Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

Voordracht en besluit

DB

Registratienummer	**NW18-02807 - INT-18-00559**
Afdeling	**rve Projectmanagementbureau**

Onderwerp

Ontwerp openbare ruimte van het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan

Portefeuille	Verkeer, vervoer en parkeren
DB lid	Erik Bobeldijk
Gebied	De Aker, Sloten en Nieuw Sloten
Vergaderdatum DB	9 april 2019
Bespreken in Stadsdeelcommissie?	nee
Agenderen College / Gemeenteraad	nee

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

10.2.e
+31610.2.e
10.2.e@amsterdam.nl

Bezoekadres
Plein '40 '45 1
1064 SW Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/nieuwwest

DB

Datum 9 april 2019
Onderwerp Ontwerp openbare ruimte van de parkeerplaats aan de Anderlechtlaan

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West besluit:

1. Het ontwerp openbare ruimte van het parkeerterrein aan de Anderlechtlaan vast te stellen.

Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

de heer C. Duman,
wnd. stadsdeelsecretaris

de heer E. Ünver,
voorzitter

DB

Bevoegdheid

Hoofdstuk 1. en 2. van Takenlijst behorend bij de Verordening op het lokaal bestuur.

Bestuurlijke achtergrond

Op 19 mei 2015 heeft het bestuur van Nieuw-West ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden van Zelfbouw aan de Sloterweg. Het College van B&W heeft op 23 september 2015 de stedenbouwkundige randvoorwaarden en de bijbehorende grondexploitatie vastgesteld en heeft besloten om een krediet beschikbaar te stellen voor bouw- en woonrijp maken voor drie zelfbouwlocaties aan de Sloterweg. Het bestemmingsplan voor locatie Sloterweg B is op 7 juni 2017 door de gemeenteraad goedgekeurd. Op 31 oktober 2017 is het maaiveldontwerp voor locatie B vastgesteld waarbij ook het VO voor de herinrichting van het naastgelegen parkeerterrein Anderlechtlaan is aangeboden.

Onderbouwing besluit

Argumenten

De Sloterweg Locatie B was tot eind 2018 een parkeerterrein voor de bezoekers van het Sportpark Sloten. Het verlies van deze parkeerplaatsen wordt gecompenseerd met het uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen op het terrein van Sportpark Sloten zelf. De parkeerplekken op het sportpark zijn alleen tijdens de openingstijden van het sportpark te gebruiken. Als openbare parkeerplaats voor niet- sportparkbezoekers zijn deze parkeerplaatsen daarom niet interessant. Vanwege het verlies aan openbare parkeercapaciteit buiten het sportpark is bij het vaststellen van het maaiveldontwerp voor locatie B besloten om het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan door middel van een herprofilering met circa 50 parkeerplaatsen uit te breiden. Voor deze herprofilering is een voorlopig ontwerp aangeboden bij het vaststellen van het maaiveldontwerp locatie B. Destijds is aangegeven dat het definitieve ontwerp voor het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan in een later stadium aan het bestuur ter vaststelling zou worden aangeboden. Dit ontwerp ligt hier nu voor.

Risico's / Neveneffecten

N.v.t.

Uitkomsten ingewonnen adviezen

Juridisch bureau

Vaststelling van dit plan brengt nog geen rechtsgevolgen met zich mee. Het vaststellingsbesluit is niet vatbaar voor bezwaar en beroep. Op het moment dat uitvoering aan dit plan zal worden gegeven, moeten indien nodig vergunningen worden aangevraagd en verleend. Tegen deze besluiten kan wel bezwaar en beroep worden aangetekend.

Financiën

De kosten voor de herinrichting worden gedekt door de grondexploitatie Zelfbouw Sloterweg 363.16. Vanuit het MJOP wordt een bijdrage gedaan van €175.000 (vastgesteld bij besluit maaiveldontwerp locatie B d.d.31 oktober 2017).

Communicatie

Publicatie op de website voor alle projecten rond de Sloterweg
www.amsterdam.nl/projecten/sloterweg
Ter plaatse zullen de werkzaamheden met borden worden aangekondigd.

Overige

N.v.t.

DB

Financiële paragraaf

Financiële gevolgen?	ja incidenteel
Indien ja, dekking aanwezig?	ja
Indien ja, welke kostenplaats?	De grondexploitatie Zelfbouw Sloterweg 363.16 biedt dekking voor de investeringskosten. Vanuit het MJOP wordt een bijdrage gedaan van €175.000 (vastgesteld bij besluit maaiveldontwerp locatie B d.d.31 oktober 2017).
Toelichting	De beheertoets laat zien dat de beheerkosten afnemen ten opzichte van de oude situatie.

