Gemeente Amsterdam



Nieuwbouw Groenehuyzen & Braak en Bosch en Beek en Hoff

Ontwerp openbare ruimte



Nieuwbouw Groenehuijzen (Beeld: DOOR architecten)



Nieuwbouw Groenehuijzen (Beeld: DOOR architecten)

Datum: 11-03-2024
Status: Concept
Bap nummer: 3193

Inhoud

Inleiding 5
Aanleiding en opgave 5
Historie 5
Projectlocatie 5
Stedenbouw en architectuur 6
Stedenbouwkundigplan 7

Uitgangspunten en visie 9
Uitgangspunten in beeld 10
Visie 11
Referentiebeelden 12
Scope van het project 13

Ontwerp openbare ruimte 15
Overzichttekening Groenehuyzen 15
Profiel A Hoekenes en Groenehuyzen 16
Profiel B Hoekenes en Groenehuyzen 17
Profiel C Blomwijckerpad thv nieuwbouw 18
Profiel D Osdorperban 18
Impressies 19-22
Overzichttekening Braak en Bosch / Beek en Hoff 23
Profiel E Braak en Bosch / Beek en Hoff 24
Parkeeroverzicht 25
Materialen 26-27
Details puccini 28-29

Bijlagen 30
Bijlage 1 Ontwerp openbare ruimte tekening en profielen
Bijlage 2 Beplantingsplan
Bijlage 3 Fasering en deelgebieden
Bijlage 4 Buurtplan
Bijlage 5 Stedenbouwkundig plan Hoekenes
Bijlage 6 Concept Openbareruimte ontwerp Hoekenes

Inleiding

Inleiding

Aanleiding en opgave

Voor de Blomwijckerbuurt en Wildemanbuurt in stadsdeel Nieuw-West is een stedelijk vernieuwingsplan opgesteld en geparticipeerd met de buurt. Een onderdeel van dit plan zijn drie nieuwbouwplannen die samen komen in het project 'Groenehuyzen-Braak en Bosch-' Beek en Hoff. Dit rapport geeft een inzage in de plannen voor de openbare ruimte rond deze nieuwe ontwikkelingen.

De Blomwijckerbuurt

De Blomwijckerbuurt ligt in de luwte aan de westelijke rand van Amsterdam. De bereikbaarheid is goed en de nabijheid van vele voorzieningen op het Osdorpplein en plekken zoals de Sloterplas hebben een positieve invloed op het vestigingsklimaat en woongenot in de Blomwijckerbuurt. Het groen, de rust en de ruimte worden door veel bewoners nog altijd gewaardeerd. De ruimtelijke structuur van de Wildeman- en Blomwijckerbuurt is kenmerkend voor de Westelijke Tuinsteden. Er is sprake van een samenhangende compositie van wegen, groen, water en bebouwing. De cultuurhistorische waarde van het gebied zit met name in de bebouwing van de haken en stroken, waarbij de randen van het gebied zeer goed zijn gedefinieerd. Hoge bebouwing domineert de grenzen van zowel de Wildeman- als de Blomwijckerbuurt.

Projectlocatie

De projectlocatie Groenehuyzen wordt aan de noordkant begrensd door de Osdorper Ban en aan de zuidkant door het Blomwijckerpad. De twee vormalige garageboxen lagen ten zuiden van de straten Braak en Bosch en Beek en Hoff. (zie kaart volgende pagina)

Eigendomsverhoudingen

Het projectgebied is in eigendom van de gemeente Amsterdam. In het plangebied is Groenehuyzen in erfpacht aan Stadgenoot en Braak en Bosch-Beek en Hoff zijn aan Eigenhard uitgegeven.



Blomwijckerpad 1976



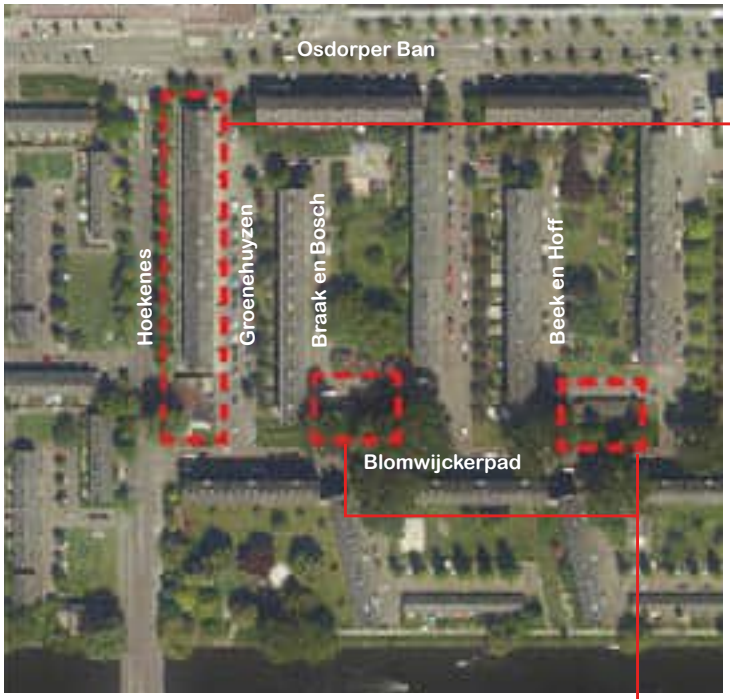
Hof Braak en Bosch 1976



Blomwijckerpad 1976

Stedenbouw en architectuur

De aanzichten van nieuwbouw Groenehuyzen en Braak en Bosch en Beek en Hoff.





Groenehuijzen - Aanzicht vanaf Osdorper Ban



Groenehuijzen - Aanzicht vanaf Blomwijckerpad



Aanzicht vanaf Blomwijckerpad

(Beelden: DOOR architecten)



Aanzicht vanaf Braak en Bosch/Beek en Hoff


Fase 2
Hoekenes
39
4,5
21
14
14
Plankaart Groenehuyzen/Blomwijckerpad
26-08-2020
Legenda
bouwvlak
bouwhoogte
rooilijn
entreezijde
voorzieningen plint
entree fietsenstalling
transformatorhuis
nieuwe bomen
levendige kop
Gemeente Amsterdam
Nieuw West

Uitgangspunten en visie

Uitgangspunten en visie

Osdorper Ban

De openbare ruimte tussen de nieuwbouw Groenehuyzen en de Osdorper Ban bestaat in de huidige situatie uit een stenen plein met drie bomen. De bomen kunnen in verband met het nieuwe gebouw niet kunnen blijven staan.

Speerpunten openbare ruimte:

- Meer groen toevoegen vanwege klimaatadaptatie, prettig verblijven en afscherming van de Osdorper Ban.

Hoekenes

Langs Hoekenes blijft de boomstructuur in stand. De begane grond van de nieuwbouw bestaat uit een commerciële plint met een kleine overkapping. De nieuwbouw komt dichter bij de weg dan de huidige bebouwing. Een aandachtspunt is dat bomen afgewisseld verhoogd in de plantvakken (ca. 20-40cm) en op het maaiveld staan.

Speerpunten openbare ruimte:

- Wegversmalling t.b.v. 30km regime en meer ruimte voor groen en parkeren.
- De groenstructuur versterken door boomstructuur te verlengen.
- Plantenbakken herstellen met brede betonbanden. De plantenbakken minimaal in breedte behouden in verband met de beschikbare ruimte voor het trottoir bij de commerciele plint. Biodiversiteit door keuze in beplanting in plantenbakken.
- Zes mindervaliden woningen aan Hoekenes en bijbehorende grotere parkeerplaatsen.
- Ruimtereservering voor een commerciële afvalbak langs de straat en een laad- en loslocatie.

Groenehuyzen

De straat Groenehuyzen behoud grotendeels dezelfde inrichting.

Speerpunten openbare ruimte:

- Aansluiten op nieuwe entrees woningen en inpandige fietsenstalling.
- Extra afvalbakken.

Blomwijckerpad

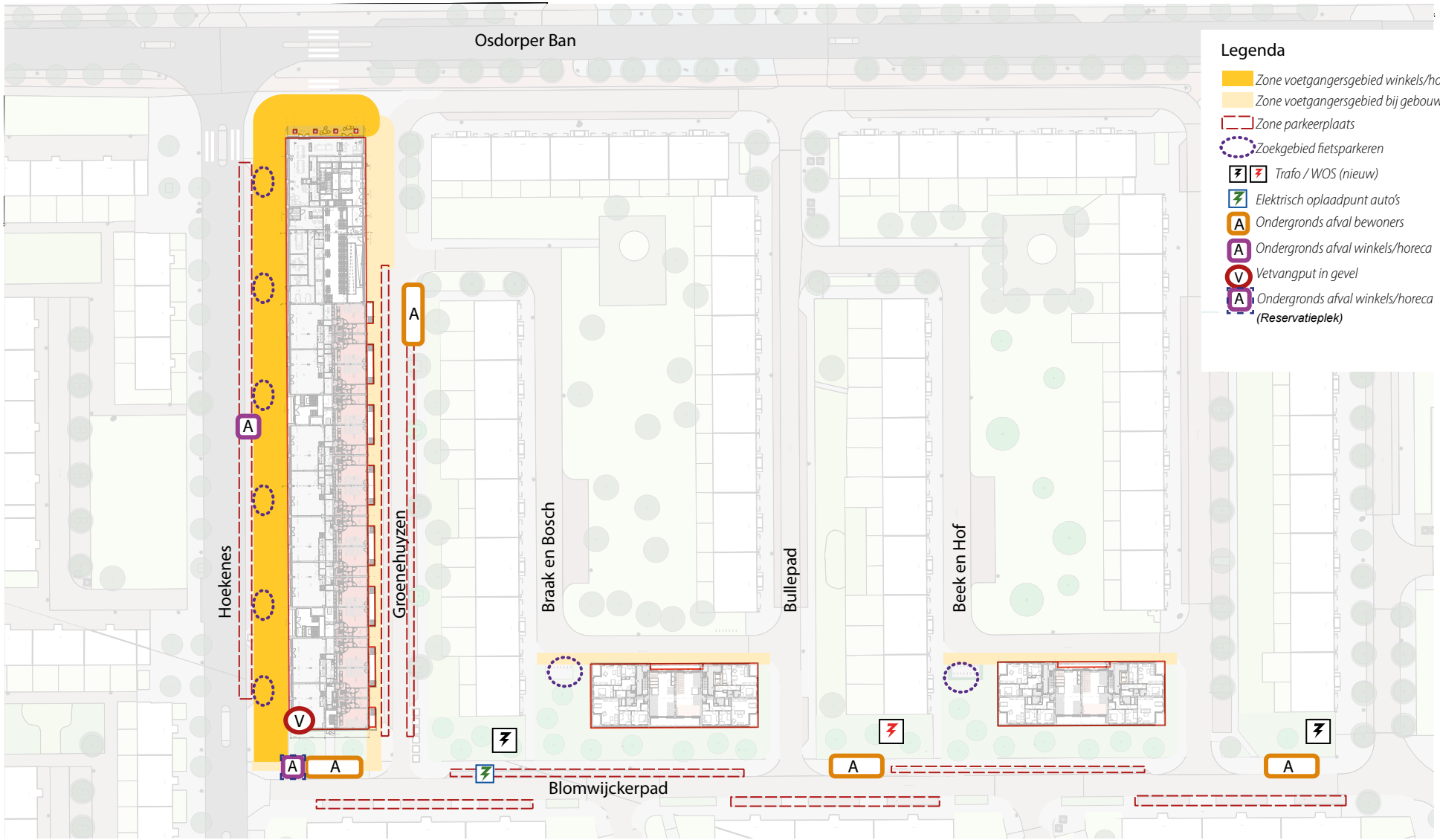
Volgens de oorspronkelijke plannen van de westelijke tuinsteden zijn de haakflats aan één of twee zijden begrenst door groen en bomen. Zo ook hier bij Braak en Bosch en Beek en Hof. De garages stonden in deze groene strook. In de nieuwe situatie wordt dit hof begrenst door een nieuw appartementencomplex.

