VOORSCHRIFTEN

bestemmingsplan Slotermeer

Inhoudsopgave:

A. Inleidende bepalingen ... 3

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN ... 4
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN EN BEREKENEN ... 9

B. Bestemmingsbepalingen ... 10

ARTIKEL 3 WONEN 1 (W1) ... 11
ARTIKEL 4 WONEN 2 (W2) - WOONWAGENS ... 13
ARTIKEL 5 WONEN 3 (W3) - WOONBOTEN ... 15
ARTIKEL 6 WONEN 4 (W4) - GARAGEBOXEN ... 16
ARTIKEL 7 WONEN 5 (W5) - BERGINGEN ... 17
ARTIKEL 8 TUIN (T) ... 18
ARTIKEL 9 GEMENGD 1 (GD1) ... 20
ARTIKEL 10 GEMENGD 2 (GD2) ... 22
ARTIKEL 11 GEMENGD 3 (GD3) ... 24
ARTIKEL 12 DETAILHANDEL (DH) ... 26
ARTIKEL 13 DETAILHANDEL, VERKOOPPUNT MOTORBRANDSTOFFEN (DVM) ... 28
ARTIKEL 14 HORECA (H) ... 29
ARTIKEL 15 MAATSCHAPPELIJK (M) ... 30
ARTIKEL 16 BEDRIJF (B) ... 32
ARTIKEL 17 ONTSPANNING EN VERMAAK (OV) ... 34
ARTIKEL 18 GROEN 1 (G1) ... 35
ARTIKEL 19 GROEN 2 (G2) ... 37
ARTIKEL 20 WATER (WA) ... 39
ARTIKEL 21 VERKEER 1 (V1) - HOOFDONTSLUITINGSWEGEN ... 41
ARTIKEL 22 VERKEER 2 (V2) – OVERIGE WEGEN ... 43
ARTIKEL 23 VERKEER 3 (V3) – PLEINEN EN LANGZAAM VERKEER ... 45
ARTIKEL 24 VERKEER 4 (V4) - SPOORWEGVOORZIENINGEN ... 47

C. Aanvullende bepalingen ... 49

ARTIKEL 25 POTENTIEEL ARCHEOLOGISCHE WAARDE ... 50
ARTIKEL 26 WATERKERING ... 51
ARTIKEL 27 BEPERKINGEN INGEVOLGE HET LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT SCHIPHOL ... 52
ARTIKEL 28 VAN EESTERENMUSEUM (GEMEENTELIJK BESCHERMD STADSGEZICHT) ... 53

D. Algemene bepalingen ... 54

ARTIKEL 29 ALGEMENE GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN ... 55
ARTIKEL 30 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID ... 55
ARTIKEL 31 ALGEMENE WIJZIGINGSBEVOEGDHEID ... 56
ARTIKEL 32 PROCEDUREREGELS ... 57
ARTIKEL 33 OVERGANGSBEPALINGEN ... 58
ARTIKEL 34 ANTI-DUBBELTELBEPALING ... 59
ARTIKEL 35 UITSLUITING AANVULLENDE WERKING BOUWVERORDENING ... 60
ARTIKEL 36 STRAFBEPALING ... 61
ARTIKEL 37 SLOTBEPALING ... 62

Bijlage 1: Staat van inrichtingen behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Slotermeer ... 63

A. Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In dit bestemmingsplan wordt verstaan onder:

1. bestemmingsplan
het bestemmingsplan "Slotermeer" van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer van de gemeente Amsterdam;

2. plankaart
de van het bestemmingsplan deel uitmakende kaart (bestaande uit vier kaartbladen met de plancode "geuslo001");

3. aanbouw
een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een bestaande woning welke ondergeschikt is aan de bestaande woning en strekt tot het vergroten van het woongenot; de toevoeging betreft een nieuwe ruimte;

4. antenne
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, gericht op het gebruik voor (mobiele) telecommunicatie (inclusief een apparatuurkast);

5. archeologische waarde
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit oude tijden;

6. automatenhal
iedere besloten ruimte waarin meer dan drie speelautomaten of andere mechanische toestellen, zoals bedoeld in artikel 30 van de Wet op de Kansspelen (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan), zijn opgesteld ten behoeve van het publiek;

7. bebouwing
één of meer bouwwerken;

8. bebouwingspercentage
een op de plankaart aangeduid of in de voorschriften vermeld percentage dat de grootte aangeeft van het deel van het bestemmingsvlak of (in de gevallen dat een bouwvlak is aangegeven) van het bouwvlak dat mag worden bebouwd, waarbij kelders, parkeerkelders en souterrains niet mee worden gerekend;

9. bedrijf
een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als niet zelfstandig onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen;

10. belwinkel
een voor publiek toegankelijke ruimte waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door het bedrijfsmatig gelegenheid bieden tot het voeren van telefoongesprekken en het verzenden en ontvangen van faxen;

11. bestaande bouwwerken
op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaande bouwwerken, die zijn of worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet;

12. bestaand gebruik
het gebruik op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkrijgt;

13. bestemmingsgrens
een op de plankaart aangeduide lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;

14. bestemmingsvlak
een op de plankaart aangeduid vlak met eenzelfde bestemming;

15. bouwen
het plaatsen, geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen, veranderen en vergroten van een bouwwerk;

16. bouwgrens
een op de plankaart aangeduide lijn die de grens vormt van een bouwvlak en die niet door bebouwing mag worden overschreden;

17. bouwhoogtescheidingslijn
een op de plankaart aangeduide lijn die de grens vormt tussen twee delen van een bouwvlak dan wel een bestemmingsvlak waarvoor verschillende maximale bouwhoogtes danwel goothoogtes gelden;

18. bouwlaag
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren is begrensd, met uitzondering van bijzondere bouwlagen;
in deze voorschriften wordt onderscheid gemaakt tussen de begane grondlaag, hogere bouwlagen en bijzondere bouwlagen (kelders en souterrains);

19. bouwperceel
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

20. bouwvlak
een op de plankaart aangeduid vlak waarmee gronden zijn aangeduid, waarop gebouwen zijn toegelaten;

21. bouwwerk
elke constructie van enige omvang, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

22. brutovloeroppervlakte
de totale vloeroppervlakte van winkels met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

23. bijgebouw
een vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

24. bijzondere bouwlagen
kelders, souterrains en kappen;

25. Commissie welstand en monumenten
de commissie als bedoeld in de Verordening op de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam 2005 zoals vastgesteld bij besluit van de gemeenteraad van Amsterdam van 21 december 2005, no. 286/722

26. (consumentgerichte) dienstverlening
het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;

27. dagrecreatieve voorzieningen
voorzieningen ten behoeve van activiteiten zoals wandelen, fietsen, vissen, zwemmen, kanoën en natuurobservatie in de vorm van bijvoorbeeld aanlegsteigers, picknickplaatsen, observatiepunten, informatieborden en banken;

28. dakopbouw
een aan een woning met (van oorsprong) een plat dak toegevoegde (woon)laag, zich uitstrekkende over het dakvlak of een deel daarvan;

29. detailhandel
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, niet zijnde een seksinrichting;

30. detailhandel in volumineuze goederen
een detailhandelsbedrijf te onderscheiden in de volgende categorieën:
- detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- detailhandel in zeer volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- tuincentra;
- grootschalige meubelbedrijven inclusief in ondergeschikte mate woninginrichting en stoffering;
- bouwmarkten;

31. erf
al dan niet bebouwd perceel of gedeelte daarvan dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw;

32. functiescheidingslijn
een op de plankaart aangeduide lijn die de grens vormt tussen twee delen van een bouwvlak dan wel een bestemmingsvlak waarvoor verschillende functies zijn toegestaan;

33. gebouw
elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

34. geluidzoneringsplichtige inrichting/geluidzoneringsplichtig bedrijf
een inrichting of bedrijf waarvoor ingevolge de Wet geluidhinder (zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan) rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld (tevens inrichtingen en bedrijven zoals bedoeld in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer, zoals deze luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan);

35. gestapelde woning
een woning waarboven en/of waaronder een andere woning is gebouwd of andere woningen zijn gebouwd, dan wel waaronder voorzieningen als winkels en kantoren en dergelijke zijn gebouwd;

36. hoofdgebouw
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmeting of functie als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

37. horeca
categorie 1: fastfoodzaken waaronder onder andere automatieken, snackbars en fastfood-restaurants worden begrepen;
categorie 2: nachtzaken waaronder onder andere dancings, discotheken en sociëteiten worden begrepen;
categorie 3: cafés waaronder onder andere ook bars en eetcafés worden begrepen;
categorie 4: restaurants waaronder onder andere ook koffiehuizen, lunchrooms en ijssalons worden begrepen;
categorie 5: hotels

38. huisgebonden bedrijf
het op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning (maximaal 40%) en de daarbijbehorende bebouwing worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie als primaire functie behouden en herkenbaar blijft;

39. bed & breakfast
een huisgebonden bedrijf dat bedrijfsmatig nachtverblijf verstrekt dat wordt uitgeoefend in een woning, waarbij maximaal 40% van de oppervlakte van de woning voor bedrijfsmatig nachtverblijf wordt gebruikt en de woning geschikt blijft voor het huisvesten van minimaal één huishouden.

