Gemeente Weesp
[redacted]
Postbus 5099
1380 GB Weesp

betreft : aanvu ng aanvraag omgev ngsvergunn ng bouwen K nderdagverb jf Otje, F evo aan 8, Weesp
kenmerk: 4724317
datum : 21 december 2019

Geachte [redacted]

Op 15 november 2019 heb ik uw verzoek aanvullende gegevens voor het (gedeeltelijk) wijzigen van de gebruikdfunctie naar Kinderdagverblijf Otje, Flevolaan 8 te Weesp van u ontvangen.

Bij deze ontvangt u de aanvullende gegevens zoals telefonisch met u besproken op 20 november 2019, de aanvullende stukken heb ik via OLO ingediend. In chronologische volgorde van de checklist “volledigheid aanvraag om een omgevingsvergunning” behorende bij het verzoek om aanvulling zal ik de gevraagde punten toelichten.

Artikel 2.1 Algemeen

- De onderbouwing bouwkosten is bijgevoegd.
- De milieumelding wordt z.s.m. door Kinderdagverblijf Otje gedaan, een afschrift wordt z.s.m. opgestuurd.

Artikel 2.2 Mor Bouwbesluit 2012

- Constructieve stukken zijn op 5 december 2019 ingediend.
- Daglichtberekeningen, alle ramen in de buitengevels voldoen ruimschoots aan de minimale equivalente daglichtoppervlakte van 0,5m$^2$ per verblijfsruimte. Van de kritische verblijfsruimtes 0.17, 0.18 en 0.19 is een berekening op tekening vermeld, deze voldoen.
- De ventilatievoorzieningen staan per (verblijfs)ruimte op tekeningen vermeld inclusief capaciteit aan- en afvoer per ruimte. In het renvooi technische installaties staat het ventilatie principe aangegeven, mechanische aan- en afvoer met warmteterugwinning.
- De aanduidingen van de gebruiksfuncties van het gedeelte dat buiten de aanvraag blijft is op zowel de bestaande toestand als nieuwe tekening aangegeven.
- Detaillering van trappen en vloerafscheidingen, inclusief hekwerken wordt voor uitvoering door de leverancier van de aannemer ter goedkeuring ingediend en een voorwaarde in de vergunning.
- Bouwkundige details van de brandwerende scheidingswanden, de principe details zijn bijgevoegd. Er worden metalstudwanden toegepast in 2 diktes, systeem Gyproc.
- Doorsnede tekening met aanduiding vloerpeilen is bijgevoegd.
- De thermische eigenschappen van de nieuwe buitenkozijnen is op tekeningen aangegeven.
- Brandveiligheidsvoorzieningen staan op tekeningen vermeld en zijn inmiddels al goedgekeurd door de brandweer (rapport 27 november 2019). Tevens is de aanvraag brandveilig gebruik afgelopen week ingediend door de brandveiligheidsdeskundige.
- De toets aantal minimale vereiste toileten is op tekening verwerkt, deze voldoet.
- Op tekening is aangetoond dat het gedeelte dat buiten de aanvraag valt zelfstandig blijft functioneren. We hebben naast de nieuwe situatie ook de bestaande toestand tekeningen bijgevoegd.

Artikel 2.3 Mor Planologische voorschriften

- De situatie tekening bestaande toestand is toegevoegd, de situatie tekening nieuwe toestand is aangevuld met de benodigde afmetingen perceel, bebouwd oppervlak, positie gebouw ten opzichte van de perceelsgrenzen en wijze van ontsluiten.
- Dakoverzichten van de bestaande en nieuwe toestand zijn toegevoegd op tekening.
- De inrichting van de parkeervoorzieningen zijn aangegeven op de situatie tekening, toetsing aan artikel 5.4.2 van het bestemmingsplan vindt plaats door de gemeente Weesp. Ik heb van [redacted] begrepen dat 12 parkeerplaatsen voldoen.
- Toetsen van het bouwplan aan artikel 5.2.1. onder d van het bestemmingsplan is niet van toepassing.
- De ruimtelijke motivatie voor strijdig gebruik met het bestemmingsplan wordt door de gemeente Weesp verzorgd.

Na bovengenoemde brief omtrent aanvullende gegevens hebben wij per mail en/of telefoon van de gemeente Weesp het verzoek gekregen om ook de volgende stukken/onderzoeken aan te leveren:

- Verkennend bodemonderzoek. Dit onderzoek is inmiddels uitgevoerd, de eindrapportage wordt eind december 2019 verwacht. Zodra het eindrapport binnen is wordt dit ingediend.
- Melding brandveilig gebruik. Deze melding is afgelopen week door de brandveiligheidsdeskundige ingediend.
- Geluidsonderzoek. Voor dit onderzoek is een offerte aangevraagd, bij opdracht bedraagt de doorlooptijd van het onderzoek ca. 5 weken e.e.a. afhankelijk van de beschikbare informatie. Dit rapport wordt op zijn vroegst half februari 2020 verwacht.

Mocht u verder nog vragen hebben of aanvullende informatie willen ontvangen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
architect

Carel Willinklaan 107 | 1328 LJ Almere[redacted]
info@oebelehoekstra.nl | www.oebelehoekstra.nl