Bijlage 2 Doorrekening Sportnorm oplossen binnen plangebieden (deel 1)

Inleidend

Deze doorrekening verschaft een theoretisch inzicht in hoeveel woningen in mindering gebracht moeten worden om de sportnorm binnen plangebieden in te passen. Uitgangspunt hierbij is dat de mindering aan woningen evenredig is met het tekort aan sportterrein in plangebieden. Een tweetal varianten is doorgerekend. De variant "Oplossen Mismatch" houdt rekening met de bestaande planvoorraad aan sportrealisatie. De benodigde mindering van woningen lost de mismatch op de sportnorm en de huidige plannen aan sportrealisatie, Bij de variant "Sportnorm oplossen" is uitgangspunt dat de gehele

Spelregels in de doorrekening

* 1 voetbalveld heeft een oppervlakte van 8.000m2
* In de berekening voor het aantal woningen is uitgegaan van het woonmilieu "Gemengde stadsbuurt", wat 5 m2 sportterrein per woning voorschrijft
* Voor het weghalen van 1 woning is uitgegaan van 30 m2 footprint aan ruimtewinst: a)5m2 vanuit de sportnorm b)20 m2 vanuit de footprint van de woning+gezamenlijke verkeersuimte/hofjes/tuinen en c)
* Rekening wordt gehouden met de samenhang tussen plangebieden in het gebruik van sportvoorzieningen. Een teveel aan sportterrein compenseert een tekort aan sportterrein

Variant "Oplossen mismatch " op het niveau van plangebieden"

	Benodigd sportterrein in m2 om de sportnorm te halen	Woningen in mindering om de nog in te vullen sportnorm ruimtelijk in te passen binnen de ontwikkelgebieden
Amstel-Arena	-103463	-3449
Bijlmer Gaasperdam	-61233	-2041
Ringzone West	-48690	-1623
Schinkelkwartier	30465	1016
Nieuw-West	-57489	-1916
Havenstad	-48905	-1630
Noord	5998	200
Noordelijke IJ-oevers	-102990	-3433
IJburg	-7883	-263
Zeeburgereiland	0	0
Zuidelijke IJ-oevers	-35160	-1172
Binnenstad/West	-11240	-375
Oostelijke Binnenstad	-36475	-1216
Zuidas	-18046	-602
Zuid	0	0
Totaal	-495111,0	-16503,7

Variant " Sportnorm oplossen " op het niveau van plangebieden

	Benodigd sportterrein in m2 om de sportnorm te halen	Woningen in mindering om de gehele sportnorm aan buitensport in te passen binnen de ontwikkelgebieden
Amstel-Arena	-203832	-6794
Bijlmer Gaasperdam	-98508	-3284
Ringzone West	-52800	-1760
Schinkelkwartier	-52035	-1735
Nieuw-West	-69489	-2316
Havenstad	-80905	-2697
Noord	-48057	-1602
Noordelijke IJ-oevers	-102990	-3433
IJburg	-7883	-263
Zeeburgereiland	0	0
Zuidelijke IJ-oevers	-35160	-1172
Binnenstad/West	-11240	-375
Oostelijke Binnenstad	-52475	-1749
Zuidas	-18046	-602
Zuid	-4000	-133
Totaal	-837420	-27914