Voorlichting en communicatie

Eisen publicatie	Besluitenlijst DB
Communicatiestappen	Publicatie van het besluit op bekendmakingen
Publiekssamenvatting	Het parkeerterrein langs de Anderlechtlaan ter hoogte van het Sportpark Sloten wordt heringericht en uitgebreid tot 112 parkeerplaatsen.

Uitkomsten inspraak

n.v.t.

Uitkomsten maatschappelijk overleg (participatie)

Het voorlopig ontwerp en later het definitief ontwerp zijn op informatieavonden gepresenteerd d.d. 13 september 2017 en 1 oktober 2018. Op beide avonden is positief gereageerd op de ontwerpen en zijn er geen verzoeken tot aanpassingen gedaan.

Stukken

Meegestuurd	Maaiveldontwerp parkeerterrein Anderlechtlaan d.d.22/1/2019 Beheerkostentoets parkeerterrein Anderlechtlaan d.d. 7/11/2018
Ter inzage gelegd	n.v.t.
Te verzenden stukken	n.v.t.
Aangetekend versturen	n.v.t.

Akkoord agendering

Portefeuillehouder akkoord?	ja
Verantwoordelijk manager	Nabila Bouabbouz
Manager akkoord?	ja

Besluit dagelijks bestuur

GEMEENTE AMSTERDAM

BEHEERKOSTENTOETS

DATUM	07/11/18

Project: parkeerterrein Anderlechtlaan
Projectleider: Bart Klaver

BESTAANDE SITUATIE

KWALITEITSNIVO: **BASIS**

Kostenoverzicht inclusief toeslagen	Hoeveelheid		Schoon houden	Onderhoud	Totaal
GROEN					
Bomen	2	st *	€ 17	€ 39	€ 56
Bosplantsoen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Heesters	-	m2	€ -	€ -	€ -
Hagen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Hagen knipoppervlak	-	(m2) **	€ -	€ -	€ -
Rozen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Vaste planten	-	m2	€ -	€ -	€ -
Wisselperken	-	m2	€ -	€ -	€ -
Bloembakken	-	st	€ -	€ -	€ -
Gazon	1.410	m2	€ 22	€ 1.155	€ 1.177
Berm/kruidenrijk gras	-	m2	€ -	€ -	€ -
VERHARDING					
Asfalt hoofdstructuur	2.350	m2	€ 871	€ 4.503	€ 5.374
Asfalt woonstraten	-	m2	€ -	€ -	€ -
Asfalt fietspaden (rood)	-	m2	€ -	€ -	€ -
Asfalt oppervlaktebehandeling	-	m2	€ -	€ -	€ -
Tegels (30/30)	-	m2	€ -	€ -	€ -
Klinkers beton	105	m2	€ 47	€ 213	€ 260
Klinkers gebakken	-	m2	€ -	€ -	€ -
Klinkers gebakken winkelgebied	1.960	m2	€ 871	€ 4.625	€ 5.496
Grasbetontegels	-	m2	€ -	€ -	€ -
MEUBILAIR					
Bank	-	st	€ -	€ -	€ -
Afvalbak	-	st	€ -	€ -	€ -
Verkeersbord	-	st	€ -	€ -	€ -
Hekwerk	-	m1	€ -	€ -	€ -
Fietsbeugel	-	st	€ -	€ -	€ -
Speeltoestel	-	st	€ -	€ -	€ -
Speelondergrond	-	m2	€ -	€ -	€ -
Kunstgras	-	m2	€ -	€ -	€ -
WATER					
Water	-	m2	€ -	€ -	€ -
Beschoeiing licht	-	m1	€ -	€ -	€ -
Natuurlijke/onbeschoeide oever	-	m1	€ -	€ -	€ -
KUNSTWERKEN					
Kademuur	-	m1	€ -	€ -	€ -
Brug	-	m2	€ -	€ -	€ -
Dam, duiker	-	st	€ -	€ -	€ -
Steiger	-	m2	€ -	€ -	€ -
Drijvende steiger	-	m2	€ -	€ -	€ -
	-	-	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	5.825	m2	€ 1.828	€ 10.534	€ 12.362

Beheerkosten per m2	€ 0,31	€ 1,81	€ 2,12

TOELICHTING :

