Overzicht belangrijke kostenposten Kademakers

Maaiveld

De uitvoeringskosten voor het maaiveld zijn relatief laag (6% van de aannemerskosten), maar de uitvoeringsperiode (inclusief vervangen riolering) is ongeveer een half jaar (25% van de tijd). In deze periode moet het projectteam op de been blijven en afstemming met de aannemer blijven onderhouden. Ook voor het maaiveld vindt het aan- en afvoer over water plaats. De voorbereidingskosten zijn niet meegenomen, maar vooral de afstemming met de K&L bedrijven vergt een lange doorlooptijd (2jaar) om het gehele DTA traject te doorlopen.

Riolering

De extra kosten voor de riolering zijn ongeveer 3% van de aannemerskosten. De afstemming vooraf kost veel tijd (wenstracé, ontwerp en bestek voor contract), maar de kosten zijn niet direct in te schatten.

Woonboten

In de raming van de Da Costakade is een inschatting gemaakt van € 7,5 miljoen kosten voor de woonboten (verplaatsing, (tijdelijke)walkasten + aansluitingen, tijdelijke ligplaatsten, compensatie, terugleggen, etc.). Deze kosten vormen ongeveer 10% van de totale investeringskosten. Het betreft hier wel een aantal rakken die helemaal vol liggen met woonboten aan beide zijden.

Bomen Entrepotdok?

Bij het project Entreppotdok wordt de uitvoering belemmerd door een monumentale boom. Er is gezocht naar een alternatieve uitvoering (kademuur om de boom heen), met als gevolg dat er watercompensatie nodig is. Op de locatie van de watercompensatie ligt een Zinker. De kosten van het alternatief worden geschat op ongeveer 500 k€, dit is ongeveer 25% van het totale investeringsbudget.
Voor reguliere boomprojecten zijn de kosten moeilijk te kwantificeren. Op dit moment worden projecten waarbij sprake is van monumentale bomen 'on hold' gezet. Dit betekent vertraging van de vernieuwing en minder werkvoorraad voor de SOK aannemers.

Werken vanaf water

Er is een analyse gemaakt van de inschrijving voor Molen de Otter. Hieruit is geconcludeerd dat het werken vanaf water ongeveer 30% duurder is dan werken vanaf land. Op de totale komt dit neer op 5%

transport over water

De kosten voor Transport over water zijn ongeveer 7% van de aannemerskosten (gemiddelde van 4 projecten)

Bouwhub

De kosten van gebruik van bouwhub bij de Herengracht zijn 200 k€, dit is 2% van de aannemerskosten.

Doorvaart (scheepvaartbegeleiding)

De kosten voor scheepvaartbegeleiding bij de Herengracht en bij Molen de Otter zijn 200 k€ resp 100 k€, dit is 2% van de aannemerskosten. Deze kosten kunnen gereduceerd worden als de werkruimte op de gracht vierkant kan worden afgesloten.

Post:	Herengracht Bedrag:	% subtotaal:	% totaal:	MdO Bedrag:	% subtotaal:	% totaal:	RBS Bedrag:	% subtotaal:	% totaal:	OZA Bedrag:	% subtotaal:	% totaal:	Overall	
Post 1; voorbereidende werkzaamheden	98.539	2%	1%					0	0		0%	0%		
Post 2; Voorbereidende werkzaamden ten behoeve van sloop	1.564.107	27%	14%	34.635	3%	2%		0	0		0%	0%		
Post 3; Sloopwerkzaamheden	335.694	6%	3%					0	0		0%	0%		
Post 4; Nieuwe kademuur	3.164.987	55%	29%	1.191.862	87%	54%		0	0		0%	0%		
Post 5; Riolering	248.000	4%	2%				68.847	4%	3%	68.861	3%	2%	4%	
Post 6; Maaiveld inrichting	419.496	7%	4%				78.741	5%	4%	250.860	11%	7%	6%	
Post 7; bemaling	37.506	1%	0%	15.179	1%	1%		0	0		0%	0%		
Post 8; Algemene werkzaamheden	431.453	-	4%	213.134	15%	10%	-		0	-		0%		
Post 9; Eenmalige kosten	4.608.620	-	43%	327.467	24%	15%	-		0	-		0%		
Subtotaal:	5.755.618			1.376.391			1.576.547			2.330.122				
Totaal:	10.795.691			2.200.000			2.190.354			3.554.000				
HUB kosten	210.105	4%	2%	-	0%	0%	0	0	0	290.558	12%	8%	2%	200.000
Transportkosten (NTC)	950.000	17%	9%	100.000	7%	5%	82.000	5%	4%	296.400	13%	8%	9%	
Scheepvaartbegeleiding	208.000	4%	2%	98.800	7%	4%	4.620	0%	0%	-	0%	0%	5%	200.000
							350.000							
							18%							
							14%							

22210	Kraanponton	182,77	dag	4.000,00	731.063	34	7,20 %	731.000
22240	Aan- en afvoer Koppelpontons	9,00	keer	600,00	5.400	4	0,05 %	5.400
22240	Koppelpontons	4.654,67	st/dag	40,00	186.187	149	1,83 %	186.000
22320	betonmixer drijvend	80,23	dag	500,00	40.117	14	0,40 %	40.000
					962.400		30%	288.720
								5%