Nummer BD2015-000909
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 22 januari 2015

Kabinet

MW 14

Wethouder Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bijlagen schema Planning en proces en Risicoanalyse bij definitief Startdocument Eeuwigdurende erfpacht

Gevraagde beslissing

Akkoord te gaan met de volgende bijlagen bij het definitieve Startdocument Eeuwigdurende erfpacht:
1. Het schema Planning en proces vernieuwing erfpachtstelsel (A3-formaat).
2. De risicoanalyse, waarin risico's en beheersmaatregelen voor het proces van de vernieuwing van het erfpachtstelsel zijn verwoord.

Korte toelichting / samenvatting

Voor het Bestuurlijk Team (BT) Vernieuwing Erfpacht van 22 januari zijn de concept-stukken voor het college m.b.t. de vaststelling van het definitieve Startdocument Eeuwigdurende erfpacht geagendeerd. Op de BT-agenda is is aangekondigd dat u in de weekendmap van 22 januari de aangepaste bijlagen Schema Planning en proces en Risicoanalyse ontvangt.
Beide bijlagen zijn opgesteld in aansluiting op de voor het BT van 22 januari geagendeerde concept-stukken. Eventuele aanpassingen die voortvloeien uit het BT van 22 januari zullen in deze bijlagen worden verwerkt; de bijlagen worden toegevoegd aan de definitieve stukken voor het college die ter goedkeuring aan het BT worden voorgelegd.

Ad 1. *Schema planning en proces*
In het Startdocument voor het BT van 22 januari is opgenomen dat de planning van het vernieuwingsproces zo is aangepast dat de kortst mogelijke doorlooptijd voor de Algemene Bepalingen (AB) en de kortst mogelijke doorlooptijd voor de overstapregeling het uitgangspunt zijn. Hierop is het schema aangepast ten opzichte van het schema dat het college bij het concept-Startdocument op 18 november 2014 was voorgelegd. Het schema is bijlage nr. 3 bij de collegevoordracht voor het Startdocument.

Ad 2. *Risicoanalyse*
Ten opzichte van de Risicoanalyse die het college op 18 november 2014 is voorgelegd bij het concept-Startdocument, is de analyse geactualiseerd. De voornaamste aanpassingen betreffen:
a. Toevoeging van drie nieuwe risico's met beheersmaatregelen. Dit zijn:
   - Nr. 6, het risico dat overstap naar het nieuwe stelsel niet als aantrekkelijk wordt ervaren door de erfpachter.
   - Nr. 9, het risico dat wensen passen niet binnen juridische regels: dit betreft de mogelijkheid dat de wensen die er zijn voor het eeuwigdurende stelsel niet

uitvoerbaar zouden zijn door wetgeving of de praktische uitwerking hiervan. Voorbeelden zijn appartementsrechten en de huidige praktijk waarop gegevens worden vastgelegd in de notariële akte.
- Nr. 10, het risico dat de Algemene Bepalingen en de overstapregeling onvoldoende op elkaar aansluiten: dit risico is toegevoegd op grond van het mogelijk loskoppelen van de inspraak en besluitvorming van de Algemene Bepalingen en de overstapregeling.

b. Actualisatie van overige risico's met beheersmaatregelen:
- Als gevolg van het mogelijk loskoppelen van inspraak en besluitvorming van Algemene Bepalingen en overstapregeling zijn de risico's nr. 4 (onvoldoende steun gemeenteraad) en nr. 5 (ontoereikende communicatie) aangescherpt.
- Nr. 7 (advies grondwaardecommissie niet bruikbaar), is aangevuld met het risico dat het advies niet op tijd, conform de planning, gereed zou zijn.
- De beheersmaatregelen bij de risisco's nr. 12 (Basisdata en ICT niet op orde) en nr. 13 (Effecten woningmarkt) zijn uitgebreid.

De Risicoanalyse is bijlage 4 (kabinet) bij de collegevoordracht voor het Startdocument.

Stukken

Meegezonden stukken
1. Schema Planning en proces.
2. Risicoanalyse KABINET.

Verdere procedurestappen met data

Startdocument Eeuwigdurende erfpacht:
College van B&W 10 februari 2015
Raadscommissie RO 4 maart 2015, ter bespreking en kennisneming.

Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst: n.v.t.

Resultaat overleg met directie/bestuursdienst: DJZ, DMC en BA: deze weekendmapstukken zijn parallel aan de weekendmap aan DJZ, DMC en BA gestuurd; hun opmerkingen / advies bij deze stukken worden betrokken bij het definitief ter goedkeuring aan het BT voorleggen van de stukken voor het college van 10 februari.

Ander overleg: n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend: n.v.t.
Financiering/budget
Tijd
Kwaliteit

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 22 januari 2015

MW

Beslissing

Akkoord

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e, manager vernieuwing erfpacht, 5.1.2e