Speerpunten openbare ruimte:

- Het Blomwijckerpad heeft een nieuwe groenstructuur nodig om de straat groener te maken voor beleving, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Ook draagt een groenstructuur bij aan de samenhang in de straat met zijn verschillende woningbouwtypen en bouwjaren.
- Het straatgroen in het Blomwijckerpad bestaat uit verschillende groenvakken aan de noordkant van de straat. Het is de bedoeling dat dit één geheel wordt in de straat met dezelfde bomen en heesters. De groen vakken waar de nieuwbouw Braak&Bosch en Beek&Hoff en in komen, is een onderdeel van het straatgroen. (Andere 2 groenvakken zijn geen onderdeel van dit project maar zullen in het Buurtplan van de Blomwijckerbuurt worden meegenomen.)
- Extra afvalbakken.

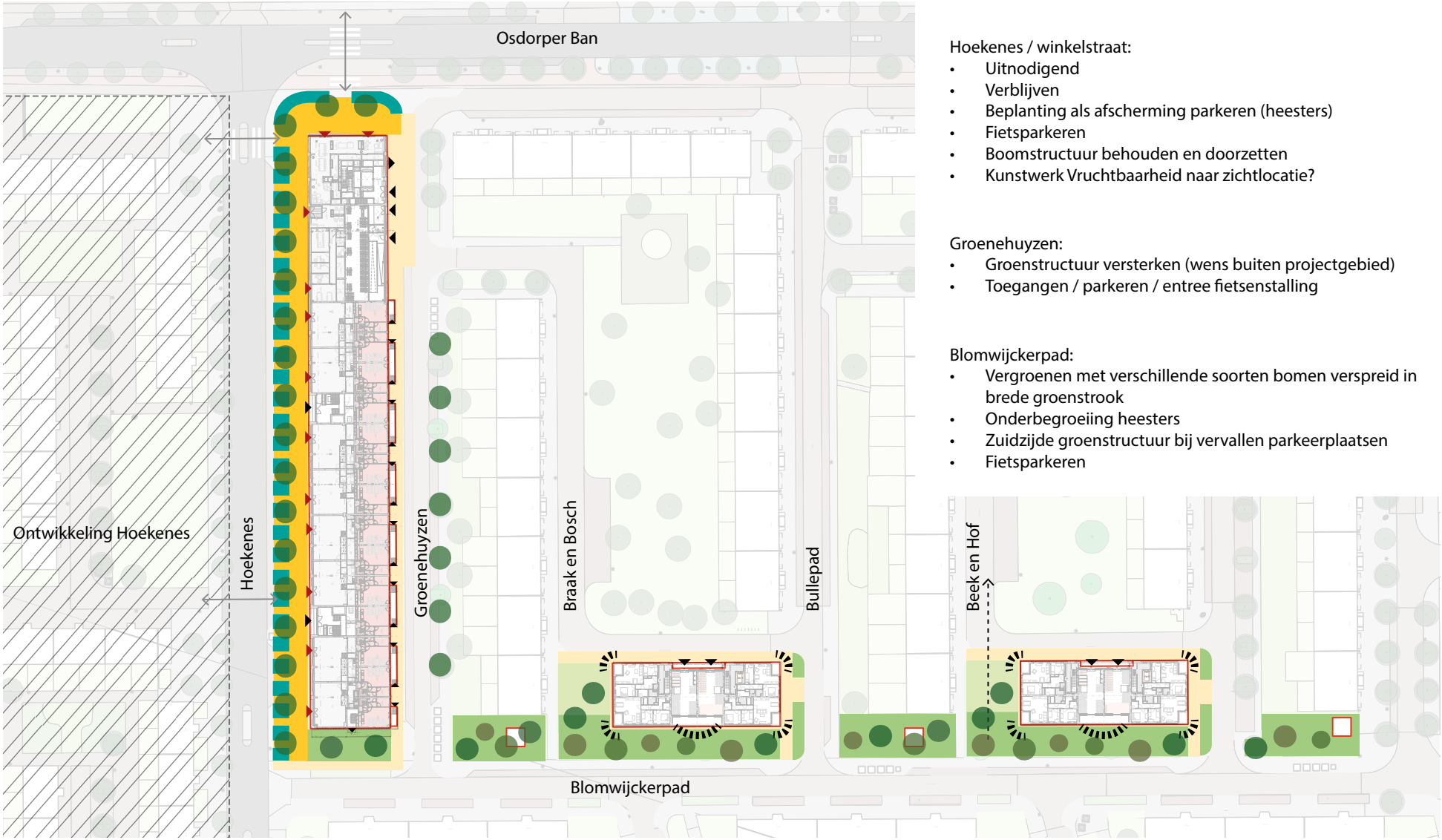
Uitgangspunten in beeld

Hieronder is in kaart te lezen en zien wat de uitgangspunten zijn voor de openbare ruimte ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwbouw.



Visie

Hoe kunnen we vergroenen, fijne plekken maken om te wonen en buiten te verblijven? En tegelijk rekening houden met het noodzakelijke programma zoals parkeerplaatsen en afvalbakken, veiligheid? Op basis van de uitgangspunten en programma van de nieuwbouw is een visie gemaakt die hieronder in kaart is verbeeld en puntsgewijs is toegelicht.



Hoekenes / winkelstraat:

- Uitnodigend
- Verblijven
- Beplanting als afscherming parkeren (heesters)
- Fietsparkeren
- Boomstructuur behouden en doorzetten
- Kunstwerk Vruchtbaarheid naar zichtlocatie?

Groenehuyzen:

- Groenstructuur versterken (wens buiten projectgebied)
- Toegangen / parkeren / entree fietsenstalling

Blomwijckerpad:

- Vergroenen met verschillende soorten bomen verspreid in brede groenstrook
- Onderbegroeiing heesters
- Zuidzijde groenstructuur bij vervallen parkeerplaatsen
- Fietsparkeren

