Nummer < *automatisch* >

Directie < *automatisch* >

Gemeente Amsterdam

<naam commissie – automatisch > Commissie

Voordracht voor de Commissie van 30 oktober 2025

TER KENNISNAME

Portefeuille Grond en Ontwikkeling
Agendapunt < *automatisch* >
Datum besluit College van B&W d.d. 9 september 2025

Onderwerp
Kennisnemen van de Rapportage toepassing grondprijsbeleid 2024.

De commissie wordt gevraagd

1. kennis te nemen van de raadsinformatiebrief en de bijbehorende 'Rapportage toepassing grondprijsbeleid 2024' met (GEHEIM) bijlage 1 Overzicht Afwijkingsbesluiten 2024.
2. kennis te nemen van de geheimhouding op grond van artikel 87 van de Gemeentewet die door het college is opgelegd op Bijlage 2 bij deze voordracht. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid, onder b van de Wet open overheid (de economische of financiële belangen van de staat). De geheimhouding wordt opgelegd voor 20 jaar, d.w.z. 9 september 2045, of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen.

Wettelijke grondslag

Artikel 169 eerste en tweede lid van de Gemeentewet
Het college en elk van zijn leden afzonderlijk zijn aan de raad verantwoording schuldig over het door het college gevoerde bestuur. Zij geven de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft.

Artikel 87 van de Gemeentewet
De raad, het college, de burgemeester en een commissie als bedoeld in hoofdstuk V kunnen op grond van een belang, genoemd in artikel 5.1, eerste en tweede lid, van de Wet open overheid, een verplichting tot geheimhouding opleggen ten aanzien van informatie die bij dat orgaan berust.

Artikel 5.1 tweede lid onder b Wet open overheid
Het openbaar maken van informatie blijft eveneens achterwege voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen de volgende belangen:

b. de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen, in geval van milieu-informatie slechts voor zover de informatie betrekking heeft op handelingen met een vertrouwelijk karakter.

Bestuurlijke achtergrond
Jaarlijks wordt het Amsterdamse grondprijsbeleid voor nieuwe uitgiften en grondwaardebepaling voor bestaande rechten vastgesteld door het college van B en W. In 2013 heeft de raadscommissie gevraagd om inzicht in de toepassing van het grondprijsbeleid. Het college is gevraagd om inzicht te geven in hoe het vastgestelde grondprijsbeleid "neerslaat" in gesloten overeenkomsten tussen gemeente en ontwikkelende partijen.

Ook heeft het college de directeur van G&O het mandaat gegeven tot het nemen van erfpacht uitgiftebesluiten waarbij wordt afgeweken van het vastgestelde (grondprijs)beleid (Algemeen mandaatbesluit d.d. 3 oktober 2024). Daarnaast geeft de directeur G&O conform het verleende mandaat inzicht in hoe dit mandaat is ingezet door het nemen van afwijkingsbesluiten op het geldende grondprijsbeleid.

Over de toepassing van het grondprijsbeleid en de afwijkingsbesluiten is al een aantal keer gerapporteerd en dat gebeurt nu ook met de Rapportage toepassing grondprijsbeleid voor het jaar 2024. Op 12 december 2023 heeft het college het 'Beleid grondprijsbepaling voor nieuwe erfpachtrechten 2024', vastgesteld. Op 10 januari 2024 is het beleid besproken in de Raadscommissie Ruimtelijke Ordening.
Op 19 december 2023 heeft het college het Beleid grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2024', vastgesteld. Dit beleid is op 13 maart 2024 besproken in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening en voor kennisgeving aangenomen.

Reden bespreking
n.v.t.

Uitkomsten extern advies
n.v.t.

Geheimhouding
Op de bijlage 'Overzicht Afwijkingsbesluiten 2024' is geheimhouding opgelegd op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1, tweede lid onder b van de Wet open overheid (de economische of financiële belangen van de gemeente). Deze bijlage bij de rapportage bevat marktinformatie en onderhandelingsresultaten die de economische en financiële positie van de gemeente zouden kunnen schaden als zij openbaar zouden worden. De geheimhouding wordt opgelegd voor 20 jaar, d.w.z. 9 september 2045, of tot het moment waarop de gemeenteraad besluit deze op te heffen. Na 20 jaar kan worden verondersteld dat deze belangen niet meer worden geschaad bij openbaarheid.

Uitgenodigde andere raadscommissies
n.v.t.

Wordt hiermee een toezegging of motie afgedaan?
Nee

Welke stukken treft u aan?

Registratienr.	Naam
< *automatisch* >	1. Rapportage toepassing grondprijsbeleid 2024
< *automatisch* >	2. (GEHEIM) Bijlage overzicht afwijkingsbesluiten 2024

Behandelend ambtenaar of indienend raadslid
Grond en Ontwikkeling, Sarah Naipal, sarah.naipal@amsterdam.nl, 06-4134 4822