40. kantoor
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)-overheidsinstellingen, het bankwezen en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen;

41. kelder
een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de daarboven gelegen bouwlaag maximaal 0,50 meter boven het peil is gelegen;

42. maatschappelijk
categorie 1: onderwijsvoorzieningen met bijbehorende sport- en welzijnsvoorzieningen;
categorie 2: zorg- en welzijnsvoorzieningen (incl. culturele voorzieningen);
categorie 3: religieuze voorzieningen;

43. nutsvoorzieningen
bebouwing ten behoeve van de waterhuishouding, de distributie van gas, water, elektra, telematische diensten en vergelijkbare doeleinden;

44. ondersteunende horeca
horeca-activiteit ondergeschikt aan de hoofdactiviteit in die zin dat het totale vloeroppervlak ten behoeve van de ondersteunende horeca niet meer dan 25 % van het totale vloeroppervlakte mag bedragen, met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van ondersteunende horeca bij detailhandel in ieder geval niet meer dan 20 m^2 mag bedragen; de toegang tot de ondersteunende horeca-activiteit mag uitsluitend via de hoofdactiviteit bereikbaar zijn;

45. peil
voor een gebouw op een perceel waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
- de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang met dien verstande dat indien een terrein is gelegen aan meerdere wegen de laagste weg bepalend is;

voor een bouwwerk op een perceel waarvan de toegang niet direct aan een weg grenst:
- de gemiddelde hoogte van het aansluitend afgewerkte maaiveld;

indien in of op water wordt gebouwd:
- het Nieuw Amsterdams Peil;

46. prostitutiebedrijf
een bedrijf waar tegen een materiele vergoeding seksuele diensten worden aangeboden;

47. risicovolle inrichting/risicovol bedrijf
een inrichting of bedrijf bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (zoals dit luidt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan);

48. scootsafe
constructie voor de stalling van elektrische voertuigen (scootmobiels) voor invaliden en mindervaliden;

49. seksinrichting
een (gedeelte van een) gebouw waarin handelingen en/of vertoningen plaatsvinden van erotische en/of pornografische aard; hieronder worden begrepen:

seksbioscoop: een inrichting waarin filmvoorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
sekstheater: een inrichting waarin voorstellingen van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
seksautomatenhal: een inrichting waarin door middel van automaten filmvoorstellingen en liveshows (peepshows) van erotische en/of pornografische aard worden gegeven;
sekswinkel: een ruimte voor het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en leveren van seksartikelen aan de uiteindelijke ver- of gebruiker;

50. smartshop
een winkel waarin de hoofdactiviteit wordt gevormd door detailhandel in psychotrope stoffen;

51. souterrain
een bijzondere bouwlaag waarbij de vloer van de daarboven gelegen bouwlaag maximaal 1,50 meter boven het peil is gelegen;

52. staat van inrichtingen
de Staat van Inrichtingen die van deze voorschriften onderdeel uitmaakt (zie bijlage 1);

53. uitbouw
een grondgebonden toevoeging van één bouwlaag aan een bestaande woning welke ondergeschikt is aan de bestaande woning en strekt tot het vergroten van het woongenot; de toevoeging betreft de uitbreiding van een bestaande ruimte;

54. verkoopvloeroppervlak
de voor het publiek toegankelijke winkelruimte;

55. winkel
een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor detailhandel;

56. woonboot
een vaartuig, daaronder begrepen een object te water, dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf; onder een woonboot worden begrepen:
woonschip: een woonboot die herkenbaar is als een van origine varend schip en die, naar gelang het type schip, in elk geval is voorzien van originele kenmerken, zoals een stuurhut, een roer, gangboorden, een luikenkap, een mast en zwaarden; in geen geval mag het schip voorzien zijn van een opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt;
woonvaartuig: een woonboot met een casco dat herkenbaar is als dat van een van origine varend schip, waaronder begrepen een dekschuit, met daarop een gehele of gedeeltelijke opbouw die niet als authentiek kan worden aangemerkt dat wordt gebruikt als of is bestemd tot woon- en/of nachtverblijf;

57. woonwagen
een voor bewoning bedoeld gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

58. woning
een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding;

59. zendmast
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, waarop antennes en andere installaties ten behoeve van communicatie worden geplaatst.

Artikel 2 Wijze van meten en berekenen

Lid 1
De begrenzing van de onderscheiden bestemmingen wordt vastgesteld door middel van meting op de plankaart met een nauwkeurigheidsgraad van 1,00 meter.

Lid 2
De bouwhoogte van bouwwerken wordt gemeten in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het betrokken bouwwerk.

Lid 3
De bouwhoogte van een woonwagen wordt gemeten in meters vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het dak van de woonwagen.

Lid 4
De bouwhoogte van een woonschip of woonvaartuig wordt gemeten in meters vanaf de spiegel van het water waar het woonschip of woonvaartuig ligt, tot aan het hoogste punt van het dak van het woonschip (schoorstenen, antennes, technische voorzieningen en dergelijke niet meegerekend).

Lid 5
De goothoogte van gebouwen wordt gemeten in meters vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, met dien verstande dat goten van dakkapellen niet worden meegerekend.

Lid 6
De breedte, lengte of diepte van een bouwwerk wordt gemeten tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

Lid 7
De oppervlakte van een gebouw of bouwwerk, geen gebouw zijnde, wordt gemeten tussen de (buitenste verticale projectie van de) buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.

Lid 8
De inhoud van een bouwwerk wordt gemeten tussen de onderzijde van de begane grondvloer en de buitenzijde van de daken, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren, erkers en dakkapellen daaronder begrepen.

Lid 9
Afstanden worden gemeten als de kortste afstand tussen bouwwerken onderling alsmede van bouwwerken tot de perceelsgrens gemeten vanaf elk deel van het bouwwerk.

Lid 10
De dakhelling wordt gemeten langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

Lid 11
Bij de toepassing van het bepaalde in dit artikel worden de volgende ondergeschikte bouwdelen buiten beschouwing gelaten:

- plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, gevel- en kroonlijsten en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrens niet meer dan 0,50 meter bedraagt);
- luifels, erkers, toegangsportalen, tochtportalen, brandtrappen, balkons, ventilatiekanalen en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrens niet meer dan 1,50 meter bedraagt);
- luifels ter plaatse van Plein '40-'45 (mits de overschrijding van de bouw- c.q. bestemmingsgrens niet meer dan 3 meter bedraagt);
- ventilatiekanalen, schoorstenen, liftkokers, zonnepanelen, trappenhuizen, hekwerken en vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen (mits de overschrijding van de maximale bouwhoogte niet meer dan 1.50 meter danwel niet meer dan 10% bedraagt).

B. Bestemmingsbepalingen

Artikel 3 Wonen 1 (W1)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen 1" zijn bestemd voor al dan niet gestapelde en al dan niet vrijstaande woningen.

Lid 2
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "molen" is het gebouw primair bestemd voor een molen en voor het behoud van de monumentale waarden.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 3
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming of in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 4
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.

Lid 5
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 6
Dakopbouwen mogen uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de nadere aanduiding "dakopbouw toegestaan"; aansluitend is een dakterras met bijbehorende gebouwde voorzieningen toegestaan.

Lid 7
De bouwhoogte van een dakopbouw mag niet meer bedragen dan 3 meter, gemeten vanaf het oorspronkelijke dakvlak.

Lid 8
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Lid 9
De ashoogte en de bouwhoogte van de molen mogen niet worden gewijzigd ten opzichte van de ashoogte en bouwhoogte zoals die bestonden op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 10
De gronden mogen uitsluitend worden gebruikt ten dienste van woondoeleinden met dien verstande dat de woningen tot ten hoogste 40% van het vloeroppervlak tevens mogen worden gebouwd en gebruikt voor de uitoefening van een huisgebonden bedrijf.

Lid 11
Ter plaatse van de nadere aanduiding "gemengd" is tevens het gebruik ten behoeve van "gemengd", als bedoeld in artikel 7, 8 en 9 ("Gemengd"), toegestaan met uitzondering van het gebruik ten behoeve van religieuze instellingen.

Lid 12
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "parkeren toegestaan" is tevens het ondergeschikte gebruik ten behoeve van inpandig parkeren toegestaan.

Lid 13
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "molen" is tevens het gebruik ten behoeve van bewoning en voor de uitoefening van een huisgebonden bedrijf toegestaan.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 14
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 15
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 4 Wonen 2 (W2) - woonwagens

Bestemmingsomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen 2 (W2)" zijn bestemd voor:
- a standplaatsen ten behoeve van woonwagens;
- b bij de woonwagens horende bijgebouwen ten dienste van bergingen en/of sanitaire voorzieningen;
- c ruimten ten behoeve van huisgebonden beroepen;
- d verkeer en verblijfsruimten, groen en water;
- e tuinen en erven.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:
- a per woonwagenstandplaats mag één woonwagen worden geplaatst met een maximum oppervlakte van 120m2;
- b de maximale goothoogte bedraagt 4 meter gemeten vanaf het peil;
- c de maximale nokhoogte bedraagt 5,5 meter gemeten vanaf het peil;
- d de dakhelling mag niet meer bedragen dan 60 graden;
- e de minimale afstand van een woonwagen tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt 1 meter;
- f de afstand tussen twee woonwagens mag niet minder bedragen dan 5 meter;

Lid 3
Voor het bouwen van bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:
- a de totale oppervlakte van bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 20m2;
- b de maximale bouwhoogte van het bijgebouw bedraagt 3 meter gemeten vanaf het peil.

