057

[redacted]

Van: [redacted] adgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 12:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Misschien ligt het aan het aantal van 164, die kan ik niet (meer) plaatsen.
Ik heb de volgende aantallen (zie e-mail van 24 mei jl.):

Blokken 1 + 2

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

Blok 3

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112
		325

bezoekers: 40

De 16 parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3 zijn de volgende:

A-393	nivo -2
A-394	nivo -2
A-395	nivo -2
A-396	nivo -2
A-510	nivo -3
A-511	nivo -3
A-512	nivo -3
A-517	nivo -3
A-518	nivo -3
A-519	nivo -3
A-520	nivo -3
A-521	nivo -3
A-522	nivo -3
A-531	nivo -3
A-532	nivo -3
A-533	nivo -3

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 19:30
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Door de aparte benoeming van motor, miva en standaard moet ik je toch nog een keer vragen welke van de in je overzicht opgevoerde parkeerplaatsen blok 1 (164 incl. 19 SH) nu niet uitgegeven worden, als je op 157 incl. 19 SH uit wilt komen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ <[redacted]ga.amsterdam.nl>
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

Van: [redacted] ja.amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 30 mei 2012 11:02
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: 20120530 Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Ho [redacted]

Bijgaand de na eerste controle bijgestelde toedelingsheet (nog steeds concept). In mijn eerdere opzet was ik in afwijking van het grondprijsbeleid uitgegaan van het niet afgeronde gbo en had ik niet de correcte grondprijstabel gehanteerd. Per saldo leidt dat er toe, dat de grondwaarden en canon voor de woningen dalen en die voor de bedrijfsruimten navenant stijgt.

Nadat ik antwoord op mijn vraag ten aanzien van de in fase 1 uit te geven parkeerplaatsen heb gehad (aantal, appartementsindexen en daaruit aantallen motor en miva) kan ik de sheet definitief maken en opnieuw ter screening aanbieden. Als het totaal aantal van 138 marktparkeerplaatsen gelijk blijft, zal de sheet ongewijzigd blijven aangezien de gehanteerde grondwaarde per parkeerplaats reeds de ondergrens is, waarvan niet naar beneden wordt afgeweken. Als het aantal parkeerplaatsen toeneemt, dan zal de totale lumpsum met het corresponderende bedrag worden verhoogd, zodat de woningen en bedrijfsruimten ongewijzigd kunnen blijven.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail, ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op ?

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.

* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij €[redacted] VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: K[redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: L[redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: N[redacted]Wolff
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: K[redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]rs@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: Ne[redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]ja.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ja.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: K[redacted]
CC: Ne[redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted]ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]rs@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: N[redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]en ' [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ 02[redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: J[redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste[redacted]

in overleg met [redacted] an stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 31 mei 2012 12:18
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Misschien ligt het aan het aantal van 164, die kan ik niet (meer) plaatsen.
Ik heb de volgende aantallen (zie e-mail van 24 mei jl.):

Blokken 1 + 2

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

Blok 3

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112
		325

bezoekers: 40

De 16 parkeerplaatsen voor de sociale huurwoningen in Blok 3 zijn de volgende:

A-393	nivo -2
A-394	nivo -2
A-395	nivo -2
A-396	nivo -2
A-510	nivo -3
A-511	nivo -3
A-512	nivo -3
A-517	nivo -3
A-518	nivo -3
A-519	nivo -3
A-520	nivo -3
A-521	nivo -3
A-522	nivo -3
A-531	nivo -3
A-532	nivo -3
A-533	nivo -3

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 19:30
Aan: [redacted]

CC: K[redacted] f
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Door de aparte benoeming van motor, miva en standaard moet ik je toch nog een keer vragen welke van de in je overzicht opgevoerde parkeerplaatsen blok 1 (164 incl. 19 SH) nu niet uitgegeven worden, als je op 157 incl. 19 SH uit wilt komen.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] an@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted],

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ho. [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendeliike groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]dgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] .amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted]ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] n [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] adgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg me[redacted] r ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: +[redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

```
De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de
geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat
niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail,
noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem
gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl
```

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

[redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 19:30
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen
Bijlagen: Info OGA.XLS

Categorieën: Nieuw Argentinie

Hoi [redacted]

Door de aparte benoeming van motor, miva en standaard moet ik je toch nog een keer vragen welke van de in je overzicht opgevoerde parkeerplaatsen blok 1 (164 incl. 19 SH) nu niet uitgegeven worden, als je op 157 incl. 19 SH uit wilt komen.

