VN2025-007549
rve ingenieursbureau

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor DB Stadsdeel Zuidoost van 17 juni 2025

Portefeuille: Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met definitief ontwerp van Groot onderhoud project bomen Anne Kooistrahof en Helena Kuipers-Rietberghof

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Zuidoost besluit

1. Kennisnemen van het doorlopen participatietraject
2. Instemmen met definitief ontwerp Groot onderhoud project bomen Anne Kooistrahof en Helena Kuipers-Rietberghof

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur Zuidoost heeft een ontwerp vastgesteld voor het bomenproject in het Anne Kooistrahof en het Helena Kuipers-Rietberghof. Dit project verbetert de conditie van de bomen, want de bomen in de hofjes zijn niet gezond. Daarbij is er hittestress op warme dagen. Daarom komen er nieuwe bomen van een grotere soort die meer schaduw geven. Ook komen er groenvakken. Zo hebben de bomen voldoende ruimte en voeding om te groeien. Een paar parkeerplekken worden opgeheven. Aan bewoners is gevraagd of ze liever brede parkeerplaatsen hebben, maar minder of de huidige breedte behouden zodat meer parkeerplaatsen blijven. Hier is uitgekomen dat bewoners liever de huidige breedte behouden, zodat meer parkeerplaatsen blijven bestaan.

Bestuurlijke achtergrond

In een eerdere fase is het project langs de portefeuille overstijgende staf (10-12-2024) geweest. Tijdens deze staf is aan de aanwezige bestuurders gevraagd hoeveel parkeerplaatsen opgeheven konden worden ten behoeve van vergroening.

Project is onderdeel van een VenOR onderhoudsprogramma, genaamd Bomen Specials. Projectlocaties worden bepaald op basis van driejaarlijkse boominspecties van VenOR.

Instemmen met definitief ontwerp van Groot onderhoud project bomen Anne Kooistrahof en Helena Kuipers-Rietberghof sluit aan bij ambitie 2 van het Masterplan: "In Zuidoost opgroeien en wonen betekent dat je goed en veilig woont en over straat kunt gaan'.

Bestuurlijke prioriteit

Hoog

Wettelijke grondslag

Artikel 2.1 Inrichting van de openbare ruimte, takenlijst, Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022.

Dagelijks Bestuur van Stadsdeel Zuidoost is bevoegd tot het vaststellen van het definitief ontwerp van deze locatie

Onderbouwing besluit

ad 1:
Zie kopje "Participatie"

ad 2:
Vanuit assetmanagement groen (VenOR) is er een nieuw onderhoudsprogramma bomen gekomen, genaamd; bomen Specials. Dit programma focust zich op projectlocaties waar een overgroot deel van de bomen het niet goed doen. Dit betekent dat het niet aan een individuele boom ligt, maar dat er een structurele oorzaak is waarom de bomen ongezond zijn.

Zo zijn ook de projectlocaties in Gein naar voren gekomen; de Anne Kooistrahof en de Helena Kuipers-Rietberghof. De bomen in deze twee hofjes zijn niet gezond. Dit is onder andere te zien doordat vele bijna helemaal gestopt zijn met groeien en de kroon (het bovenste stuk van de boom) relatief klein is. Ook is een deel van de kronen aan het afsterven. Onderzoek laat zien dat de bomen niet goed kunnen groeien door:

1. Verdichting van de bodem
2. Te weinig voeding in de bodem

Om ervoor te zorgen dat hier een duurzame bomenstructuur ontstaat die decennia mee kan moeten er ingrepen gedaan worden. Daarnaast hebben we door klimaatverandering te maken met extremer weer.

Tijdens de eerdere portefeuille overstijgende staf (10-12-2024) is gevraagd hoeveel parkeerplaatsen opgeheven konden worden ten behoeve van vergroening. Hieruit volgde dat er maximaal 2 parkeerplaatsen per hofje opgeheven konden worden als zo groen geplaatst kon worden wat de hittestress op de locatie zou verminderen. In het ontwerp vervallen 3 parkeerplaatsen (2 in Anne Kooistrahof en 1 in Helena Kuipers-Rietberghof), zodat bomen van de 1^{e} grootte geplaatst kunnen worden. Dit is de grootste klasse bomen binnen de gemeente Amsterdam. Deze bomen kunnen een brede kroon vormen zodat ze meer schaduw geven, wat een positief effect heeft op de hittestress.

Het definitief ontwerp (DO) voor deze locatie is gemaakt door het Ingenieursbureau.

Advies en afstemming

Bij de totstandkoming van het definitief ontwerp is er afstemming geweest met de gebiedsmakelaar, openbare verlichting, het Expertiseteam, beheerders via het BAP-proces, het Toetsteam, ruimteregie en met bomenspecialisten die onderdeel zijn van hetmprogramma. Dit om ervoor te zorgen dat de juiste maatregelen worden genomen om de bomen gezond te laten groeien en er bomensoorten gekozen worden die passend zijn in de omgeving.

Verder is het project in een eerdere fase langs de portefeuille overstijgende staf geweest. Hieruit volgde dat er maximaal 2 parkeerplaatsen per hofje opgeheven konden worden als zo groen geplaatst kon worden wat de hittestress op de locatie zou verminderen.

Duurzaamheid

Participatie

Bewoners hebben een bewonersbrief ontvangen met informatie over het onderzoek, conditie van de bomen en het schetsontwerp. Daarin stond ook de vraag wat de voorkeur van bewoners zou zijn m.b.t. parkeervakken:

- Grotere parkeervakken wat inhoudt dat er meer parkeervakken worden opgeheven, of;
- Behouden van huidige, kleinere maat parkeervakken wat betekent dat minder parkeervakken opgeheven worden.

Tevens was de brief een uitnodiging voor een bewonersbijeenkomst, maar konden bewoners ook hun mening delen via de mail.

De meeste bewoners gaven via mail en op de bijeenkomst aan dat de parkeervakken nu smal zijn, maar ze willen niet dat bredere parkeervakken ten koste gaan van het totale aantal parkeervakken. Enkelen bewoners gaven aan dat ze wel liever grotere parkeervakken zouden willen hebben. Ook als dit betekent dat er meerdere verdwijnen.

Na vaststelling van het ontwerp zullen bewoners geïnformeerd worden over het ontwerp via een bewonersbrief. Ook zal het ontwerp via mail gedeeld worden met een tiental bewoners waarvan emailadressen bekend zijn.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
De realisatie van dit project wordt gefinancierd uit het onderhoudsprogramma Bomen Specials (opdrachtgever Emma Reeskamp, V&OR). Financiering van het project wordt volledig gedekt door budget voor onderhoud Groen vanuit V&OR. Voor het project zijn daarom geen aparte financiële middelen benodigd vanuit dit Stadsdeel.

Locatie blijft, na oplevering, 4 jaar in beheer/onderhoud bij de project-aannemer en wordt daarna (via BAP-proces) overgedragen aan Beheer (V&OR, Stadswerken).

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Het project verzorgd de communicatie richting bewoners voorafgaand en tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-031055	Stadsdeel Zuidoost Voordracht (pdf)
AD2025-035603	26052025 Gein DO-Uitvoeringstekening.pdf (pdf)
AD2025-035604	26052025 Gein DO-Beplantingsplan.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord