Scenario 1: letterlijke benadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter **of juridische bestemming van het vastgoed**, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **buiten** scope van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **uitgesloten.**
5. De coulanceregeling is **niet** van toepassing

Doelgroepen:

Erfpachters die voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

1. Erfpachter was ook voor 8 januari 2020 eigenaar van het betreffende erfpachtrecht;
2. Het betreft een particulier erfpachtrecht;
3. Het erfpachtrecht had ook voor 8 januari 2020 met een bestemming uitsluitend wonen (artikel 1 van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (hierna te noemen Overstapregeling)
4. Erfpachter had en heeft geen betalingsachterstand met betrekking tot de canon (artikel 7 Overstapregeling)
5. Erfpachter voldoet aan alle verplichtingen uit de algemene- en bijzondere voorwaarden die op zijn voortdurende erfpachtrecht van toepassing zijn .
6. Erfpachter en het betreffende erfpachtrecht niet valt onder de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 3 van de Overstapregeling
7. Erfpachter heeft voor 8 januari 2020 geen aanvraag gedaan om overstap naar het eeuwigdurende erfpachtrecht of een aanvraagproces dat door erfpachter werd ingezet door middel van de registratie van een aanvraagdatum of een volledige aanvraag werd afgebroken

Ter verduidelijking:

- Subgroepen die eveneens onder de spijtoptantenregeling vallen:
  a. Erfpachters die aan bovenstaande voorwaarden voldoen en na 8 januari 2020 een aanvraag om overstap hebben ingediend;
  b. Erfpachters die aan de bovenstaande voorwaarden voldoen, betrokken zijn in de CHET procedure krijgen een (gecombineerde) aanbieding overstap op basis van de financiële voorwaarden die golden voor 8 januari 2021
  c. Erfpachters die aan bovenstaande voorwaarden voldoen, betrokken zijn in de CHET procedure en na 8 januari 2020 een gecombineerde aanbieding hebben ontvangen waarbij de aanbieding overstap werd gebaseerd op de financiële voorwaarden die golden na 8 januari 2020 krijgen een herziene aanbieding overstap op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020 ;

Scenario 2: stuurgroepbenadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter **of juridische bestemming van het vastgoed**, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **binnen** scope van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **niet uitgesloten.**

5. De coulanceregeling is **niet** van toepassing.

Doelgroepen:

Erfpachters die voldoen aan de onderstaande voorwaarden:

1. Erfpachter was ook voor 8 januari 2020 eigenaar van het betreffende erfpachtrecht;
2. Het erfpachtrecht had ook voor 8 januari 2020 met een bestemming uitsluitend wonen (artikel 1 van de Overstapregeling van voortdurende erfpacht naar eeuwigdurende erfpacht voor woonbestemmingen 2017 (hierna te noemen Overstapregeling)
3. Erfpachter had en heeft geen betalingsachterstand met betrekking tot de canon (artikel 7 Overstapregeling)
4. Erfpachter voldoet aan alle verplichtingen uit de algemene- en bijzondere voorwaarden die op zijn voortdurende erfpachtrecht van toepassing zijn .
5. Erfpachter en het betreffende erfpachtrecht niet valt onder de uitzonderingen zoals genoemd in artikel 3 van de Overstapregeling
6. Erfpachter heeft voor 8 januari 2020 geen aanvraag gedaan om overstap naar het eeuwigdurende erfpachtrecht of een aanvraagproces dat door erfpachter voor die datum werd ingezet door middel van de registratie van een aanvraagdatum of een volledige aanvraag werd afgebroken

Ter verduidelijking:

- Subgroepen die eveneens onder de spijtoptantenregeling vallen:
  d. Erfpachters die aan bovenstaande voorwaarden voldoen en na 8 januari 2020 een aanvraag om overstap hebben ingediend;
  e. Erfpachters die aan de bovenstaande voorwaarden voldoen, betrokken zijn in de CHET procedure krijgen een (gecombineerde) aanbieding overstap op basis van de financiële voorwaarden die golden voor 8 januari 2021
  f. Erfpachters die aan bovenstaande voorwaarden voldoen, betrokken zijn in de CHET procedure en na 8 januari 2020 een gecombineerde aanbieding hebben ontvangen waarbij de aanbieding overstap werd gebaseerd op de financiële voorwaarden die golden na 8 januari 2020 krijgen een herziene aanbieding overstap op basis van de financiële voorwaarden die golden tot 8 januari 2020 ;

Scenario 3: ruime benadering

1. Erfpachters die vóór 8-1-2020 niet mochten overstappen mogen dat nu ook niet.
2. Erfpachters die vóór 8-1-2020 waren uitgesloten op basis van type erfpachter, zijn nu ook uitgesloten.
3. Erfpachters die wel een aanvraag hebben ingediend maar in het proces zijn uitgevallen, vallen **binnen scope** van de regeling.
4. Zakelijke erfpachters zijn **niet uitgesloten.**
5. De coulanceregeling is **wel** van toepassing.