Groeten,

[redacted]

Van [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hall[redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z[redacted]n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.

Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ - [redacted] ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted])stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] genoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmanager
Stadgenoot

T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een

058

[redacted]

Van: [redacted]genoot.nl>
Verzonden: dinsdag 29 mei 2012 12:15
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted],

Ik zie op het Financieel overzicht dat voor de parkeerplaatsen gerekend is met een VON-prijs incl. afgekochte canon voor het resterende tijdvak van €[redacted]
Dat moet zijn € [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*

totaal 325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij €[redacted]ON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]@stadgenoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]s@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Van: [redacted]dgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ter aanvulling op onderstaande e-mail. ook nog de vraag wanneer aangepaste conceptbesluiten te verwachten zijn. Maak jij die of moeten we wachten op [redacted]

Zojuist sprak ik onze verkoopadviseur. Wij hebben 22 van de 27 inschrijvingen kunnen toewijzen. Een aantal wil volgende week het koopcontract tekenen. Alsdan hebben we 8 weken voor de leveringen, dus eind juli.

Voor zover ik nu inschat, is dat denk ik tijd genoeg, maar wat denk jij?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] VON incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]stadgenoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F [redacted]
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten

Van: @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan:
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ erdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

Van: oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan:
CC:
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]a.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] vergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] uur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet

in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus
wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted].amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] benaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] adgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] nsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27

Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]a.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste[redacted]n er [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ – [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted]n stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted].amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] adgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] rgeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendeliike groet,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted] en [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ - [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] stuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

[redacted]

Van: [redacted]@oga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1
Bijlagen: 20120515 Concept 2 - Nieuw Argentinie blok 1 - Financieel Overzicht.pdf

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Bijgaand herzien op de huisnummers.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus

wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted]s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted] en benaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z↕n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.

Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,

[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]n@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: Kui [redacted]@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan: I [redacted]
CC: Ne [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: E [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: K [redacted]
CC: M [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted]ers@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]@stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]rWolff
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Best[redacted]

Ik zie dat [redacted]geten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] s@oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
* [redacted]
* Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]@oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] mailt [redacted] tadgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted] ur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager

Stadgenoot

T: +[redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

Nieuw Argentinie - Financieel overzicht bij wijzigingsbesluit blok 1

gegevens en parameters algemeen		
erfpachter	Woningbouwvereniging Stadgenoot	
dossiernrs.	E 7116.001	EW 5865.001
plannr.		789.01
ingangsdatum erfpacht		1 mei 2004
einddatum eerste erfpachtlijdvak		30 apr 2054
indexcanon bij uitgifte		4,17%
BTW		19%

Bepaling afkoopsom resterend tijdvak als percentage van de grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)		
canonbetaling tot	1-11-2012	
afkoopsom tot en met	30-4-2054	afkoopsom
resterend tijdvak	41,5 jaar	90,9042%
indexcanon actueel	2,54%	van grondwaarde bij uitgifte
afkooppercentage actueel	1,01%	

Bepaling aan marktprogramma toe te delen grondwaarde		
toegedeelde grondwaarde aan blok 1; waarvan		
32 sociale huurwoningen	1 lagenfactor	[redacted]
19 parkeerplaatsen		incl.
3 woningbergingen		incl.
1 huismeesterruimte		incl.
totaal erfpacht sociale huur c.a.		→ € [redacted]
toe te delen aan marktprogramma		€ [redacted]
toegedeelde grondwaarde volgens onderstaande staat		€ [redacted]
afrondingsverschil		€ [redacted]

bepaling schaduwgrondwaarde actueel als percentage van grondwaarde bij uitgifte (zonder jaarlijkse afrondingen)			
jaar	aanpassingscoëfficiënt	mutatie effectief	schaduwgrondwaarde
2004	uitgifte	01-05-2004	100,0000%
2005	1,004	01-05-2005	100,4000%
2006	1,006	01-05-2006	101,0024%
2007	1,003	01-05-2007	101,3054%
2008	1,007	01-05-2008	102,0145%
2009	1,016	01-05-2009	103,6468%
2010	1,004	01-05-2010	104,0614%
2011	0,998	01-05-2011	103,8532%
2012	1,013	01-05-2012	105,2033%

Concept 15 mei 2012

Deze berekening is gebaseerd op de programma- en prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012.

