Gemeente Amsterdam



CONCEPT

Thomas a Kempislocatie/Kierkegaardestraat
Definitief ontwerp openbare ruimte

Amsterdam september 2024

Colofon

Opdrachtgever

Nabila Bouabbouz

Projectteam

Renée Engels - projectmanager PMB
Adri Hofstra - projectleider IB

Ontwerpteam

Helena De Raeymaeker - ontwerper openbare ruimte R&D
Ronald Rijntjes - stedenbouwkundige R&D

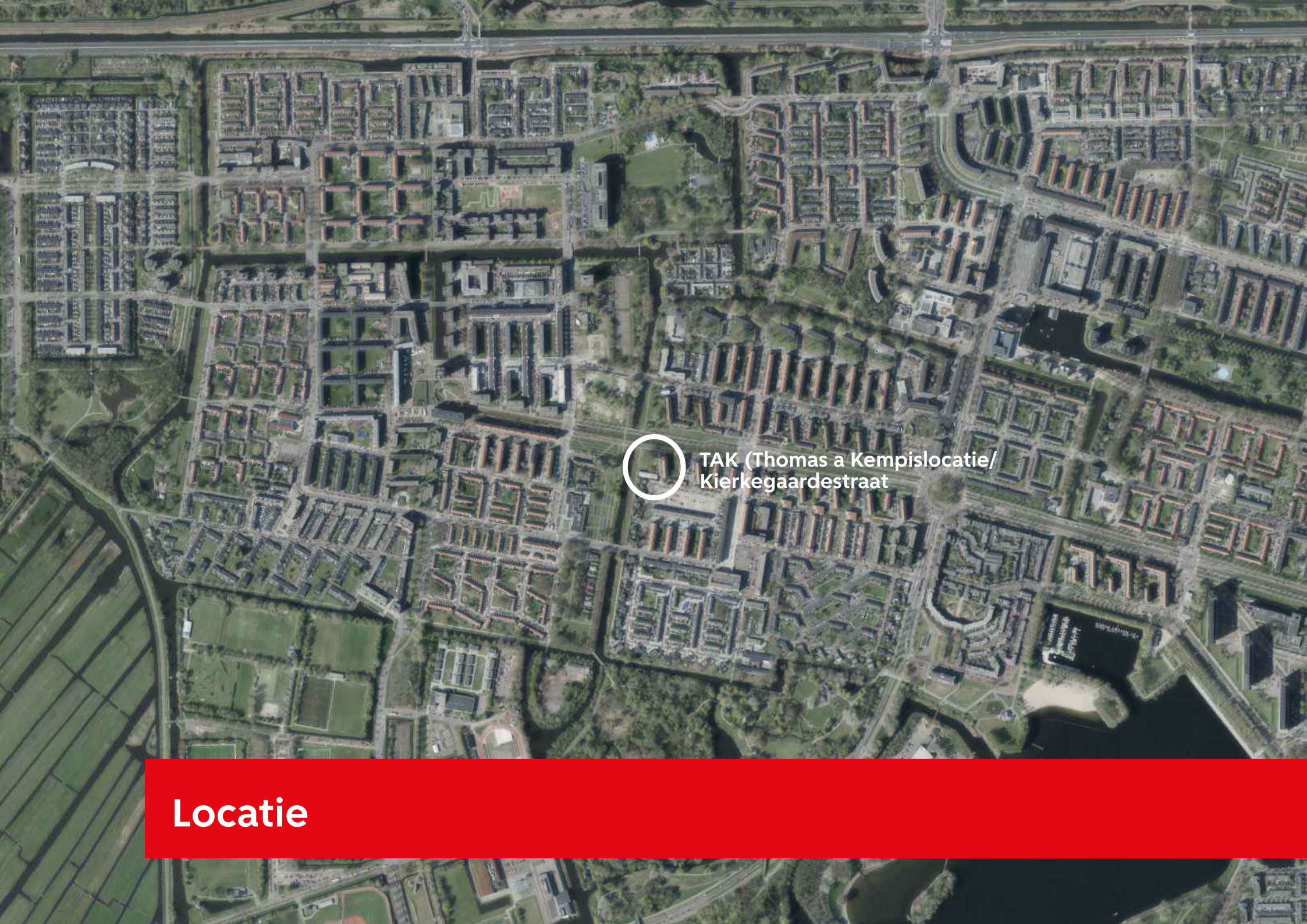
Inhoudsopgave

1. Inleiding
    - 1.1 Aanleiding 05
    - 1.2 Locatie 05
    - 1.3 Indeling 06
2. Uitgangspunten
    - 2.1 Landschappelijke en ecologische waarde 08
    - 2.2 Recreatieve waarde 08
    - 2.3 Symbolische waarde 08
3. Definitief ontwerp (concept) 11
    - 3.1 Het ontwerp 11
    - 3.2 Parkeren 11
    - 3.3 Speelzone 11
4. Beplantingsplan 14

Impressies van de openbare ruimte 17

Bijlagen

Bijlage 1: Bomencompensatieplan 22



Locatie

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De Rousseaubuurt is momenteel sterk in ontwikkeling. De herinrichting van de openbare ruimte zorgde voor nieuwe bestrating, meer beplanting en nieuwe speelvoorzieningen. Er zijn nieuwe woningen bijgekomen en die verdichting gaat ook de komende jaren door. Een van de nieuwe ontwikkelingen, de Thomas à Kempis, maakt ruimte voor 85 nieuwe woningen. Het gebouw bestaat uit een L-vormig volume: een hoogbouw deel aan de lange zijde en een laagbouw deel aan de korte zijde. Dit document beschrijft het Definitief Ontwerp (DO) van de herinrichting van de openbare ruimte rondom dit nieuwbouw project als verblijfsplek tussen het water en de Kierkegaarstraat.

1.2 Locatie

Het gebouw van het orthopedisch centrum aan de zuidzijde van het perceel is inmiddels gesloopt.
De ruimte waar het gebouw straks komt is onderdeel van een groene parkachtige strook langs het water die vanaf de Westoever van het Sloterpark tot aan het Eendrachtspark loopt. De locatie zelf bestaat uit een grasveld waar kinderen voetballen onder de schaduw van grote en oude populieren en kersenbomen.
De openbare ruimte zal in de toekomst bestaan uit twee delen. De westzijde begint vanaf de privé terrassen van het nieuwe gebouw en loopt tot aan het water. De noordkant wordt begrensd door het hoogbouw deel.

