1750

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Elementenstraat
(in hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat C.V.)
T.a.v. het bestuur
Elementenstraat 25
1014 AR AMSTERDAM

Datum	25 januari 2016
Ons kenmerk	2016-445
Dossiernummer	E 2789/4 en E2781/2 (*gedeeltelijk na verticale splitsing*)
Behandeld door	F. (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, 020 25 44123, (10)(2e) amsterdam.nl
Bijlage(n)	Acceptatieformulier, retourenvelop
Kopie aan	(10)(2e) (10)(2e) notarissen (per e-mail)

Onderwerp: Aanbieding samenvoeging van de erfpachtrechten Elementenstraat 25 en Isolatorweg (10)(2e) en bij Isolatorweg (10)(2e) A te Amsterdam

Geacht bestuur,

(10)(2e) (10)(2e) notarissen heeft ons namens u, Stichting Elementenstraat als beherend vennoot van Elementenstraat C.V., toestemming gevraagd om de hieronder omschreven erfpachtrechten samen te voegen. Hierbij ontvangt u de aanbieding voor de samenvoeging. Ook leest u welke stappen u verder moet nemen.

Het gaat om de volgende twee erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), secti (10)(2e) nummers (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	4.004 m²
Bestemming:	"Maximaal 5.627 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bvo als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m² bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood)"
Einde tijdvak:	30 november 2024
Dossiernummer:	E2789/4
Algemene bepalingen:	AB 1966 (afkoop)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e) (10)(2e)

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Bij Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), secti(10)(2e) nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	111 m²
Bestemming:	"gang/steeg ten behoeve van de bedrijfsruimte waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering."
Einde tijdvak:	30 juni 2059
Dossiernummer:	E 2781/2 (gedeeltelijk, na verticale splitsing)
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. Op de samen te voegen erfpachtrechten zijn verschillende algemene bepalingen van toepassing. Voor het nieuwe erfpachtrecht gelden de meest recente algemene bepalingen van een van de twee erfpachtrechten: AB 2000.

De bijzondere bepalingen die op elk van de erfpachtrechten van toepassing zijn, blijven van toepassing op het nieuw te vormen erfpachtrecht. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met deze bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

De tijdvakken van de samen te voegen erfpachtrechten lopen op verschillende tijdstippen af. Voor het nieuwe erfpachtrecht geldt het tijdvak dat als eerste afloopt. Tevens worden de vervaldata van de canon aangepast.

Aanbieding

De hierboven genoemde erfpachtrechten worden samengevoegd tot één erfpachtrecht met de volgende gegevens:

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) n Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), sec(10)(2e) nummers: (10)(2e) 4105
Totale kavelgrootte:	4.115 m²
Bestemming:	Maximaal 5.627 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bvo als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m² bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood).
Algemene bepalingen:	AB 2000 (afkoop, *zie hierna*)
Tijdvak:	16 november 1961 t/m 30 november 2024
Vervaldata van de canon:	1 juni en 1 december
Ingangsdatum samenvoeging:	1 juni 2016

(10)(2e)

Vooruitbetaling (afkoop) van de canon
Een erfpachtrecht waarvan de canon is vooruitbetaald, wordt samengevoegd met een erfpachtrecht waarvoor halfjaarlijks canon betaald wordt. Daarom betaalt u de canon van het nieuwe erfpachtrecht ook vooruit voor het resterende deel van het tijdvak. Het bedrag dat u nog vooruit betaalt voor de periode 1 juni 2016 tot en met 30 november 2024 is (10)(2e) ,-. U krijgt van ons een nota voor dit bedrag.

Betaal de vooruitbetaling vóór **1 juni 2016**. Zo voorkomt u dat de vooruitbetaling verhoogd wordt met de 'dagrente'. Dat is een bedrag aan vaste rente voor elke dag dat wij de afkoopsom later dan de vervaldatum ontvangen. Het actuele rentepercentage ziet u hier www.wettelijkerente.nl

Hoe lang is deze aanbieding geldig?
Deze aanbieding is geldig tot **25 maart 2016**. Na deze datum vervalt de aanbieding.

Wat moet u nu doen?
U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit voor **25 maart 2016** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en de notaris van uw keuze in te vullen. Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de samenvoeging. Daarna komt de overeenkomst tot samenvoeging van de erfpachtrechten tot stand, met inachtneming van de hierna vermelde ontbindende voorwaarde.

Ontbindende voorwaarde
Het is de wens van betrokken partijen (de hee (10)(2e) en Stichting Elementenstraat, welke stichting optreedt als beherend vennoot van Elementenstraat C.V.), om zowel:

1) de verticale splitsing van het erfpachtrecht kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie (10)(2e) nummers (10)(2e) als
2) de levering doo (10)(2e) tichting Elementenstraat als beherend vennoot van Elementenstraat C.V. van het in onderliggende aanbieding aangeduide Erfpachtrecht 2, alsmede
3) de opvolgende samenvoeging van Erfpachtrecht 1 en 2 (zoals opgenomen in onderliggende aanbieding), in één en dezelfde notariële akte op te nemen.

Op dit moment is de heer (10)(2e) nog erfpachter van voormeld Erfpachtrecht 2. Dit erfpachtrecht dient te worden overgedragen/geleverd aan Stichting Elementenstraat in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat C.V. Om die reden wordt deze aanbieding van 25 januari 2016 met kenmerk 2016-445 tot samenvoeging gedaan aan Stichting Elementenstraat als beherend vennoot van Elementenstraat C.V. onder de **ontbindende voorwaarde** dat Stichting Elementenstraat in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat C.V. niet **uiterlijk 25 maart 2016** erfpachter is geworden van Erfpachtrecht 2 (kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sec (10)(2e) nummer (10)(2e)). Indien Stichting Elementenstraat in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat C.V. uiterlijk op 25 maart 2016 erfpachter is geworden van Erfpachtrecht 2, dan vervalt voormelde ontbindende voorwaarde zonder nader bericht.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via (10)(2e) damsterdam.nl.

(10)(2e)

Notariële akte
De samenvoeging van de erfpachtrechten wordt in een notariële akte vastgelegd en bij het Kadaster ingeschreven. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € (10)(2e) (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf.

Waar moet u nog meer op letten?
- Het kan zijn dat u voor deze samenvoeging ook toestemming moet aanvragen bij stadsdeel Nieuw-West. Belt u daarvoor met het algemene informatienummer 14020.
- Heeft u een hypotheek? Dan kan uw bank of notaris u vertellen of de samenvoeging gevolgen heeft voor uw hypotheek.

Heeft u nog vragen?
Mw. F. (10)(2e) is via de telefoon (10)(2e) - (10)(2e) of per e-mail (10)(2e) amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

