Informatie ten behoeve van gesprek GWC op 28 juni

UITNODIGINGSBRIEF

De wethouder gaat eerdaags de commissieleden RO en mogelijk ook met uitnodiging van de commissies Financiën en Wonen uitsturen. Ter informatie stuur ik de opzet van de brief aan u toe. Opmerkingen kunnen morgenochtend nog worden meegenomen.

Geachte leden van de commissies Ruimtelijke Ordening, Financiën en Wonen,

Het college van B&W heeft op DATUM het Startdocument Vernieuwing Erfpacht vastgesteld nadat het Startdocument onderwerp van gesprek was in de raadscommissie RO en de gemeenteraad van december. Onderdeel van het Startdocument is de opdracht aan de grondwaardecommissie. De grondwaardecommissie is op DATUM ingesteld en bestaat uit de professoren Berkhout, Brounen en Eicholtz. De grondwaardecommissie is vervolgens gestart met haar opdracht om, kort samengevat, advies uit te brengen over:

- *de wijze van waardebepaling van de huidige voortdurende erfpachtrechten*
- *het waardeverschil tussen voortdurend en eeuwigdurend en tussen eeuwigdurend en koop*
- *de verrekening van de huidige waarde naar eeuwigdurend bij overstap naar eeuwigdurend*

Het was de verwachting dat de grondwaardcommissie haar advies op 24 juni zou uitbrengen. In de raadscommissie Ruimtelijke Ordening van DATUM liet ik u weten dat de grondwaardecommissie haar advies waarschijnlijk eerder zou kunnen presenteren.
Onlangs heeft de grondwaardecommissie laten weten dat zij haar advies op 18 juni aanstaande kan presenteren en ik wil u namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel uitnodigen om bij deze presentatie aanwezig te zijn.

De grondwaardecommissie presenteert haar advies op 18 juni van 11.00 tot 11.30 uur waarna de commissie tot 12.00 uur in de gelegenheid is om verduidelijkende vragen te beantwoorden.
De locatie is:

Het advies van de grondwaardecommissie wordt ook voor het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel en college van B&W op 18 juni bekend. Zoals eerder aangegeven zal er na bestudering van het advies door het college een besluit worden genomen over de wijze waarop het advies van de grondwaardecommissie in het nieuwe erfpachtstelsel zal worden verwerkt. Deze standpuntbepaling wordt vervolgens onderwerp van gesprek in de raadscommissie Ruimtelijke Ordening. Het standpunt van het college wordt kort na het zomerreces verwacht maar dat zal afhankelijk zijn van de aard van het advies.

Ik hoop dat u in de gelegenheid bent bij de presentatie van de Grondwaardecommissie aanwezig te zijn.

Namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel
(Eric v.d. Burg, Udo Kock en Laurens Ivens)

Eric v.d. Burg
Wethouder grondzaken

INFORMATIE OVER PRESENTATIEDAG 18 JUNI

Tevens informatie op een rijtje gezet die relevant is voor de presentatie op 18 juni.

Planning:

- Vormgeven en drukken advies (door GWC)
- Presentatie maken (door GWC)
- Uitnodigen raadsleden door wethouder (is regulier commissieoverleg, dus bestuurlijk)
- Verzenden algemene persuitnodiging voor aanwezigheid op publieke tribune, paar dagen van tevoren (door gemeente)
- Gericht uitnodigen journalisten voor persgesprek, paar dagen van tevoren (door gemeente)
- Schrijven persbericht en begeleidend artikel voor op website (GWC lead, (10)(2e) kunnen helpen)
- 18 juni vóór 10 uur: artikel, persbericht, presentatie en rapport/advies mailen naar (10)(2e) @amsterdam.nl zodat het op internet kan worden geplaatst direct na de presentatie aan de cie.
- Gemeente stuurt tweet uit met aankondiging van presentatie en link naar live volgen
- 7.45 klaarzetten presentatie
- 8.00-9.30 uur Bestuurlijk Team
- 9.30-11.00 pers
- 11.00-12.00 Commissie Ruimtelijke Ordening
- 12.00 GWC gaat weg (allemaal?) Aanwezige journalisten zullen vragen willen stellen op de gang.
- Na de presentatie: persbericht uitsturen met inhoud van advies door GWC (adressen van gemeente)
- Tweet van gemeente met link naar het advies
- Advies/rapport opsturen aan alle geconsulteerde partijen (liefst door GWC)