De oostzijde wordt begrensd door het gebouw, de Röellstraat en de bestaande bebouwing van de Kierkegaardestraat.



Uitzicht vanaf het water met de bestaande bebouwing in de achtergrond

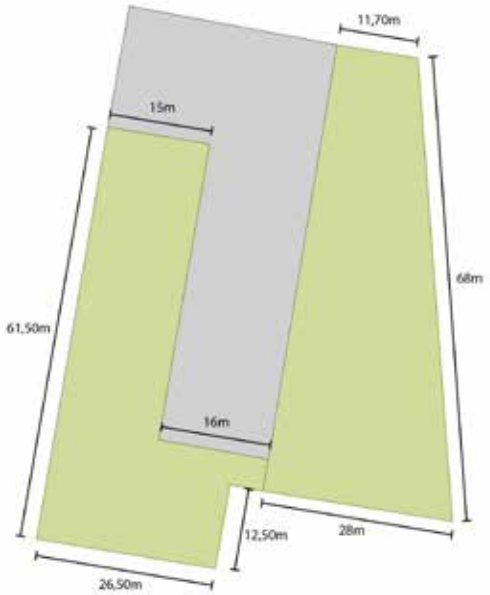


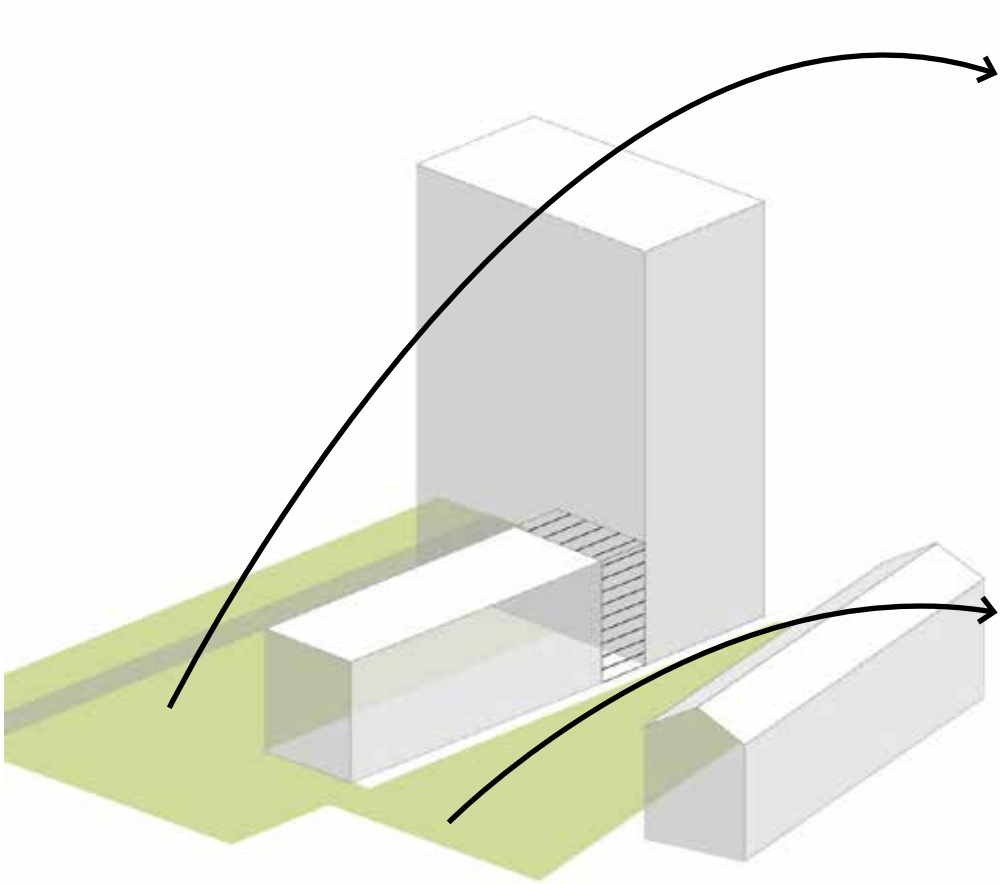
De Kierkegaardestraat met aan de linkerzijde het Orthopedisch centrum



