Realisatie Jongeren Ontmoetings Plek in Weesp

Aanleiding en context

Ook in Weesp ontmoeten jongeren (tussen de 14 en 23 jaar) elkaar graag. Dit gebeurt vaak op straat, schoolpleinen of op plekken die iets meer afgelegen liggen. Bij slecht weer zijn overdekte plekken nabij woningen populair. Bij een aantal plekken ervaren omwonenden overlast. De ervaren overlast bestaat dan uit geluidsoverlast door schreeuwen, muziek en/of scooters, afval van voedsel/drank en/of drugs en soms intimidatie als jongeren worden aangesproken op hun gedrag.

Naar aanleiding van meldingen en constateringen bezoeken straatcoaches, boa's en politie de locaties en spreken jongeren aan op hun gedrag. Jongeren geven aan dat zij zich opgejaagd voelen en geen vaste plek hebben om elkaar te ontmoeten.
Jongerenwerk verzorgt op een aantal dagen activiteiten in Aetsveld, Trainspotting en Noord/Hogeweij. Dit voorziet deels in de behoefte van de jongeren.
In het overleg Jeugd en Veiligheid hebben ketenpartners in 2023 meermalen aangegeven dat jongeren een 'overdekte hangplek' willen waar ze elkaar kunnen ontmoeten, het liefst in Aetsveld en Hogeweij. Doordat de realisatie van deze wens (veel) tijd kost, voelen de jongeren zich niet gehoord en verliezen ze (nog meer) het vertrouwen in de overheid.

Aanpak

Het team Veiligheid heeft in de begroting voor 2024 budget opgenomen voor de aanschaf en plaatsing van een JOP of cube. Ontwerpen van JOP's of kjoebs zijn te zien op https://www.stedon.nl/product/g-10/.
In de integrale gebiedstafel (van het gebiedsteam) zijn de mogelijkheden voor een jongerenhangplek besproken.
De locatie en JOP moet aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- Geen overlast veroorzaken voor omwonenden
- Genoeg privacy voor jongeren
- Passen in bestemmingsplan en vergunningstrajecten
- Bereikbaar per fiets (en auto?)
- Zichtbaar vanaf de weg
- Draagvlak bij jongeren
- Als toevoeging aan sportvoorzieningen
- Harde ondergrond
- Toevoeging afvalbak en opname in vuilophaal

- Mogelijkheid voor toevoeging wifi netwerk



Urban-8



Urban-6



Kjoeb

Uitvoering

Het voorstel is om in 2024/2025 de JOP te plaatsen. Jongeren kiezen voor een JOP met afdakje, zijscherm en voldoende bankjes. Ook willen zij een prullenbak erbij. Om te zorgen dat de JOP ook bruikbaar is in de winter bij regenachtig weer is de plaatsing van een straatlantaarn belangrijk. Dit zorgt tevens voor veiligheid en zichtbaarheid. Een wifi verbinding kan op termijn worden gebruikt om jongeren aan die locatie te binden en/of als beloning voor leefbaar gedrag.

Kosten

De kosten voor de JOP bedraagt tussen de € 17.500 en € 18.340, - afhankelijk van het type. Daarbij komen plaatsingskosten en kosten voor een ondergrond totaal ca. € 5.852, -. De levertermijn is 12 weken. Deze kosten passen in de begroting 2024/2025 van het budget van team Veiligheid.
Bij gebiedsbeheer is de aanvraag gedaan voor plaatsing straatlantaarn en prullenbak.
Een wifi met zonnepalen kost ca.€ 3.000, -, deze zou in een vervolgfase en bij goed gedrag kunnen worden toegevoegd.

Als locaties zijn ideeën geopperd voor:

- Nabij de brandweer (Zuid)
- Bij het OOR (Leeuwenveld)

- Op de speelplek Achter ’t Vosje (Centrum)
- Op een parkeerterrein aan de Papelaan (Hogeweij)
- De Chocoladeweg ter hoogte van nr. 6 Shurgard gebouw (Industriegebied)
- Op het veld naast de skatebaan (Aetsveld)

In een fietstocht met betrokken collega’s op 12 maart 2024 zijn de locaties bezocht; de plekken zijn beoordeeld en voor- en nadelen in kaart gebracht.
De afweging van de locaties is in de integrale staf op 8 april 2024 besproken. De locatie bij de brandweer wordt als goede optie gezien. Een JOP bij de speeltuin ’t Vosje vinden ze minder wenselijk. Tevens melden ze dat het veld achter het openbare sportveld op termijn wordt toegevoegd aan voetbalvereniging FC Weesp, dit staat een JOP op de groenstrook voor het openbare sportveld niet in de weg.

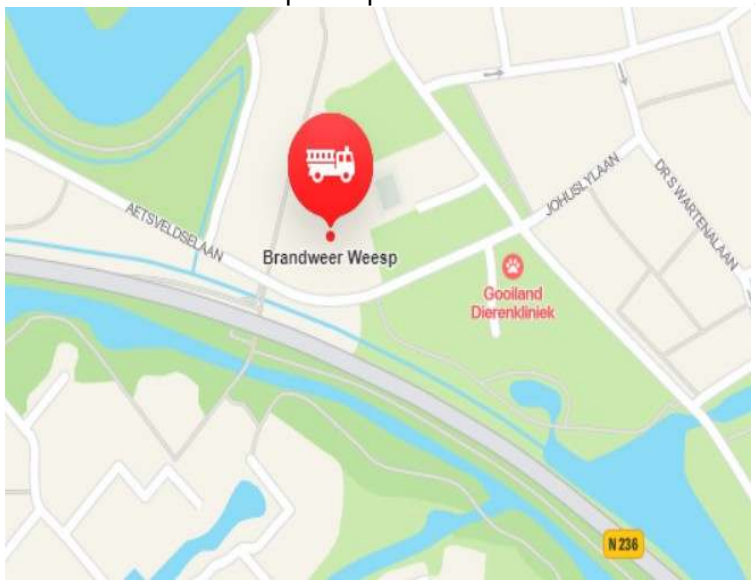
Locatiekeuze

Aan de hand van de wensen vanuit de Integrale staf is input gevraagd aan ketenpartners Jeugd en Veiligheid en jongeren uit Aetsveld en Hogeweij. Uit de totale weging blijkt het veldje naast de brandweerkazerne aan de Aetveldselaan/Fijnvandraatlaan het beste aan te sluiten bij de wensen en voorwaarden van jongeren, DB leden, ketenpartners en collega’s van het gebiedsteam. Met name de afstand tot de woningen en nabijheid van het politiebureau/brandweer in combinatie met het basketbalveld maken het een geschikte locatie.

De gebiedsmakelaar en collega’s van het gebiedsteam hebben bewoners gesproken over het jongerenaanbod op het naastgelegen terrein en het basketbalveldje. De bewonerscommissie reageerde positief op de aanleg van het veld. Op de informatiebrief aan omwonenden kwamen geen (negatieve) reacties.

Op de bewonersavond op 14 november 2024 hebben circa 20 bewoners aangegeven dat ze met de komst van de JOP vrezen voor overlast en criminaliteit in de wijk. Ook vinden ze dat er weinig jongeren in hun wijk wonen en dat er al veel voorzieningen zijn op de gekozen locatie. Bewoners vinden tevens dat de JOP te dicht bij de woningen komt. Als alternatief noemen zij het grasveldje aan andere kant van de Aetveldselaan op het evenemententerreintje (zie plattegrond). Het DB besluit dit alternatief te onderzoeken en daarna een keuze te maken voor de locatie.

Naast de Brandweer/politiepost aan de Aetsveldselaan/Fijnvandraatlaan





Beoordeling locatie

Criteria	Schouw locatie +/-	Mening ketenpartners +/-	Mening jongeren +/-	Totaal beoordeling +/-	Opmerkingen
Geen overlast veroorzaken voor omwonenden	+/-	+	+	+	Flat ligt op 63 meter
Genoeg privacy voor jongeren	+/-	+	+	+	Afhankelijk van type JOP
Passen in bestemmingsplan en vergunningstrajecten	+	+		+	Geen vergunning nodig
Bereikbaar per fiets (en auto?)	+	+	+	+	Goed bereikbaar voor jongeren ook vanuit Aetsveld/ Centrum