Dit concept is nog onderwerp van screening door de afdeling Kaders & Fondsen; aan dit concept kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

adres: 1019BM huisnr.	appartementsindex	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingssom incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toegedeeld		
VS Koopwoningen											
757	8	129,3 m² gbo	€								
763	11	97,9 m² gbo	€								
765	12	97,9 m² gbo	€								
769	14	96,5 m² gbo	€								
771	15	102,9 m² gbo	€								
773	16	102,9 m² gbo	€								
777	18	96,5 m² gbo	€								
779	19	102,9 m² gbo	€								
781	20	102,9 m² gbo	€								
785	22	96,5 m² gbo	€								
787	23	102,9 m² gbo	€								
789	24	102,9 m² gbo	€								
793	26	96,5 m² gbo	€								
795	27	102,9 m² gbo	€								
797	28	102,9 m² gbo	€								
801	30	91,4 m² gbo	€								
803	31	97,9 m² gbo	€								
805	32	97,9 m² gbo									
807	33	91,4 m² gbo	€								
811	35	97,9 m² gbo									
813	36	97,9 m² gbo	€								
819	39	97,9 m² gbo	€								
821	40	102,9 m² gbo	€								
827	43	97,9 m² gbo	€								
829	44	102,9 m² gbo	€								
833	46	96,5 m² gbo	€								
835	47	97,9 m² gbo	€								
837	48	102,9 m² gbo	€								
841	50	96,5 m² gbo	€								
843	51	97,9 m² gbo	€								
845	52	102,9 m² gbo	€								
849	54	96,5 m² gbo	€								
851	55	97,9 m² gbo	€								
853	56	97,9 m² gbo	€								
855	57	91,4 m² gbo	€								
857	58	91,4 m² gbo	€								
859	59	97,9 m² gbo	€								
867	60	99,9 m² gbo	€								
873	63	99,9 m² gbo	€								
875	64	107,8 m² gbo	€								
879	66	108,1 m² gbo	€								
881	67	108,1 m² gbo	€								
885	69	107,8 m² gbo	€								
887	70	93,0 m² gbo	€								
889	71	99,9 m² gbo	€								
891	72	112,8 m² gbo	€								
895	74	113,1 m² gbo	€								
897	75	113,1 m² gbo	€								
901	77	112,8 m² gbo	€								
903	78	97,9 m² gbo	€								
905	79	99,9 m² gbo	€								
907	80	112,8 m² gbo	€								
911	82	113,1 m² gbo	€								
913	83	113,1 m² gbo	€								

adres: 1019BM huisnr.	apparte-ments-index	oppervlakte (gbo/bvo) of aantal	VON-prijs incl. afkoop tot en met 30 april 2054		grondwaarde		indexcanon		afkoopsom tot en met 30 april 2054	BTW over grondwaarde bij uitgifte	koop-/aannemingss om incl. BTW
			woning	/m² gbo	bij uitgifte	schaduw actueel	bij uitgifte	actueel	toegedeeld		
919	86	97,9 m² gbo	€								
917	85	112,8 m² gbo	€								
921	87	99,9 m² gbo	€								
923	88	112,8 m² gbo	€								
927	90	113,1 m² gbo	€								
929	91	113,1 m² gbo	€								
933	93	112,8 m² gbo	€								
935	94	97,9 m² gbo	€								
937	95	99,9 m² gbo	€								
939	96	112,8 m² gbo	€								
943	98	113,1 m² gbo	€								
945	99	113,1 m² gbo	€								
949	101	112,8 m² gbo	€								
951	102	97,9 m² gbo	€								
953	103	99,9 m² gbo	€								
955	104	107,8 m² gbo	€								
957	105	93,0 m² gbo	€								
959	106	108,1 m² gbo	€								
961	107	108,1 m² gbo	€								
963	108	93,0 m² gbo	€								
965	109	107,8 m² gbo	€								
967	110	93,0 m² gbo	€								
subtotaal		7.811,6 m² gbo									
bedrijfsruimte											
751		441,5 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
861		367,8 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
865		386,8 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
977		486,4 m² bvo	bedrijfsruimte		€						
subtotaal		1.682,5 m² bvo			€						
parkeerplaatsen markt											
		1	[redacted]		€						
		137			€						
subtotaal		138			€						
Totaal generaal		76	VS Koopwoningen		€						
		4	units bedrijfsruimte								
		138	parkeerplaatsen								