Lid 4
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a de hoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 meter;
- b de maximum bouwhoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt 3 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
5.1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met deze bestemming.
5.2 Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
- a het plaatsen van caravans;
- b het uitoefenen van enige vorm van handel en/of bedrijf, met uitzondering van huisgebonden beroepen;
- c het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning;

Nadere eisen

Lid 6
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing, ten behoeve van:
- a een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de brandveiligheid;

d de milieusituatie;
e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
f een adequate rampenbestrijding.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 7
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen ten behoeve van de situering van twee woonwagens op een afstand van minder dan 5 meter tot elkaar, met dien verstande dat de afstand niet minder mag bedragen dan 1 meter. Bij de vrijstelling dienen de hierboven onder "nadere eisen" genoemde belangen mede in aanmerking te worden genomen.

Alvorens omtrent het verzoek om vrijstelling te beslissen onderzoekt het dagelijks bestuur of door het voorgenomen plaatsen van twee woonwagens dichter dan 5 meter bij elkaar het brandweerbelang niet onevenredig wordt geschaad en doet het dagelijks besuur onderzoek naar de eventueel te stellen voorwaarden.

Strafbepaling

Lid 8
Overtreding van het bepaalde in lid 5.1 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1a onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 5 Wonen 3 (W3) - woonboten

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen 3 (W3)" zijn bestemd voor woondoeleinden in de vorm van ligplaatsen voor woonboten en bijbehorende voorzieningen, alsmede voor water, als bedoeld in artikel 17 ("Water") van de voorschriften.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend woonschepen en woonvaartuigen met bijbehorende voorzieningen worden gerealiseerd.

Lid 3
Voor de woonboten en bijbehorende voorzieningen gelden de volgende bepalingen:
a. er is per bestemmingsvlak één ligplaats voor een woonschip of een woonvaartuig toegestaan;
b. de lengte van een woonschip mag niet meer bedragen dan 30 meter;
c. de lengte van een woonvaartuig mag niet meer bedragen dan 25 meter;
d. de breedte van een woonschip of woonvaartuig mag niet meer bedragen dan 5 meter;
e. de bouwhoogte van een woonschip of woonvaartuig mag niet meer bedragen dan 2,50 meter boven de waterlijn.

Gebruiksvoorschriften

Lid 4
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het uitoefenen van enige vorm van handel en/of bedrijf;
b. het permanent opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
c. het al dan niet voor de verkoop opslaan op opstellen van gebruikte en/of ongebruikte onderdelen, machines, voer- en vaartuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
d. het permanent opslaan van hout en/of aannemersmaterialen;
e. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 5
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van de woonboten c.a. ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 6
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 6 Wonen 4 (W4) - garageboxen

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen 4 (W4)" zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van de stalling van auto's en andere voertuigen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik voor bewoning;
b. het gebruik voor de uitoefening ten behoeve van handel en bedrijvigheid;
c. het gebruik ten behoeve van horeca;
d. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
f. het gebruik ten behoeve van dienstverlening.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 6
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 7 Wonen 5 (W5) - bergingen

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Wonen 5 (W5)" zijn bestemd voor gebouwen ten behoeve van voor de berging van huisraad.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik voor bewoning;
b. het gebruik voor de uitoefening ten behoeve van handel en bedrijvigheid;
c. het gebruik ten behoeve van horeca;
d. het gebruik ten behoeve van detailhandel;
e. het gebruik ten behoeve van maatschappelijke voorzieningen;
f. het gebruik ten behoeve van dienstverlening.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 6
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 8 Tuin (T)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Tuin" zijn bestemd voor tuinen, erven, terrassen, daarbij behorende toegangspaden, gebouwde erf- en perceelafscheidingen en voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Bijgebouwen, aanbouwen, uitbouwen en bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan voorzover deze in het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (zoals dat van kracht was ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan) als vergunningvrij zijn aangemerkt met dien verstande dat bijgebouwen en aan- en uitbouwen ook daar mogen worden gerealiseerd waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "aan-/uit-/bijgebouwen toegestaan" is aangegeven.

Lid 4
Indien op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangeduid dan mag van de gronden met de nadere aanduiding "aan-/uit-/bijgebouwen toegestaan" ten hoogste het aangegeven percentage worden bebouwd.

Lid 5
Gebouwde erf- en perceelafscheidingen zijn uitsluitend toegestaan voorzover deze in het Besluit bouwvergunningsvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken (zoals dat van kracht was ten tijde van het in ontwerp ter inzage leggen van dit bestemmingsplan) als vergunningvrij zijn aangemerkt.

Lid 6
De bouwhoogte van de bijgebouwen en bouwwerken mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Lid 7
De bouwhoogte van aanbouwen en uitbouwen mag niet meer bedragen dan de bouwhoogte van de begane grondlaag van de woning waaraan de aan- of uitbouw wordt gerealiseerd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 8
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "parkeren toegestaan" is tevens het ondergeschikt gebruik ten behoeve van parkeren toegestaan.

Lid 9
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het plaatsen van caravans;
b. het uitoefenen van enige vorm van handel en/of bedrijf;
c. het permanent opslaan, storten, lozen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten;
d. het al dan niet voor de verkoop opslaan op opstellen van gebruikte en/of ongebruikte onderdelen, machines, voer- en vaartuigen c.q. onderdelen daarvan, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijke gebruik zijn onttrokken;
e. het permanent opslaan van hout en/of aannemersmaterialen;
f. het gebruik van bijgebouwen voor zelfstandige bewoning.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing als bedoeld in lid 3 ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 11
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten die zin dat deze met maximaal 10% worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 9 Gemengd 1 (Gd1)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Gemengd 1" zijn bestemd voor:
a. detailhandel uitsluitend op de begane grondlaag;
b. consumentgerichte dienstverlening uitsluitend op de begane grondlaag;
c. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van religieuze instellingen uitsluitend op de begane grondlaag;

en tevens voor:
d. bovenwoningen daar waar dat op de plankaart met "wonen" nader is aangeduid;
e. ondersteunende horeca;
f. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 5
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "wonen" is tevens het gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen voor woondoeleinden toegestaan.

Lid 7
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. detailhandel in volumineuze goederen;
b. opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
c. opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
d. het gebruik ten dienste van automatenhallen, belwinkels, smartshops, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven met dien verstande dat maximaal het aantal vestigingen toegestaan blijft dat binnen de opstallen met deze bestemming aanwezig was op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 10 Gemengd 2 (Gd2)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Gemengd 2" zijn bestemd voor:
a. detailhandel uitsluitend op de begane grondlaag;
b. consumentgerichte dienstverlening uitsluitend op de begane grondlaag;
c. bedrijven/kantoren die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1: "Staat van Inrichtingen" zijn aangeduid als categorie I en II, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle bedrijven uitsluitend op de begane grondlaag;
d. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van religieuze instellingen uitsluitend op de begane grondlaag;

en tevens voor
e. bovenwoningen daar waar dat op de plankaart met "wonen" nader is aangeduid;
f. ondersteunende horeca;
g. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
Ter plaatse van de nadere aanduiding "wonen" is tevens het gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen voor woondoeleinden toegestaan.

Lid 6
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. detailhandel in volumineuze goederen;
b. opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
c. opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
d. het gebruik ten dienste van automatenhallen, belwinkels, smartshops, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven met dien verstande dat maximaal het aantal vestigingen toegestaan blijft dat binnen de opstallen met deze bestemming aanwezig was op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg;
e. geluidszoneringsplichtige bedrijven;
f. risicovolle bedrijven.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 7
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 11 Gemengd 3 (Gd3)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Gemengd 3" zijn bestemd voor:
a. consumentgerichte dienstverlening uitsluitend op de begane grondlaag;
b. bedrijven/kantoren die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1: "Staat van Inrichtingen" zijn aangeduid als categorie I en II, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle bedrijven uitsluitend op de begane grondlaag;
c. maatschappelijke voorzieningen, met uitzondering van religieuze instellingen uitsluitend op de begane grondlaag;

en tevens voor
d. bovenwoningen daar waar dat op de plankaart met "wonen" nader is aangeduid;
e. ondersteunende horeca;
f. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 5
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "wonen" is tevens het gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen voor woondoeleinden toegestaan.

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "gemengd" is tevens het ondergeschikt gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen ten behoeve van "gemengd", als bedoeld in artikel 7, 8 en 9 ("Gemengd 1, 2 en 3"), toegestaan met uitzondering van het gebruik ten behoeve van religieuze instellingen.

Lid 8
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. detailhandel in volumineuze goederen;
b. opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
c. opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
d. het gebruik ten dienste van automatenhallen, belwinkels, smartshops, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven met dien verstande dat maximaal het aantal vestigingen toegestaan blijft dat

binnen de opstallen met deze bestemming aanwezig was op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg;
e. geluidszoneringsplichtige bedrijven;
f. risicovolle bedrijven.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 11
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van lid 1 voor de vestiging van een apotheek.

Artikel 12 Detailhandel (Dh)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Detailhandel" zijn bestemd voor:winkels/detailhandel (met uitzondering van detailhandel in volumineuze goederen);

en tevens voor:
a. bovenwoningen daar waar dat op de plankaart de nadere aanduiding "wonen" is aangegeven;
b. gemengde doeleinden, als bedoeld in artikel 7, 8 en 9 ("Gemengd 1, 2 en 3"), op de hogere bouwlagen daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "gemengd" is aangegeven;
c. ondersteunende horeca;
d. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 5
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften detailhandel

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "wonen" is tevens het gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen voor woondoeleinden toegestaan.

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "gemengd" is tevens het ondergeschikt gebruik van de boven de begane grondlaag gelegen bouwlagen ten behoeve van "gemengd", als bedoeld in artikelen 7, 8 en 9 ("Gemengd"), toegestaan met uitzondering van het gebruik ten behoeve van religieuze instellingen.

Lid 8
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "hotel toegestaan" is tevens het ondergeschikt gebruik van de hogere bouwlagen als hotel toegestaan.

Lid 9
Medegebruik ten behoeve van horeca is bij warenhuizen toegestaan zolang deze horeca-activiteit ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit detailhandel.

Lid 10
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. detailhandel in volumineuze goederen;
b. opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
c. opslag en verkoop van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;

d. het gebruik ten dienste van automatenhallen, belwinkels, smartshops, seksinrichtingen en prostitutiebedrijven met dien verstande dat maximaal het aantal vestigingen toegestaan blijft dat binnen de opstallen met deze bestemming aanwezig was op het tijdstip waarop het bestemmingsplan rechtskracht verkreeg.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 12
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 13 Detailhandel, verkooppunt motorbrandstoffen (Dvm)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
a. De gronden op de plankaart aangewezen voor "Detailhandel, verkooppunt motorbrandstoffen (Dvm)" zijn bestemd voor een verkooppunt voor motorbrandstoffen (met uitzondering van LPG) met een ondergeschikt detailhandelsverkooppunt en overige bijbehorende voorzieningen;
b. Open terreinen, waaronder begrepen parkeergelegenheid;
c. Bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Indien op de plankaart één of meer bouwvlakken zijn aangegeven mogen gebouwen uitsluitend binnen deze bouwvlakken worden gebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 5
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m, met uitzondering van reclamezuilen waarvan de bouwhoogte niet meer dan 10 meter mag bedragen.

Gebruiksvoorschriften

Lid 6
De brutovloeroppervlakte ten behoeve van detailhandel mag niet meer bedragen dan 150 m^2.

Lid 7
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. de opslag en verkoop van LPG;
b. de opslag en verkoop van explosieve materialen;
c. detailhandel in volumineuze goederen.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de milieusituatie
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
f. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 14 Horeca (H)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Horeca" zijn bestemd voor:
a. een horecavoorziening uitsluitend in de nader op de plankaart aangeduide en in artikel 1 omschreven categorie (1, 2, 3, 4 en/of 5);
b. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Het bestemmingsvlak dan wel het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 5
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 15 Maatschappelijk (M)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Maatschappelijk" zijn bestemd voor:
a. maatschappelijke voorzieningen in de nader op de plankaart aangeduide en in artikel 1 omschreven categorieën 1, 2 en/of 3;
b. bijbehorende woningen;
c. ondersteunende horeca;
d. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Indien op de plankaart één of meerdere bouwvlakken zijn aangegeven mogen gebouwen uitsluitend binnen deze bouwvlakken worden gebouwd.

Lid 4
De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangeduide percentage van het bestemmingsvlak danwel van het bouwvlak indien op de plankaart een bouwvlak is aangegeven; indien geen percentage is aangegeven dan bedraagt het maximaal bebouwingspercentage van hetzij het bestemmingsvlak, hetzij het bouwvlak 100.

Lid 5
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 6
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 7
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. opslag van vuurwerk en/of gevaarlijke stoffen;
b. iedere vorm van permanente opslag buiten de gebouwen.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige en architectonische waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 voor een andere categorie van maatschappelijke voorzieningen dan die op de plankaart is aangeduid. Vrijstelling kan slechts worden verleend onder de voorwaarde dat dit niet in onevenredige mate ten koste gaat van:
a. het niveau van de maatschappelijke voorzieningen in de omgeving;
b. de diversiteit aan maatschappelijke voorzieningen in de omgeving;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 16 Bedrijf (B)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Bedrijf" zijn bestemd voor:
a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage 1: "Staat van Inrichtingen" zijn aangeduid als behorende tot categorie I en II ;
b. kantoren;
c. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen;

en tevens voor:
c. bedrijfswoningen, woon/werkwoningen en/of bovenwoningen daar waar dat op de plankaart met "wonen" nader is aangeduid.

Hieronder zijn niet begrepen:
- geluidzoneringsplichtige inrichtingen en bedrijven;
- risicovolle inrichtingen en bedrijven;
- detailhandelsbedrijven.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Het bestemmingsvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.

Lid 4
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 5
Ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "overbouwde doorgang" dient een overbouwde doorgang te worden vrijgehouden met tenminste een vrije hoogte zoals die bestond op het moment dat het bestemmingsplan in ontwerp ter inzage werd gelegd.

Gebruiksvoorschriften

Lid 6
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 31 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. gebruik van gronden en gebouwen voor verkoop of als showroom;
b. iedere vorm van permanente opslag buiten de gebouwen.

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "wonen" is tevens het ondergeschikt gebruik ten behoeve van "wonen", als bedoeld in artikel 3 ("Wonen"), in de vorm van bedrijfswoningen, woon/werkwoningen en/of bovenwoningen toegestaan.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;

c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in een hogere categorie dan algemeen toelaatbaar danwel teneinde bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Inrichtingen zijn vermeld. Vrijstelling kan slechts worden verleend:
a. indien en voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de categorieën I en II van de "Staat van Inrichtingen" (zie bijlage 1 bij deze voorschriften);
b. indien het bedrijf ook anderszins geen blijvende, onevenredige afbreuk zal doen aan het woon- en leefmilieu door hinder en/of gevaar.

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 17 Ontspanning en Vermaak (OV)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Ontspanning en Vermaak" zijn bestemd voor:
a. dagrecreatieve voorzieningen;
b. sportvoorzieningen;
c. ondersteunende horeca;
d. bijbehorende dienstverlening;

met daarbij behorende:
e. wegen en paden;
f. water;
g. bijbehorende parkeer-, groen- en nutsvoorzieningen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming.

Lid 3
Gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangeduide bouwvlak worden gerealiseerd.

Lid 4
Het bouwvlak mag voor 100% worden bebouwd, tenzij op de plankaart een maximum bebouwingspercentage is aangegeven.

Lid 5
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 6
De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 12 meter.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 7
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 18 Groen 1 (G1)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groen 1" zijn bestemd voor groenvoorzieningen met inbegrip van daarbij behorende sport- en speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen en waterpartijen en tevens voor:
a. waterkering daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "waterkering" is aangegeven;
b. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, zoals sluizen en bijbehorende voorzieningen, daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "sluis" is aangegeven;
c. een brug of viaduct daar waar dat op de plankaart met nadere aanduiding "brug" is aangegeven.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding met dien verstande, dat zulks het waterkerend vermogen ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" niet mag aantasten of belemmeren.

Lid 3
Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken worden gebouwd.

Lid 4
De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangeduide percentage van het bouwvlak.

Lid 5
De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangeduid.

Lid 6
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen voor de waterkering toegestaan.

Lid 8
Ter plaatse van de nadere aanduiding "sluis" is tevens het gebruik van de gronden ten behoeve van voorzieningen voor een sluis toegestaan.

Lid 9
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het permanent opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte dan wel aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
b. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

Aanlegvergunningvereiste

Lid 10
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het verwijderen van beplanting;
b. het dempen, graven, vergraven, verleggen, afdammen of herprofileren van waterlopen, watergangen en waterpartijen;
c. het aanleggen van verhardingen ten behoeve van fiets- en voetpaden, sport- en speelvoorzieningen en parkeervoorzieningen.

Lid 11
Het in het voorgaande vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud of beheer betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn of aanwezig zijn op het tijdstip waarop het plan rechtskracht verkrijgt;
c. reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
d. die de aanleg van natuurvriendelijke oevers betreffen;
e. het realiseren van een sluis ter plaatse van de nadere aanduiding "sluis" betreffen.

Lid 12
Werken en/of werkzaamheden als bedoeld in lid 10 zijn slechts toelaatbaar indien hierdoor, dan wel door de te verwachten gevolgen, een of meer waarden en/of functies van de gronden, die het plan beoogt te beschermen, niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Lid 13
Het dagelijks bestuur verleent slechts vergunning voor het dempen, graven, vergraven, verleggen, afdammen of herprofileren van waterlopen, watergangen en waterpartijen nadat advies is ingewonnen bij de waterbeheerder betreffende de vraag of door de ingreep het waterhuishoudkundig belang niet onevenredig wordt aangetast en betreffende eventueel te stellen voorwaarden.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 14
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing en infrastructurele voorzieningen ten behoeve van:
a. het behoud van het groene karakter;
b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 19 Groen 2 (G2)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Groen 2" zijn bestemd voor groenvoorzieningen met inbegrip van daarbij behorende sport- en speelvoorzieningen, fiets- en voetpaden, ongebouwde parkeervoorzieningen en waterpartijen en tevens voor:
a. waterkering daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "waterkering" is aangegeven;
b. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, zoals sluizen en bijbehorende voorzieningen, daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "sluis" is aangegeven;
c. een brug of viaduct daar waar dat op de plankaart met "brug" als nadere aanduiding is aangegeven.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding met dien verstande, dat zulks het waterkerend vermogen ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" niet mag aantasten of belemmeren.

Lid 3
Ter plaatse van de aanduiding "antenne-installatie t.b.v. mobiele telecommunicatie toegestaan" is tevens een antenne-installatie ten behoeve van mobiele telecommunicatie met bijbehorende voorzieningen toegestaan met een maximale bouwhoogte zoals aangegeven op de plankaart.

Lid 4
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag voor het overige niet meer bedragen dan 5 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
Ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen voor de waterkering toegestaan.

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "sluis" is tevens het gebruik van de gronden ten behoeve van voorzieningen voor een sluis toegestaan.