Kersenbloesem in de vroege lente

1.3 Indeling



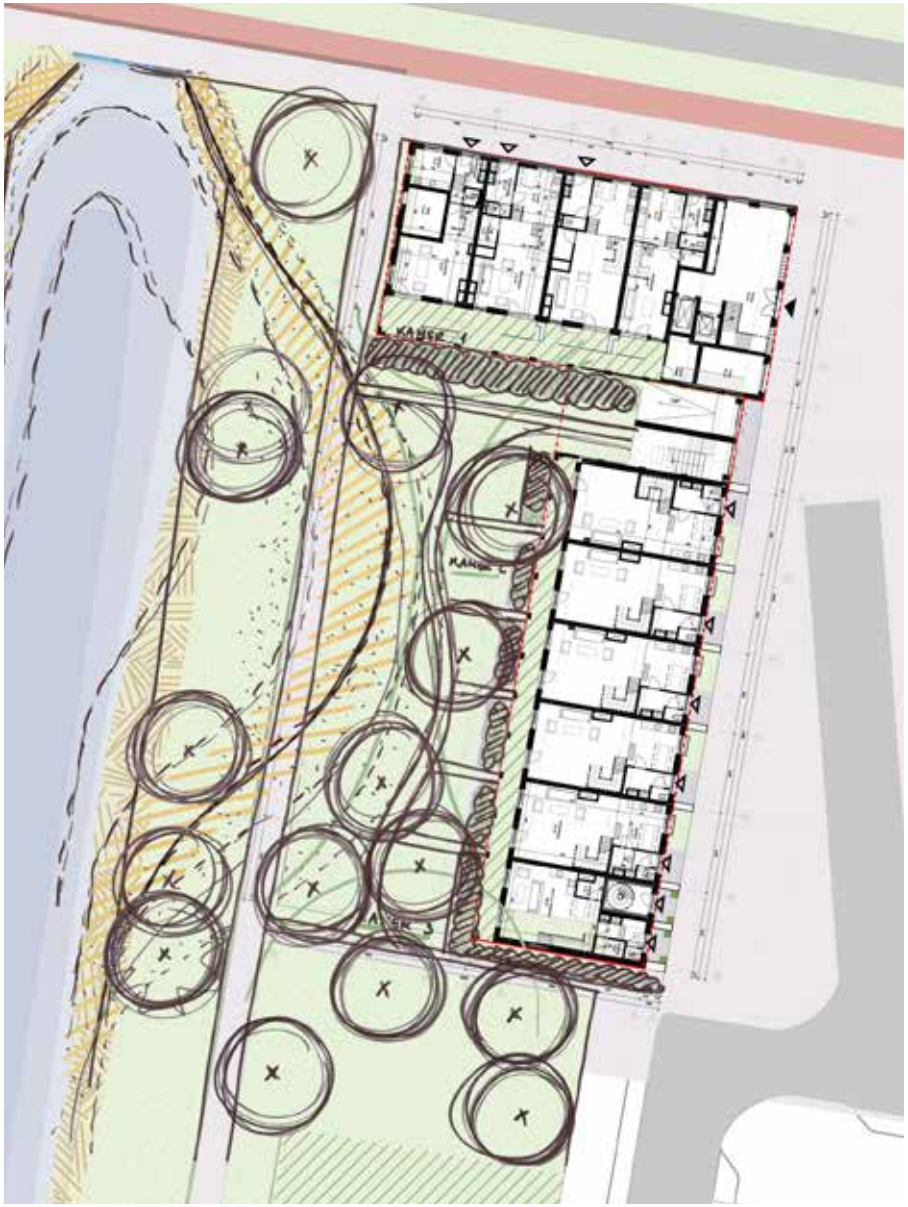


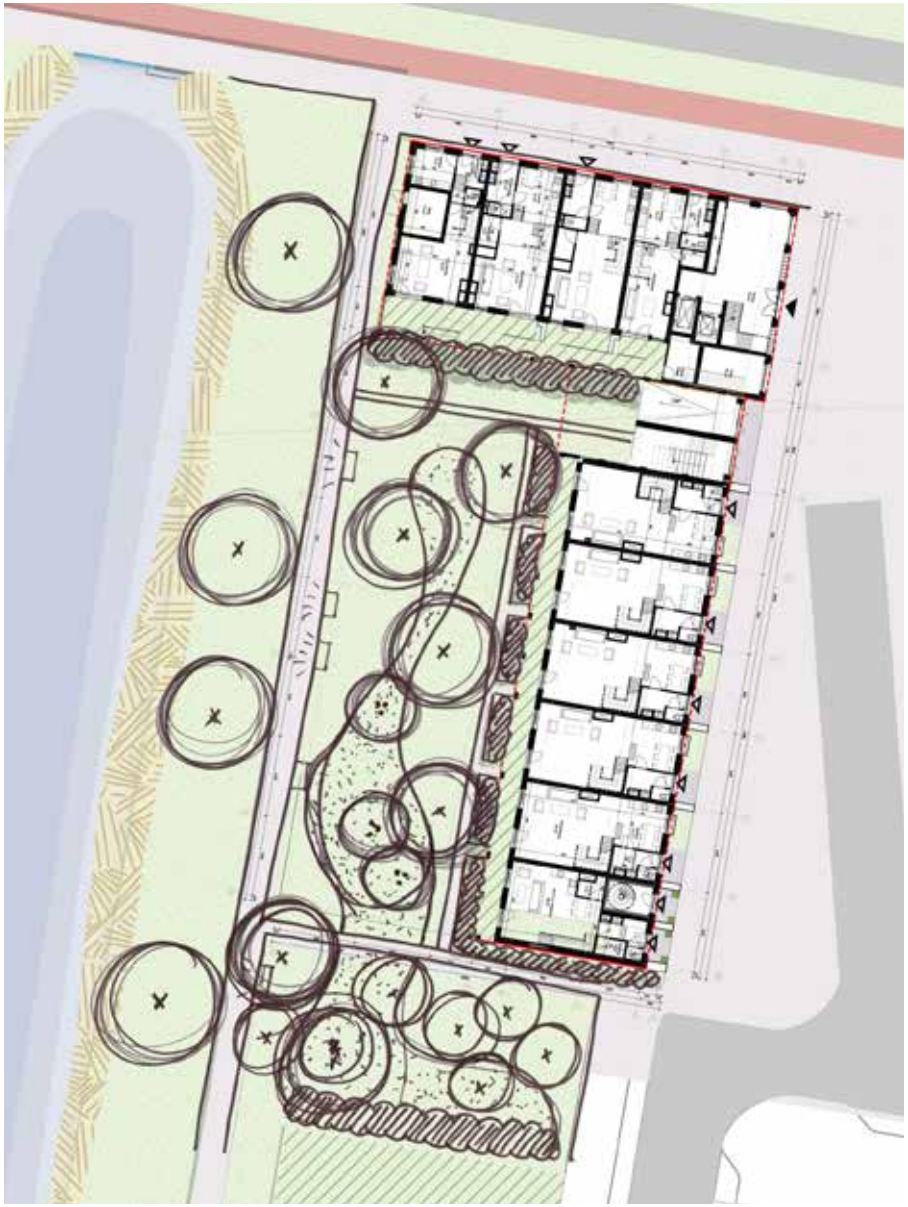
"Buurtparkje"

- oppervlakte = 1140 m2
- behouden bestaand pad
- aansluiting met groenstructuur en bomentaal
- indeling volgens speelzone en rustige zone waar bewoners eigen invulling aan kunnen geven

Kierkegaardestraat (hof)

- oppervlakte = 1300 m2
- entreegebied
- 21 parkeerplekken
- 21 fietsparkeerplekken voor bezoekers
- afvalcontainers (gft/e, papier en rest)
- zitgelegenheid
- verbinding met achterzijde
- bomentaal





Eerste schetsen

2. Uitgangspunten

2.1 Landschappelijke en ecologische waarde

Het pad langs het water is onderdeel van een route langs mooie boomexemplaren dus dient het ontwerp een aanvulling en versterking te zijn van deze landschappelijke funtie. Door de drassige ondergrond rondom het pad en de fragiele oeverbeschoeiing kunnen er geen bomen aangeplant worden op de oever. Ook vanuit een ecologisch standpunt is dit niet wenselijk aangezien de schaduw van de nieuwe bomen de groei van de oevervegatatie zou kunnen belemmeren.

Wel zullen er nieuwe bomen van de 1e en 2e grootte aangeplant worden in de groene zone aangrenzend aan het nieuwe gebouw. Samen met heesters en vaste planten zorgen de drie lagen van beplanting voor een zachte en organische overgang tussen de verschillende functies.