NIEUWE SITUATIE

KWALITEITSNIVO: **BASIS**

Kostenoverzicht inclusief toeslagen	Hoeveelheid		Schoon houden	Onderhoud	Totaal
GROEN					
Bomen	9	st *	€ 79	€ 174	€ 252
Bosplantsoen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Heesters	-	m2	€ -	€ -	€ -
Hagen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Hagen knipoppervlak	-	(m2) **	€ -	€ -	€ -
Rozen	-	m2	€ -	€ -	€ -
Vaste planten	-	m2	€ -	€ -	€ -
Wisselperken	-	m2	€ -	€ -	€ -
Bloembakken	-	st	€ -	€ -	€ -
Gazon	2.130	m2	€ 33	€ 1.744	€ 1.778
Berm/kruidenrijk gras	-	m2	€ -	€ -	€ -
VERHARDING					
Asfalt hoofdstructuur	-	m2	€ -	€ -	€ -
Asfalt woonstraten	-	m2	€ -	€ -	€ -
Asfalt fietspaden (rood)	-	m2	€ -	€ -	€ -
Asfalt oppervlaktebehandeling	-	m2	€ -	€ -	€ -
Tegels (30/30)	505	m2	€ 200	€ 700	€ 900
Klinkers beton	-	m2	€ -	€ -	€ -
Klinkers gebakken	3.190	m2	€ 1.418	€ 6.395	€ 7.813
Klinkers gebakken winkelgebied	-	m2	€ -	€ -	€ -
Grasbetontegels	-	m2	€ -	€ -	€ -
MEUBILAIR					
Bank	-	st	€ -	€ -	€ -
Afvalbak	-	st	€ -	€ -	€ -
Verkeersbord	-	st	€ -	€ -	€ -
Hekwerk	-	m1	€ -	€ -	€ -
Fietsbeugel	-	st	€ -	€ -	€ -
Speeltoestel	-	st	€ -	€ -	€ -
Speelondergrond	-	m2	€ -	€ -	€ -
Kunstgras	-	m2	€ -	€ -	€ -
WATER					
Water	-	m2	€ -	€ -	€ -
Beschoeiing licht	-	m1	€ -	€ -	€ -
Natuurlijke/onbeschoeide oever	-	m1	€ -	€ -	€ -
KUNSTWERKEN					
Kademuur	-	m1	€ -	€ -	€ -
Brug	-	m2	€ -	€ -	€ -
Dam, duiker	-	st	€ -	€ -	€ -
Steiger	-	m2	€ -	€ -	€ -
Drijvende steiger	-	m2	€ -	€ -	€ -
TOTAAL	5.825	m2	€ 1.730	€ 9.013	€ 10.743

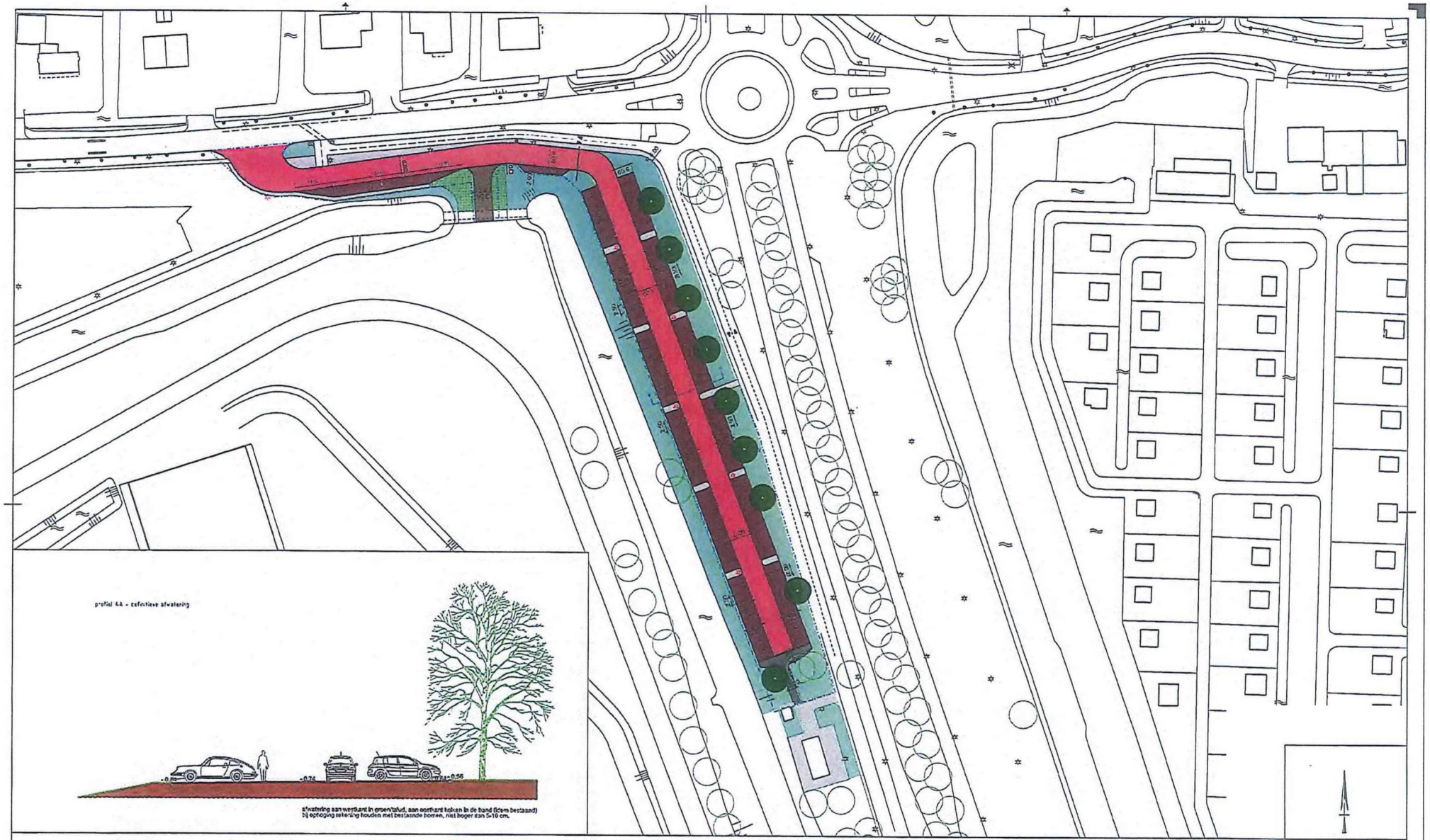
Beheerkosten per m2	€ 0,30	€ 1,55	€ 1,84

BEHEERKOSTEN PER JAAR	
NIEUWE SITUATIE	€ 10.743
BESTAANDE SITUATIE	€ 12.362
AFNAME	€ 1.619-

14/1/19

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 9 van 12

NW 3 Interne documenten - 559



Legenda:

- plangrens
- bestaande bomen
- nieuwe bomen, Metasequoia glyptostroboides maat 20-25. Grond verbeteren met 15M3 boomgrond /boomgranulaat (onder verharding)
- bestaand openbaar groen, gazon nieuwe delen inzaaien
- grasbetontegels (i.v.m. overrijdbaarheid)
- trottoirtegels 30x30x5cm, grijs
- rijweg, klinkers keiformaat rood-bruin (Puccini) gefundeerd
- parkeren, klinkers keiformaat rood-bruin
- trottoirtegels 30x15x8cm, grijs, overrijdbaar elleboogverband, extra fundatie
- verlichting, laten berekenen door IB, masten en plekken (rekening houden met kroon bomen)
- entree verbreden met zelfde materiaal (betonsteen)

de banden lans het parkeerveld zijn 13/15 x25x100cm uitgewassen Amsterdam
opsluitbanden tussen groen en tegels 10x20x100cm uitgewassen Amsterdam

1 - aanrijdbeveiliging v. best. kasten

| - hoogte begrenzer ter voorkomen doorrijden bus

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Oud Sloten - parkeerplaats a.d. Anderlechtlaan

