2119

onto. 18/07/02

datum
15 MAART 2002
naam document
.../splitsen/Uiterwaardenstraat (10)(2e)
D.I.V. nummer
02/3744

spl. per 16/04/2002
in sub 14 en 15

Gemandateerd Besluit Dagelijks Bestuur

betreft
splitsing in appartementsrechten van het recht van erfpacht aan de Uiterwaardenstraat (10)(2e) (E 1984/1)

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel ZuiderAmstel,

Overwegende dat:

- **Mevrouw E.A.M. van** (10)(2e), erfpachter van het perceel aan de Uiterwaardenstraat (10)(2e) kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie (10)(2e) groot 135 m², heeft verzocht ten aanzien van het recht van erfpacht te splitsen in appartementsrechten;
- op dit recht van erfpacht de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1915 van toepassing zijn verklaard, vastgesteld bij raadsbesluit van 8 december 1915, nummer 1271;
- het eerste tijdvak is ingegaan op 16 april 1934 en eindigt op 15 februari 2009, zodat op 16 februari 2009 een nieuw tijdvak van 50 jaar aanvangt;
- de jaarlijkse canon (10)(2b) (f (10)(2e)) bedraagt;
- de huidige bestemming van het recht van erfpacht is: één winkelruimte en drie woningen;
- de erfpachters derhalve verzochten dit recht van erfpacht te splitsen in 2 appartementsrechten met de bestemming: 1 x winkelruimte en 1 x drie woningen;
- op grond van het thans geldende splitsingsbeleid, zoals vastgesteld bij besluit van Burgemeester en Wethouders van 12 januari 1999, nummmer 98/485/1, de gemeente onder de hierna te noemen voorwaarden toestemming geeft om voornoemd recht van erfpacht te splitsen in appartementsrechten, wanneer er op grond van artikel 33 Huisvestingswet een splitsingsvergunning is verleend, dan wel geen splitsingsvergunning behoeft te worden aangevraagd;
- volgens de afdeling Bouw- en Woningtoezicht van het stadsdeel ZuiderAmstel de publiekrechtelijke splitsingsvergunning voor splitsing in appartementsrechten, niet is vereist;

stadsdeel ZuiderAmstel

- ingevolge eerder genoemd splitsingsbeleid aan de toestemming tot splitsing in appartementsrechten de volgende voorwaarden worden verbonden;
  - op alle appartementsrechten worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 april 1994 nummer 275, verklaard;
  - in de notariële splitsingsakte wordt voor elk appartementsrecht het aantal m2 BVO vastgelegd;

- met de erfpachter overeenstemming is bereikt over de voorwaarden die aan de toestemming verbonden worden;

Gelet op de Verordening op de Stadsdelen, vastgesteld door de gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van 3 juni 1981, nr. 637 (Gemeenteblad 1981, afd. 3, volgnr. 132), zoals nadien is gewijzigd, waarbij het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel bevoegd is verklaard om besluiten als het onderhavige te nemen;

En voorts gelet op de algemene delegatieverordening van het Stadsdeel Zuideramstel vastgesteld door de Stadsdeelraad op 14 april 1998, laatstelijk gewijzigd op 20 april 1999;

Mede gelet op het Mandaatbesluit van het Dagelijks Bestuur van Stadsdeel ZuiderAmstel d.d. 22 mei 2001, nummer 01/6864 de bevoegdheid tot het nemen van dit voorliggende besluit is gemandateerd aan de verantwoordelijk sectormanager, zijnde de sectormanager Beheer.

BESLUIT:

I **mevrouw E.A.M. van** (10)(2e) (dan wel haar rechtsopvolger(s) onder algemene dan wel bijzondere titel), erfpachter van het terrein met de zich daarop bevindende opstallen aan de Uiterwaardenstraat (10)(2e) thans kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, complexaanduiding (10)(2e) appartementsindex (10)(2e) (voorheen kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie V, nummer (10)(2e) toestemming te verlenen tot splitsing in 2 appartementsrechten, ingaande 16 april 2002.