Van: [redacted]stadgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 18:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Voor de parkeerplaatsen gold geen grondprijs en canon.
Waarom is dat nu wel of mag ik dat als een foutje beschouwen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus
wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Bijgaand alvast in concept het financiele overzicht van Blok 1. Dit overzicht is gebaseerd op het programma en de prijsopgave van Stadgenoot van 8 mei 2012. Dit concept is nog onderwerp van interne screening door de afdeling Kaders van OGA. Aan dit concept kunnen dan ook nadrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Tijdens mijn vakantie van 16 mei t/m 17 juni kun je [redacted]enaderen, wanneer je nog vragen hierover hebt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]

Van: [redacted] ga.amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 19:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Voor dit besluit worden de oorspronkelijke grondwaarde en canon over de verschillende units verdeeld naar rato van de grondwaarden die actueel aan die bestemmingen zouden worden toegedeeld (dus grondprijsbeleid 2012). Daarvoor zijn eerst de totale grondwaarde / canon over de verschillende gebouwdelen toegedeeld. Al naar gelang een fase daadwerkelijk zal worden uitgegeven, zal de voor die fase toegedeelde grondwaarde/canon over de in die fase opgenomen units worden toegedeeld.

Al een aantal jaren wordt aan parkeerplaatsen ook grondwaarden toegedeeld. De achtergrond daarvoor is mede fiscaal. Indien geen grondwaarde toegedeeld zou worden is er voor de omzetbelasting geen sprake van een levering; de vestiging is bijgevolg aan de heffing van overdrachtsbelasting onderworpen en het is niet mogelijk BTW over de vervaardigingkosten in aftrek te brengen. Het totaal van de grondwaarde blijft uiteraard gelijk, waardoor slechts sprake is van een geringe verschuiving.

Voor de sociale huur geldt het vorenstaande niet aangezien de erfpacht met betrekking tot de sociale huurwoningen, de bijbehorende losse bergingen, ruimte huismeester en de 19 parkeerplaatsen tezamen één erfpacht vormen.

Groeten,

[redacted]

PS: omdat je op de mail van 17:34 uur reageert vroeg ik mij af of je mijn herziene overzicht van 17:57 hebt ontvangen

---

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 18:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Voor de parkeerplaatsen gold geen grondprijs en canon.
Waarom is dat nu wel of mag ik dat als een foutje beschouwen?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

[redacted]

Van: [redacted] :adgenoot.nl>
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 21:14
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Ja hoor gezien. Dank!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Bijgaand herzien op de huisnummers.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] @stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 17:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

Heel erg bedankt hiervoor. Ik weet dat het enorm veel en lastig werk geweest is in een korte tijd.

Ik meld maar wel meteen dat de huisnummers van Blok 2 zijn gehanteerd. Als ik naar de kolommen appartementsindex, GBO en VON-prijs kijk, klopt het allemaal, dus
wij kunnen er wel mee aan de slag. Dat wil zeggen dat we de indexcanonbedragen en afkoopsommen kunnen opnemen op de prijslijsten en morgen op de website kunnen zetten. Alles onder voorbehoud en indicatief.

Nogmaals heel veel dank.
Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 16:38
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Concept Financieel Overzicht Blok 1

Beste [redacted]

[redacted]

Van: [redacted]tadgenoot.nl>
Verzonden: donderdag 24 mei 2012 17:09
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Categorieën: Nieuw Argentinie

Beste [redacted]

Hierbij nog reactie op onderstaande vragen van [redacted]

1) volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blokken 1 + 2 bestemmen:

koop-vs woningen	152	
sociale huurwoningen	38	
BOG	23	
subtotaal		213

volgens de normen zullen we parkeerplaatsen als volgt voor Blok 3 bestemmen:

koop-vs woningen	79	
sociale huurwoningen	16	
BOG	17	
subtotaal		112*
totaal		325

Er worden 359 + 6 = 365 parkeerplaatsen gebouwd.