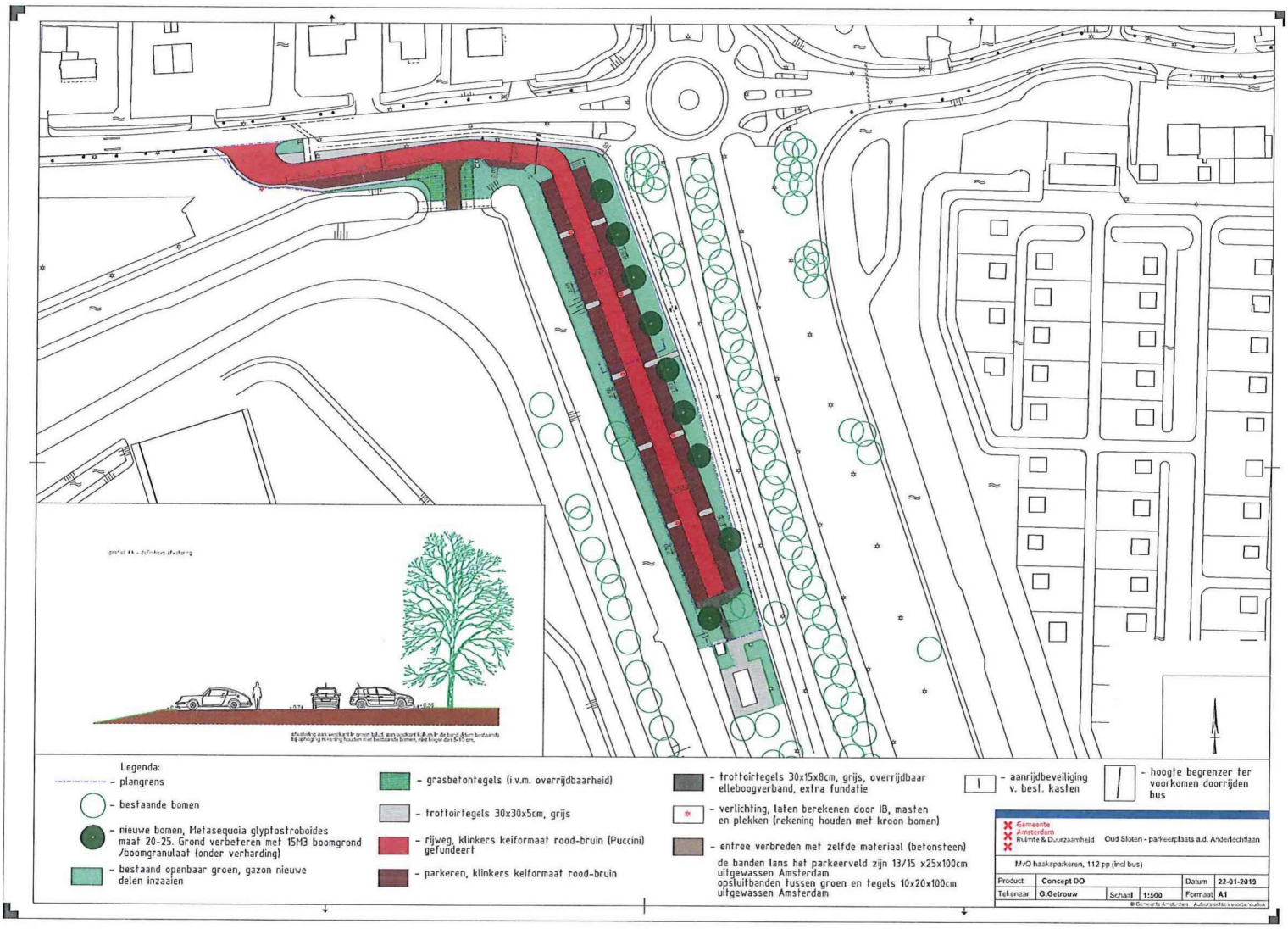
MvO haaksparkeren, 116 pp (incl bus)

Product	Concept DO			Datum	11-10-2018
Tekenaar	G.Getrouw	Schaal	1:500	Formaat	A1

©Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

Scan nummer 1 van 1 - Scanpagina 10 van 12

NW 3 Interne documenten - 559


Legenda:
- plangrens
- bestaande bomen
- nieuwe bomen, Metasequoia glyptostroboides maat 20-25. Grond verbeteren met 15M3 boomgrond /boomgranulaat (onder verharding)
- bestaand openbaar groen, gazon nieuwe delen inzaaien
- grasbetontegels (i.v.m. overrijdbaarheid)
- trottoirtegels 30x30x5cm, grijs
- rijweg, klinkers keiformaat rood-bruin (Puccini) gefundeert
- parkeren, klinkers keiformaat rood-bruin
- trottoirtegels 30x15x8cm, grijs, overrijdbaar elleboogverband, extra fundatie
- verlichting, laten berekenen door IB, masten en plekken (rekening houden met kroon bomen)
- entree verbreden met zelfde materiaal (betonsteen)
de banden lans het parkeerveld zijn 13/15 x25x100cm uitgewassen Amsterdam
opsluitbanden tussen groen en tegels 10x20x100cm uitgewassen Amsterdam
- aanrijdbeveiliging v. best. kasten
- hoogte begrenzer ter voorkomen doorrijden bus
Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid
Oud Sloten - parkeerplaats a.d. Anderlechtlaan
MVO haaksparkeren, 112 pp (incl bus)
Product Concept DO
Datum 22-01-2019
Tekenaar G.Getrouw
Schaal 1:500
Formaat A1