Gemeente .nu

Amsterdam pakt erfpacht aan

0 28 Dienstverlening

De gemeente Amsterdam gaat huizenbezitters vanaf 2016 de mogelijkheid bieden de erfpachtcanon voor eeuwig af te kopen.

Huishoudens kunnen dan niet langer worden geconfronteerd met een onverwachte verhoging van de jaarlijkse afdracht.

Het gaat om ongeveer een kwart miljoen huiseigenaren. Dit heeft het college van D66, VVD en SP besloten. Het nieuwe erfpachtstelsel is gunstig voor huiseigenaren als de grondprijzen in de toekomst harder stijgen dan de inflatie.

Huizenbezitters die niet in een keer een groot bedrag op tafel willen leggen voor de eeuwigdurende afkoop, kunnen ook kiezen voor een canon die jaarlijks alleen wordt verhoogd met de inflatie.

Amsterdam is een van de weinige gemeenten met een erfpachtsysteem.

door redactie 21 nov 2014