Sfeerbeelden



Hoekenes - betonbanden in één lijn en heesters



Hoekenes - zitjes op betonbanden

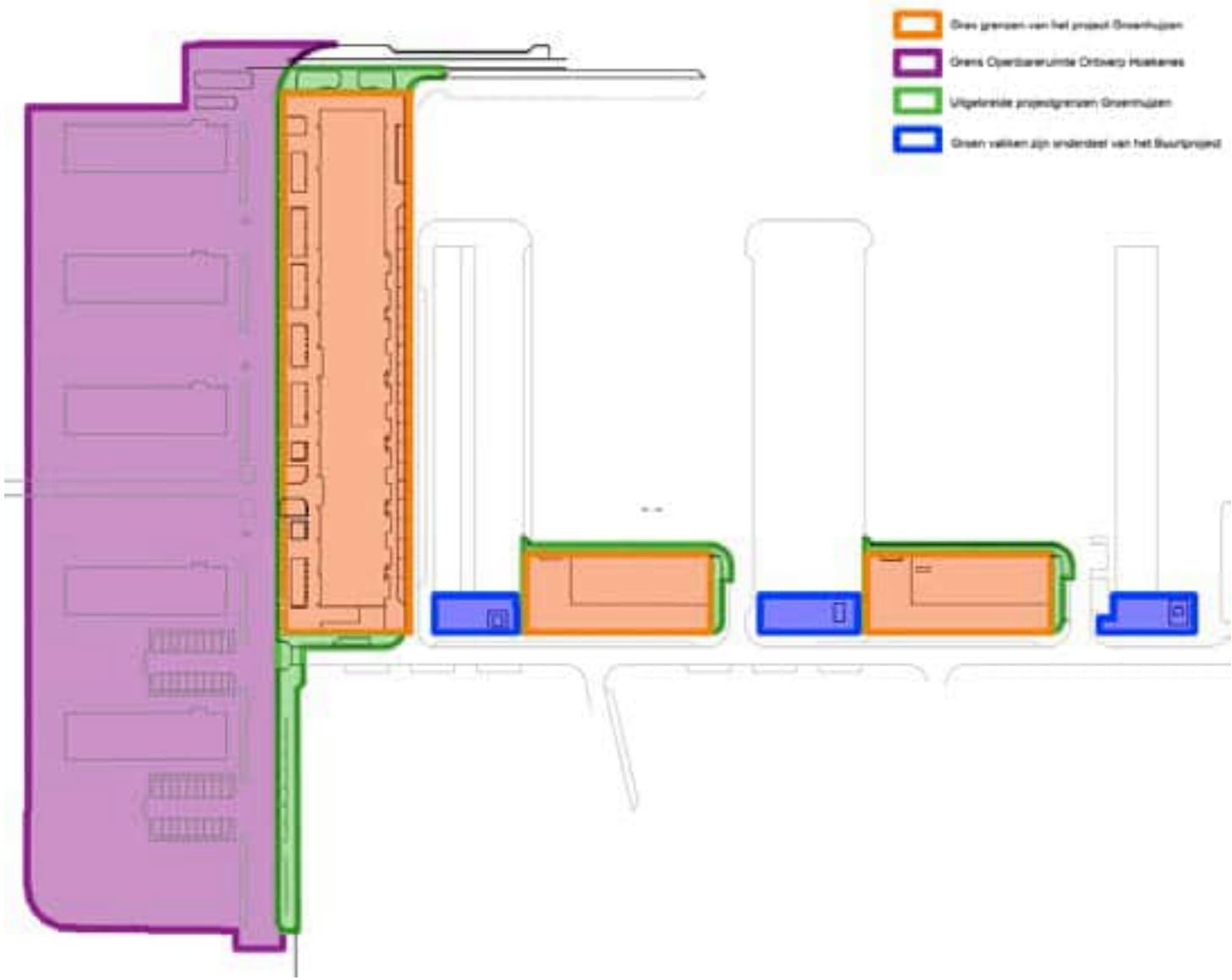


Blomwijckerpad - lage heesters. voorbeeld (soort ntb)



.Blomwijckerpad - bomen in willekeurig verband, hoogstam en meerstammige bomen

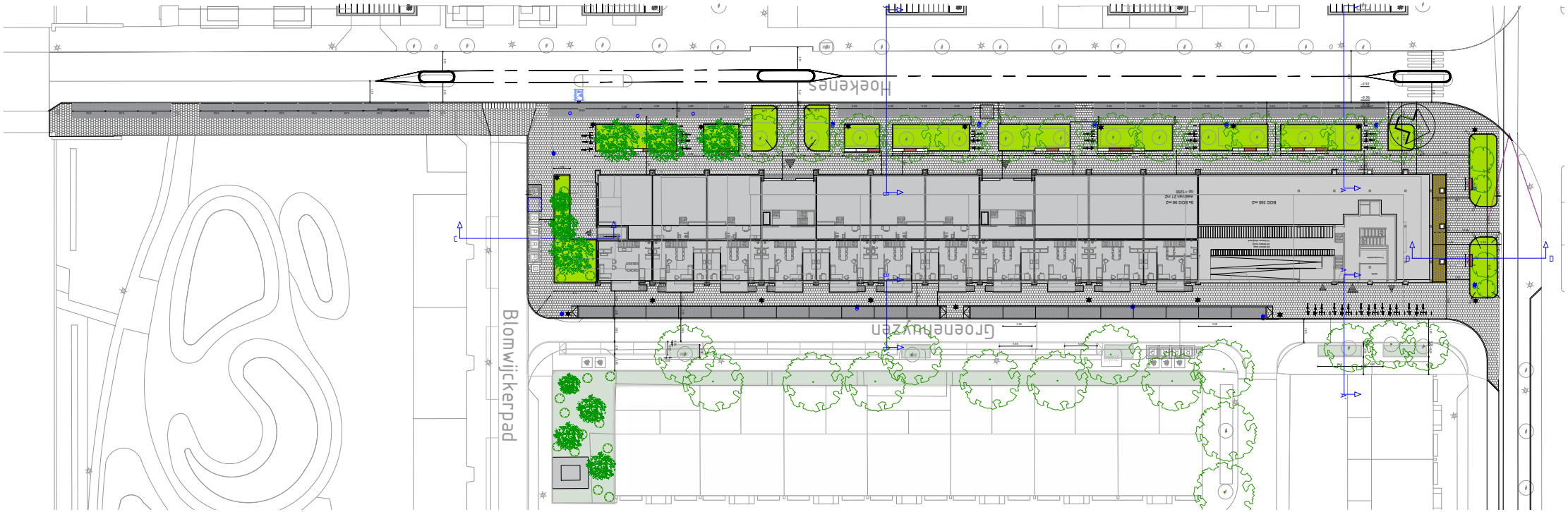
Scope van het project



Ontwerp openbare ruimte

Ontwerp openbare ruimte Groenehuyzen

Overzichttekening (Schaal 1/200 tekening toegevoegd in bijlage)



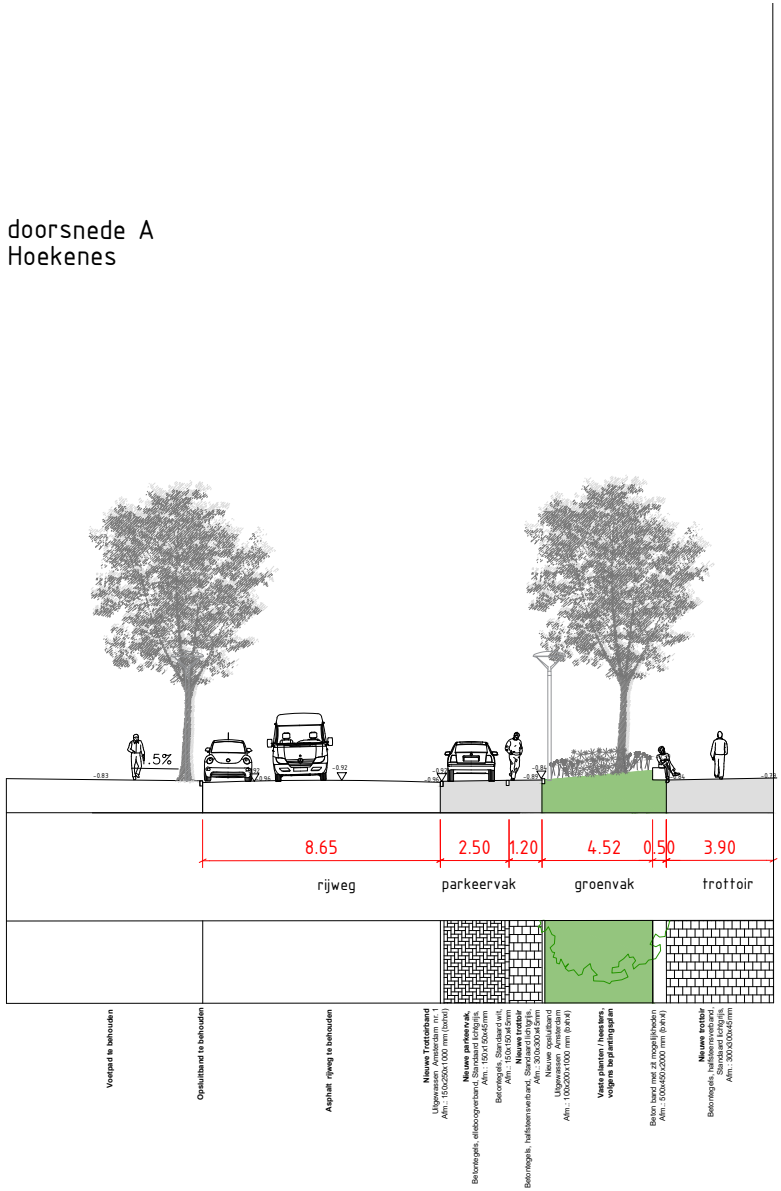
Legenda

- Grens Buurtplan Blomwijkerpad
- Bestaande situatie
- trottoir, betontegel 30x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. 4-4-4
- trottoir, betontegel 30x30 Breccia (giallo 613-grigio 660)/Extra
- parkeervak, betontegel 15x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. Elleb
- parkeervak, betontegel 15x30 Wit
- Gebakkenklinker rijweg, keiformaat, 200x100x80 mm(bxhxl) (deel van het buurt plan V&OR)
- Puccini fietsnietjes 600mm breed
- inritband
- betonranden 50x45x200-100
- zitranden 50x45x200-100 (Solid tweezijdig)
- trottoirband, 15x25x100, Uitgewassen Amsterdam
- opsluitband, 10x20x100, Uitgewassen Amsterdam
- afvalcontainer, ondergrond
- reservatie plek voor afvalcontainer, ondergrond
- nieuwe lichtmast
- bestaande lichtmast te verwijderen
- heesters
- planten (buurtplan V&OR)
- boom te behouden
- boom te planten
- heesters te planten

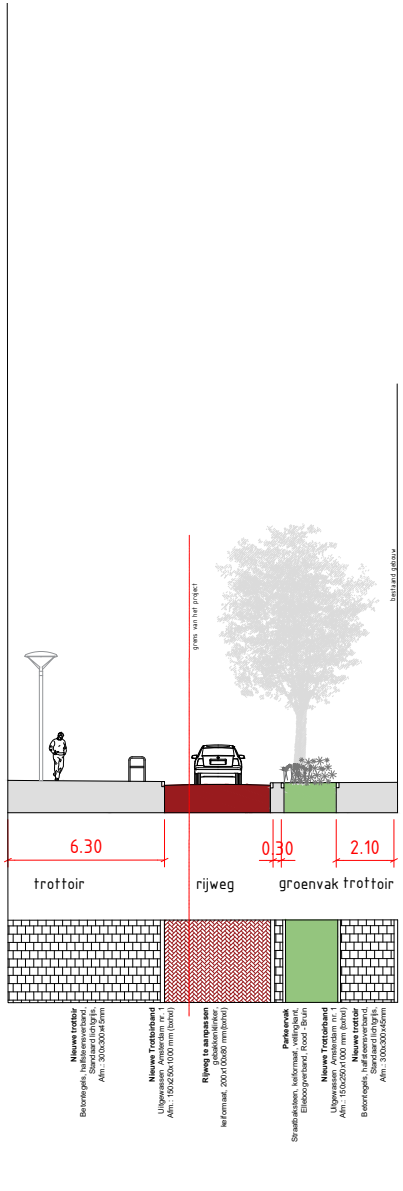
Profiel A Hoekenes en Groenehuyzen

Hoekenes is een groen en uitnodigend winkelgebied. Groen en fietsparkeren wisselen elkaar af tussen de parkeerstrook en de winkelboulevard. De bestrating bestaat uit betontegels in het trottoir. De ruimte tussen het groen en gevel is in de toekomstige situatie kleiner, dan de huidige situatie. De zitbanken worden daarom geintergreerd in de zitbanden. De zitbanden vangen ook het hoogteverschil op waar de bomen nu in verhoogde bakken staan. De onderbeplanting bestaat uit heesters met een hoge sier- en biodiversiteitswaarde.

doorsnede A
Hoekenes

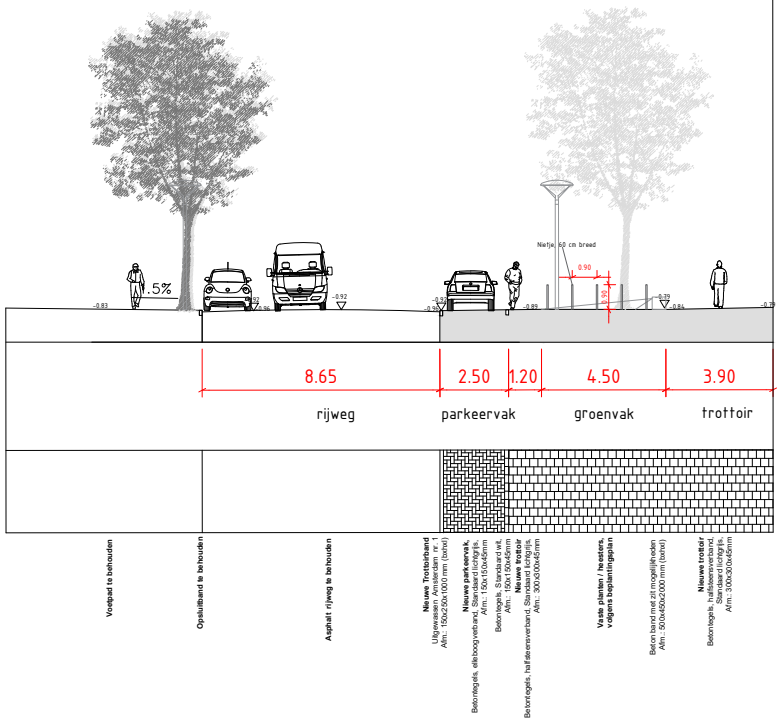


doorsnede A'
Groenehuyzen

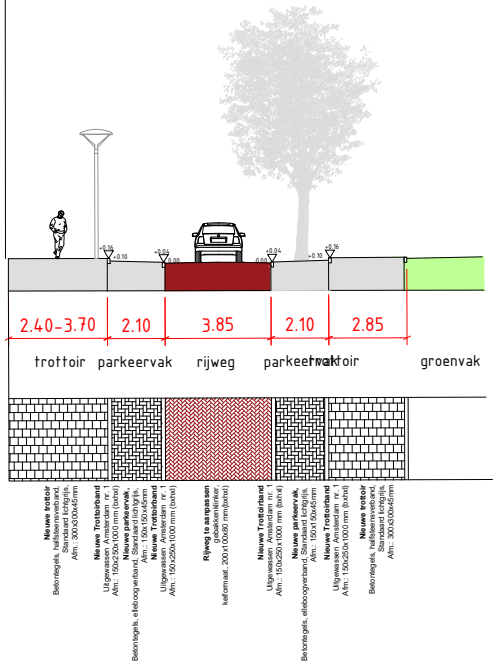


Profiel B Hoekenes en Groenehuyzen

doorsnede B
Hoekenes

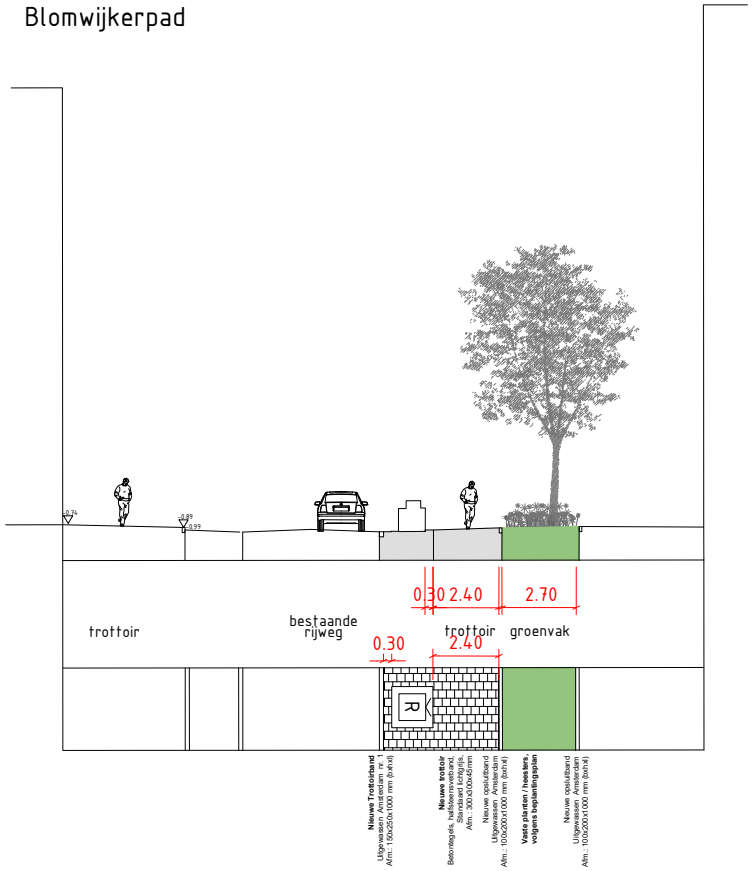


doorsnede B'
Groenehuyzen



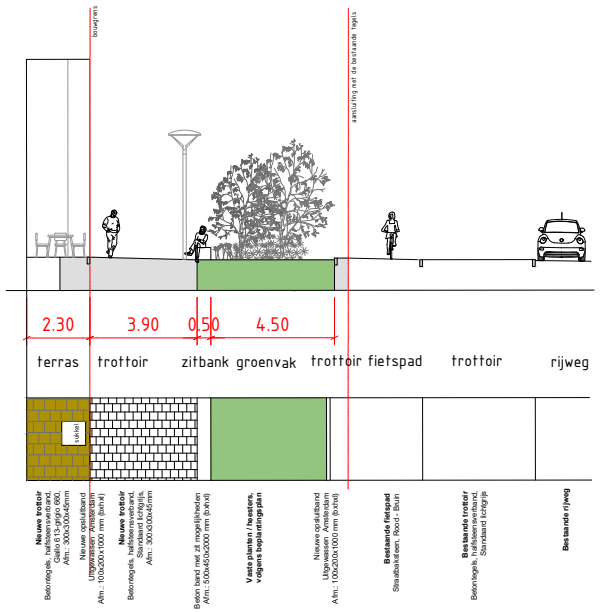
Profiel C Blomwijckerpad thv nieuwbouw

doorsnede C
Blomwijkerpad



Profiel D Osdorperban

doorsnede D
Osdorperbaan



Impressies



Impressies



Impressies

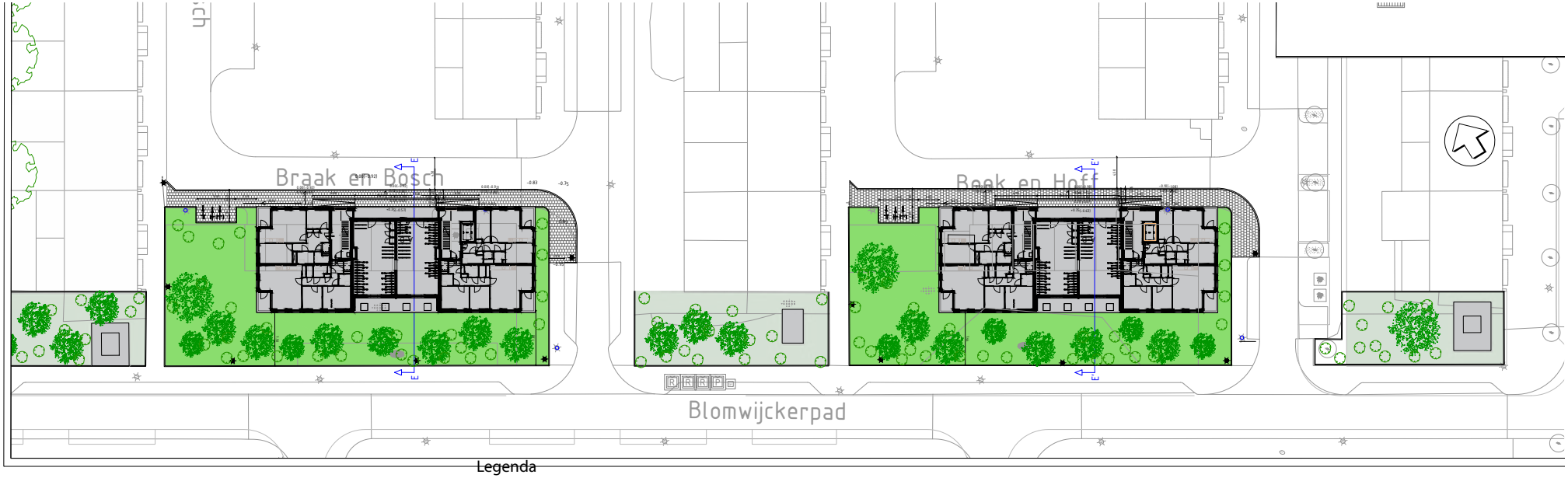


Impressies



Ontwerp openbare ruimte Braak en Bosch en Beek en Hoff

Overzichttekening (Schaal 1/200 tekening toegevoegd in bijlage)

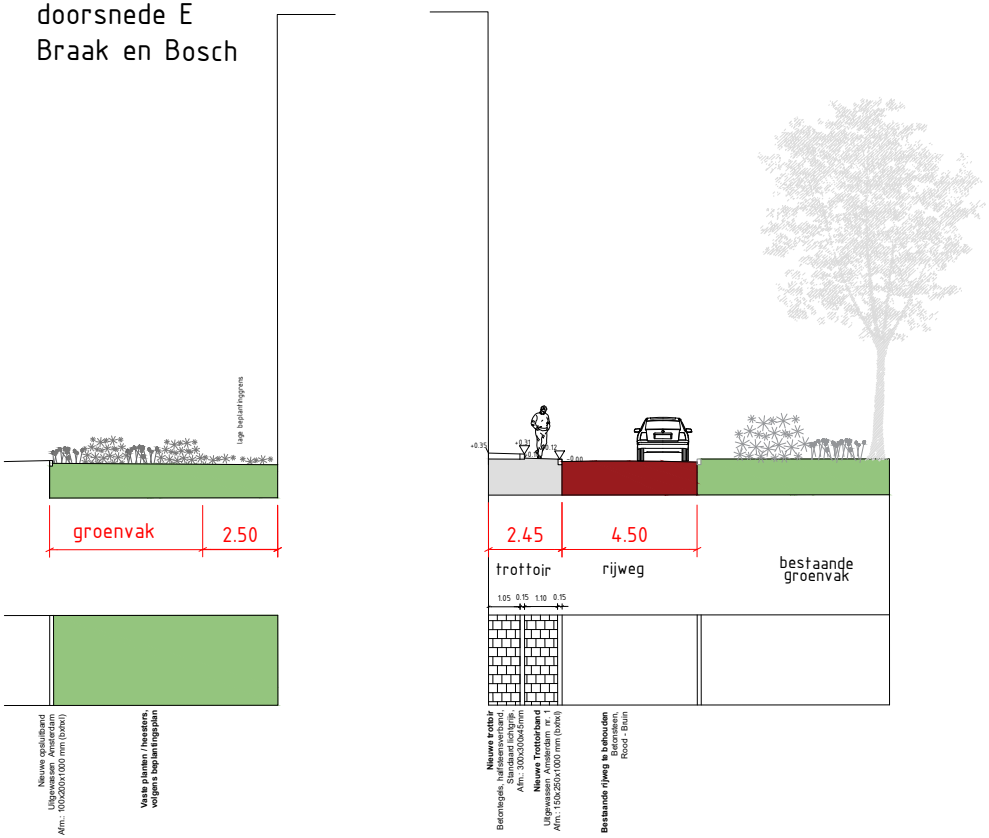


Legenda

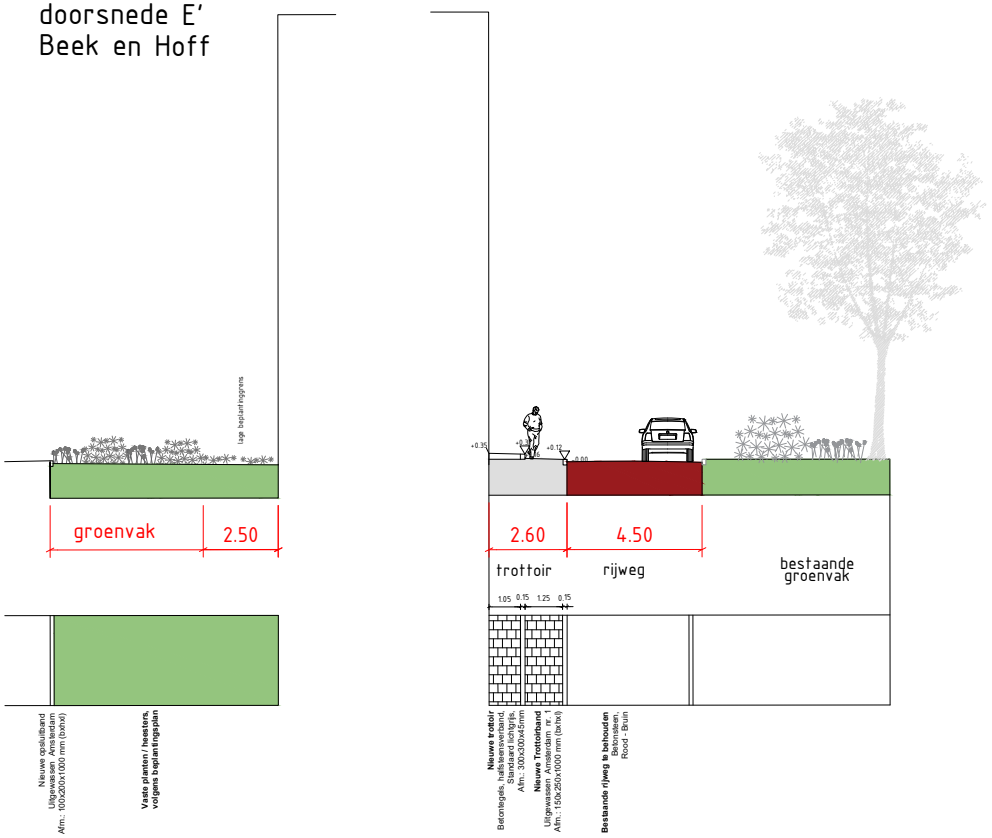
- Grens Buurtplan Blomwijkerpad
- Bestaande situatie
- trottoir, betontegel 30x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. 4–4–4
- trottoir, betontegel 30x30 Breccia (giallo 613–griglo 660)/Extra
- parkeervak, betontegel 15x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. Elleb
- parkeervak, betontegel 15x30 Wit
- Gebakkenklinker rijweg, keiformaat, 200x100x80 mm(bxhxl) (deel van het buurt plan V&OR)
- Puccini fietsnietjes 600mm breed
- inritband
- betonranden 50x45x200–100
- zitranden 50x45x200–100 (Solid tweezijdig)
- trottoirband, 15x25x100, Uitgewassen Amsterdam
- opsluitband, 10x20x100, Uitgewassen Amsterdam
- afvalcontainer, ondergrond
- reservatie plek voor afvalcontainer, ondergrond
- nieuwe lichtmast
- bestaande lichtmast te verwijderen
- heesters
- planten (buurtplan V&OR)
- boom te behouden
- boom te planten
- heesters te planten

Profiel E Braak en Bosch en Beek en Hoff

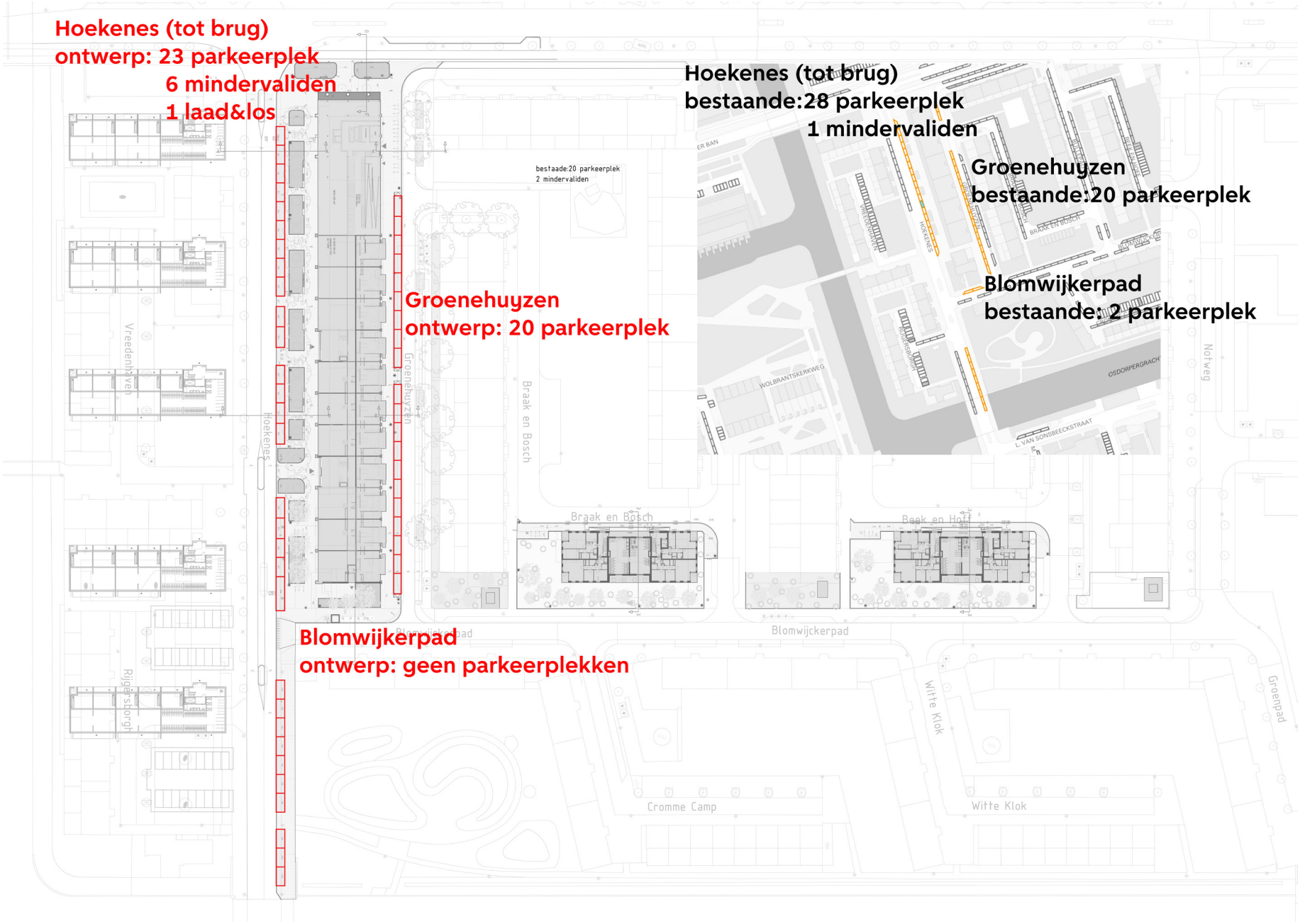
doorsnede E
Braak en Bosch



doorsnede E'
Beek en Hoff



Parkeeroverzicht (Er zijn alleen parkeerruimtes rond het gebouw berekend.)



