SLOOPVEILIGHEIDSPLAN

5.1,2,e

Amsterdam

Datum: 26-01-22

LinQ Vastgoed Adviseurs BV
Postbus 69302, 1060 CJ AMSTERDAM - info@linqvastgoed.nl

Inhoudsopgave

1. Algemene projectinformatie 3

Project adres 3

Gegevens betrokken partijen 3

Gegevens in geval van calamiteiten 4

2. Projectomschrijving 5

Sloopwerkzaamheden 5

Tijdsbestek 5

3. Afval 6

Afvalstroom 6

Samenstelling afval 6

Hoeveelheid afval 6

4. Voorbereidende werkzaamheden 7

Algemeen 7

Gedragscode 7

Asbest 7

Gevaarlijke stoffen 7

Afsluiten installaties 7

Veiligheidsmaatregelen 7

Ongevallenbestrijding 7

Bouwplaats 7

Objectvergunningen 8

5. Verantwoordelijkheden 9

Hoofdaannemer 9

Uitvoerder 9

Medewerkers 9

6. Risico-inventarisatie 10

Algemene projectinformatie

Project adres:

5.1,2,e
1017 XX Amsterdam

Gegevens betrokken partijen:

Opdrachtgever:

J.E.E. Vastgoed B.V.
5.1,2,e
Overtoom 404-H
1054 JS Amsterdam

Aannemer:

EV Projects B.V.
Marnixkade 13H
1015 XM Amsterdam

Leidinggevende op het werk:

EV Projects B.V.
Marnixkade 13H
1015 XM Amsterdam

Asbestinventarisatie:

Nijhof & Poppinghaus adviseurs
Dorpsstraat 139
7468 CJ Enter
(0547) 388432

Constructeur:

n.v.t.

Milieukundige begeleiding:

n.v.t.

Gegevens in geval van calamiteiten

GGD Amsterdam	020-555911
Politie Amsterdam-Amstelland	0900-8844
Brandweer Amsterdam-Amstelland	020-5556666
Gemeente Amsterdam	14-020
Algemene alarmnummer	**112**

1. Project omschrijving

De sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd ter voorbereiding op het wijzigen van de bestaande indeling van de 2e t/m zolderverdieping.

Sloopwerkzaamheden

De bestaande indeling wordt geheel verwijderd, zie slooptekening. Waar nodig worden schroefstempels geplaatst t.b.v. tijdelijke onder stempeling.

De sloopwerkzaamheden worden grotendeels handmatig uitgevoerd met behulp van handmatige apparatuur als sloophamers, zaagmachines en ander klein handgereedschap.

Tijdsbestek

Verwacht wordt dat de sloopwerkzaamheden circa 2 weken in beslag zal nemen op tijden van 8:00 uur tot 17:00 uur en op werkdagen van 31 jan t/m 11 feb 2022.

2. Afval

Afvalstroom

Het sloopafval wordt, eventueel met behulp van een kruiwagen, naar voorgevel gebracht. Vandaar wordt het in de container geplaatst. Al het vrijkomende sloopafval dient te worden aangeboden aan een daartoe ingerichte en wettelijk aangewezen stortplaats. De stortplaats is te bepalen door de aannemer.

Samenstelling afval

Het afval bestaat grotendeels uit steenachtig materiaal als metselpuin en tufsteen van de overige muren. Daarnaast komt niet steenachtig materiaal vrij als houtafval, pvc, overige leidingen, spaanplaat, hardboard, zachtboard, gipsplaten en stuc op riet.

Hoeveelheid afval

De verwachte hoeveelheid sloopafval bedraagt 65 m^3.

3. Voorbereidende werkzaamheden

Algemeen

Voor aanvang van de sloopwerkzaamheden dient door de sloopaannemer een voorinspectie te worden gedaan op onderdelen die voor het sloopwerk van invloed zouden kunnen zijn zoals constructieve risico's en de aanwezigheid van materialen die gevaar op zouden kunnen leveren voor de gezondheid of voor het milieu. De leidinggevende op het werk tijdens de sloopwerkzaamheden dient de overige werknemers te informeren en te instrueren over de situatie en op de hoogte te brengen van, van belang zijnde nieuwe informatie tijdens de werkzaamheden.

Gedragscode

Voor en tijdens het werk geld een algemeen alcohol- en drugsverbod. In het omringende gebied van de bouw dient onnodig lawaai zoals geschreeuw, radiolawaai e.d. te worden voorkomen. Alle aanwezigen op het werk dienen zich ten alle tijden te kunnen legitimeren.