Lid 7
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het permanent opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte danwel aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
b. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing en infrastructurele voorzieningen ten behoeve van:
a. het behoud van het groene karakter;
b. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
c. de verkeersveiligheid;

d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
f. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van een scootsafe met een inhoud van maximaal 3 m^3. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien plaatsing inpandig of in de eigen tuin niet mogelijk is en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het groene karakter;
b. het straat- en bebouwingsbeeld;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van het groen en de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 11
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van reclameborden, reclamezuilen en vergelijkbare objecten met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het groene karakter;
b. het straat- en bebouwingsbeeld;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 20 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor waterlopen, waterberging en sierwater en tevens voor:
a. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, zoals sluizen en bijbehorende voorzieningen, daar waar dat op de plankaart met "sluis" nader is aangeduid;
b. daar waar dat op de plankaart met "brug" nader is aangeduid, tevens voor een brug of viaduct.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Steigers mogen uitsluitend worden gerealiseerd ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "steigers".

Lid 4
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Lid 5
De vrije doorvaarhoogte dient ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" ten minste 1.50 meter te bedragen.

Gebruiksvoorschriften

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "sluis" is tevens het gebruik ten behoeve van voorzieningen voor een sluis toegestaan.

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" is tevens het gebruik ten behoeve van een brug of viaduct toegestaan.

Lid 8
Tot gebruik strijdig met de bestemming, als bedoeld in artikel 29 ("Algemene gebruiksvoorschriften"), wordt in ieder geval gerekend:
a. het dempen van waterpartijen en waterlopen;
b. het gebruik als ligplaats voor woonboten en bedrijfsschepen;
c. het gebruik van schepen voor permanente bewoning;
d. het permanent opslaan of bergen van gebruikte, afgedankte danwel aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en/of stoffen en/of materialen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond;
e. het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen behoudens voorzover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gericht gebruik van de grond.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;

e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 21 Verkeer 1 (V1) - hoofdontsluitingswegen

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer 1(V1)" zijn bestemd voor rijwegen ten behoeve van de hoofdontsluiting van het plangebied, gebouwde en ongebouwde voorzieningen ten behoeve van het verkeer en het openbaar vervoer, ongebouwde parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen en waterpartijen alsmede:
a. daar waar dat op de plankaart met "waterkering" nader is aangeduid, tevens voor waterkering;
b. daar waar dat op de plankaart met "brug" nader is aangeduid, tevens voor een brug of viaduct.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding met dien verstande, dat zulks het waterkerend vermogen ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" niet mag aantasten of belemmeren.

Lid 3
De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Lid 4
De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m^2.

Lid 5
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 8 meter.

Lid 6
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" niet meer bedragen dan 5 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen voor de waterkering toegestaan.

Lid 8
Ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" is tevens het gebruik ten behoeve van een brug of viaduct toegestaan.

Lid 9
De gronden ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "detailhandel markt/kramen" mogen tevens worden gebruikt ten behoeve van het plaatsen van een of meerdere kramen.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 11
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 12
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van reclameborden, reclamezuilen en vergelijkbare objecten met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 22 Verkeer 2 (V2) – overige wegen

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer 2 (V2)" zijn bestemd voor rijwegen ten behoeve van de buurtontsluiting, gebouwde en ongebouwde voorzieningen ten behoeve van het verkeer en het openbaar vervoer, ongebouwde parkeervoorzieningen, fiets- en voetpaden, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, waterpartijen en openbare verblijfsruimten en tevens voor:
a. waterkering daar waar dat op de plankaart met "waterkering" nader is aangeduid;
b. voorzieningen ten behoeve van de scheepvaart, zoals sluizen en bijbehorende voorzieningen, daar waar dat op de plankaart met "sluis" nader is aangeduid.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding met dien verstande, dat zulks het waterkerend vermogen ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" niet mag aantasten of belemmeren.

Lid 3
De bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 3 meter.

Lid 4
De oppervlakte van een gebouw mag niet meer bedragen dan 20 m^2.

Lid 5
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Lid 6
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" niet meer bedragen dan 5 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 7
Ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen voor de waterkering toegestaan.

Lid 8
Ter plaatse van de nadere aanduiding "sluis" is tevens het gebruik van de gronden ten behoeve van voorzieningen voor een sluis toegestaan.

Lid 9
De gronden ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "markt/kramen toegestaan" mogen tevens worden gebruikt ten behoeve van het plaatsen van een of meerdere kramen.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 11
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 12
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van een scootsafe met een inhoud van maximaal 3 m^3. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien plaatsing inpandig of in de eigen tuin niet mogelijk is en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 13
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van reclameborden, reclamezuilen en vergelijkbare objecten met een maximale bouwhoogte van 5 meter. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 23 Verkeer 3 (V3) – pleinen en langzaam verkeer

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer 3 (V3)" zijn bestemd voor openbaar verblijfgebied en fiets- en voetpaden, een en ander met inbegrip van daarbij behorende ongebouwde voorzieningen ten behoeve van het verkeer, groenvoorzieningen, sport- en speelvoorzieningen, waterpartijen en voor voorzieningen ten behoeve van laden en lossen, alsmede daar waar dat op de plankaart met "waterkering" nader is aangeduid, tevens voor waterkering.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding met dien verstande, dat zulks het waterkerend vermogen ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" niet mag aantasten of belemmeren.

Lid 3
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 5 meter.

Lid 4
Daar waar dat op de plankaart met de nadere aanduiding "carillon" is aangegeven mag een carillon aanwezig zijn; de maximale bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 12 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 5
Ter plaatse van de nadere aanduiding "waterkering" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van voorzieningen voor de waterkering toegestaan.

Lid 6
Ter plaatse van de nadere aanduiding "nutsdoeleinden" is tevens het gebruik van gronden ten behoeve van nutsvoorzieningen, waaronder gemalen, toegestaan.

Lid 7
De gronden ter plaatse van de op de plankaart aangegeven nadere aanduiding "markt/kramen toegestaan" mogen tevens worden gebruikt ten behoeve van het plaatsen van een of meerdere kramen.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 8
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen;
e. het behoud van de bijzondere stedenbouwkundige waarden.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;

b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 jo. lid 1 voor de plaatsing van een scootsafe met een inhoud van maximaal 3 m^3. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien plaatsing inpandig of in de eigen tuin niet mogelijk is en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 24 Verkeer 4 (V4) - spoorwegvoorzieningen

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden op de plankaart aangewezen voor "Verkeer 4 (V4)" zijn bestemd voor:
a. spoorwegvoorzieningen;
b. daar waar dat op de plankaart met "brug" nader is aangeduid, tevens voor een brug of viaduct.

met daaraan ondergeschikt:
c. wegen en straten;
d. water;
e. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:
e. gebouwen ten behoeve van de spoorwegvoorzieningen en ten behoeve van de bediening van het railverkeer;
f. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
g. voorzieningen voor kabels en leidingen.

Bebouwingsvoorschriften

Lid 2
Op en onder de in lid 1 genoemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten dienste van de bestemming danwel in voorkomende gevallen de nadere aanduiding.

Lid 3
Gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangeduide bouwvlakken worden gebouwd.

Lid 4
De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan het op de plankaart aangeduide percentage van het bouwvlak.

Lid 5
De bouwhoogte en/of goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 6 meter.

Lid 6
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde - anders dan rechtstreeks ten behoeve de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer - mag niet meer dan 5 meter, gemeten vanaf de bovenkant van de spoorstaaf, bedragen.

Lid 7
De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" niet meer bedragen dan 5 meter.

Gebruiksvoorschriften

Lid 8
Ter plaatse van de nadere aanduiding "brug" is tevens het gebruik ten behoeve van een brug of viaduct toegestaan.

Nadere eisenbevoegdheid

Lid 9
Het dagelijks bestuur kan nadere eisen stellen aan de plaats van bebouwing ten behoeve van:
a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;

d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Vrijstellingsbevoegdheid

Lid 10
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van de in dit artikel bepaalde maten in die zin dat deze met maximaal 10% mogen worden overschreden. Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de sociale veiligheid;
d. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

C. Aanvullende bepalingen

Artikel 25 Potentieel archeologische waarde

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden met de nadere aanduiding "potentieel archeologische waarde" zijn tevens bestemd voor het behoud van de potentieel aanwezige archeologische waarden.

Aanlegvergunningvereiste

Lid 2
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) op de gronden die zijn voorzien van de nadere aanduiding "potentieel archeologische waarde", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ontgronden en afgraven van gronden en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur op een diepte van meer dan 2 meter onder het maaiveld;
b. het graven van waterpartijen en watergangen op een diepte van meer dan 2 meter onder het maaiveld;
c. het aanleggen van drainage op een diepte van meer dan 2 meter onder het maaiveld;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur op een diepte van meer dan 2 meter onder het maaiveld;
e. het anderszins uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 2 meter, behalve indien deze in het kader van onderzoek naar mogelijke historische vindplaatsen worden uitgevoerd.

Lid 3
Geen aanlegvergunning is vereist voor:
a. werken en werkzaamheden die behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. werken en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een vergunning is verleend;
c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

Lid 4
Een aanlegvergunning wordt slechts verleend indien de werkzaamheden op een zodanige wijze kunnen worden uitgevoerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan potentieel aanwezige archeologische waarden.

