Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	Gemeenteblad
Uiterlijk bekendmaken op:	
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	Nee
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	n.v.t.
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	n.v.t.

ONTWERPBESLUIT van de raad van de gemeente Amsterdam houdende regels over welstand in Sloterdijk Poort (wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort)

De raad van de gemeente Amsterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van [DATUM],

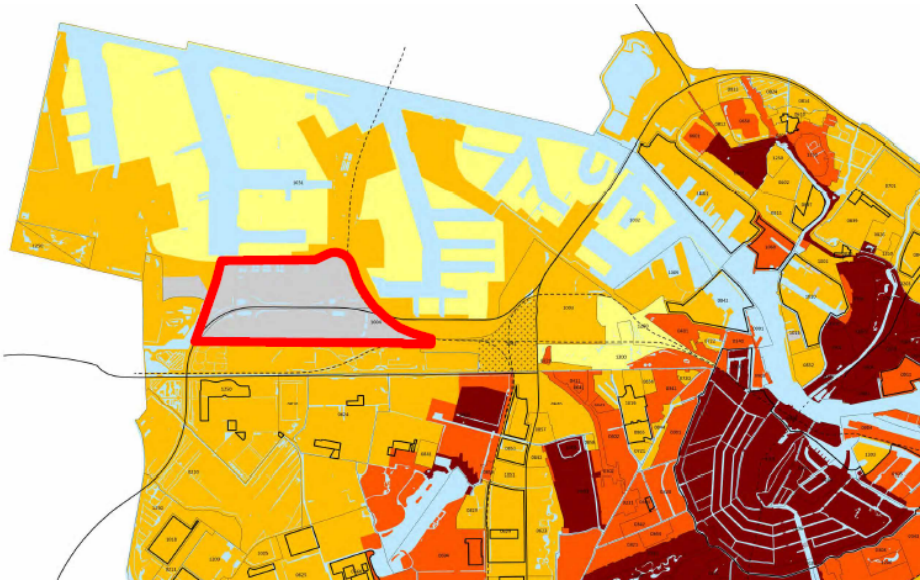
gelet op

- artikel 4.19 van de Omgevingswet en artikel 4.114 eerste lid van de Invoeringswet Omgevingswet
- artikel 108 jo. artikel 147, tweede lid, van de Gemeentewet,
- de PM zienswijzen die op het ontwerp wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam, welstandskader Sloterdijk Poort zijn binnengekomen;
- het advies van het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van [DATUM],

Artikel I
De Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam wordt als volgt gewijzigd:

a. Het welstandsniveau ter plaatse van de gebiedscontour (1004– rood omlijnd) zoals op de kaart hieronder is weergegeven wijzigt van ‘welstandsvrij’ naar ‘gewoon’;

b. en het gebied ter plaatse van de gebiedscontour (1004 – rood omlijnd) zoals in bijlage is weergegeven wordt aangewezen als transformatielocatie, waardoor het welstandsniveau ‘bijzonder’ geldt voor de nieuwbouw opgaven die onderdeel zijn van de transformatie.



Uitsnede welstandsniveaukaart De Schoonheid van Amsterdam 2016 (technische herziening januari 2024)

Artikel II
Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Artikel III
Dit besluit wordt aangehaald als Wijzigingsbesluit Welstandsnota De Schoonheid van Amsterdam welstandskader Sloterdijk Poort.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van [DATUM].

De voorzitter
Femke Halsema

De raadsgriffier
Jolien Houtman

Toelichting

Met dit ontwerpwijzigingsbesluit wordt voorgesteld om voor het gebied Sloterdijk Poort opnieuw een welstandskader in te voeren. Sloterdijk Poort is één van de weinige gebieden in Amsterdam waar geen formele welstandstoets van toepassing is. De ruimtelijke ontwikkeling van het gebied is de afgelopen jaren echter in een nieuwe fase gekomen, waarin zowel herontwikkeling van bestaande kavels als nieuwe bouwinitiatieven plaatsvinden. In dat licht is het wenselijk om de ruimtelijke kwaliteit en samenhang van het gebied beter en consistenter te kunnen borgen.

Het ontwerpwijzigingsbesluit voorziet in een aanpassing van het welstandsniveau, zodat de Commissie Omgevingskwaliteit (COK) plannen kan beoordelen op basis van vastgestelde en voor iedereen kenbare criteria. Daarmee wordt een formeel en transparant toetsingskader geïntroduceerd dat aansluit bij de beoogde (her)ontwikkeling van Sloterdijk Poort.