00886

Nummer BD2016-016065
Dienst

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg

Map Wethouder, 3 november 2016

Kabinet

MW 12

Wethouder

Van der Burg (Grondzaken)

Onderwerp

Kennisnemen van het toetsadvies inzake de monitor regeling risicovolle projecten

Gevraagde beslissing

Kennis te nemen van het toets advies inzake de regeling risicovolle projecten aangaande het project Vernieuwing erfpachtstelsel

Korte toelichting / samenvatting

Twee keer per jaar stelt het Projectadvies Team (PAT) in het kader van de regeling risicovolle projecten een toets advies op. Het PAT bestaat uit adviseurs van DMC, JZ, Communicatie en BA).

Het toets advies bevat een stoplichtrapportage. Ten opzichte van de monitor van het voorjaar 2016 is het stoplicht in de rubriek project- en risicomanagement gewijzigd van groen naar oranje, vanwege complexiteit en langdurige hoge werkdruk. Daarnaast is uit de bevindingen van Rebel niet een eenduidig herleidbaar kortingspercentage gekomen en kon de conclusie van Ortec, dat de verouderingsfactor moet worden aangepast, niet worden voorzien. Verder bevat de monitor een aantal aandachtspunten, waarvan de meeste ook in de voorjaarsmonitor al zijn opgenomen (alleen de tweede is nieuw):

- duidelijke communicatie over technisch ingewikkelde en politiek gevoelige vraagstukken: materie is (te) complex, moeilijk uit te leggen aan de erfpachter en daardoor bestuurlijk kwetsbaar
- mede gezien bovenstaande: werk is zeer specialistisch en kan maar door beperkte groep mensen worden gedaan. Werkdruk is daardoor al langere tijd erg groot. Kans op uitval, fouten, vertraging wordt steeds groter
- het moment van definitieve besluitvorming kan wijzigen a.g.v. een aanvraag tot een referendum (voor de Algemene Bepalingen ligt dit minder voor de hand; wel voor de overgangsregeling)
- de implementatie van de overstapregeling zal complex en intensief zijn vraagt aandacht van de organisatie, ICT en overige bedrijfsvoering
- gevolgen voor de gemeentelijke balans en voor de jaarlijkse kasstromen (inclusief de afdracht aan de algemene dienst)
- fiscale aspecten

Stukken

Meegezonden stukken

De ingevulde monitor

Verdere procedurestappen met data

Ander overleg: de monitor komt integraal (met stoplichtenrapportage voor alle

projecten in de regeling) in het college van eind novmeber

Publiciteit / communicatie

n.v.t. (kabinet)

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	Met projectmanager en business controller afgestemd
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	Opmerkingen verwerkt
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	n.v.t.
Tijd	n.v.t.
Kwaliteit	n.v.t.

Beslissing

Behandelend ambtenaar

5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e @amsterdam.nl 5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Map wethouder van der Burg
Map Wethouder, 3 november 2016

MW