Asbest

Ter voorbereiding op de sloopwerkzaamheden heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Hierbij zijn **GEEN** asbest houdende materialen aangetroffen. Indien deze alsnog worden aangetroffen dienen deze te worden gesaneerd door een gecertificeerd bedrijf.

Gevaarlijke stoffen

Er zijn geen gevaarlijke stoffen in het gebouw aangetroffen. Indien alsnog verdachte materialen worden aangetroffen dient dit te worden gemeld.

Afsluiten installaties

De uitvoerende partij dient te controleren dat de van belang zijn de installatie van b.v. gas, water en elektra zijn afgesloten en ontkoppeld.

Veiligheidsmaatregelen

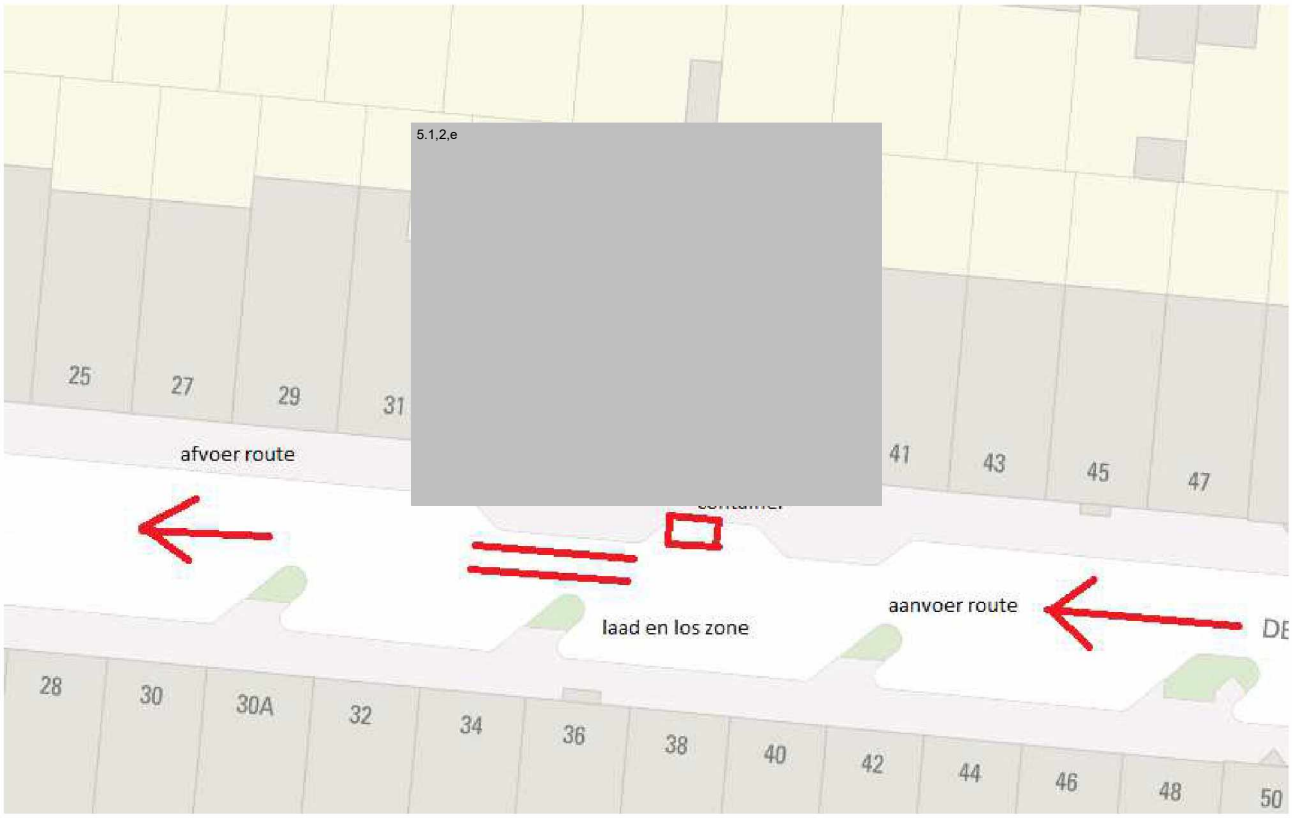
Het werkterrein dient ontoegankelijk te worden gemaakt voor onbevoegde. In de openbare ruimte dienen waar nodig voorzieningen te worden aangebracht voor de veiligheid van omstanders en de werknemers zelf. Veiligheidsmiddelen voor de werknemers van de uitvoerende partij zijn afhankelijk van de aard van de werkzaamheden helmen, veiligheidsschoeisel, werkkleding, veiligheidsbrillen en gehoorbeschermers. Het voorhanden zijn van deze veiligheidsmiddelen is de verantwoordelijkheid van de uitvoerende partij.