Artikel 26 Waterkering

Lid 1
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) op de gronden ter plaatse van de aanduiding "waterkering", de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ontgronden en afgraven van gronden en/of anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het graven van waterpartijen en watergangen;
c. het aanleggen van drainage;
d. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verbandhoudende constructies, installaties en apparatuur;
e. het aanbrengen van beplanting;
f. het anderszins uitvoeren van grondbewerkingen die het waterkerend vermogen van de grond kan aantasten.

Lid 2
Geen aanlegvergunning is vereist voor:
a. werken en werkzaamheden die behoren bij het normale onderhoud, gebruik en beheer;
b. werken en werkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een vergunning is verleend;
c. werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren.

Lid 3
Een aanlegvergunning wordt slechts verleend indien de werkzaamheden op een zodanige wijze kunnen worden uitgevoerd dat geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het waterkerend vermogen van de gronden.

Artikel 27 Beperkingen ingevolge het Luchthavenindelingbesluit Schiphol

De volgende functies dan wel vormen van gebruik zijn binnen het op de plankaart aangeduide "vogelbeperkingengebied" niet toegestaan:
a. natuurreservaten en vogelreservaten;
b. moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare.

Artikel 28 Van Eesterenmuseum (gemeentelijk beschermd stadsgezicht)

Doeleindenomschrijving

Lid 1
De gronden met de nadere aanduiding "Van Eesteren museum" zijn tevens bestemd voor het behoud van de gelet op de verkaveling bijzondere stedenbouwkundige en architectonische waarden.

Aanlegvergunningvereiste

Lid 2
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het dagelijks bestuur (aanlegvergunning) gebouwen binnen het gebied dat is voorzien van de nadere aanduiding "Van Eesterenmuseum" geheel of gedeeltelijk te slopen.

Lid 3
Geen aanlegvergunning is vereist voor:
a. sloopwerkzaamheden waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan reeds een vergunning is verleend;
b. sloopwerkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
c. sloopwerkzaamheden ingevolge een aanschrijving van het dagelijks bestuur op grond van de Woningwet.

Lid 4
Een aanlegvergunning voor sloop wordt slechts verleend indien de karakteristiek van het stadsbeeld niet in onevenredige mate wordt aangetast en daarnaast is aangetoond dat er doorslaggevende bouwtechnische, woontechnische of programmatische redenen aanwezig zijn voor sloop.

Lid 5
Een aanlegvergunning voor sloop mag worden geweigerd indien bouwvergunning kan worden verleend voor een in plaats van het te slopen bouwwerk op te richten bouwwerk, doch deze vergunning nog niet is aangevraagd of verleend.

Lid 6
Voordat het dagelijks bestuur een vergunning verleent als bedoeld in lid 2 horen zij de Commissie Welstand en Monumenten.

D. Algemene bepalingen

Artikel 29 Algemene gebruiksvoorschriften

Lid 1
Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en de zich daarop bevindende bebouwing te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de bestemming of de daarbij behorende voorschriften.

Lid 2
Het dagelijks bestuur kan vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1, mits het verlenen van vrijstelling niet zal leiden tot een ingrijpende en/of onomkeerbare wijziging van en inbreuk op de bestemming.

Lid 3
Het dagelijks bestuur verleent vrijstelling van het bepaalde in lid 1 wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 30 Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Lid 1
Indien niet op grond van een andere bepaling van deze voorschriften vrijstelling kan worden verleend, kan het dagelijks bestuur vrijstelling verlenen van de desbetreffende bepalingen van dit bestemmingsplan, in dier voege, dat:
a. in het plangebied mogen worden gebouwd: bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, kunstobjecten, straatmeubilair, vrijstaande muren, keermuren, trapconstructies, geluidwerende voorzieningen, tunnels, viaducten, bruggen, steigers, duikers en andere waterbouwkundige constructies en dergelijke;
b. in het plangebied mogen worden gebouwd: bouwwerken van algemeen nut zoals openbare toiletten, wildplakzuilen, telefooncellen, wachthuisjes, kiosken, afvalinzamelcontainers, gasreduceerstations, gemalen, transformatorstations en dergelijke bebouwing;
c. in het plangebied mogen worden geplaatst: vrijstaande zendmasten;
d. geringe afwijkingen worden toegestaan welke in het belang zijn van een ruimtelijk en/ of technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer bedraagt dan 2,00 meter;
e. de in de voorschriften toegestane maximale bouwhoogten met ten hoogste 3,00 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen en centrale verwarmingsinstallaties en met ten hoogste 5,00 meter ten behoeve van schoorstenen en ventilatie-inrichtingen;
f. de op de plankaart aangeduide bestemmings- en/ of bouwgrenzen met ten hoogste 3,00 meter worden overschreden ten behoeve van luifels, erkers, toegangsportalen, tochtportalen, brandtrappen, balkons, ventilatiekanalen en overstekende daken en andere vergelijkbare ondergeschikte bouwdelen.

Lid 2
Vrijstelling kan slechts worden verleend indien geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. het groene karakter van het plangebied;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de persoonlijke veiligheid;
f. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Artikel 31 Algemene wijzigingsbevoegdheid

Lid 1
Het dagelijks bestuur is bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, de bestemming van gronden en gebouwen zoals bedoeld in:

- artikel 9 (Gemengd 1), lid 1;
- artikel 10 (Gemengd 2), lid 1;
- artikel 11 (Gemengd 3), lid 1;
- artikel 12 (detailhandel), lid 1;

te wijzigen ten behoeve van de vestiging van horeca.

Lid 2
Wijziging kan slechts plaatsvinden in de eerste bouwlaag en voor zover geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

a. het straat- en bebouwingsbeeld;
b. het groene karakter van het plangebied;
c. de verkeersveiligheid;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en opstallen.

Lid 3
De wijziging kan voorts slechts plaatsvinden met in achtneming van de in het onderstaand schema per gebied vermelde maximaal aantal vestigingen en horecacategorieën:

Gebieden	Maximum aantal vestigingen	Toegestane horeca-categorieën
Plein '40-'45	1	II, III en IV
Plein '40-'45	1	III en IV
Confuciusplein	2	II, III en IV
Slotermeerlaan Zuid (Allendelaan – Jan de Louterstraat)	3	I, II, III en IV
Slotermeerlaan Noord (Jan de Louterstaat. – Burgemeester de Vlugtlaan)	4	I, II, III en IV
Burgemeester de Vlugtlaan West (Jan Zwanenburghof – Burgemeester Eliasstraat)	5	I, II, III en IV
Burgemeester de Vlugtlaan Midden (Burgemeester Eliasstraat – incl. Burgemeester Fockstraat)	4	I, II, III en IV
Burgemeester de Vlugtlaan Oost (incl. Burgemeester. Fockstraat – Ringspoor)	4	I, II, III en IV
Burgemeester Vening Meineszlaan	2	III en IV
Louis Couperusstraat	2	III en IV
Burgemeester van Leeuwenlaan (Confuciusplein – Van Moerkerkerkenstr.)	4	III en IV
Bernard Loderstraat	1	III en IV
Burgemeester Rendorpstraat	2	III en IV
Lodewijk van Deijsselstraat	2	I, III en IV
Jan de Jonghkade	1	III en IV

Artikel 32 Procedureregels

Op de voorbereiding van een besluit tot het verlenen van een vrijstelling ingevolge dit bestemmingsplan dan wel het verlenen van een aanlegvergunning zijn de volgende bepalingen van toepassing:

a. het verzoek om vrijstelling dan wel het verzoek om verlening van een aanlegvergunning ligt gedurende twee weken voor een ieder ter inzage;
b. de ter inzage legging wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt;
c. gedurende de termijn van ter inzage legging kunnen zienswijzen naar voren worden gebracht door een ieder;
d. het dagelijks bestuur beslist binnen vier weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijzen is verstreken.

Artikel 33 Overgangsbepalingen

Lid 1
Bebouwing, welke op de eerste dag van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan bestond of nadien kon worden gebouwd krachtens een eerder verleende of nog te verlenen bouwvergunning, die voor wat bestemming en/of omvang niet overeenstemt met het bestemmingsplan, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Lid 2
Het bepaalde in lid 1 is niet van toepassing op bebouwing, die weliswaar bestond op de eerste dag van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan, maar die is gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat bestemmingsplan, of die is gebouwd zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning.

Lid 3
Bebouwing, als bedoeld in lid 1, mag - tenzij een raadsbesluit tot onteigening is genomen - in geval van teloorgaan ten gevolge van een calamiteit worden herbouwd, mits de bouwvergunning binnen twee jaar na het teloor gaan is aangevraagd en mits daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Lid 4
Het gebruik van gronden en bebouwing dat afwijkt van het bestemmingsplan op het tijdstip waarop dat rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met de tot dat tijdstip geldende bepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden (inclusief water) en bebouwing.

Lid 5
Het is verboden het afwijkende gebruik te veranderen in andere vormen van gebruik, tenzij daardoor geen grotere afwijking van het bestemmingsplan ontstaat.

Artikel 34 Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het vergunnen van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 35 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening (zoals deze van toepassing was ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan) ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9, lid 2, van de Woningwet buiten toepassing behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. de richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
b. de bereikbaarheid van bouwwerken voor verkeer;
c. de bereikbaarheid van bouwwerken voor gehandicapten;
d. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen;
e. de ruimte tussen bouwwerken.

Artikel 36 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in deze voorschriften wordt aangemerkt als een strafbaar feit als bedoeld in artikel 6 van de Wet op de Economische Delicten.

Artikel 37 Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften deel uitmakend van het bestemmingsplan "Slotermeer" van het stadsdeel Geuzenveld-Slotermeer.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de deelraad Geuzenveld-Slotermeer
van d.d. 11 december 2007

De voorzitter

De griffier,

Bijlage 1: Staat van inrichtingen behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Slotermeer[1]

Inhoudsopgave.

