE IV: GRONDONDERZOEK