Materialen

De gebruikte materialen zijn volgens het handboek van Puccini in het plan toegepast. De Hoekenes zoals hieronder verbeeld, is voorzien van parkeerplaatsen volgens Puccini modern. Het verblijfsgebied krijgt hierdoor een vriendelijke uitstraling, ook als de parkeerplaats leeg is. En deze inrichting maakt het in en uitstappen voor de bewoners van de zes mindervalidenwoningen extra prettig.

1	a t/m c	Betontegel 300x300x45
3	a t/m c	Betontegel, 300x150x80
3	f	Betontegel, 300x150x80
4	a t/m c	Betontegel, 300x300x80
31	d	Lage parkeerband, midden, 4 cm zicht, 150(b)x150(h)x1000(l)

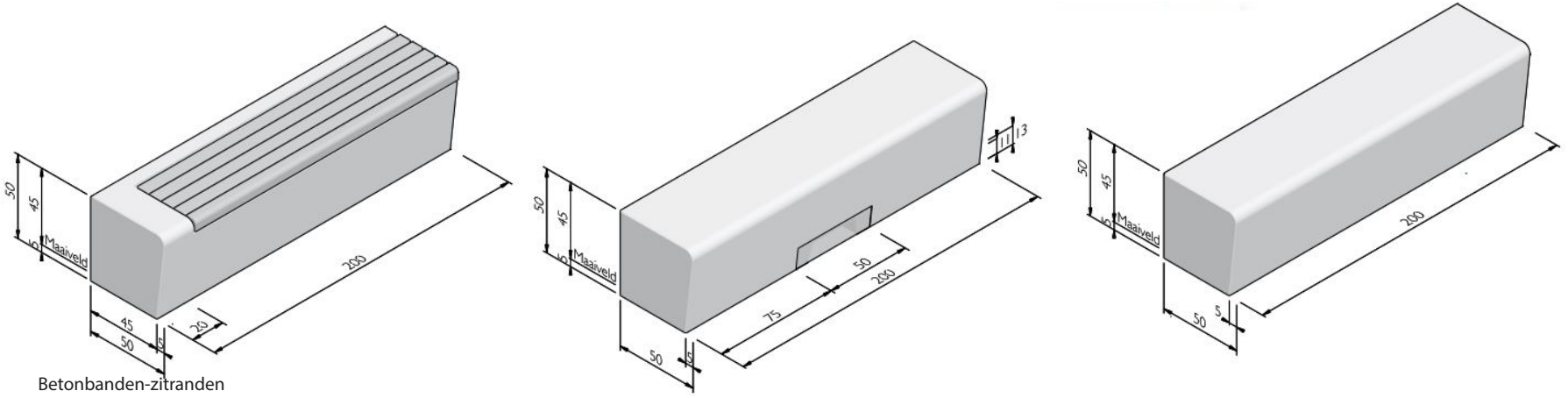


Impressie Hoekenes (cijfers komen overeen met puccini handboek)

Betonbanden
De banden vangen het hoogteverschil op van een aantal verhoogde bestaande bomen (ca. 30cm). In het groen wordt het hoogteverschil aan de andere zijden opgevangen. Door zitjes te plaatsen op de betonbanden hoeven er in de winkelstrook van 3,90 geen losse bankjes te komen. Er zit een waterdoorlatende onderzijde in een aantal banden waardoor het mogelijk wordt om water op te vangen in het groen. De exacte waterafvoer zal in het DO verder worden uitgewerkt.


Impressie Hoekenes

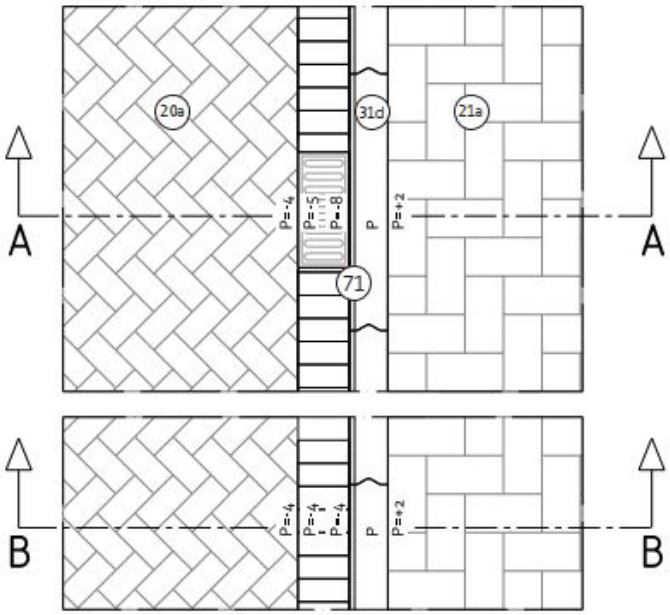

Fietsennietjes



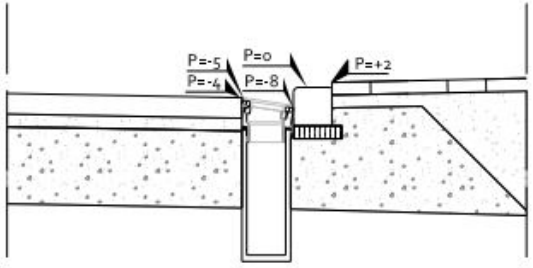
Betonbanden-zitranden

Details volgens Puccini

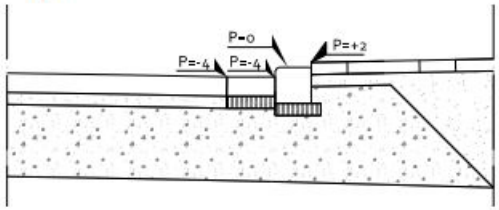
Bovenaanzicht
1:50

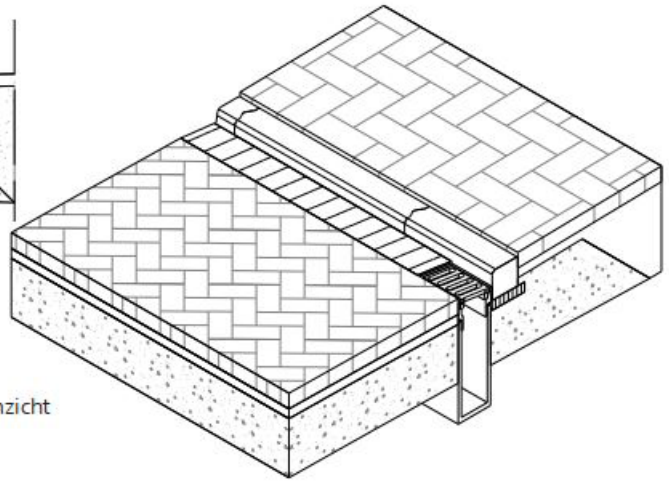


Doorsnede A-A (t.p.v. kolk)
1:50



Doorsnede B-B (hoogste punt tussen de kolken)
1:50





Isometrisch aanzicht

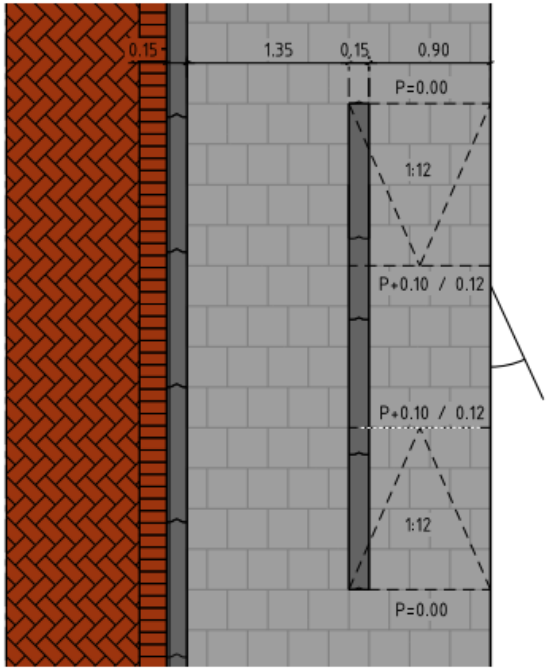
Details overgang naar parkeerplaats

Toegankelijkheid: verhoogde woningtoegang

Omschrijving
- Het komt voor dat de toegang tot woningen niet toegankelijk is omdat deze te hoog ligt t.o.v. het trottoir. In die gevallen kan het trottoir plaatselijk worden verhoogd;
- De hellingbaan mag maximaal 1:12 zijn;
- Met de hier aangegeven oplossing kan een verhoging tot 12 cm worden gerealiseerd.

Toepassing
- Overal.

Opmerkingen bij materiaalgebruik
- De verhoging wordt uitgevoerd met een 13/15 trottoirband (25 cm hoog), deklaag uitgewassen Amsterdam;
- Oplossing rechts toont alleen een situatie met trottoir 30x30 betontegels en 13/15 trottoirband. Voor trottoirs in gebakken materiaal en trottoirbanden van 28/30 geldt dezelfde oplossing;
- Een groter hoogteverschil kan in theorie overwonnen worden door één of meerdere treden te ontwerpen vanuit dezelfde principes. Dit betreft wel maatwerk waarbij bijv. die treden wel minimaal een bruikbare aantrede moeten hebben.

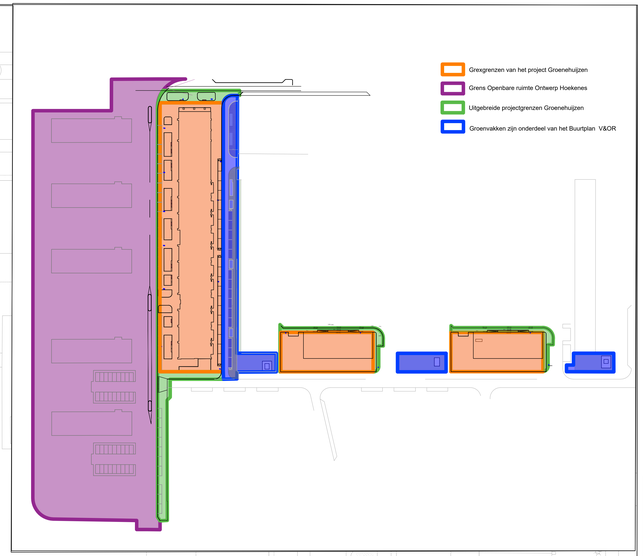


Bovenaanzicht

Details toegankelijkheid verhoogde wonongtoegang

Bijlagen

Bijlage 1 Ontwerp openbare ruimte tekening en profielen



LEGENDA

- grexgrens
- Uitgebreide projecgrens
- Grens openbareruimte ontwerp van Hoekenes
- Grens Buurtplan Blomwijkerpad
- Bestaande situatie
- trottoir, betontegel 30x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. 4-4-4
- trottoir, betontegel 30x30 Breccia (gialo 613-grigio 660)/Extra/Luxe mach. 4-4-4
- parkeervak, betontegel 15x30 Lichtgrijs/Extra/Luxe mach. Elleboog parkeervak, betontegel 15x30 Wit
- Gebakkenklinker rijweg, keiformaat, 200x100x80 mm(bxhxl) (deel van het buurt plan V&OR)
- Puccini fietsnietjes 600mm breed
- inritband
- betonranden 50x45x200-100
- zitranden 50x45x200-100 (Solid tweezijdig)
- trottoirband, 15x25x100, Uitgewassen Amsterdam
- opsluitband, 10x20x100, Uitgewassen Amsterdam
- afvalcontainer, ondergrond (R=restafval; P=papier, P-B: papierbedrijven; R-B: restafval-bedrijven, GF: groente fruit afval)
- grofafval locatie
- reservatie plek voor afvalcontainer, ondergrond
- nieuwe lichtmast
- bestaande lichtmast te verwijderen
- heesters
- planten (buurtplan V&OR)
- boom te behouden
- boom te planten
- heesters te planten

Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

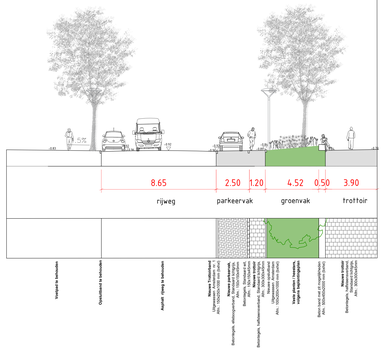
Nieuw West

Product	Openbare Ruimte Ontwerp		
Variant	Groenehuyzen/ Blomwijkerpad Openbare Ruimte		
Status	Voorlopig Ontwerp(VO)		
Opdracht	Gemeente Amsterdam	Datum	05-03-2024
Ontwerper	Hanna Sierag	Revisie	
Tekenaar		Schaal	1:200 / 1:250
Projectnr.		Formaat	A0 + 891x1189
Bestand	VO_Groenehuyzen_13052025.dwg		
Model	OR_Groenehuyzen_Openbare Ruimte		

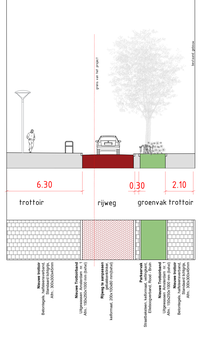
© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

Geplot door : USERNAME Datum plot : DG-MND-JAAR

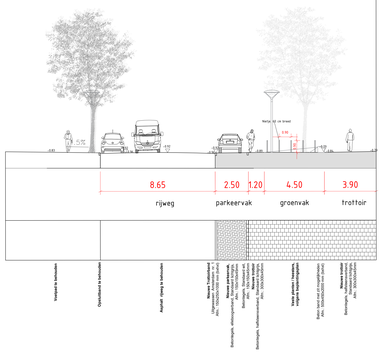
doorsnede A
Hoekenes



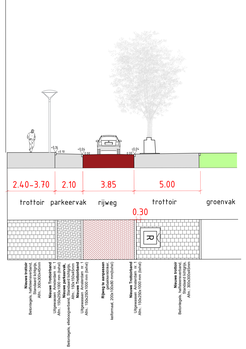
doorsnede A'
Groenehuyzen



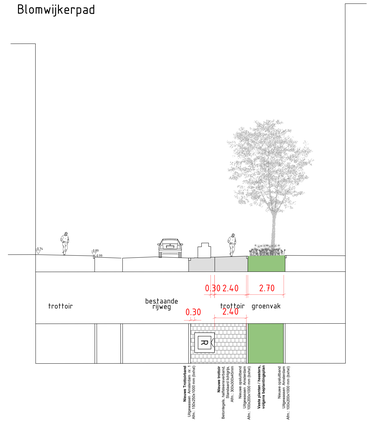
doorsnede B
Hoekenes



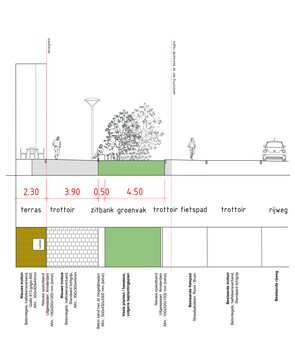
doorsnede B'
Groenehuyzen



doorsnede C
Blomwijkerpad



doorsnede D
Osdorperbaan



Gemeente Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

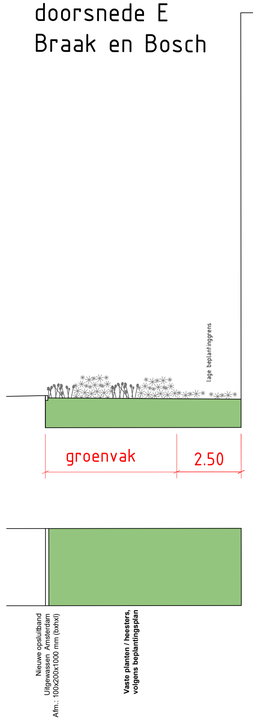
Nieuw West

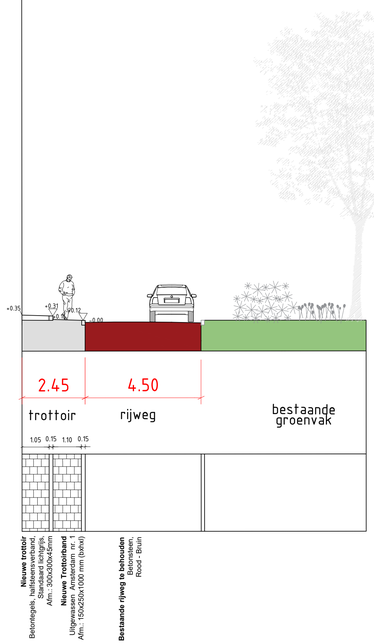
Product	Openbare Ruimte Ontwerp		
Variant	Groenehuyzen/ Blomwijkerpad Openbare Ruimte		
Status	Voorlopig Ontwerp(VO)		
Opdracht	Gemeente Amsterdam	Datum	13-03-2025
Ontwerper	Herma Sierag- Nese Ozturk Cakir	Revisie	
Tekenaar		Schaal	1:100
Projectnr.		Formaat	A1 + 594x1940
Bestand	VO_Groenehuyzen_13052025.dwg		
Model	OR_Groenehuyzen_Openbare Ruimte		

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

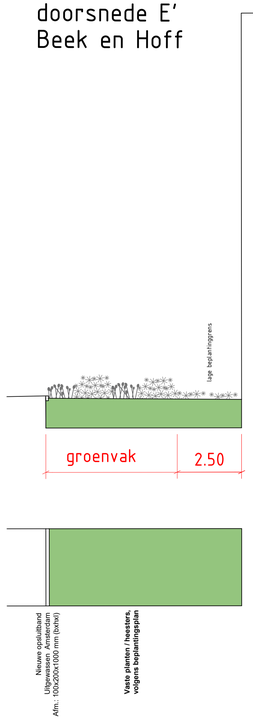
Gepld door: USERNAME Datum plot: DD-MM2JJAAR

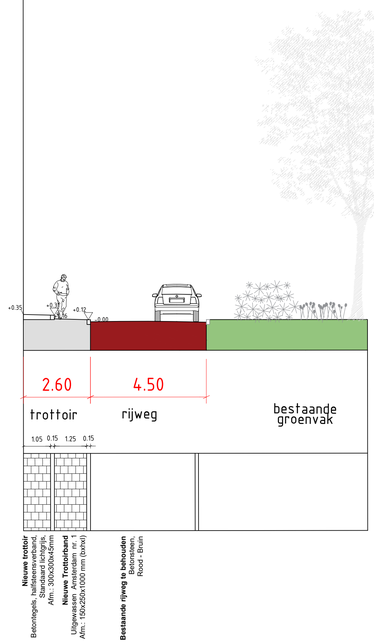
doorsnede E
Braak en Bosch





doorsnede E'
Beek en Hoff





Gemeente
Amsterdam
Ruimte & Duurzaamheid

Nieuw West

Product	Openbare Ruimte Ontwerp		
Variant	Groenehuyzen/ Blomwijkerpad Openbare Ruimte		
Status	Voorlopig Ontwerp(VO)		
Opdracht	Gemeente Amsterdam	Datum	21-10-2024
Ontwerper	Hanna Sierag	Revisie	
Tekenaar		Schaal	1:100
Projectnr.		Formaat	A1 + 594x1000
Bestand	VO_Groenehuyzen_06112024.dwg		
Model	OR_Groenehuyzen_Openbare Ruimte		