2.2 Recreatieve waarde

Deze rustige groene zone aan het water waar kinderen nu voetballen krijgt straks een andere uitstraling maar niet per se een andere functie voor buurtbewoners.

Naast het toevoegen van andere vormen van beplanting zoals heesters en vaste planten worden er meer recreative functies toegevoegd aan de openbare ruimte zoals zitplekken aan het water en aan de entree van het gebouw, open zones waar bewoners en bezoekers in zonnige dagen in het gras kunnen liggen op picknicken en ook een speelzone.

2.3 Symbolische waarde

De monumentale Canadese populieren geven identiteit aan deze plek. Daarnaast bieden zij nestgelegenheid voor vogels en schuilplekken voor vleermuizen. Voor het bouwen van de Thomas à Kempis worden deze gekapt dus wordt er gekeken naar de mogelijkheid om het zacht hout van de bomen te integregen in het ontwerp van het gebouw. Zo staat het hout symbool voor de prachtige bomen die ooit op deze plek stonden.





Eerste impressiebeelden voor het schetsontwerp



LEGENDA BEPLANTING

- nieuwe boom (B)
- HS heesterbeplanting
- bloemrijke mix voor wadi (afsluiten met houten hek 40 cm hoog)
- H haag (80cm hoog)
- VP1 vaste planten (schaduwtolerant)
- VP2 vaste planten (inclusief tijdelijke afscheiding met paal en draad)
- gazon

LEGENDA OPENBARE RUIMTE

- 01 Opsluitband, 100x200mm, kleur: glad grijs uitgewassen deklaag Amsterdam
- 02 Trottoirband, 130/150x250mm: uitgewassen deklaag Amsterdam
- 03 Straatbakstenen, keiformaat, keperverband
- 04 Betontegels, 300x150x80mm, kleur: wit
- 05 Betontegels, 300x300x80mm: kleur: grijs
- 06 Molgoot 4 strekse lagen, straatbakstenen keiformaat
- 07 Betonstraatsteen keiformaat (FG steen) kleur:wit 1,0-1,0 streep
- 08 Straatkolk
- 08 Trottoirkolk
- 10 Aanbrengen stoeptegel met pictogram fietsparkeervak
- 11 Betontegel, 300x150x45mm kleur: wit
- Fietsparkeervak betontegels, 300x300x80mm: kleur: grijs
- Zitbank type Canape: laag L=2700mm
- Zitbank type Canape: enkel L=2100mm
- Standaard afvalbak, 200l
- afvalcontainer
- grofvuilplaats
- Bestaande te behouden hoogtemaat
- Nieuwe hoogtemaat
- prive terras
- nader in te vullen met spelprikkels
- in erfpacht uitgegeven (te beheren door Stadgenoot)
- erfpachtgrens
- opstelplaats brandweerwagen
- N

Definitief ontwerp

3. Definitief ontwerp

3.1 Het ontwerp

Het straatprofiel wordt verbreed zodat het aansluit op oostzijde van de nieuwe bebouwing. Hierdoor ontstaat er ruimte om een kleurrijke afscheiding van vaste planten en heesters te hebben tussen de prive terrassen en het trottoir en de parkeerplekken langs de rijweg. De Kierkegaardestraat blijft een doodlopende straat waardoor de luwe karakter behouden blijft. Aan de noordzijde van de hoogbouw worden schaduwtolerante vaste planten aangeplant tussen de entrees door. De hoofdentree wordt geaccentueerd door een vaste plantenborder onder twee bomen waar men in de schaduw kan zitten. Om de zuidelijke hoek van de laagbouw komt men de parkzijde binnen langs een groene gevel van klimplanten. Deze zijde is organischer vormgegeven door bomen, bloemrijk gras en hagen die als natuurlijk element de terrassen afscheiden van het openbaar parkgebied.

