# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
**2020.01**

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 6272315 |
| Aanvraagnaam | Appartementen Leidsekade nr. 88 |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 26-07-2021 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | N.a.v. een last onder dwangsom dient de 'oorspronkelijke' toestand te worden hersteld. De 'oorspronkelijke toestand' betrof 4 woningen, thans wordt beoogd om 6 appartementen (elk groter dan 40 m2) te realiseren. Zie begeleidend schrijven! |
| Opmerking | Pas nadat e.e.a. nader is uitgewerkt kan een opgave van de kosten worden verricht |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
| Kosten openbaar maken | Nee |
| Bijlagen die later komen | zie lijst, de aanvullingen zullen z.s.m. volgen |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | o.m. Gegevens tunnelveiligheid, gezondheid & installaties complexere bouwwerken, Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken en Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken. Behoudens wanneer vereist |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Amsterdam |
| Bezoekadres: | U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |
| Postadres: | Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen |
| Telefoonnummer: | 14 020 |
| Contactformulier: | https://www.amsterdam.nl/contact |
| Website: | www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Adres

| | |
|---|---|
| Postcode | 1017PN |
| Huisnummer | 88 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | 2 |
| Straatnaam | Leidsekade |
| Plaatsnaam | Amsterdam |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Specificatie locatie | Het gehele pand nr. 88 |

## 3 Toelichting

| | |
|---|---|
| Eventuele toelichting op locatie | Eigendom van M.A. Realistic Estate B.V. KvKnr. 34073934. [redacted] is de bestuurder/ zelfstandig bevoegd |



# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

| | |
|---|---|
| Waar gaat het om? | ☐ Rijksmonument<br>☐ Provinciaal monument<br>☑ Gemeentelijk monument |
| Om welk soort gemeentelijk monument gaat het? | ☑ (Gebouwd) monument<br>☐ Aangelegd monument<br>☐ Archeologisch monument |
| Wat is het monumentnummer? | 0363/WN0381 of 209012 aangewezen per 14-02-'06 |
| Wat is de naam van het monument? | - |
| Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? | ☐ Geheel slopen<br>☐ Gedeeltelijk slopen<br>☑ Niet slopen |
| Is er sprake van een functiewijziging van het monument? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Ingreep aan het monument

| | |
|---|---|
| Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? | ☐ Daken en goten<br>☐ Kozijnen, ramen en deuren<br>☐ Gevels<br>☐ Casco en constructie<br>☑ Binnenwerk, interieurs<br>☐ Buitenwerk (bouwwerken)<br>☐ Orgel<br>☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)<br>☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen<br>☐ Dijken, dijklichamen<br>☐ Tuinen en parken<br>☐ Archeologisch monument<br>☐ Anders |
| Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren? | ☐ Vervanging conform bestaand<br>☐ Verandering<br>☑ Onderhoud met wijziging<br>☐ (Gedeeltelijk) slopen |



# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft het bouwwerk een drijvend object? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☐ Eigen bewoning<br>☐ Zorgwoning<br>☑ Anders |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het betreft het verbouwen van 4 woningen naar 6 appartementen, zie begeleidend schrijven. Alles inpandig niet constructief |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 6 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 393 |

| | |
|---|---|
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 393 |

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Balkonhekken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

| | |
|---|---|
| Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. | Geen werkzaamheden anders dan intern niet constructief |

## 8 Mondeling toelichten

| | |
|---|---|
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☑ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☐ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | Het betreft niet zozeer een gedeeltelijke vervanging doch eerder een volledig inpandige uitbreiding van 4 woningen naar 6 appartementen |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

| | |
|---|---|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 7 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |

| | |
|---|---|
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 393 |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 393 |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | - | - |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | - | - |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | - | - |
| Kozijnen | - | - |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | - | - |
| - Luiken | - | - |
| Balkonhekken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | - | - |

| | |
|---|---|
| Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. | NB. alle werkzaamheden zijn inpandig niet constructief van aard |

## 9 Mondeling toelichten

| | |
|---|---|
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| Bijlage_01_-_Begele-idend_schrijven_pdf | B jlage 01 - Begeleidend schrijven.pdf | Anders | 26-07-2021 | In behandeling |
| _-_BWT_81-08-0087_B-estaande_situatie_pdf | B jlage 02 - BWT 81-08-0087 Bestaande situatie.pdf | Anders | 26-07-2021 | In behandeling |
| Bijlage_03_-_Beoogd-e_appartementen_pdf | B jlage 03 - Beoogde appartementen.pdf | Anders | 26-07-2021 | In behandeling |