Van: [redacted]r
Aan: [redacted]
Cc:
Onderwerp: FW: Verslag gesprek vanmorgen
Datum: donderdag 24 november 2016 8:59:00

Hieronder een reactie van [redacted].
Het betreft geen privacygevoelige informatie en de informatie is openbaar sinds 1-1-2015.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 23 november 2016 12:29
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag gesprek vanmorgen

Dag [redacted],
De WOZ-waarde van woningen is openbaar - niet van bijvoorbeeld bedrijfspanden - (art. 40-40a Wet woz) sinds 1 oktober 2015. Zie ook de site van de Waarderingskamer. De waarde van bedrijfspanden is niet privacygevoelig. Andere WOZ-gegevens dan de waarde van de woning zijn niet openbaar. (Dit heb ik toegevoegd aan de Stelselpediapagina Privacy WOZ).
Van deze andere gegevens zouden ObjectID (vanwege de mogelijkheid tot het koppelen met andere bestanden) en Deelobject privacygevoelig kunnen zijn. Echter, omdat het adres wel openbaar is (zie https://www.wozwaardeloket.nl/), zijn deze gegevens niet privacygevoelig.

Overigens, wat betreft het instrument erfpacht, [redacted] mailde op 11-10 jl.:
'Het RvIG heeft aangegeven dat met een besluit/verordening waarin duidelijk vanuit de WRO een link wordt gelegd met de structuurvisie en waarbij de gemeente erfpacht als instrument kiest voor een goede de ruimtelijk ordening, zij een voldoende 'wettelijke kapstok' zien voor onze aanvraag.

[redacted] en [redacted] zullen daarom een stuk gaan voorbereiden en afstemmen met het RvIG wat uiteindelijk tot een besluit/verordening van de gemeente zal moeten leiden. Hiermee kunnen wij vervolgens de aanvraag voldoende onderbouwen, aldus het RvIG, om erfpacht toegang te geven tot de BRP.

We zijn er dus nog niet, maar het gesprek gisteren gaf in ieder geval voldoende aanleiding om op de ingeslagen weg door te gaan en uiteindelijk groen licht te krijgen.'

Als dit besluit of verordening er is, is duidelijk dat met het privaatrechtelijke instrument een publiekrechtelijke taak wordt uitgevoerd. Als daarvoor persoonsgegevens nodig zijn, moeten deze uit de BRP worden gebruikt op voorwaarde van dat men zich houdt aan de wetgeving BRP.

Bij vragen of opmerkingen hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

---

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 22 november 2016 11:26
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: FW: Verslag gesprek vanmorgen

Hoi [redacted],
Ik had je al eens kort geïnformeerd over de gegevens die Grond en Ontwikkeling wil gebruiken in hun erfpachtsysteem. De vraag was of dit kon zonder problemen met betrekking tot privacy. Nu is het zo dat de WOZ (waarde) per 1 oktober openbaar is geworden. Ik heb twee vragen:

1. Zie jij in het lijstje met gewenste gegevens hieronder problemen met privacygevoelige gegevens?
2. G&O wil een bestand uit 2015, dus van voor 1 oktober 2016. Mag dat?

Ik wacht je reactie af. Mogelijk wil je nog overleggen met [redacted].

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]
maandag t/m donderdag

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 november 2016 17:13
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Verslag gesprek vanmorgen

Hallo allemaal,

Hierbij een overzicht van de gegevens die worden gebruikt voor het berekenen van de grondwaarde op basis van de WOZ.

Volgens mij gebruiken we nu de volgende variabelen uit het WOZ-bestand voor het berekenen van de BSQ:

- ObjectID (ten behoeve van het koppelen met andere bestanden)
- Taxatie
- Buurtcode (indeling 2015)
- Straatcode
- HINH (oppervlakte)
- POPP (perceel oppervlakte)
- Woningtype
- Gebruikscode
- Bouwjaar (in het kader van de verouderingsfactor)
- Onderhoud (in het kader van de verouderingsfactor)

Deelobjecten (via Dienst Belastingen)

Variabelen als straatnaam/huisnummer/coördinaten etc. worden in de praktijk natuurlijk ook gebruikt om het bestand overzichtelijk te houden en bijv. kaartjes te maken maar zijn niet strikt noodzakelijk voor de berekeningen van de buurtstraatquote (BSQ = grondaandeel in WOZ, door ons berekend).

Overige variabelen die niet van de BAG komen:

- Eigendom (deze heeft OIS zelf gekoppeld, aan de hand van woningstatistieken), staan deze gegevens ook in BAG?
- DOS_AB (via erfpachtgegevens), komt er een permanente koppeling?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 17 november 2016 14:47
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verslag gesprek vanmorgen

WOZ gegevens via Dienstverlening

donderdag 17 november 2016
10:49

[redacted]

Vanuit het VES-programma zijn er twee informatievragen m.b.t. de WOZ:

1. Voor de berekening van de BSQ zijn er een aantal gegevens uit de WOZ nodig. Op basis van deze gegevens kan de grondwaarde van de een woning op erfpacht worden berekend. Hiervoor wil men graag de beschikking hebben over een aantal attributen uit de BRWOZ tegen het einde van een kalenderjaar met de gegevens van de WOZ-beschikkingen die begin dat jaar door de belastingdienst zijn verzonden.
   - [redacted] zal een overzicht naar [redacted] zenden met de gegevens die uit de WOZ nodig zijn voor het berekenen van de BSQ.
   - [redacted] zal nagaan in hoeverre deze als privacy gevoelig te boek staan en de uitkomst hiervan zal ze aan [redacted], [redacted] en mij terug melden.
     Op basis van deze uitkomst zal er een nadere afspraak gemaakt worden om de procedure voor de jaarlijkse oplevering af te spreken.
2. Voor de overstapregeling voor VES zijn de WOZ-gegevens van 2014 nodig (waarvan de beschikking begin 2015 door de belastingdienst is verzonden). In de toekomst zal voor het

berekenen van de kosten voor de overstap ieder jaar de WOZ waarde met peildatum huidig jaar - 2 gebruikt worden. Voor het eerst vanaf 1 januari 2018.

- [redacted] zal nagaan of deze via GOGIS benaderd kunnen worden of dat er voor VES een koppeling naar de BRWOZ gemaakt moet worden om de juiste WOZ-waarde op te halen bij een transactie. [redacted] heeft hierover contact gehad met [redacted]

Punt van uitzoeken is nog of de WOZ-waardes voor woningen van 2014 nu ook onder de openbaarmaking van de WOZ-waardes vallen. Vanuit de dienst belastingen is het signaal gekomen dat de wetgeving niet geheel duidelijk is of de historische waarden ook vrijgegeven zijn per 1 oktober 2016.

- [redacted] zal ook dit uitzoeken.

Het lijkt erop dat er een verschil is in oppervlakte bij een Pand of Verblijfsobject tussen de BAG en de WOZ.

- [redacted] zal nagaan bij de specialisten van Dienstverlening of dit zo is, of dat dit al gelijk getrokken is.
- [redacted] zal een uitdraai van de BAG oppervlaktes aanvragen en nagaan hoe deze gematched kan worden met de WOZ-oppervlaktes die bij [redacted] bekend zijn om na te gaan of de eventuele verschillen significant zijn.

Gemaakt met Microsoft OneNote 2016

met vriendelijke groet,

[redacted]
Stafunit Informatievoorziening Cluster Ruimte & Economie

tel. [redacted]
Bezoekadres: Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam