From: "5.1,2,e "
Sent: Wed, 14 Dec 2022 17:23:29 +0200
To: "5.1,2,e '" <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Cc: "5.1,2,e | SpaceToLive" <5.1,2,e @spacetolive.nl>; "5.1,2,e " <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Subject: FW: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie
Attachments: Adviesaanvraag SDC Zuideinde 366.pdf

Hoi 5.1,2,e

Gisteren heeft het dagelijks bestuur van het stadsdeel een positief advies over het ontwerpbestemmingsplan voor het Zuideinde 366. Zie de bijlage voor het advies en voor de reactie van het dagelijks bestuur op het advies van de stadsdeelcommissie.

In principe kunnen we het ontwerpbestemmingsplan nu richting wethouder sturen om de instemming van/namens het college te krijgen. Daarna kan het dan ter inzage. Ik moet daarvoor nog wel weten of jullie nu zeker weten dat de omzetting van de appartementen naar grondgebonden woningen een voorstel wordt in het kader van de vaststelling of dat jullie het toch nu al willen gaan doen (met de nodige gevolgen voor het tijdsverloop). Is er inmiddels een keuze gemaakt?
Daarnaast zou nog inzichtelijk worden gemaakt of en wat er door de omzetting in de buitenruimte veranderd. Ook op dat punt heb ik volgens mij nog geen reactie gezien. Klopt dat?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 14:38
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Hoi 5.1,2,e

Voorstel voor een aangepast advies (van het dagelijks bestuur) heb ik afgelopen woensdag richting de portefeuillehouder gestuurd, ter afstemming. Helaas is hij nog niet in de gelegenheid geweest om ernaar te kijken. Hopelijk lukt hem dat vandaag alsnog. Vertraging ten opzichte van de planning zou dan uitkomen op 2 weken. Gezien de gevraagde planaanpassing, lijkt die vertraging een beetje een geluk bij een ongeluk te zijn. Nu valt er nog wat te kiezen voor het moment dat we het al dan niet aanpassen in het bestemmingsplan.

De timing voor een gevraagde aanpassing kon niet veel slechter, maar beter ten hele gekeerd, dan ten halve gedwaald. Overwegingen voor de aanpassingen zijn overigens begrijpelijk wmb. De aanpassing nu verwerken, lijkt me niet handig. Terwijl de inkt van het advies van de stadsdeelcommissie nog niet droog is, mag ik dan opnieuw advies gaan vragen bij de stadsdeelcommissie. In het andere geval kan ik nu namelijk niet volmondig zeggen bij de wethouder RO dat de stadsdeelcommissie positief heeft geadviseerd over het voorliggende bestemmingsplan. Buiten dat ik dat juist wel wil/moet, is dat voor hem een belangrijk punt in de afweging. Beter zou daarom zijn om het bij de vaststelling te verwerken. Hoe dat bestuurlijk (wethouder, college, raad) valt, is niet

helemaal te voorspellen, maar ik hoef dan niet meer terug naar het bestuur van het stadsdeel. Dat hoeft in dat stadium alleen bij ingrijpende veranderingen.

Maar ik vraag me wel af wat voor gevolgen de aanpassing heeft voor de buitenruimte. Het lijkt me dat er meer verharde paden nodig zijn. In samenhang daarmee vraag ik me ook af waar de bergingen dan blijven. Bij de middenwoningen blijft er volgens mij niet heel veel gevelbreedte over op de begane grond, door de aanwezigheid van zowel een berging als een deels verglaasde buitenruimte c.q. loggia. Kun je dat inzichtelijk maken? Dan zal ik dat met de stedenbouwkundige bespreken.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 6 december 2022 9:09
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Dag 5.1,2,e

Nog bedankt voor je uitgebreide mail. Kan jij ons inmiddels een update geven?

Ik probeerde je van de week ook nog te bellen en heb je voicemail ingesproken over het volgende. Door de initiatiefnemer en de architect is nog eens kritisch naar de indeling van het appartementenblok gekeken. In het huidige ontwerp staan zes appartementen ingetekend, waarbij twee van de zes appartementen een grootte hebben van 200 m^2 (en de overige vier een oppervlak van 85 m^2). Verwacht wordt dat in de huidige markt deze twee appartementen moeilijk verkoopbaar zijn (te groot). Er is daarom nu een ontwerp uitgewerkt met zes rijwoningen (rug-aan-rug) met twee verdiepingen. Deze woningen zijn ontworpen in hetzelfde volume als de appartementen. Enkel het type woning wijzigt dus. De verwachting is dat de zes rijwoningen beter passen bij de beoogde doelgroep op de locatie (gezinnen) én beter in de markt te verkopen zijn.

Voorgaande zou leiden tot de volgende aanpassingen in het bestemmingsplan:

- Tekstuele aanpassingen in de toelichting van het plan (appartementen vervangen door rij/rug-aan-rugwoningen).
- Schrappen aanduiding 'gestapeld' op de verbeelding en deze aanpassing ook doorvoeren in de planregels.
- Aanpassing akoestisch onderzoek op laatste VO → LBP Sight heeft hier reeds naar gekeken en door de buitenruimten voor de twee hoekwoningen te verplaatsen naar noordwest en zuidoost en voor de middelste woning een afsluitbare buitenruimte te creëren, wordt voldaan aan de geluidluwe geveleis.

Deze aanpassingen zouden wij graag willen doorvoeren. Kan dat nog mee voorafgaand aan de terinzagelegging aan het ontwerpbestemmingsplan of zou dit als ondergeschikte wijziging doorgevoerd kunnen worden van ontwerpbestemmingsplan naar vaststelling?

Ik hoor graag hoe jullie tegen bovenstaande aankijken. Uiteraard kunnen wij ook even telefonisch nader afstemmen. Zoals aangegeven ben ik bereikbaar op 5.1,2,e Alvast bedankt voor jullie reactie!

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 november 2022 14:05
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Hoi 5.1,2,e

Dank voor de opmerkingen op de anterieure overeenkomst. Inhoudelijke reactie volgt later.

Het hoort bij het politieke proces, maar afgelopen woensdag kwam de reactie van mijn portefeuillehouder, dat onderzocht gaat worden of de nu beoogde ontsluiting via het Zuideinde voldoet en of de ontsluiting niet via de Stellingweg kan, niet helemaal verwacht. Gevolg is nu dat ik het voorgenomen advies van het dagelijks bestuur hierop moet gaan bijstellen. Het advies van het dagelijks bestuur moet nu reageren op dat wat er in de commissie is gezegd.
Daarom heb ik advies gevraagd aan onze verkeerskundigen over de aanvaardbaarheid van de nu geplande aansluiting en de wenselijkheid en noodzaak van het eventueel 'omdraaien' van de ontsluiting. Eenzelfde vraag heb ik gesteld aan de stedenbouwkundige. Van de verkeerskundigen heb ik inmiddels een reactie (strekking: huidige ontsluiting is prima en ontsluiting via de Stellingweg heeft vooral nadelen). Later vandaag krijg ik nog een advies van de stedenbouwkundige. Die sluit zich aan bij de verkeerskundige alleen dan met aanvullende argumenten. Als ik dat heb, kan ik het advies voor het dagelijks bestuur erop aanpassen.
Dit kinkje in de kabel, heeft tot gevolg dat het niet op tijd is voor de vergadering van het dagelijks bestuur van morgen. Ik probeer het aangepaste advies z.s.m. te maken, af te stemmen met de portefeuillehouder en daarna weer geagendeerd te krijgen bij het dagelijks bestuur. Het wordt dus helaas in ieder geval een week vertraging ten opzichte van de planning.

De argumenten ten aanzien van soortenbescherming neem ik mee richting dagelijks bestuur.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Jurist ruimtelijke ordening
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

T 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: donderdag 24 november 2022 14:13
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Hoi 5.1,2,e

In de bijlage tref je onze vragen en opmerkingen op de concept-anterieure overeenkomst. Daarnaast hebben zowel 5.1,2,e als ik de vergadering van de stadsdeelcommissie gevolgd. In dat kader zouden wij graag het volgende willen opmerken:

- In de vergadering werd aangehaald dat nader ecologisch onderzoek moet plaatsvinden voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan. Het nader onderzoek naar de huismus, gierzwaluw en vleermuis is gestart en is in het voorjaar van 2023 afgerond. Vooruitlopend op de afronding van het nader onderzoek is door Van der Goes & Groot onderzocht of, indien een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is, deze ontheffing verkregen wordt. Met andere woorden: beoordeeld is of het soortenbeschermingsregime in de Wet natuurbescherming aan de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. De beoordeling van Van der Goes & Groot hebben wij reeds opgenomen in de (bijlagen bij de) toelichting. Uit de beoordeling volgt dat de (lokale) gunstige staat van instandhouding van de verwachte soorten in het plangebied, niet in het geding is. Daarnaast liggen er dwingende maatschappelijke belangen aan het bestemmingsplan ten grondslag, waardoor het bevoegd gezag naar het oordeel van Van der Goes & Groot een eventueel benodigde ontheffing kan verlenen voor het (mogelijk) overtreden van verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming. Hiermee zal op grond van huidige kennis de Wet natuurbescherming geen juridisch beletsel vormen voor de uitvoering van de plannen.
- In de vergadering werd ook gesproken over de verkeersdruk en de ontsluiting van het plangebied. Geopperd werd om een ontsluiting op de Stellingweg te onderzoeken. Op de informatieavond is dit – begreep ik van 5.1,2,e – ook ter sprake gekomen. Graag zouden wij hierbij dan ook kenbaar willen maken dat initiatiefnemer ervoor openstaat om deze optie gezamenlijk met de gemeente te onderzoeken.

