Lubbers en Dijk notarissen
Koningslaan 4 - 1075 AC Amsterdam
telefoon: 020 - 5736311
fax: 020 - 6799828
e-mail: mail@lubbers.nl

SW/2003.002452.01/vb

PROCES-VERBAAL

Op één juli tweeduizend drie des middags na twaalf uur heb ik, [redacted], notaris te Amsterdam, mij bevonden op mijn kantoor aan de Koningslaan 4 te Amsterdam, alwaar voor mij, notaris, is verschenen: [redacted] woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,
ten deze handelende als schriftelijk gevolmachtigde van de heer Wolfgang Hövelmann, Hoofd van de Afdeling Grondzaken van de Sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, [redacted],
aan wie bij beschikking de dato tweeëntwintig september tweeduizend door de Burgemeester van Amsterdam is verleend de volmacht respectievelijk machtiging om ter uitvoering van besluiten van de stadsdeelraad en van het Dagelijks bestuur inzake de aan de stadsdelen op grond van de Verordening op de stadsdelen toekomende bevoegdheden, namens de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te verrichten en, op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, titel 3.3 van het Burgerlijk Wetboek en artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht, als zodanig **de Gemeente Amsterdam** vertegenwoordigende, met het recht ondervolmacht te verlenen aan elke medewerker van notariskantoor Lubbers en Dijk te Amsterdam.
Van de volmachtverlening blijkt uit een aan deze akte te hechten onderhandse akte van volmacht.

I. Inleiding

De comparant verklaarde dat de gemeente Amsterdam een zogenaamde tenderprocedure heeft georganiseerd met betrekking tot de erfpachtaanbieding van een terrein aan de Generaal Vetterstraat te Amsterdam, thans nog ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie F nummer 2141, gedeeltelijk groot ongeveer eenduizend zevenhonderd vierkante meter (1700 m2).
Middels deze procedure zal de gemeente via een openbare inschrijving een erfpachtkandidaat selecteren.
De comparant verklaarde voor wat betreft die tenderprocedure te verwijzen naar de aan deze akte gehechte brief van negentien mei tweeduizend drie van het Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, behandeld door [redacted] ondertekend door de heer W.Hövelmann, Hoofd Grondzaken, met bijlagen te weten:

- tender met datering twintig mei tweeduizend drie;
- concept erfpachtaanbieding;
- exemplaar Algemene Bepalingen erfpacht van 2000;
- Stedebouwkundig Programma van Eisen de dato twaalf november tweeduizend twee.

In die stukken wordt onder meer melding gemaakt van de voorwaarde dat inschrijvingen uiterlijk op één juli tweeduizend drie moeten worden ingeleverd bij stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, mevrouw P. Hol, sectorhoofd REO of de heer W. Hövelmann, Hoofd Grondzaken, postbus 51160, 1007 ED Amsterdam alsmede op diezelfde datum voor 12.00 uur bij de bewaarder van deze minuutakte.

II. Inschrijvingen

De hierna te noemen inschrijvingen zijn door mij, notaris, getoetst aan de volgende criteria:

- de inzending is wel/niet voor de sluitingstijd door mij, notaris, ontvangen;
- de bieding is wel/niet boven het door het stadsdeel onder couvert bij mij, notaris, gedeponeerde bodembedrag;
- een door de Gemeente verstrekt inschrijvingsformulier danwel een geheel overeenkomstig daarmee opgesteld formulier is wel/niet meegestuurd en is wel/niet volledig ingevuld in die zin dat daarop is vermeld het bedrag van de bieding, zijnde de grondprijs (welke gelijk is aan de afkoopsom erfpacht voor vijftig jaar) en de omzetbelasting.

III. Relaas

De comparant, handelend gelijk gemeld, verklaarde ten verzoeke van de volmachtgever, over te gaan tot het opmaken van proces-verbaal van de ingediende inschrijvingen met betrekking tot voormelde tenderprocedure.

Vervolgens is door mij, notaris in het bijzijn van de comparant, geconstateerd dat door mij, notaris, thans is ontvangen een (1) volledig ingevuld en ondertekend inschrijfformulier, welke afkomstig is van:

a. Gerard W.Bakker Projektadviezen B.V., gevestigd te Amsterdam, welke op tijd is ontvangen de bieding is niet boven het door het stadsdeel onder couvert bij mij, notaris, gedeponeerde bodembedrag en voldoet niet aan de overige hiervoor vermelde inschrijvingsvoorwaarden, in verband met wijzigingen inschrijvingsformulier.

De comparant, handelend gelijk gemeld, verklaarde voor wat betreft de al dan niet volledigheid van de bij het inschrijvingsformulier behorende bijlagen te verwijzen naar het daartoe door hem opgestelde overzicht, dat na ondertekening door de comparant en mij, notaris, aan dit proces-verbaal zal worden gehecht.

De comparant is mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparant is opgegeven en toegelicht, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparant en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur vijftien minuten.

[redacted]

[redacted]

VOLMACHT

ONDERGETEKENDE:

Wolfgang Hövelmann, Hoofd van de afdeling Grondzaken van de sector Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid,
[redacted]

aan wie bij beschikking de dato 22 september 2000 door de Burgemeester van Amsterdam is verleend de volmacht resp. machtiging om ter uitvoering van besluiten van de stadsdeelraad en van het Dagelijks Bestuur inzake de aan de stadsdelen op grond van de Verordening op de stadsdelen toekomende bevoegdheden, namens de gemeente Amsterdam privaatrechtelijke rechtshandelingen en feitelijke handelingen te verrichten en, op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet, titel 3.3. van het Burgerlijk Wetboek en artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht, als zodanig de gemeente Amsterdam vertegenwoordigende en ten deze gebruik makende van de hem door de Burgemeester van Amsterdam bij voormelde beschikking verleende bevoegdheid een ander in zijn plaats te stellen, verklaart bij deze ondervolmacht te geven aan:

elke medewerker van Lubbers en Dijk notarissen, gevestigd te Amsterdam, Koningslaan 4,

speciaal om ter uitvoering van de Tenderprocedure zoals goedgekeurd door het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Amsterdam Oud Zuid, de Gemeente te vertegenwoordigen

- bij de selectie van kandidaat erfpachter(s) ten behoeve van de uitgifte in erfpacht van het terrein gelegen te Amsterdam aan de Generaal Vetterstraat, kadastraal bekend Gemeente Sloten, Sectie F, nummer 2141 gedeeltelijk

zulks overeenkomstig de "accoord" bevonden conceptakte "Proces-verbaal" d.d. 10 juni 2003, en voorts al datgene te verrichten wat de gevolmachtigde raadzaam zal oordelen.

Getekend te Amsterdam, op ....11....juni..... 2003