A Aardewerkindustrie (zie bouwmaterialen)
Aardolie-industrie
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven
Ateliers voor kunst en kunstnijverheid
Auto-/motorrijwielbedrijven en stalling

B Bouwbedrijven
Bouwinstallatiebedrijven
Bouwmaterialen, aardewerk- en glasindustrie

C Chemische industrie

D Delfstoffenbedrijven

E Elektrotechnische industrie

F Fijnmechanische, foto- en optische industrie

G Garages (zie auto)
Gasopslag en -overslag
Glasindustrie (zie bouwmaterialen)
Grafische industrie
Groothandel
Grondmechanisch laboratorium

H Hout- en meubelindustrie

K Kledingindustrie
Kunst en kunstnijverheid (zie ateliers)
Kunststofverwerkende bedrijven

L Land- en tuinbouwbedrijven
Lederindustrie

M Machine- en apparatenindustrie
Metaalproductenindustrie
Meubelindustrie (zie hout of metaal)
Motorrijwielbedrijven (zie auto)

[1] Voor een toelichting op deze Staat van inrichtingen wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van de plantoelichting

O	Openbare nutsbedrijven Openbaar-vervoerbedrijven Oppervlaktebehandelingsbedrijven Optische industrie (zie fijnmechanische) Ontplofbare-stoffenopslag
P	Papier- en papierwarenindustrie
R	Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen Rubberverwerkende industrie
S	Schoonmaakbedrijven (zie was/pers) Stalling (zie auto)
T	Textielindustrie Transportmiddelenindustrie
U	Uitgeverij (zie grafische)
V	Verfverwerkende bedrijven/opslag Voedings- en genotmiddelenindustrie
W	Was-/pers- en schoonmaakbedrijven

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Aardolie-industrie										
Bitumineuze-productenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Brandbare-vloeistoffen op- en overslag:										
- met bovengrondse tanks	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
- met ondergrondse tanks	1	3	2	1	2	9	3	III	III	IV
Olieraffinaderij	4	4	4	3	2	17	4			V
Petroleumaftapbedrijf	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
Smeerolie- en vettenindustrie	4	4	4	3	3	18	4	V	V	V
Afvalverwerkende of -bewerkende bedrijven										
Afvalscheidingsbedrijf	1	1	2	3	3	10	3	III	IV	IV
Autosloperij	1	3	3	3	3	13	3	IV	V	V
Lompen- en oudpapierbedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Lompen- en oudpapieropslag (uitsluitend)	1	1	2	1	2	7	2	II	II	III
Mestopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Metaal- en schrootbedrijf	2	3	2	2	2	11	3	IV	IV	IV
Metaal- en schrootopslag (uitsluitend)	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Pathogeenafvalverwerkende bedrijven	1	1	3	1	1	7	3	III	III	III
Scheepssloperij	2	3	3	4	2	14	4	V	V	V
Stortplaats (huisvuil, puin e.d.)	1	1	4	2	3	11	4	V	V	V
Vuilverbrandingsbedrijf	1	1	4	3	3	12	4	V	V	V
Ateliers voor kunst en kunst-nijverheid										
Atelier (voor raamdecoraties)	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Beeldhouwer	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Edelsmid	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Emailleerder	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Glazenier	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Kunstschilder	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Lampenkappenatelier	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Pottenbakker	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Wever	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Auto-/motorrijwielbedrijven										
Auto-/motorrijwielbedrijven, bijzonder handelingen:										
- poetsinrichting	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- plaatwerkerij	2	2	3	4	1	12	4	V	V	V
- spuiterij	2	2	3	1	1	9	3	III	III	IV
- tectyleerderij	2	1	3	1	2	9	3	II	III	IV
- wasserette	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Auto-/motorrijwielbedrijven in combinatie met onder andere:										
- auto's of motorrijwielen-reparatie	2	1	1	1	2	7	2	II	II	III
- autobeklederij	1	2	2	1	1	7	2	II	II	III
- autoruiten-inzetterij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
- LPG-inbouw	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
- snelservice	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- trekhaken-/uitlatenmontage	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
- vrachtauto- en busreparatie-/ expeditiebedrijven	2	1	1	3	2	9	3	III	III	IV
Bandenhandel en -montage	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Bromfiets- en/of rijwielreparatie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Gemengde motorbrandstofpomp en bovengrondse opslag	1	2	1	1	1	6	2	I	II	III
LPG-afleveringsinstallatie en -opslag	2	3	1	2	2	10	3	III	IV	IV
Ondergrondse tanks (K1, K2, K3) en pomp	1	2	1	2	2	8	2	II	III	III
Show-room en verkoop auto's/ motoren	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Taxi-/ziekenvervoer-/ autoverhuurbedrijf	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Stalling tankauto	4	2	1	2	2	11	4	V	V	V

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bouwbedrijven										
Aannemersbedrijf:										
- opslag	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
- werkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Bouwmachineverhuurbedrijf	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Dakdekkersbedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Isolatiebedrijf (en opslag)	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Metselbedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Schildersbedrijf- en glazenmakers-bedrijf (en opslag)	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Slopersbedrijf (en opslag)	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Stukadoorsbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tegelzettersbedrijf (en opslag)	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Timmerwerkplaats	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Vloerleggersbedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Bouwinstallatiebedrijven										
Centrale verwarmings- en luchtbehandelingsbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Elektronisch installatiebedrijf	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Loodgieters-/fittersbedrijf	2	1	1	2	1	7	2	II	II	III
Sanitair installatiebedrijf	1	1	1	1	1	1	5	I	I	III
Bouwmaterialen-, aardewerk- en glasindustrie										
Aardewerkindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Asfaltmenginstallatie	1	1	4	3	4	13	4	V	V	V
Baksteen-/dakpanindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Betonmortelcentrale	1	1	3	3	4	12	4	V	V	V
Betonwarenindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Cement- en kalkindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Glasindustrie	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kalkzandsteenindustrie	1	1	3	2	3	10	3	III	IV	IV
Natuursteenbewerkingsbedrijf	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Pottenbakkerij (industrieel)	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Steenbrekerij	0	0	2	3	2	7	3	III	III	III
Zand- en grindhandel	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Chemische industrie										
Bestrijdingsmiddelenindustrie	4	2	2	2	2	12	4	V	V	V
Bestrijdingsmiddelenopslag	4	1	1	1	1	8	4	V	V	V
Chemicaliënopslag	3	3	2	1	2	11	3	IV	IV	IV
Chemisch afval:										
- opslag	4	2	2	1	2	11	4	V	V	V
- stortplaats	4	2	4	1	2	13	4	V	V	V
- verbranding	4	4	4	1	2	15	4	V	V	V
Farmaceutische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Industriële-gassenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Kunstharsenindustrie	4	3	2	1	2	12	5	V	V	V
Kunstmestindustrie	4	3	2	1	2	12	4	V	V	V
Verf-/inkt-/kleurstoffenindustrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Zeep-/cosmetische industrie	3	3	2	2	2	12	3	IV	IV	V
Delfstoffenindustrie										
Ertsmalerij	0	0	3	4	3	10	4	V	V	V
Ertsopslag- en -overslagbedrijf	0	0	4	2	2	8	4	V	V	V
Kolenhandel	0	0	0	2	3	5	3	III	III	III
Elektronische industrie										
Accu- en batterijenindustrie	2	1	2	2	2	9	2	III	III	IV
Accureparatiebedrijf	2	2	2	1	1	8	2	II	III	III
Elektrische draad- en kabel-industrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Elektromotorenindustrie	2	2	1	2	2	9	2	III	III	IV
Elektromotorenreparatiebedrijf	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Installatiebedrijf	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Piëzo-elektrisch bedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Fijnmechanische foto- en optische industrie										
Diamantslijperij	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Foto- en filmlaboratorium	1	1	2	1	1	6	2	I	II	III
Fijnmechanische industrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Muziekinstrumentenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Optische industrie	0	0	1	2	1	4	2	I	I	III
Tandtechnisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
(Garages, zie autobedrijven)										
Gasopslag en -overslag										
Acetyleendissousflessenopslag	3	3	1	2	1	10	3	III	IV	IV
Gasflessenvulinrichting	3	3	2	2	1	11	3	IV	IV	IV
Gasvormige koolwaterstoffen:										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
Gasvormige stoffen (geen kool-waterstoffen):										
- drukopslag	4	4	1	1	2	12	4	V	V	V
- gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
- inert gekoelde opslag	2	3	1	1	2	9	3	III	III	IV
- reactief gekoelde opslag	4	4	2	1	2	13	4	V	V	V
Propaan- en butaanflessenopslag	3	3	1	1	1	9	3	III	III	IV
(Glasindustrie, zie bouwmaterialen)										
Grafische industrie										
Binderij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Cliché-makerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Dagbladdrukkerij	1	1	1	3	4	10	4	V	V	V
Drukkerij	1	1	1	3	2	8	3	III	III	III
Fotozetting	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Krantenafhaalstation	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Uitgeverij	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Verkoop van machines en materialen	2	1	1	2	3	9	3	III	III	IV
Zeefdrukkerij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Groothandel (voorraadhoudend)										
Auto-accessoires	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III
Bouwmaterialen	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Brandstoffen	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Chemicaliën	3	2	1	1	2	9	3	III	III	IV
Cosmetische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Dierlijke producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Elektrotechnisch	1	1	1	2	3	8	3	III	III	III
Farmaceutische artikelen	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Huishoudelijke artikelen	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
IJzerwaren	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Meubelen	0	0	0	1	3	4	3	III	III	III
Papier- en kantoorbehoeften	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Plantaardige producten	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Speelautomaten	0	0	0	1	2	3	2	I	I	III
Textiel- en lederwaren	0	0	1	1	2	4	2	I	I	III
Hout- en meubelindustrie										
Houtconserveringsbedrijf	2	1	3	2	1	9	3	III	III	IV
Houtopslag/-overslag	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Houtwarenindustrie	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Houtzagerij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kistenmakerij	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Kuiperij	1	1	2	3	2	9	3	III	III	IV
Kurk-, borstelwarenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Kussenatelier	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Lijstenmakerij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Machinaal houtbewerkingsbedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Matrassen-/kussenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	III	III	III
Meubelmakerij (hout)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Meubelstoffeerderij	1	1	1	2	1	6	2	I	II	III
Tentoonstellings- en reclame-bouwatelier	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Timmerfabriek (timmerwerkplaats, zie bouwbedrijf)	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Woningstoffeerderij	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingindustrie										
Confectiekledingindustrie	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Kledingreparatiebedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Maatkledingbedrijf	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Pelsbereiding- en bontwerkbedrijf	0	0	0	2	2	4	2	I	I	III
Textieldrukkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	II	III
(Kunst en kunstnijverheid, zie ateliers)										
Kunststofverwerkende bedrijven										
Kunststofartikelenindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Spuitgieterij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Land- en tuinbouwbedrijven										
Akkerbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Pelsdierenfokkerij	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Pluimveebedrijf	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Stalhouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Tuinbouwbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Veehouderij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Lederindustrie										
Lederwarenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Leerlooierij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Schoenindustrie	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Machine- en apparatenindustrie										
Ankerwikkelarij	1	1	2	2	1	7	2	II	II	III
Apparatenindustrie	2	2	1	3	2	10	2	III	IV	IV
Machine-industrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Machinereparatiebedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Verbrandingsmotoren-revisiebedrijf	2	1	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Metaalproductenindustrie										
Adres- en kentekenplatenbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Constructiewerkplaats	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
Gieterij:										
- ijzer/staal	2	2	2	3	2	11	3	IV	IV	IV
- non-ferroproducten	2	2	2	2	1	9	2	III	III	IV
Grofsmederij	2	2	1	3	1	9	3	III	III	IV
Lasinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalbewerkingsinrichting	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalslijperij	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Metaalwarenindustrie	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
Metalen-emballagebedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Metalen-meubelenindustrie	1	2	2	3	2	10	3	III	IV	IV
Smederij	1	2	1	3	1	8	3	III	III	III
Stamp- en persbedrijf	1	1	1	3	1	7	3	III	III	III
Tank-/reservoir-/leidingbouw-bedrijf	1	2	1	3	2	9	3	III	III	IV

