To: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 1. 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e 2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @oga.amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 2e 5.1.2e
Sent: Tue 8/27/2013 2:50:46 PM
Subject: RE: aanpassing canon kort na uitgifte
Received: Tue 8/27/2013 2:50:47 PM

Dat moet terugkomen in onze uitgiftestrategie. Als we willen dat we extra opbrengsten bij de ontwikkelaar afromen (en ook mee gaan met tegenvallende opbrengsten), moeten we het voorstel van 5.1.2e niet opnemen. Als we het risico wel volledig bij de ontwikkelaar willen leggen moeten we het wel overnemen. Ik ben benieuwd of de club die over de nieuwe uitgifte wijze zou gaan nadenken hier al over heeft nagedacht.

Overigens moet je het sowieso niet opnemen in de AB. Je kan dat in de bijzondere bepaling overeenkomen. Ik kan me zo voorstellen dat het namelijk afhankelijk is van het politieke klimaat of men juist wil delen in het risico van de ontwikkelaar of niet.

Overigens heb ik eerder geopperd dat, ter bestrijding van fraude, de canonherziening bij overdracht binnen een jaar na de vorige canonherziening niet tot een lagere canon mag leiden. Ik zag daar niets van terug in de AB. Klopt dat?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
E 5.1.2e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2
Verzonden: dinsdag 27 augustus 2013 16:41
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e .2 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 2e 5.1.2e
Onderwerp: aanpassing canon kort na uitgifte

Mijne heren,

Wat is jullie mening over het voorstel van 5.1.2e van begin juli dat de canon van de woning op erfpacht niet wordt aangepast indien deze overdracht plaats vindt binnen (bijv) drie jaar na uitgifte.

Ik kan de gedachte hierachter niet helemaal duiden dus graag jullie mening: dit Is dit inderdaad een goed idee? Zo ja kan het in de AB of in beleid?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e