18 juni	**Presentatie Bestuurlijk Team**	**Pers**	**Presentatie Commissie RO**
Tijdstip	08.00-09.30	09.30 – 11.00	11.00-12.00
Locatie	Ntb	Ntb	Ntb
Informatie vooraf	geen	geen	geen
Uitnodigende partij	Eric v.d. Burg (grondzaken)	Tom Berkhout	Eric v.d. Burg (grondzaken) / formeel commissie RO
Aanwezig van de GWC	• Tom Berkhout • Dirk Brounen • Piet Eicholtz	• Tom Berkhout • Dirk Brounen • Piet Eicholtz	• Tom Berkhout • Dirk Brounen • Piet Eicholtz
Bestuurlijk aanwezig	• Eric v.d. Burg (Grondzaken) • Udo Kock (Financiën) • Laurens Ivens (Wonen)	geen	• Eric v.d. Burg (Grondzaken) • Leden van de commissie RO
Ambtelijk aanwezig	• Pierre van Rossum (directeur Grond en Ontwikkeling) • (10)(2e) (10)(2e) (manager VES) • (10)(2e) (10)(2e) (communicatieadviseur VES) • (10)(2e) (10)(2e) (Financieel model) • (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (Politiek assistent) • (10)(2e) (10)(2e) (woordvoerder v.d. Burg)	• Desgewenst (10)(2e) (10)(2e)	• Divers, op de publieke tribune

	• (10)(2e) (10)(2e) (adviseur v.d. Burg) • (10)(2e) (adviseur Kock)		
Overige aanwezigen	geen	geen	Publieke tribune, waaronder bijvoorbeeld SEBA
De setting	• Allen aan tafel. Kan met handouts, kan met presentatie • Besloten	• persgesprek na presentatie aan tafel met hooguit 4-5 journalisten (NRC, Parool, Telegraaf en een vakblad) • Het is ook mogelijk korte één-op-één interviews te houden na de presentatie.	• Allen aan tafel • Openbaar (te volgen in beeld en geluid op internet)
Interactie	• Kennismaking • GWC presenteert (20-30 minuten?) • BT stelt verduidelijkende vragen • Gesprek	• Kennismaking • GWC presenteert • Journalisten stellen vragen en er volgt een gesprek. • Politieke vragen doorverwijzen naar de wethouders	• Wethouder opent en stelt voor en legt proces uit • GWC presenteert (30 minuten) • Verduidelijkende vragen van de commissie RO • 12 uur sluiting
Benodigde middelen	• Beamer?	• Beamer	• Beamer
Uitdelen	• Advies	• Advies, presentatie en persbericht (onder embargo tot na de commissie)	• Advies aan het BT en de raadscommissieleden • Presentatie en persbericht neerleggen.

Bestuurlijk Team:

Focus: uitlegbaarheid, helderheid en de toepasbaarheid (uitvoerbaarheid).

Reactie: ze zullen vrij snel de consequenties kunnen duiden van het geadviseerde (met name Vd Burg en Kock).

De sfeer: tot nu toe amicaal en luchtig maar wel deskundig en gedreven
Vragen kunnen best de diepte in gaan. Onderwerpen als anti-speculatie, ...

De raadsleden:

Focus: financiële gevolgen voor de stad, betaalbaarheid voor de kleinere portemonnee, uitvoerbaarheid voor de ambtelijke organisatie en anti-speculatie. Ook vragen over de betrokkenheid van erfpachters zelf zouden kunnen worden gesteld.

Framing: De oppositie gebruikt termen als 'Amsterdam in de uitverkoop'. De coalitie eerder termen die duiden op zekerheid, een einde aan het afromen van de huiseigenaar en het feit dat de stad wordt gered van een verouderd systeem. Voorbeeldsituaties zullen helpen bij het duiden van hun standpunt.

Voor alle politiek getinte vragen geldt dat u kunt verwijzen naar de standpuntbepaling van het college na het reces of naar de wethouder.

Media:

Tot nu toe heeft vooral de Telegraaf kritisch en veel geschreven over erfpacht (het archaïsche en feodale systeem). NRC schreef een groot en zeer genuanceerd artikel waarin heel goed werd uitgelegd hoe het in elkaar zit en Parool houdt zich nog wat op de oppervlakte, maar is voor raadsleden wel van belang. In de vakbladen is tot nu toe zakelijk en neutraal geschreven over eeuwigdurende erfpacht.

Voor alle journalisten geldt dat ze graag feiten en cijfers gebruiken en liefst direct situaties schetsen (een ondernemer op de Zuidas, een gezin op IJburg, etc.).

U kunt ook vragen over uw kwalificaties verwachten. Dit is ten slotte de eerste keer dat ze u spreken.

Aandachtspunt: de journalisten die met u aan tafel gaan worden goed bediend, maar er zullen ook andere journalisten zijn die op de publieke tribune zitten. De publieke tribune kan geen vragen stellen.

Bespreekpunten

- Stuurt de grondwaardecommissie persuitnodiging voor en persbericht na 24 juni uit of doet de gemeente dat?
- Wie staat de pers te woord? Alle gwc-leden of alleen voorzitter? En hoe lang nog? Er zullen vooral ook na de presentatie veel vragen zijn. Die kunnen we bundelen
- Wordt het advies na de presentatie uitgedeeld? Of alleen de presentatie en het persbericht?
- Gaat de gwc zelf nog terugkoppelen aan partijen wat ze wel en niet met hun advies hebben gedaan?
- Is het voor alle partijen dezelfde presentatie of is het voor media een samenvatting?
- Zoekt de GWC zelf nog actief aandacht voor de publicatie?