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Verwarmings-/luchtbehandelings-bedrijf	2	2	1	3	2	10	3	III	IV	IV
(Meubelindustrie, zie hout/metaal)										
(Motorrijwielbedrijven, zie autobedrijven)										
Openbare nutsbedrijven										
Elektriciteitsbedrijf	2	1	4	3	2	12	4			V
Gasdistributiebedrijf	2	1	1	2	2	8	2	II	III	III
Gasdrukregel- en meetstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Gasverdeelstation	2	1	1	1	0	5	2	I	I	III
Postbedrijf	0	0	0	3	3	6	3	III	III	III
Rioolgemaal	0	0	2	2	1	5	2	I	I	II
Rioolwaterzuiveringsbedrijf	1	1	3	2	1	8	3			III
Telefooncentrale	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Transformatorstation	0	0	0	1	0	1	1	I	I	III
Waterdistributiestation	0	0	0	1	1	2	1	I	I	III
Waterleidingbedrijf	0	0	0	1	1	2	11	I	I	III
Openbaar-vervoerbedrijven										
Buswerkplaats (zie autoreparaties)	2	1	2	3	4	12	4	V	V	V
Rangeerterrein	2	2	2	4	2	12	4	V	V	V
Tramremise/-werkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Treinwerkplaats	2	1	1	3	4	11	4	V	V	V
Oppervlaktebehandelingsbedrijven										
Galvanisch bedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Gritstraalbedrijf	1	1	0	3	2	7	3	III	III	III
Metaalveredelingsbedrijf	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Vertinnerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
Verzinkerij	2	3	2	1	2	10	3	III	IV	IV
(Optische industrie, zie fijn-mechanische)										

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Ontplofbare-stoffenopslag										
Munitie-/springstoffenopslag	3	3	0	0	2	8	3	III	III	III
Vuurwerkopslag	2	2	0	0	1	5	2	I	I	III
Papier- en papierwarenindustrie										
Golfkarton- en kartonnage-industrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papier- en kartonindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Papierwarenindustrie	2	1	0	3	2	8	3	III	III	III
Reparatiebedrijven voor gebruiksgoederen										
Muziekinstrumentenreparatie-bedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Radio-/televisiereparatiebedrijf	1	1	0	2	1	5	2	I	I	III
Rubberverwerkende industrie										
Loopvlakvernieuwingsbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberartikelenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Rubberbandenindustrie	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
Vulcaniseerbedrijf	2	1	3	1	1	8	3	III	III	III
(Schoonmaakbedrijven, zie was/ pers)										
(Stalling, zie auto)										
Textielindustrie										
Katoenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Linoleum- en viltzeilindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tapijt- en vloermattenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielverdelingsbedrijf	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Textielwarenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Tricot-kousenindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Wolindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Zeil-, tenten- en dekkleden-industrie	1	1	2	2	2	6	2	II	III	III
Textielindustrie diversen	[illegible]									

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Transportmiddelenindustrie										
Auto-industrie	2	2	2	3	4	13	4	V	V	V
Auto-onderdelenindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Carosserie/aanhangwagen-industrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Rijwiel-/motorrijwielindustrie	2	2	2	3	3	12	3	IV	IV	V
Scheepswerf	2	2	3	4	4	15	4	V	V	V
Uitgeverij (zie grafische)										
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag										
Moffelbedrijf	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfdepot	2	2	1	1	1	7	2	II	II	III
Verfspuiterij (geen autospuiterij)	2	2	3	1	2	10	3	III	IV	IV
Verfverwerkende bedrijven/ verfopslag diversen	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]	[]
Voedings- en genotmiddelenindustrie										
[] *Dierlijke producten*										
Consumptie-ijsindustrie	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Loonslachterij	0	0	3	2	2	7	3	III	III	III
Melkuitgiftestation	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
Openbaar slachthuis	0	0	3	3	3	9	3	III	III	IV
Pluimveeslachterij	0	0	3	2	1	6	3	III	III	III
Vetsmelterij	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Visbakkerij	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Visopslag	0	0	3	1	1	5	3	III	III	III
Vleeswarenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Zuivelindustrie	0	0	1	3	3	7	3	III	III	III
[] *Plantaardige producten*										
Aardappelproductenindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Azijn-/mosterd-/specerijen-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III

Bedrijfssoorten	Milieu-waardering					Som (excl.	Piek omvang)	Categorie bedrijfsvloer-oppervlakte in m^2		
	(O)	(H)	(U)	(G)	(V)			<250	251-500	>500
Bakkerijgrondstoffenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Banketbakkerij	1	1	1	1	1	5	1	I	I	III
Beschuit- en koekindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Bierbrouwerij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Broodbakkerij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Broodindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Cacao-/chocolade-industrie	1	1	3	2	1	8	3	III	III	III
Distilleerderij	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Frisdrankenindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Gist-/spiritusindustrie	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Graanop- en -overslagbedrijf	1	1	3	3	3	11	3	IV	IV	IV
Groente- en fruitconserven-industrie	1	1	1	3	3	9	3	III	III	IV
Groente-inmakerij	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Inlegging	0	0	1	2	3	6	3	III	III	III
Koffie-/cacao-/notenbranderij	0	2	3	2	1	8	3	III	III	III
Margarine-industrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Meelindustrie	1	1	2	3	4	11	4	V	V	V
Melasse-op- en -overslag	1	1	0	0	4	6	4	V	V	V
Mouterij	2	2	3	3	3	13	3	IV	V	V
Olie- en vettenindustrie	1	1	3	3	2	10	3	III	IV	IV
Soep-/soeparoma-industrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Suikerindustrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Suikerwerkindustrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tabakverwerkende industrie	1	1	2	2	3	9	3	III	III	IV
Veevoederindustrie	1	1	3	2	2	9	3	III	III	IV
Veevoederop- en -overslag	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Wijnbottelarij/wijnopslag	2	2	2	2	2	10	2	III	IV	IV
Zetmeel- en zetmeelderivaten-industrie	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Was-/pers- en schoonmaakbedrijven										
Chemische wasserij	2	1	2	2	1	8	2	II	III	III
Glazenwasbedrijf	0	0	0	2	1	3	2	I	I	III
Natwasserij	1	1	2	3	3	10	3	IV	IV	IV
Schoonmaakbedrijf (geen tanks)	1	1	1	2	2	7	2	II	II	III
Strijkinrichting perserij	1	1	2	2	2	8	2	II	III	III
Tankschoonmaakbedrijf	2	2	3	4	2	13	4	V	V	V
Wasserette	0	0	2	2	1	5	2	I	I	III
Diversen										
Grondmechanisch laboratorium	1	1	1	1	2	6	2	I	II	III