© Gemeente Amsterdam Auteursrechten voorbehouden

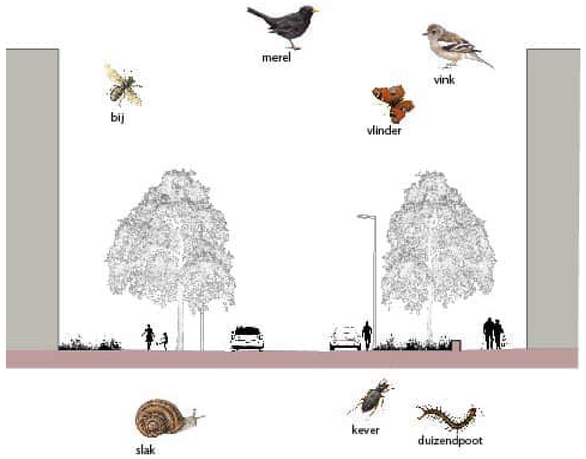
Geplot door : USERNAME Datum plot : DG-MND-JAAR

PW documentnaam PW-DOCUMENTNAME

Bijlage 2 Beplantingsplan

Beplantingsplan
Nieuwbouw Groenehuyzen & Braak en Bosch en Beek en Hoff

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

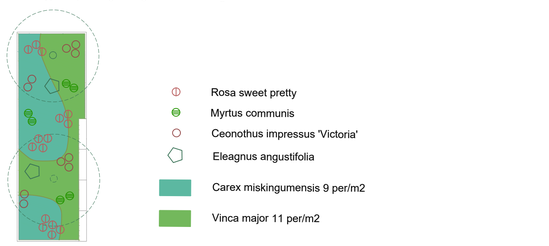


Toekomstige straatlandschap voor alle stadsgenoten, Hoekenes

Uitgangspunten voor de beplanting zijn:

- Geschikt voor een zonnige plek
- Alle seizoenen aantrekkelijk
- Stimuleert de biodiversiteit
- Versterkt de zintuiglijke beleving
- Transparante kronen van de hoogopgaande bomen voor lichtval in de appartementen
- Aanvullende uitgangspunten voor de heesters
- Maximale hoogte van de onderste heesterlaag - 0.6 m 1x per jaar snoeien tot deze hoogte
- Kleine groepen of solitaire heesters van max 2.5 m
- Merendeel wintergroen
- Robuust

Prototype beplanting voor groenvakken langs de Hoekenes




Hoekenes: een impressie van de Bisschopstraat & hoogte

/ERKLARING

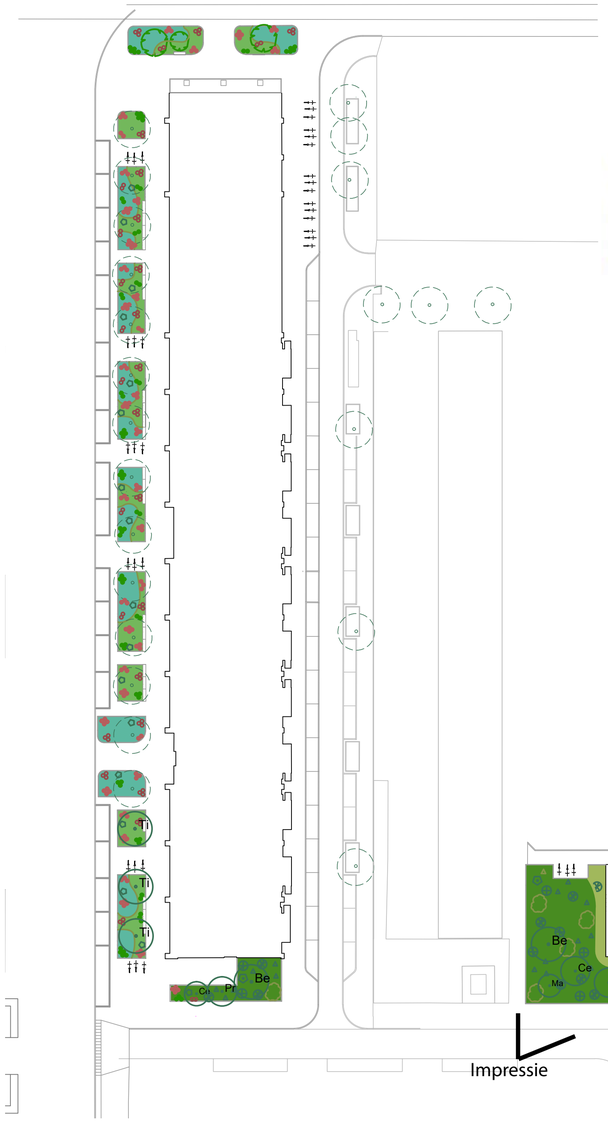
- Carex muskingumensis 9 per/m2
- Vinca major 11 per/m2
- Hedera helix 11 per/m2
- Wintergroen/laag onder beplanting 11 per /m2
  60% Vinca minor
  40% Pachysandra terminalis
- Rosa sweet pretty
- Myrtus communis
- Ceanothus impressus 'Victoria'
- Eleagnus angustifolia

Heesters

- Caragana arborescens, solitair
- Eleagnus angustifolia, solitair
- Nandina domestica, 5-7 st.
- Hydrengea querlifolia, groep van 3 st.
- Choisya ternata, 3-5 st

Bomen

- Bestaande bomen te houden
- Ti — Tilia europaea (hoogstam-soort onderdeel Ecologische structuur A'dam)
- Be — Betula pendula (hoogstam-soort onderdeel Ecologische structuur A'dam)
- Ce — Cercidiphyllum japonicum (meerstammig - voor de zintuigen)
- Koe — Koelreuteria paniculata (meerstammig - late bloei & zaaddozen die lang blijven)
- Ma — Malus toringo var. sargentii (meerstammig - bloei & vruc
- Pr — Prunus x subhirtella 'Autumnalis' (winterbloeiende sierkers november t/m maart)
- So — Sorbus aucuparia (meerstammig - soort onderdeel Ecologische structuur A



Impressie: Bloemwijkerpad



Bomen soorten



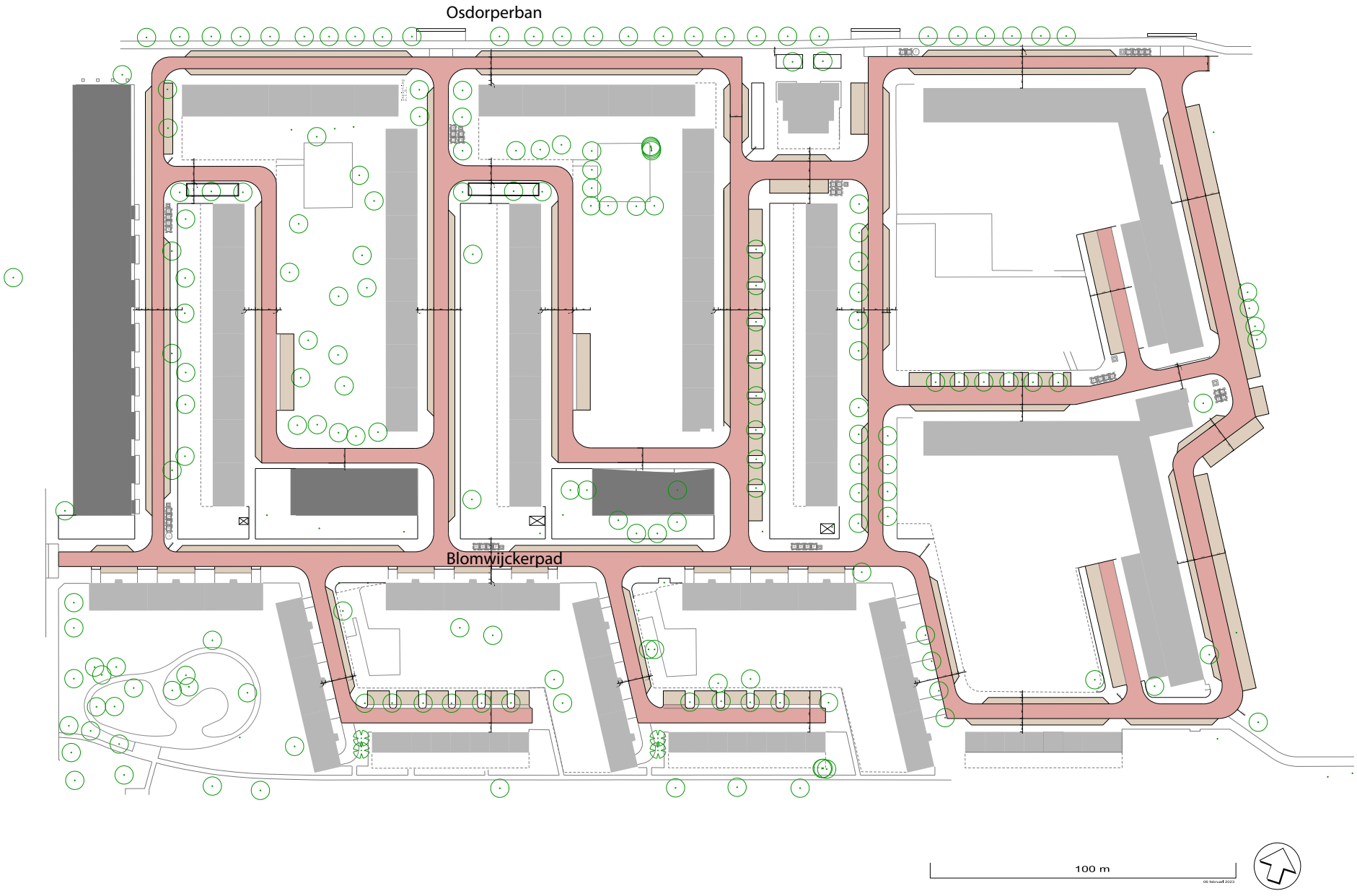
Heesters soorten



Onderbeplanting



Bijlage 4 Context van het Buurtplan Concept



Bijlage 5 Stedenbouwkundig plan Hoekenes



Stedenbouwkundige randvoorwaarden Hoekenes

Bijlage 6 SO Hoekenes

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Hoekenes

Concept schetsontwerp openbare ruimte

Dit is een schets van de mogelijke veranderingen voor het gebied.
Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.
Na inspraak van bewoners wordt een ontwerp gemaakt.









15.07.2024