II Op alle appartementsrechten worden de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994, vastgesteld bij raadsbesluit van 6 april 1994 nummer 275, van toepassing verklaard.

III Op grond van artikel 8 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 1994 wordt de canon per 16 februari 2004 aangepast aan de ontwikkeling van het algemeen prijsniveau.

IV Appartementsrecht met indexnummer 1, plaatselijk bekend als Uiterwaardenstraat (10)(2e) heeft de bestemming winkelruimte op de begane grond, heeft een oppervlakte van 76 m² BVO;
Appartementsrecht met indexnummer 2, plaatselijk bekend als Uiterwaardenstraat (10)(2e) Uiterwaardenstraat (10)(2e) en Uiterwaardenstraat (10)(2e) heeft de bestemming 3 woningen, heeft een oppervlakte van 329 m² BVO;

V De aandelen in de canon als volgt vast te stellen:
- voor appartementsrecht met indexnummer 1 op (10)(2b) (10)(2e)
- voor appartementsrecht met indexnummer 2 op (10)(2b)

VI De kosten van de akte van splitsing en de inschrijving in de openbare registers zijn voor rekening van de erfpachter.

Het Dagelijks Bestuur ZuiderAmstel,

Namens deze,

(10)(2e) (10)(2e)

Mevr. (10)(2e)
Sectormanager Beheer

De behandelend ambtenaar zendt een afschrift van dit besluit aan:
Erfpachter / notaris, grondzaken, grondbedrijf.

Tel. info SD 01/08/2002
Datum ie terein 16/02/1934
ingangsdatum recht 16/04/1934
vervaldata 16/4 + 16/10.
index. 16/02/2004

akkk. volgens akte

Dossiernr		E 1984/001		Uiterwaardenstraat (10)(2e)		debnr.	7048								
									tijdvak	16.04.1934	t/m	15.02.2009			
									Let op ingangsdatum recht m/z 16.04.1934						
			Splitsing		16.04.2002				Datum 1e terrein is wel 16.02.1934						
			1e prolongatiedatum		16.10.2002	vervaldata	16/4 + 16/10								
			1e indexering		16.02.2004	AB	1994								
E dossier	**sub**		**index**		**Afkoopsom**	**ontv**	**Grondwaarde historisch**	**Canon**	**Canon-%**	**Bestemm**	**Aantal**	**m2**	**splitsing**	**einde tijdvak**	**FV**
E01984	**1**						(10)(2e)	(10)(2e)	5,35%						
E01984	14	(10)(2e)	A 1		nvt	nvt	(10)(2b)		5,35%	5100	1	76	16.04.2002	15.02.2009	90
E01984	15		A 2		nvt	nvt	(10)(2b)		5,35%	3200	3	329	16.04.2002	15.02.2009	[illegible]
							(10)(2b)	(10)(2b)							
Aktenbeheer	06.08.2002														
Debnr's	zie 8/a printie Fis. 12-08-2002														
	FV		**begin**	**eind**	**canon**	**reden**									
EBS	10		16-4-34	15-4-02	zie boven	6	vaste canon		1e regel alle subnummers						
	90		16-4-02	15-2-04	zie boven	14	splitsing		2e regel alle subnummers						
Opbouw grondwaarde				vanaf	16.04.1934	BTW	code 2 (0,00)								
FIS4ALL	canon 16/04/2002 niet gecrediteerd → erfpachter is dezelfde. vanaf 16/10/2002 wordt de canon gesplitst in rekening gebracht.														
TG nvt.	kladblok gemut. 12/08/02.														
Close/VO nvt.															
Memoriaal nvt.															
Beeindiging		01/08/2002		MH	(10)(2e)								(10)(2e)		

12/8-02 gemuteerd. akk