Wellicht dat bovenstaande nog mee kan worden gegeven aan het dagelijks bestuur, gelet op de besluitvorming a.s. dinsdag. We horen het graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 14:57
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Goedemiddag 5.1,2,e

Dank voor het toesturen van de concept anterieure overeenkomst. We zullen deze doornemen en later in de week eventuele aanpassingen c.q. toevoegingen voorstellen.

Hierbij de antwoorden op de onderstaande vragen:

1. Het parkeervlak heeft voldoende afmeting voor 10 auto's, zie bijgevoegd tekening met de maatvoeringen. Deze zullen in een nieuw inrichtingsplan van Sweco worden verwerkt, echter dat zal morgen niet gereed zijn.
2. We hebben alle directe omwonenden middels een brief uitgenodigd voor de informatie-avond van 27-10. De bewoners van Zuideinde 358 t/m 370 en Zuideinde 439 t/m 447, hebben de brief ontvangen. Tevens tref je bijgaand een lijst aan met de aanwezigen op de informatie-avond.

Ik ga proberen om de vergadering morgen online te volgen.

Met vriendelijke groeten,

5.1,2,e

SPACETOLIVE
ONTWIKKELING B.V.

A Emmastraat 22-1
P 1075 HV Amsterdam
T 5.1,2,e
E 5.1,2,e @spacetolive.nl
I www.spacetolive.nl

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Datum: dinsdag, 22 november 2022 om 10:59
Aan: '5.1,2,e ' <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>, 5.1,2,e | SpaceToLive <5.1,2,e @spacetolive.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Vergadering Stadsdeelcommissie

Hoi 5.1,2,e en 5.1,2,e

Bedankt voor het toesturen van het aangepaste bestemmingsplan.

Morgenavond staat het plan op de agenda bij de vergadering van de Stadsdeelcommissie.
Als jullie deze vergadering willen volgen kan dat via https://noord.notubiz.nl/.

In dat kader hebben we nog enkele aanvullende vragen. Zouden jullie deze vragen uiterlijk morgen willen beantwoorden?

- Naar welke buren is de uitnodiging voor de informatieavond van 27 oktober verstuurd?
- Is het al duidelijk of en hoe de laatste twee parkeerplaatsen op het eigen terrein gerealiseerd worden? Zo ja, kunnen jullie het nieuwe inrichtingsplan toesturen?

Daarnaast, in de bijlage, de conceptversie anterieure overeenkomst voor het Zuideinde 366.

Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: vrijdag 18 november 2022 14:07
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e @spacetolive.nl
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Aanvullende reactie MenA

Dag 5.1,2,e

Via de volgende Wetransfer-link kun je het bestemmingsplan downloaden, met daarin de adviezen verwerkt: 5.1,2,e

Mocht er nog iets ontbreken, laat het dan gerust weten! Daarnaast blijven we graag op de hoogte van de voortgang.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 16 november 2022 07:57
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Aanvullende reactie MenA

Hoi 5.1,2,e

We verwachten geen aanvullende reacties meer. Het aangepaste plan kan aangeleverd worden.

Alvast bedankt!

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 15:55
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
Onderwerp: RE: Zuideinde 366 | Aanvullende reactie MenA

Hi 5.1,2,e

Dankjewel! We zetten het door. We hebben de overige opmerkingen vanuit de afdeling MenA overigens verwerkt alsmede het advies van TAVGA. Verwacht jij nog aanvullende reacties? Zo niet, dan zal ik het aangepaste ontwerpbestemmingsplan bij jou aanleveren.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Mees Ruimte & Milieu
M 5.1,2,e | **T** 085 744 08 38 | Chat met mij via teams!
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5a te Haarlem

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 15 november 2022 09:07
Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>; 5.1,2,e <5.1,2,e @meesruimteenmilieu.nl>
CC: 5.1,2,e <5.1,2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Zuideinde 366 | Aanvullende reactie MenA

Hoi 5.1,2,e 5.1,2,e

Naar aanleiding van de reactie van MenA hebben we het bureauonderzoek 'Archeologisch bureauonderzoek voor het plangebied Zuideinde 366 te Amsterdam, gemeente Amsterdam', (Hollandia reeks nr. 1029) opgestuurd. Hierbij de reactie op dit onderzoek: *"MenA is akkoord met het advies zoals omschreven in het BO (zie bijgevoegde brief). De volgende stap in het proces is het opstellen van een PvE waarin de uitgangspunten van het veldonderzoek worden uitgewerkt. Voor het opstellen van dat PvE kan contact opgenomen worden met MenA via erfgoed@amsterdam.nl"*

Pakken jullie dit verder op?

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
Juridisch planologisch medewerker
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam
Team Noord

5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e

5.1,2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.