Ongevallenbestrijding

Op de werkplek dient een EHBO-trommel aanwezig te zijn. Na gebruik van materialen hieruit wordt de trommel aangevuld. Tevens dient aanwezig te zijn een draagbaar blustoestel voor het bestrijden van brand.

Bouwplaats

De inrichting van de bouwplaats blijft in dit geval beperkt tot het plaatsen van een afval container voor het pand. Dit is tevens de laad en los zone aangezien het hier voornamelijk gaat om het aan- en afvoeren van containers.



Objectvergunningen

De uitvoerende partij dient ervoor zorg te dragen dat de voor zijn werkzaamheden benodigde objectvergunningen zijn verleend zoals voor het plaatsen van objecten als een afvalcontainer of hekwerken op de stoep of in parkeervakken.

4. Verantwoordelijkheden

Projectleider hoofdaannemer

- Organiseren van kick-off
- Afstemmen van activiteiten met opdrachtgever en andere contractpartners
- Plannen van activiteiten
- Projectinventarisatie
- Documenten

Uitvoerder sloopaannemer (V&G-coördinator Uitvoering)

- Inrichten van projectlocatie
- Introductie van personeel en veiligheidsinstructie
- Werkbesprekingen houden
- Toezicht op naleven en beheer van V&G plan
- Werkplekinspectie uitvoeren
- Observatie
- Corrigeren / opheffen van onveilige situaties of handelingen
- Incidenten en gevaarlijke situaties melden
- Toezicht op gebruik van gekeurd materieel
- Toezicht op gebruik van persoonlijke beschermingsmiddelen
- Werkvergunningen verkrijgen/beheren
- Toezicht op afvoer van afval

Medewerkers

- Veiligheidsinstructies opvolgen
- Persoonlijke beschermingsmiddelen gebruiken
- Ongevallen, incidenten en gevaarlijke situaties melden bij montageleider
- Materiaal en materieel gebruiken conform de functie
- Buiten gebruikstellen en merken van onveilig/beschadigd materieel

5. Risico-inventarisatie

Opzet aan te vullen door projectleider

Risico	oorzaak	maatregel
vallen van hoogte	ontbreken van relingen	aanbrengen relingen of dragen harnasgordel
vallen in of vallen door	niet afgedekte gaten in vloeren	sparingen afdekken met draagkrachtig materiaal of afzetten met reling
omvallende voorwerpen	onstabiele opslag	controle op stabiele opslag
vallende voorwerpen	vallen van last	veilig hijsgereedschap gebruiken, dragen van helm en veiligheidsschoenen
snijden	verkeerd gebruik gereedschap, scherpe delen in werkomgeving	kennis van juist gebruik gereedschap, dragen handschoenen, veiligheidsschoenen en beschermende kleding
bezwijken/bedelven	breuk van hijsbanden, kettingen, takels, bezwijken van constructies	gebruik gecertificeerde hijsmiddelen, dragen helmen en veiligheidsschoenen, hulpconstructies toepassen
struikelen of uitglijden	rommelige werkvloer, slechte verlichting	werkplek regelmatig opruimen en goed verlichten
knellen, pletten	onstabiele opslag of transport van goederen	controle op opslag en transport van goederen
aanraking hete delen	hete machines	dragen van handschoenen
verdrinken	niet kunnen zwemmen	leuningen toepassen, dragen van reddingsvesten
elektrocutie	onvoldoende geisoleerde spanningvoerende delen	installaties en apparatuur regelmatig controleren
brand/explosie	onjuiste opslag, open vuur	opslag brandbare stoffen volgens voorschriften, aanwezigheid blusmiddelen
botsen, stoten, aanrijdingsgevaar	onduidelijkheid bouwplaats in omgeving	verkeersvoorzieningen treffen
fysieke belasting	zwaar gereedschap of materiaal, slechte- of langdurige houding	juist gebruik gereedschap, taakroulatie, voldoende rust nemen, gebruik hulpmiddelen bij transport
geluid	lawaaierige apparatuur	afschermen , gebruik gehoorbeschermers
trillingen	gebruik trillend materiaal	gereedschap voorzien van trildempers

stof	hoge concentratie stof door schuren, breken, slijpen	gebruik adembescherming
toxische stoffe, dampen/gas	onvoldoende bekendheid met produktinformatie, onjuiste opslag, openstaande verpakkingen	personeel instueren, opslag volgens voorschriften, verpakkingen afsluiten
asbest	onbekendheid met product	grondige inventarisatie door gecertificeerd bedrijf

Overige veiligheidsinstructies: