Nummer VN

Directie

Gemeente Amsterdam

Stadsgebied Weesp BC

Voordracht voor de bestuurscommissie Weesp van 17 juni 2025

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Agendapunt

<*automatisch*>

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Kennisnemen van de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Aetsveld.

De bestuurscommissie besluit

Kennis te nemen van de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit Omgevingsplan deelgebied Aetsveld en het participatie-eindverslag.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur heeft het participatie-eindverslag en de Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, deelgebied Aetsveld in Weesp vastgesteld. Het deelgebied Aetsveld maakt onderdeel uit van één van de tranches van de opgave om alle bestemmingsplannen in de gemeente Amsterdam voor 1 januari 2032 vervangen te hebben voor omgevingsplanregels en daarmee te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet. De Nota van Uitgangspunten is de eerste stap in de wijziging van het omgevingsplan voor het deelgebied Aetsveld.

Bestuurlijke achtergrond

Aanleiding en doel
Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Vanaf dat moment moet de gemeente Amsterdam één integraal omgevingsplan voor het hele grondgebied hebben. Dat omgevingsplan is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen. Het betreft onder andere regels over gebruik en over bouwwerken. Het omgevingsplan komt daarmee in de plaats van onder meer onder vorig recht vastgestelde bestemmingsplannen. Bestaande bestemmingsplannen zijn op grond van overgangsrecht tijdelijk onderdeel geworden van het omgevingsplan. Uiterlijk voor 1 januari 2032 moeten alle bestemmingsplannen zijn vervangen door regels in het omgevingsplan. De vervanging vindt gefaseerd plaats in zogenoemde tranches.

Voor ieder stadsdeel is een gebied geselecteerd waarmee de eerste bestemmingsplannen worden vervangen door omgevingsplanregels. Voor stadsgebied Weesp is dat het deelgebied Aetsveld. Het gebied Aetsveld wordt echter nog niet meegenomen in de eerste tranche van de wijziging van het omgevingsplan, maar de daaropvolgende tranche omdat het nieuwe horecabeleid nog niet is vastgesteld. De Nota van Uitgangspunten beschrijft welke uitgangspunten op die omzetting van toepassing zijn voor het gebied Aetsveld.

Volgens de Omgevingswet bevat het omgevingsplan regels over activiteiten die gevolgen (kunnen) hebben voor de fysieke leefomgeving. Dat is een bredere doelstelling dan onder

het voorheen geldende recht gold voor het bestemmingsplan. Het omgevingsplan kan daarmee over veel meer onderwerpen gaan dan voorheen het bestemmingsplan. Bij de nu voorliggende omzetting gaat het echter alleen om het vervangen van de regels van de binnen het gebied Aetsveld geldende bestemmingsplan, te weten het bestemmingsplan "Stedelijk Gebied". Het betreft 'slechts' een juridisch technische opgave om daarmee te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet.

Eerdere besluitvorming

- Uitvoeringskader Transitie Omgevingsplan Amsterdam

Tijdens het Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/stadsgebied Ruimtelijke Ordening (BOS RO) en Erfgoed van 11 december 2023 zijn alle bestuurders geïnformeerd over de transitieopgave van het omgevingsplan. Ook bespraken de bestuurders de uitgangspunten voor deze transitie en zijn deze toen gezamenlijk goedgekeurd.

Na de bespreking op 11 december 2023 is een nieuwe ontwikkeling aan het licht gekomen die gevolgen heeft voor de transitie, namelijk dat het tegelijkertijd werken aan meerdere wijzigingen van het omgevingsplan voorlopig niet mogelijk is in de landelijke plansoftware. Dat heeft grote gevolgen voor de wijze waarop gemeenten met het vervangen van bestemmingsplannen aan de slag gaan. Gemeenten kunnen namelijk niet tegelijk in de software aan meerdere wijzigingen werken (het zogenaamde parallel wijzigen van het omgevingsplan). Hoewel stadsdelen en betrokken stedelijke directies de taak van de voorbereiding van de wijziging van het omgevingsplan houden, is er vanwege deze digitale beperking des te meer coördinatie en sturing nodig om de totale transitieopgave tijdig te realiseren.

Gelet op de uitgangspunten die in het BOS RO zijn goedgekeurd en rekening houdend met het gegeven dat er niet tegelijkertijd in de software aan meerdere wijzigingen van het omgevingsplan gewerkt kan worden, heeft de wethouder Ruimtelijke Ordening op 16 april 2024 het "Uitvoeringskader Transitie Omgevingsplan Amsterdam" vastgesteld. Het omzetten van de bestemmingsplannen in de stad zal eenduidig uitgevoerd worden volgens dit kader. Dit schept duidelijkheid en is bovendien noodzakelijk om zo'n omvangrijke opgave voor 1 januari 2032 gerealiseerd te hebben.

- Basisregeling omgevingsplan

Vooruitlopend op het omzetten van bestemmingsplannen is op 18 september 2024 de zogenoemde 'basisregeling' vastgesteld. Deze basisregeling vervangt de meeste van de rijksregels die in het omgevingsplan van rechtswege zijn komen te staan. Ook zijn in de basisregeling al regels overgenomen uit enkele gemeentelijke verordeningen. Daarnaast staan in de basisregeling heel veel regels waarmee bestemmingsplannen zullen worden vervangen. Deze regels zijn als 'hoofdregeling' als het ware klaargezet in het omgevingsplan, maar ze vervangen de bestaande bestemmingsplannen nog niet. Ze gelden na vaststelling van de basisregeling dus nog nergens. Pas wanneer later ergens een bestemmingsplan wordt vervangen, gaan de ruimtelijke regels van de basisregeling ook gelden voor die deelgebieden.