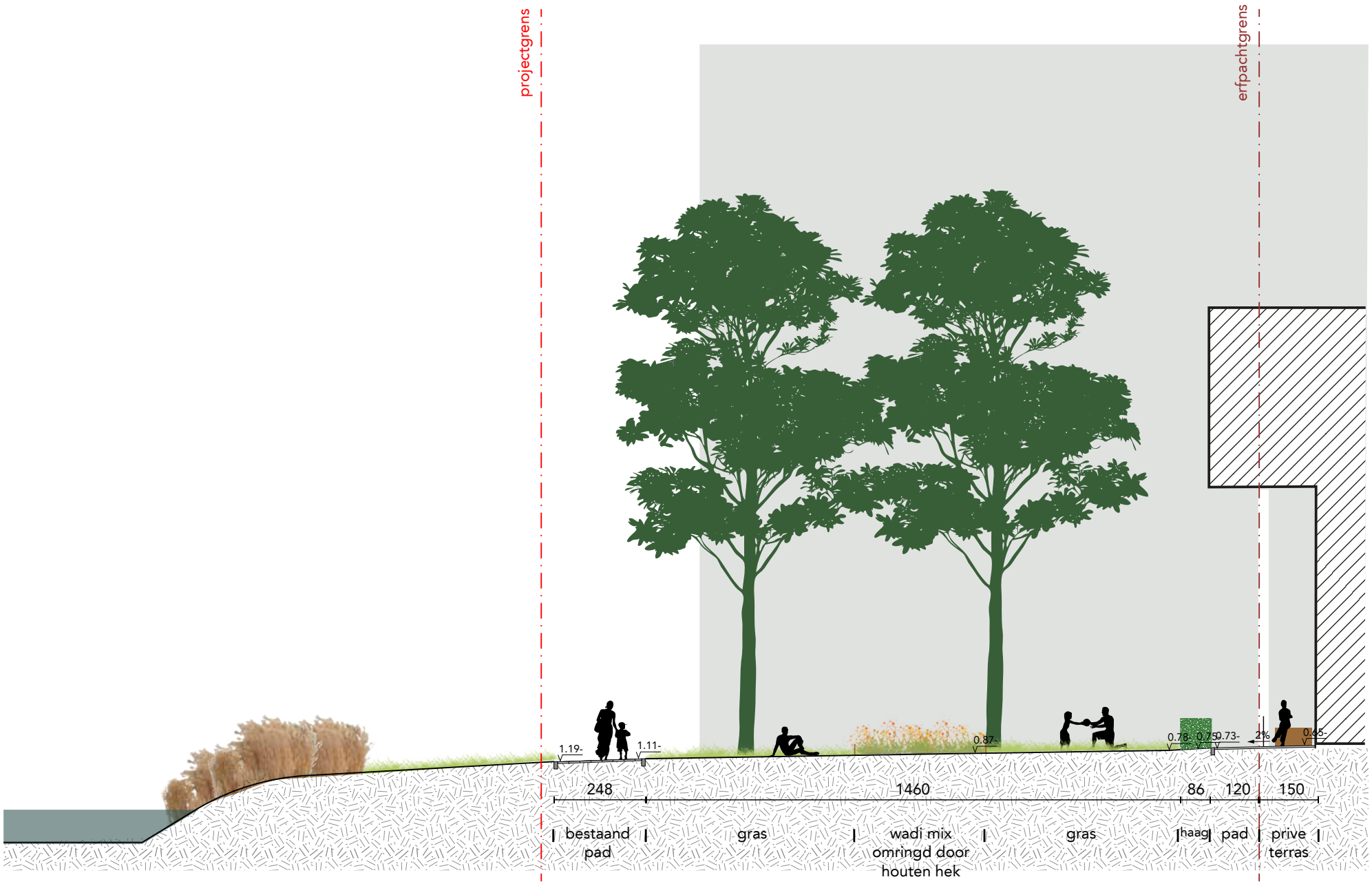
3.2 Parkeren

Het aantal parkeerplekken in deze straat wordt behouden. Bewoners krijgen een fietsenstalling in het nieuwe gebouw en de fietsparkeervakken in de Kierkegaardestraat geven bezoekers de mogelijkheid om hun fietsen te stallen.

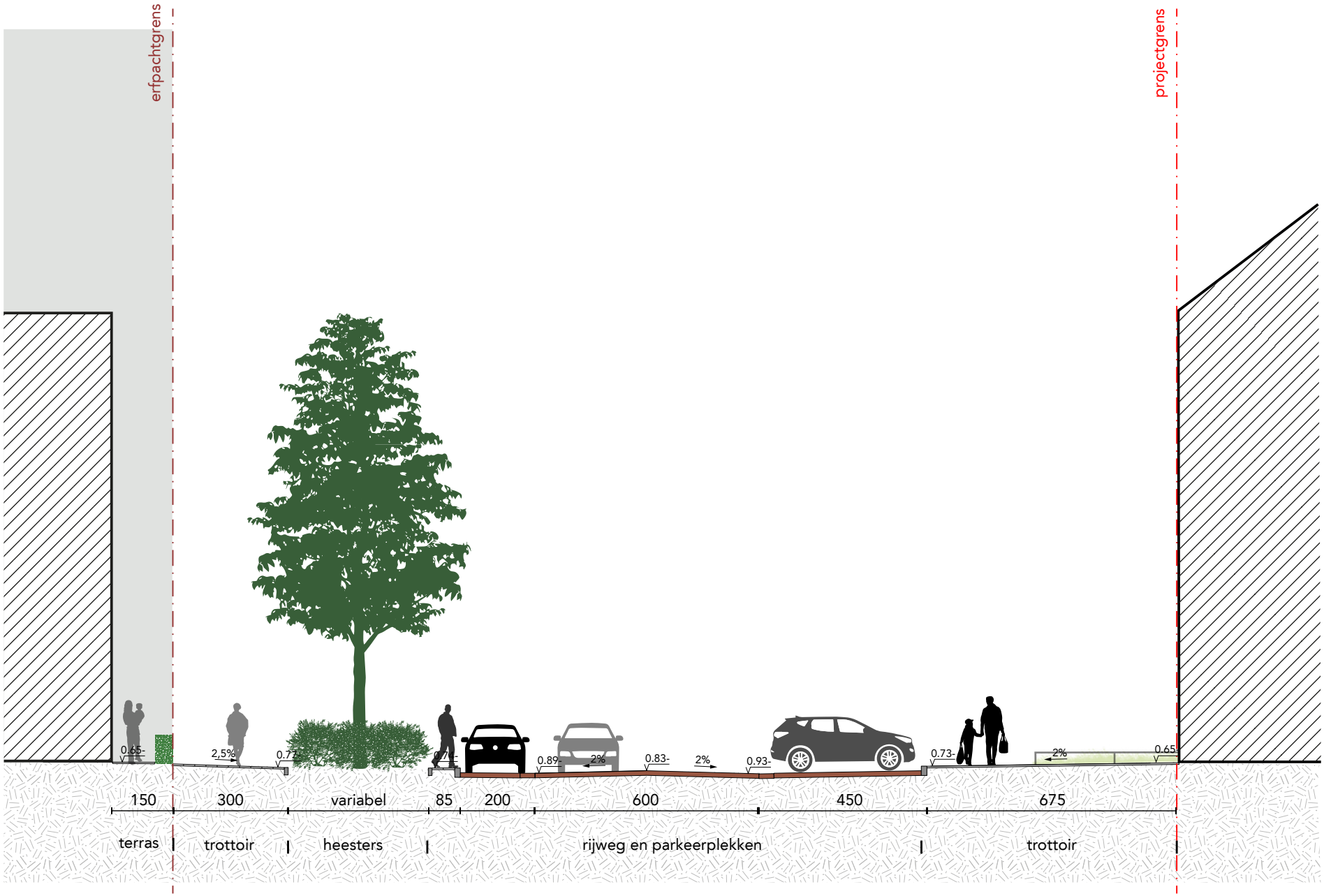
3.3 Speelzone

Momenteel wordt het grasveld ten oosten van de Kierkegaardestraat gebruikt als trapveld. Bewoners uit de buurt uitten in de vorige participatieronde hoe belangrijk het is dat hun kinderen dichtbij huis kunnen blijven spelen. Daarom wil de Gemeente ook samen met bewoners invulling gaan geven aan een nieuwe groene speelzone ten zuiden van het projectgebied.





Profiel 1 - Parkzijde



Profiel 2 - Kierkegaardestraat



Bomen

- B1 Valse Christusdoorn
- B2 Zwarte els
- B3 Schietwilg
- B4 Spaanse aak
- B5 Kornoelje
- B6 Japanse sierkers
- B7 Noorse esdoorn
- B8 Krentenboompje

Klimplanten

- K Wingerd

Haag

- H1 Wilde liguster

Heesters en vaste plantenborder (HS)

- HS1 Kruipwilg
- HS2 Dikkemanskruid
- HS3 Brandkruid

Vaste plantenborder

- VP1 Breed lampenpoetsergras
- VP2 Lievevrouwebedstro
- VP3 Blauwgras
- VP4 Sneeuwwitte veldbies
- VP5 Gewone salomonszegel
- VP6 Tongvaren
- VP7 Purperklokje
- VP8 Grote maagdenpalm
- VP9 Schout bij nacht
- VP10 Blauwe kogeldistel

Wadi beplanting

- W1 Wadi mix van kruidachtige beplanting (o.a. Duizendblad, Knoopkruid, Sint-Janskruid, Gewone margriet, Grote kattenstaart, Muskuskaasjeskruid)

Beplantingsplan

Beplanting

Door de bouw van de Thomas a Kempistoren gaat de openbare ruimte van de Kierkegaardestraat en het grasveld aan het water veranderen. Aan de straatkant wordt de entree geaccentueerd door vaste planten en bomen. Zowel hier als aan de parkzijde zijn er zitplekken waar bewoners en passanten kunnen verblijven. Op dit grasveld staan nu forse Populieren aan het einde van hun levenscyclus.
Samen met de nieuwbouw ontstaat de kans om deze plek nieuw leven in te blazen. Ondanks het verlies aan groenoppervlakte, vergroot de ecologische waarde van deze locatie ten opzichte van de huidige situatie. Vleermuizenkasten, bomen van verschillende hoogtes, heesters, vaste planten, klimplanten en zelfs kruidachtige beplanting in plekken die tijdelijk nat blijven na een regenbui brengen meer variëteit, biodiversiteit en sierwaarde.


VP1


VP2


B1


B2


B4


B5


VP3


VP4


VP5


VP6


VP7


VP8


VP9


VP10

Impressies van de openbare ruimte



De parkzijde vanuit het zuiden



De omgeving de entree



De parkzijde vanuit het westen



De Kierkegaardestraat

Bijlagen

Bijlage 1: Bomencompensatieplan

Bestaande situatie



Bomenkaart huidige situatie



BEA - Conditie bomen in de Rousseaubuurt



Afbeelding 4: Conditie bomen in plangebied met werkelijke kroongrootte

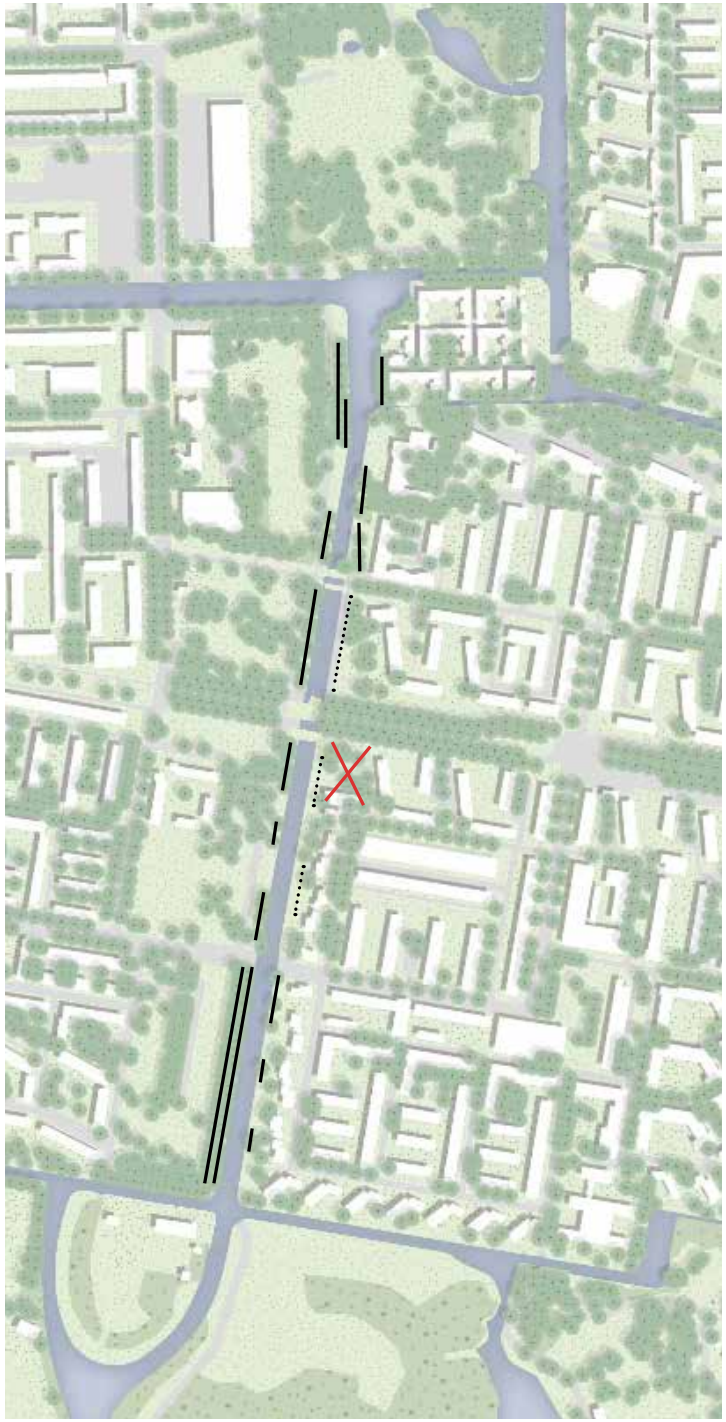
Bomenkap

TAK										
nr	naam	naam (NL)	Stam omtrek (cm)	Hoogte (m)	Plantjaar	Leeftijdscategorie	Kroon (m)	Conditie	Fauna & Flora	Verplantbaar
378759	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	84	18-24	1965	56-63	14	Redelijk	X	
378756	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	97	>24 m	1965	56-63	14	Redelijk		
378765	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	100	>24 m	1965	56-63	14	Redelijk	X	
378758	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	85	>24 m	1965	56-63	14	Redelijk		
378764	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	102	>24 m	1965	56-63	16	Redelijk		
378757	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	98	>24 m	1965	56-63	14	Redelijk		
378766	Populus canadensis 'Robusta'	Canada populier cv.	114	>24 m	1965	56-63	18	Matig	X	
378763	Prunus serrulata	Japanse sierkers	34	0-6	1980	40-47	8	Redelijk		
378762	Prunus serrulata	Japanse sierkers	37	0-6	1980	40-47	8	Redelijk		
378761	Prunus serrulata	Japanse sierkers	14	12-15	1980	40-47	6	Matig		
378760	Prunus serrulata	Japanse sierkers	35	0-6	1980	40-47	8	Redelijk		
413968	Malus 'Profusion'	Sierappel	35	0-6	1965	56-63	8	Redelijk		
371026	Gleditsia triacanthos	Valse christusdoorn	49	9-12	1985	48-55	8	Redelijk		
352483	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Japanse sierkers cv.	15	0-6	2012	<16	4	Redelijk		X

