5310

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Tue 12/8/2020 12:13:15 PM
Subject: RE: Vraag inzake Buiksloterhamdossier E11590/82 (Johan van Hasseltkade (10)(2e)
Received: Tue 12/8/2020 12:13:15 PM

Hoi (10)(2e),

Nee, als er samengevoegd moet worden kunnen deze dossiers niet naar team overstap. We sturen alleen dossiers door naar team overstap, als zij:

- Een combi aanbieding bestemmingswijziging + overstap opstellen voor woonwerkwoningen; of
- Het een BSH dossier is waarbij sprake is van een woonwerkwoning en de bestemming kan niet gewijzigd worden.

In dit geval moet er eerst nog een samenvoeging van drie dossiers plaatsvinden en dat moeten wij toch echt zelf doen.
Je moet even controleren wat de bestemming van het samengevoegde recht wordt (bestemming sub 82 + bestemming sub 83 + bestemming sub 84). Als de bij elkaar opgetelde bestemming nog steeds gemengd is en minimaal 50% is woonbestemming, alleen dan kan het dossier na de samenvoeging naar team overstap om een overstapaanbieding te ontvangen. Als het om een geheel commerciële bestemming gaat, kunnen de erfpachters de bestemming niet wijzigen naar 100% wonen en dus ook niet overstappen. De vraag is dan nog maar zeer of ze wel willen samenvoegen. Dat moet je eerst even uitzoeken.

Groet
(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: dinsdag 8 december 2020 13:08
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Vraag inzake Buiksloterhamdossier E11590/82 (Johan van Hasseltkade (10)(2e)

Hoi (10)(2e),

Momenteel heb ik een dossier in behandeling dat in het Buiksloterhamgebied ligt (E11590/82). Het betreft een bestemmingswijziging en een samenvoeging van de dossiers E11590/82, 83 en 84. Deze samenvoeging is publiekrechtelijk gezien al bij de oprichting geregeld. Voornoemde dossiers staan alle drie op de lijst met Buiksloterhamdossiers. Kan ik deze dossiers aan jou doorgeven en dat team overstap dit vervolgens verder oppakt?

Alvast bedankt!

Groet,
(10)(2e)