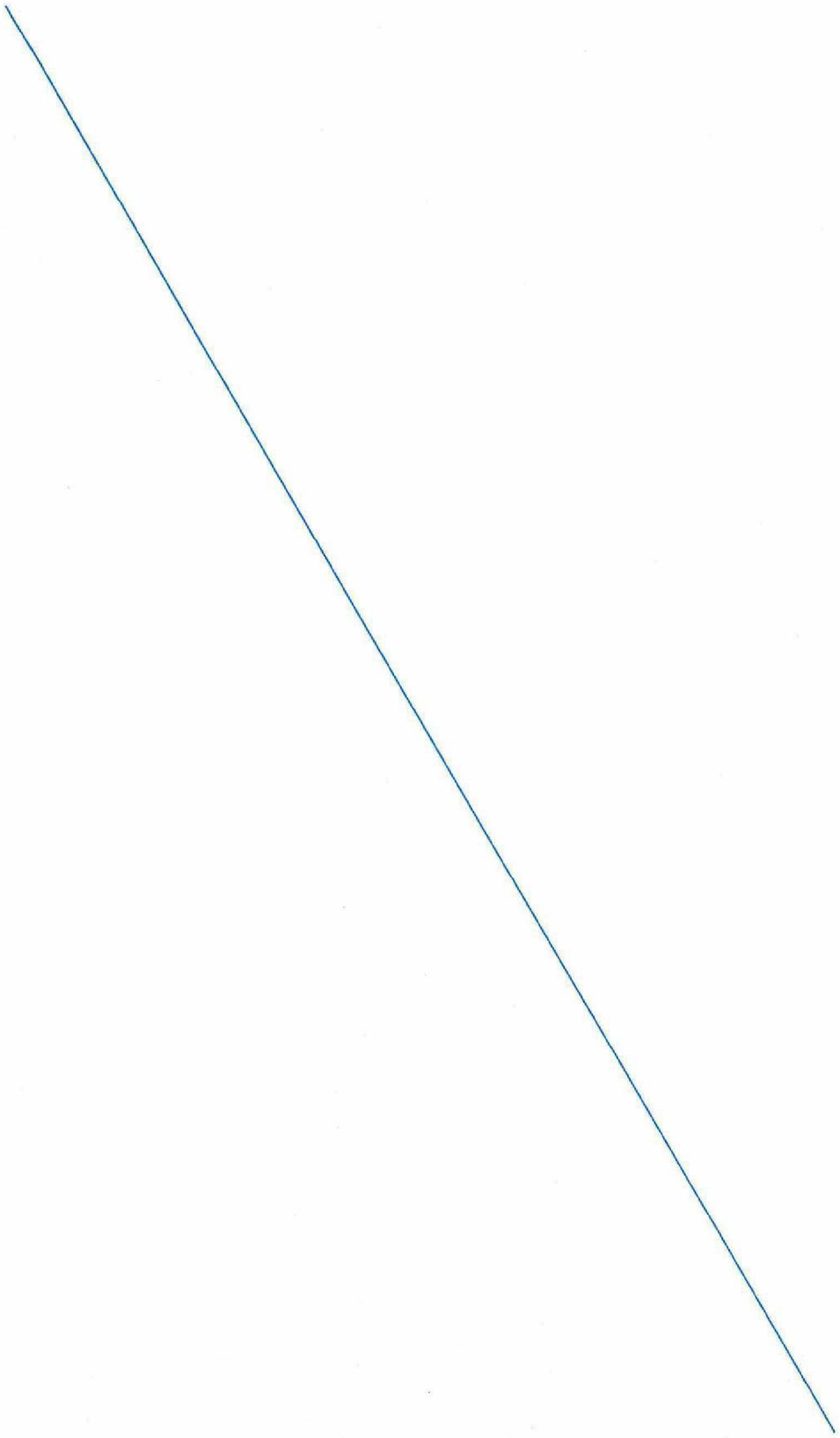
Met vriendelijke groet,

(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling (10)(2e)

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht



(10)(2e)

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v.: mevrouw (10)(2e) en de heer (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Samenvoeging erfpachtrechten

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van Stichting Elementenstraat in haar hoedanigheid van beherend vennoot van Elementenstraat C.V., statutair gevestigd te Amsterdam,

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun[1] hoedanigheid van bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

ERFPACHTRECHT 1

Plaatselijke aanduiding:	Elementenstraat (10)(2e) en Isolatorweg (10)(2e) te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), sectie (10)(2e) nummers (10)(2e)
Totale kavelgrootte:	4.004 m²
Bestemming:	"Maximaal 5.627 m² bvo bedrijfsruimte, - waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bvo als kantoorruimte mag worden gebruikt; de kantoorruimte mag uitsluitend ten behoeve van de hiervoor genoemde bedrijfsruimte worden gebruikt -, en maximaal 2.000 m² bvo horecaruimte (met uitzondering van fastfood)"
Einde tijdvak:	30 november 2024
Dossiernummer:	E2789/4
Algemene bepalingen:	AB 1966 (afkoop)

---

[1] *Doorhalen wat niet van toepassing is.*

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Bij Isolatorweg 34-A te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente: Sloten (N.H.), sectie (10)(2e) nummer: (10)(2e)
Kavelgrootte:	111 m²
Bestemming:	"gang/steeg ten behoeve van de bedrijfsruimte waarvan maximaal dertig procent (30%) van het gebouwde bruto vloeroppervlak als kantoorvloer mag worden gebruikt, uitsluitend ten behoeve van de eigen bedrijfsvoering."
Einde tijdvak:	30 juni 2059
Dossiernummer:	E 2781/2 (gedeeltelijk, na verticale splitsing)
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)

akkoord te gaan met de aanbieding van 25 januari 2015 met kenmerk 2016-445 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Kantoor	: (10)(2e) en (10)(2e) Notarissen
Adres/ Postbus	: Postbus 9572
Postcode	: 1006 GB
Vestigingsplaats	: Amsterdam

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____ _____

Let u ook op:

- **Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.**

- **Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.**
- **Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.**