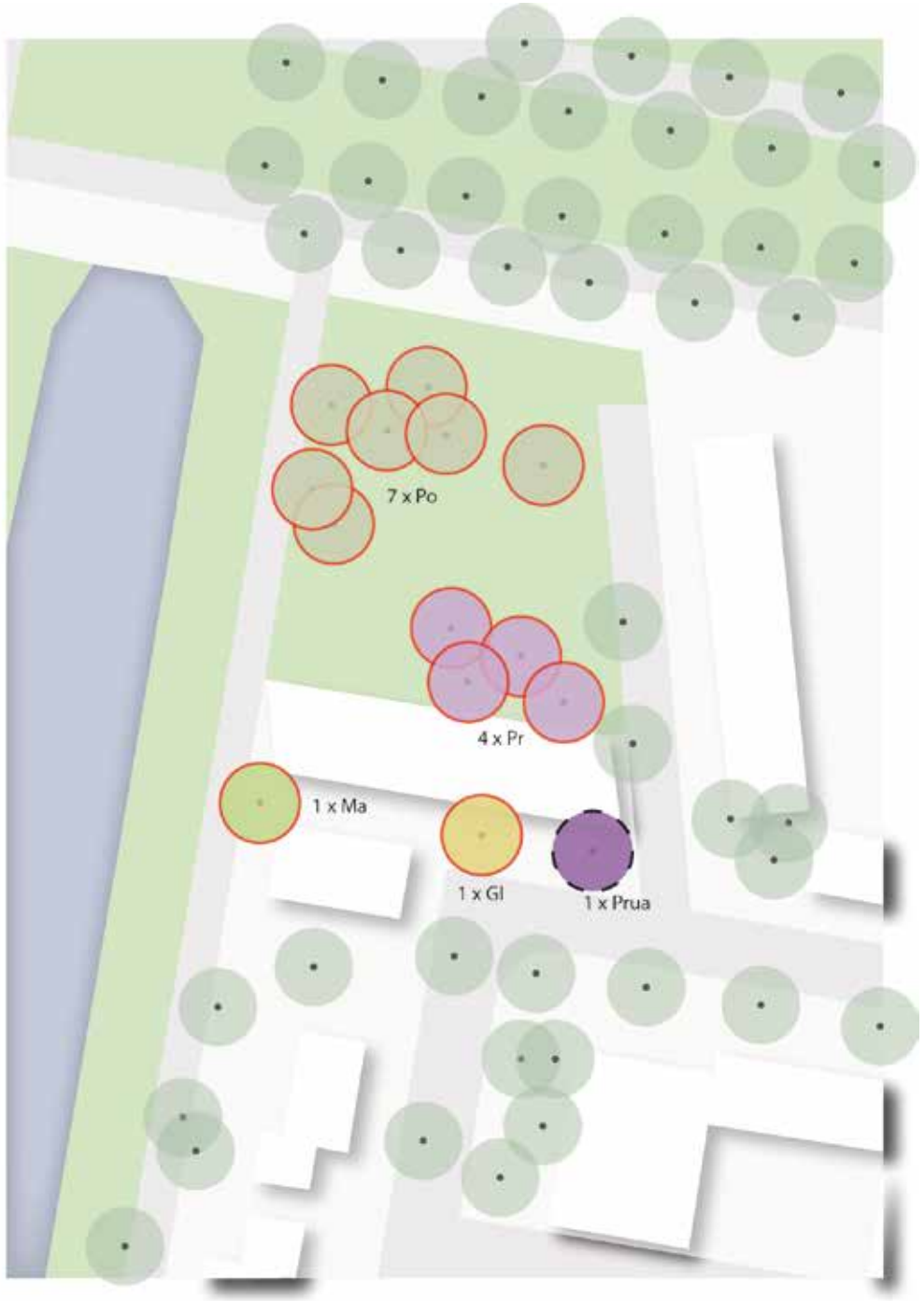
X* niet meer te verplanten wegens kap in 2022

te verplanten boom

Bomentaal



Bomenkap



Te verplanten boom (1 stuk)

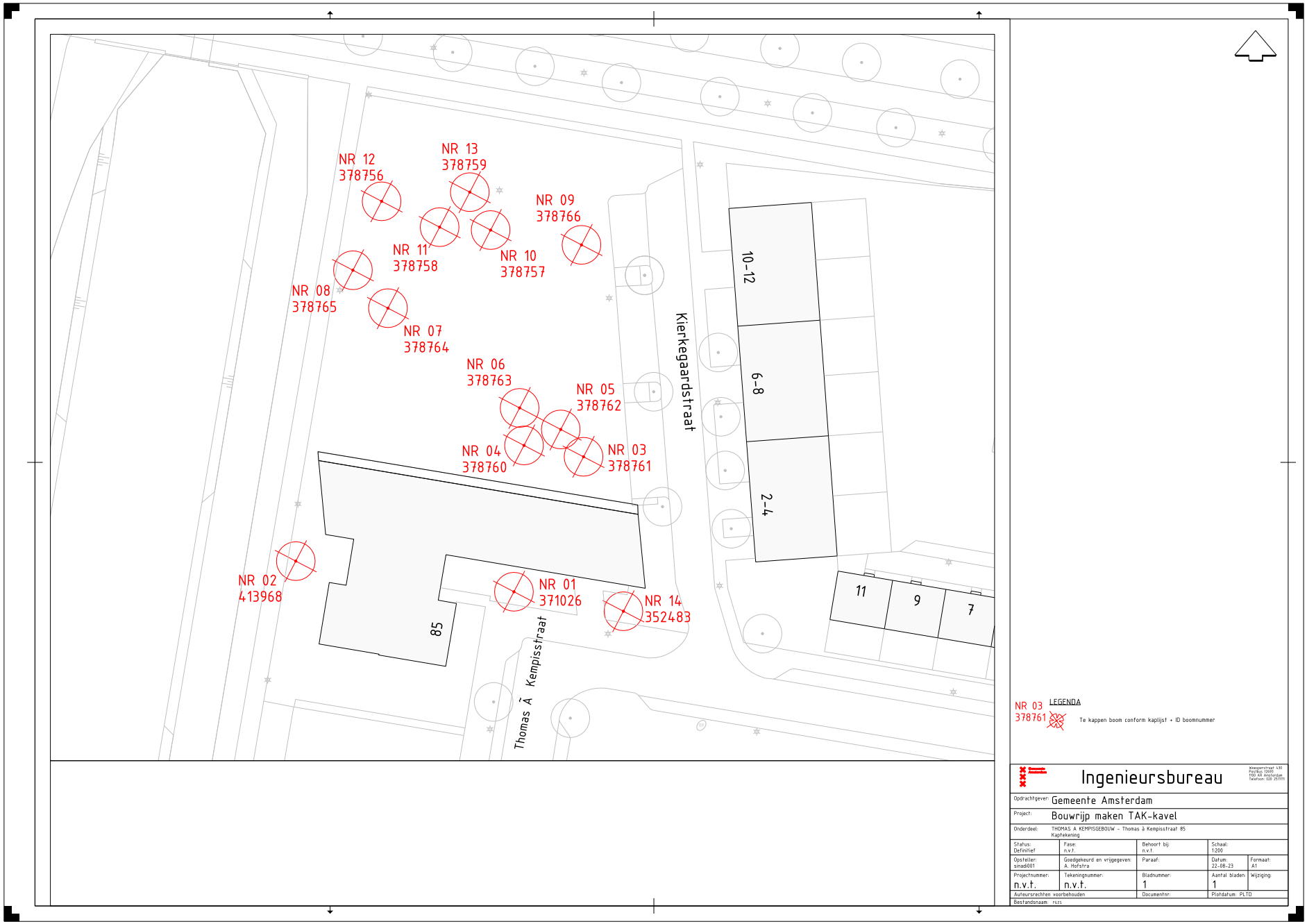
Prua — Prunus serrulata 'Amanogawa' (1 stuk)

Te kappen boom (13 stuks)

Po — Populus canadensis 'Robusta' (7 stuks)
Pr — Prunus serrulata (4 stuks)
Ma — Gleditsia triacanthos (1 stuk)
Gl — Malus 'Profusion' (1 stuk)

bomen buiten projectgrens

Bomenkaptekening IB



Omrekentabel bomencompensatie

Tabel 1. Omrekentabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomenbehorende bij aanvraag …..

Leeftijd in jaren van	Aantal te herplanten "Standaardbomen" stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte	Aantal te kappen	Aantal te herplante
<16	1	0	0
16-23	2	0	0
24-31	3	0	0
32-39	4	0	0
40-47	5	4	20
48-55	6	1	6
56-63	7	8	56
64-71	9	0	0
72-79	10	0	0
80-87	11	0	0
88-95	12	0	0
		13	**82**

Tabel 2. Omrekentabel van "standaardboom" naar dunnere of dikkere bomen (omtrek gemeten op 1 meter hoogte)

Herplant met stamomtr	**"standaardboom"** stamomtrek van 18-20 cm	Herplant met stamomtrek van 21-35 cm	Herplant met stamomtrek van 36-45 cm	Herplant met stamomtrek van 46-55 cm		
Factor 2,0	Factor 1,0	Factor 0,5	Factor 0,25	Factor 0,1		
Keuzemogelijkheden herplant						
	82	**41**	**20,5**	**8,2**		

Concept DO Thomas a Kempis

Aantal nieuwe bomen = 19
Aantal de verplanten bomen = 1



Bomencompensatie DO TAK

Tabel 1. Omrekentabel herplant aantal bomen op basis van de leeftijd van de gekapte bomenbehorende bij aanvraag .....

Leeftijd in jaren van te kappen bomen.	Aantal te herplanten "Standaardbomen" stamomtrek 18-20 cm op 1 m hoogte	Aantal te kappen	Aantal te herplanten
<16	1	0	0
16-23	2	0	0
24-31	3	0	0
32-39	4	0	0
40-47	5	4	20
48-55	6	1	6
56-63	7	8	56
64-71	9	0	0
72-79	10	0	0
80-87	11	0	0
88-95	12	0	0
		13	**82**

Tabel 2. Omrekentabel van "standaardboom" naar dunnere of dikkere bomen (omtrek gemeten op 1 meter hoogte)

Herplant met stamomtrek van 14-17 cm	**"standaardboom" stamomtrek van 18-20 cm**	Herplant met stamomtrek van 21-35 cm	Herplant met stamomtrek van 36-45 cm	Herplant met stamomtrek van 46-55 cm		
Factor 2,0	**Factor 1,0**	Factor 0,5	Factor 0,25	Factor 0,1		
Keuzemogelijkheden herplant						
	82	41	20.5	8.2		

Nieuwe bomen opgenomen in VO

code	aantal	naam	naam (NL)	Stamomtrek	Verplanten
B1	4	Gleditsia triacanthos 'Imperial'	Valse Christusdoorn	16-18 hoogstam	
B2	1	Alnus glutinosa 'Laciniata'	Zwarte els	35-40 hoogstam	
B3	1	Salix alba 'Sericea'	Schietwilg	30-35 hoogstam	
B4	4	Acer campestre	Veldesdoorn	35-40 hoogstam	
B5	5	Cornus asperifolia var. Drummondii	Kornoelje	16-18 hoogstam	
B6	1	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Sierkers		x
B7	1	Acer platanoides	Noorse esdoorn	16-18 hoogstam	
B8	3	Amelanchier alnifolia 'Obelisk'	Krentenboompje	14-16 hoogstam	
Totaal	**20**	**nieuwe bomen**			

Herplanting met verschillende stamomtrekken

Herplant met stamomtrek van	21-35 cm	
aantal te compenseren	**binnen projectgebied**	**buiten projectgebied (Roellstraat)**
41	20	21

Herplant met stamomtrek van	36-45 cm	
aantal te compenseren	**binnen projectgebied**	**buiten projectgebied (Roellstraat)**
20.5	20	0.5

Herplant met standaardboom van	18-20 cm	
aantal te compenseren	**binnen projectgebied**	**buiten projectgebied (Roellstraat)**
82	20	62

