VN2026-004518
rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuid van 14 april 2026

Portefeuille: Afval en Reiniging (45)

Agendapunt: B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vrijgeven voor inspraak van aan te wijzen afvalinzamellocaties aan de Christiaan Neefestraat 52486 in Zuidas-Noord

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuid besluit

1. In te stemmen met het ontwerp locatiebesluit voor het aanwijzen van afvalinzamellocaties aan Christiaan Neefestraat 52-486;
2. Dit ontwerpbesluit vrij te geven voor inspraak en voor een periode van zes weken vanaf de publicatiedatum bij het stadsloket Zuid ter inzage te leggen en op de website te publiceren;
3. Dit ontwerpbesluit tijdens de inspraaktermijn voor advies voor te leggen aan de stadsdeelcommissie.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur van Zuid stemt in met het ontwerp locatiebesluit voor de ondergrondse afvalcontainers en grof afval aanbiedplek aan de Christaan Neefestraat in Zuidas- Noord.

Bestuurlijke achtergrond

Bij nieuwbouwcomplexen worden afvalinzamellocaties aangelegd om afval en grondstoffen te kunnen inzamelen. Deze locaties zijn opgenomen in het nieuwe maaiveldontwerp van kavel 6&7 Nobu Residences Park Meadows. Dit maaiveldontwerp is in de DO-fase nog niet vastgesteld, maar onderdeel relevant voor de afvalbakken zal niet meer veranderen. In het Stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen zijn eisen en richtlijnen opgenomen die gebruikt worden om de meest geschikte locaties voor te stellen.

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

1. Artikel 10.26, Wet milieubeheer;
2. Artikel 4, Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
3. Artikel 4 en artikel 7, Uitvoeringsbesluit Afvalstoffenverordening Amsterdam 2023;
4. Eisen en richtlijnen Stedelijk kader bepalen locaties inzamelvoorzieningen;
5. Kader Schoon en Afvalvrij 2025-2028, 11 december 2024;
6. Artikel 9, tweede lid en bijlage 3 onderdeel D.4 en artikel 19, Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022;
7. Afdeling 3.4, Algemene wet bestuursrecht;
8. Artikel 6 en artikel 7, Participatieverordening gemeente Amsterdam.

Gemeente Amsterdam

DB

Onderbouwing besluit

Ad1. Met het aanwijzen van locaties voor het project Nobu Residences Park Meadows Amsterdam wordt de buurt Beethoven in Zuidas-Noord met inzamelvoorzieningen voor afval en grondstoffen ingericht volgens het maaiveldontwerp. Hiermee ontstaat een netwerk van inzamelvoorzieningen in het stadsdeel. Nobu Residences Park Meadows Amsterdam behelst de realisatie van in totaal 213 vrijesectorkoopwoningen en middel dure huurwoningen. Hiernaast wordt er ondergrondse parkeergelegenheid gecreëerd en het restaurant Nobu zal zich huisvesten in de westelijke plint.

Ad2. Met het vrijgeven voor inspraak wordt het ontwerp locatiebesluit bekend gemaakt en worden bewoners en belanghebbenden uitgenodigd te reageren op het ontwerpplan.

Na de inspraaktermijn worden de zienswijzen behandeld in een eindverslag en wordt het definitieve besluit opgesteld. Als een locatie ingrijpend wijzigt ten opzichte van het voorstel in het ontwerp locatiebesluit, kan worden besloten om deze opnieuw voor inspraak vrij te geven. Het dagelijks bestuur van het stadsdeel stelt het definitief besluit en het eindverslag vast. Na de bekendmaking kunnen bewoners en belanghebbenden in beroep gaan bij de Raad van State.

Ad3. Het ontwerp locatiebesluit wordt voor advies voorgelegd aan de stadsdeelcommissie. De commissie kan binnen de inspraaktermijn besluiten het dagelijks bestuur te adviseren of het ontwerpbesluit ter kennisgeving aan te nemen.

Advies en afstemming

De afval inzamellocaties zijn besproken met:

Team Realisatie (Afval en grondstoffen)

Afvalinzameling (Afval en grondstoffen)

Duurzaamheid

Het plaatsen van ondergrondse inzamelvoorzieningen heeft een positief effect op duurzaamheid. De directie Afval en Grondstoffen heeft twee belangrijke doelen;

1. Een schone én

2. Een afvalvrije stad.

Door voldoende inzamelvoorzieningen aan te bieden waar bewoners hun afval uit huis gescheiden kunnen aanleveren, dragen we bij aan het verhogen van het scheidingspercentage en minder afval naast de container en zwerfafval.

Op dit moment liggen er geen kansen om het voorliggende besluit (nog) duurzamer te maken. Het gescheiden inzamelen van afval uit huis is een wettelijke taak van de gemeente. Dit doen we met standaard inzamelvoorzieningen waaronder ondergrondse containers. De inzamelvoorzieningen worden geplaatst binnen de kaders van het stedelijk kader Bepalen Locaties Inzamelvoorzieningen. De ondergrondse containers zijn ingekocht en worden geplaatst volgens raamcontract.

Afwijzen, heroverwegen of verminderen zoals genoemd in de circulaire verwerkingsladder van de circulaire strategie Amsterdam is geen passende optie. Hergebruiken en repareren zijn onderdeel van het standaardproces bij de afdeling Assets, van Afval en Grondstoffen, die de inzamelcontainers na plaatsing in beheer neemt.

Participatie

Om de inbreng van bewoners en belanghebbenden te waarborgen worden de locaties vastgesteld door het dagelijks bestuur met een locatiebesluit met inachtneming van de zienswijzeprocedure. Dit proces is ingericht volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht en de Participatieverordening gemeente Amsterdam. Het dagelijks bestuur biedt de stadsdeelcommissie, volgens de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022, de mogelijkheid om advies uit te brengen tijdens de inspraakperiode.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
De aanschaf- en plaatsingskosten van afvalinzamelvoorzieningen worden gedekt door team Realisatie van Afval en Grondstoffen. De structurele kosten (jaarlijkse kapitaallasten en inzamelkosten) worden gedekt uit de afvalstoffenheffing.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Kennisgeving van de terinzagelegging in:
- Het Parool
- www.officielebekendmakingen.nl

Publicatie van het ontwerp locatiebesluit:
- Stadsloket Zuid
- Internet: www.amsterdam.nl/containerszuid
- Openbaarheidsportal Amsterdam: https://open.amsterdam

Brief aan bewoners en belanghebbenden met informatie over het voorgenomen besluit.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2026-020836	Stadsdeel Zuid Voordracht (pdf)
AD2026-020852	Adviesaanvraag_DB_SDC_Christiaan_Neefestraat_52tm486.docx (msw12)
AD2026-020853	Tabellen_locatiebesluit_Beethoven_gecorrigeerd_Christiaan Neefestraat 52tm486.pdf (pdf)
AD2026-023515	VO_Locatiebesluit_Christiaan_Neefestraat_52tm486 (1).docx (msw12)
AD2026-023516	Locatie afvalbakken kavel 6&7_overzicht Beethoven (1).png (png)

Uitslag

A Akkoord