In principe zullen bovenstaande bestemmingen 'voorrang' krijgen boven bezoekersparkeren, waardoor die norm niet gehaald wordt (inderdaad). Volgens de norm moeten daarvoor 66 parkeerplaatsen beschikbaar zijn en dat zijn er dus 40.
* niet dus 117; hoe komen jullie daar aan?

2) voor miva-parkeerplaatsen hanteren we dezelfde prijs als voor gewone parkeerplaatsen; voor motoropstelplaatsen hanteren wij € [redacted] incl. afkoopsom voor het resterende tijdvak

Moet de verdeling i.v.m. de VON-prijs voor de motoropstelplaatsen aangeapst worden?

Wanneer zouden bij de definitieve verdeling kunnen ontvangen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
bedrijfsjurist Stadgenoot

Aanwezig op ma, di, do en vr

E [redacted]genoot.nl
T [redacted]
M [redacted]
F
W www.stadgenoot.nl

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 14:33
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Voordat we het concept financiele overzicht van blok 1 opsturen, hebben we nog 2 vragen.

1) Bij nadere bestudering van de verdeling van de parkeerplaatsen over alle blokken is ons opgevallen dat de parkeernorm voor blok 3 niet wordt gehaald. Dat zouden totaal min. 117 parkeerplaatsen voor vsk woningen, SH-woningen en BOG moeten zijn. Het aantal parkeerplaatsen dat overblijft voor blok 1 zou dan minimaal 108 zijn en voor blok 2 min. 109 pp.

2) Hanteren jullie dezelfde VON-prijzen voor parkeerplaatsen MIVA en motor als voor de standaard (auto) parkeerplaatsen? Ik hoor het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] n@stadgenoot.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hallo [redacted]

Dat aantal van 164 uitsluitend als jullie eisen dat we nu al 54 sociale huurparkeerplaatsen moeten aanwijzen. Maar zoals ik al eerder aangaf willen we alle parkeerplaatsen verhuren of verkopen, in plaats van ze leeg te laten voor Blok 3 dat on hold staat.

Wij zullen op z'n vroegst maandag aanhouden, we gaan er nu over praten.
Je zei dat je alvast de verdeling in concept zal sturen. Zou je dat wel willen doen, zodat ik dat nu heb?

Alvast weer bedankt en nogmaals fijne vakantie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] @oga.amsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 15 mei 2012 12:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Hoi [redacted]

Nog even checken. Klopt het dat er totaal 164 pp zijn voor blok 1 (ipv 152)?

Onze financieel specialist kan er op z'n vroegst morgen naar kijken. Ik kan niet beloven dat het morgen ook helemaal klaar is. Daarna zijn we 2 dagen gesloten. Dus je kunt het best volgende week (op z'n vroegst maandag) aanhouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 13:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Bijgaand een overzicht waarop duidelijk is welke parkeerplaatsen voor welk blok.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted]oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:27
Aan [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per blok is voorlopig voldoende.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]ga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]stadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]

CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Per woning of is per blok voldoende?

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:17
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Ja, graag!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted] amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted] tadgenoot.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 9:16
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Ik zie dat [redacted] ergeten is bij de sociale huur parkeerplaatsen aan te geven welke hij voor welke blokken/woningen bedacht heeft. Heb je dat nodig of niet?

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Van: [redacted] oga.amsterdam.nl]
Verzonden: donderdag 10 mei 2012 8:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

Dank voor dit nieuwe splitsingsoverzicht. Ik zal het verwerken in de wijzigingsbesluiten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
☎ [redacted]
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
@ [redacted]oga.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m do

www.amsterdam.nl/erfpacht

Van: [redacted]dgenoot.nl]
Verzonden: woensdag 9 mei 2012 20:11
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: argentinie: toewijzing parkeerplaatsen sociale huurwoningen

Beste [redacted]

in overleg met [redacted]tuur ik je bij deze het overzicht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectmanager
Stadgenoot
T: [redacted]
P: Postbus 700, 1000 AS Amsterdam
B: Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam
W: www.stadgenoot.nl

denk aan het milieu voordat je deze mail print

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op
computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl

---

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden.
Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken, maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen.

Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan.

De Gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de Gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik
van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet
in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de
tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op