- Participatieplan en concept Nota van Uitgangspunten

Op 16 oktober 2024 heeft het dagelijks bestuur van Weesp het participatieplan, zoals opgenomen in hoofdstuk 5 van de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit

Portefeuille

Ruimtelijke Ordening

Omgevingsplan Deelgebied Aetsveld, vastgesteld. Met dat besluit heeft het dagelijks bestuur Weesp ingestemd met de concept Nota van Uitgangspunten Wijzigingsbesluit Omgevingsplan, Deelgebied Aetsveld en de vrijgave hiervan voor participatie.

Bestuurlijke prioriteit

Het gaat hier om de opgave om alle bestemmingsplannen in de gemeente Amsterdam voor 1 januari 2032 vervangen te hebben voor omgevingsplanregels en daarmee te voldoen aan de eisen van de Omgevingswet.

Wettelijke grondslag

Omgevingswet, artikelen 2.4 en 16.29
De gemeenteraad is bevoegd tot het vaststellen van de wijziging van het omgevingsplan. Van het voornemen om het omgevingsplan te wijzigen, moet kennisgeving worden gedaan.

Omgevingsbesluit, artikel 10.2 lid 1
Bij de kennisgeving wordt aangegeven hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding worden betrokken.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022, artikel 9 lid 2 in samenhang met bijlage 2, onder 24.1
De voorbereiding van de voorliggende wijziging van het omgevingsplan voor wat dit deelgebied betreft, ligt bij het dagelijks bestuur van stadsdeel Weesp, tot het moment dat het ontwerpbesluit tot wijziging van het omgevingsplan door het college wordt vrijgegeven voor terinzagelegging.

Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikel 3
Het verantwoordelijk bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Participatieverordening gemeente Amsterdam, artikel 7 lid 1
Ter afronding van een participatieproces stelt het verantwoordelijk bestuursorgaan een verslag vast.

Onderbouwing besluit

Het dagelijks bestuur heeft in haar vergadering van 3 juni 2025 de Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit Omgevingsplan deelgebied Aetsveld en het participatie-eindverslag vastgesteld. Deze documenten zijn als bijlagen toegevoegd aan deze voordracht.

Participatie

Op 26 november 2024 is een inloopavond georganiseerd in het stadsloket Weesp. De

inloopavond is bezocht door een grote groep van belangstellenden. Er zijn twee inspraakreacties ingediend tijdens de inloopavond.

Advies en afstemming

Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/stadsgebied Ruimtelijke Ordening
Tijdens het Bestuurlijk Overleg Stadsdelen/stadsgebied Ruimtelijke Ordening (BOS RO) en Erfgoed van 11 december 2023 zijn de bestuurders geïnformeerd over de transitieopgave van het omgevingsplan. Ook bespraken bestuurders de uitgangspunten voor deze transitie. De uitgangspunten zijn gezamenlijk goedgekeurd.

Werkgroep 1e tranche wijziging Omgevingsplan
Het vervangen van de eerste bestemmingsplannen door omgevingsplanregels via deze 1e tranche wordt ambtelijk voorbereid door de Werkgroep 1e tranche wijziging Omgevingsplan. In deze werkgroep zijn de stadsdelen vertegenwoordigd, waarbij de leden een deelgebied van de voorgenomen wijziging onder hun hoede hebben. In deze werkgroep vindt afstemming plaats over de opgave, zowel qua inhoud als planning.

Financiële onderbouwing

Financiële onderbouwing: Nee - De kosten voor deze wijziging worden gedekt door stadsgebied Weesp en de directie Ruimte en Duurzaamheid/Stedelijk team Omgevingswet.

Conclusie:
Het te nemen besluit heeft geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst

Buiten de gemeente

Participatie-eindverslag en de Nota van Uitgangspunten worden, overeenkomstig de participatieverordening, gepubliceerd op de website (inspraakpagina en open.amsterdam).

Documenten

Registratienr.	Naam
<*automatisch*>	1. Nota van Uitgangspunten wijzigingsbesluit Omgevingsplan, Deelgebied Aetsveld
<*automatisch*>	2. Participatie-eindverslag Nota van Uitgangspunten Aetsveld

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Samira el Mahraoui, R&D Team Zuidoost, 06 14 97 49 14, s.el.mahraoui@amsterdam.nl.

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Portefeuille Ruimtelijke Ordening

Uitslag

<*automatisch, na afloop vergadering*>

Portefeuille Gemeente Amsterdam

Agendapunt

Classificatiegegevens

1	Classificatie	Openbaar
2	Wie legt geheimhouding op?	n.v.t.
3	Gaat het stuk geheim door naar de commissie en/of raad?	n.v.t.
4	Einddatum	n.v.t.
5	Uiterlijke einddatum	n.v.t.
6	Grondslag	n.v.t.
7	Motivatie	n.v.t.