Zichtbaar vanaf de weg	+	+	+	+	
Als toevoeging aan sportvoorzieningen	+	+	+	+	De voormalige jeu de boule baan is vervangen door een basketbalveld waaraan de Jop wordt toegevoegd
Harde ondergrond	+	+	+	+	Aanleg van ondergrond is onderdeel van plaatsing van JOP
Toevoeging afvalbak en opname in vuilophaal	+	+	+	+	
Mogelijkheid voor toevoeging wifi netwerk	?				Nader te onderzoeken
Overig	+ (2x +/-)	+	+	+	

Veldje aan de Aetsveldselaan voor de politiepost



Beoordeling locatie

Criteria	Schouw locatie/ gebiedstafel +/-	Mening ketenpartners +/-	Mening jongeren +/-	Totaal beoordeling +/-	Opmerkingen
Geen overlast veroorzaken voor omwonenden	+/-	+/-	+	+/-	Woningen aan het Molenpad liggen op 51 meter
Genoeg privacy voor jongeren	+/-	+	+	+	Door het omliggende struikgewas kan er sprake zijn van meer privacy
Passen in bestemmingsplan en	+	+		+	Geen vergunning nodig; Het veldje bevat bloembollen en wordt jaarlijks

vergunningstrajecten					gebruikt als parkeerterrein voor circuswagens
Bereikbaar per fiets (en auto?)	+	+	+	+	Goed bereikbaar voor jongeren ook vanuit Aetsveld/Centrum
Zichtbaar vanaf de weg	+	+	+	+	De achterzijde is minder zichtbaar door het struikgewas
Als toevoeging aan sportvoorzieningen	-	-	-	-	Op verzoek van bewoners is dit niet het geval
Harde ondergrond	+/-	-	-	+/-	Aanleg van ondergrond is onderdeel van plaatsing van JOP
Toevoeging afvalbak en opname in vuilophaal	+	+	+	+	Is onderdeel van de plaatsing
Mogelijkheid voor toevoeging wifi netwerk	?				Nader te onderzoeken
Overig	+ (2x +/-)	+	+	+	

Input Gebiedstafel Openbare ruimte

Het veldje aan de Aetsveldselaan op het evenemententerreintje is in de Gebiedstafel Openbare ruimte besproken.
De algemene conclusie is dat een JOP op deze locatie te realiseren is, afhankelijk van een aantal punten:

- Participatie met de directe bewoners zal zorgvuldig moeten worden gedaan. Vanaf de alternatieve locatie zijn de dichtstbijzijnde woningen 51 meter verwijderd. Dit is vanaf de oorspronkelijke locatie 63 meter.
- Voor het plaatsen van fietsen door gebruikers van de JOP is een (verharde) toegang nodig. De stoep is te smal om hierin te faciliteren.
- Er moet worden bekeken of er extra verlichting nodig is
- Bij de participatie met jongeren is er gevraagd om een prullenbak bij de JOP.
- De kabels en riolering moeten in kaart worden gebracht. Voor de werkzaamheden rond de JOP geldt het WIOR proces.

- Daarnaast is advies ingewonnen bij de evenementen coördinator i.v.m. het jaarlijks terugkerende circus. Zolang de JOP zo wordt neergezet dat het circus hier omheen kan werken, zijn er geen bezwaren.
- In een deel van het grasveld zijn tulpenbollen geplant. Deze zouden het volgend jaar om de JOP heen kunnen worden geplant.

Bewonersavond

Op 27 februari 2025 is een bewonersavond gehouden om de voor- en nadelen van beide locaties te bespreken. Voor de avond zijn bij 700 adressen uitnodigingen bezorgd. Circa twintig bewoners waren aanwezig op de avond, zij vertegenwoordigde ongeveer 12 huishoudens. Van de aanwezigen waren ongeveer 6 personen direct omwonenden van het (alternatieve) evenemententerreintje. Andere aanwezigen woonden in de Fijnvandraetlaan, Utrechtseweg en nabij het tunneltje naar Aetsveld.

Bewoners gaven aan dat

- een JOP vooral door jongeren uit Aetsveld gebruikt zal worden en dat de JOP daarom in die wijk moet komen.
- Zij weinig toezicht en politie in de wijk zien en dat er te weinig reactie komt op de overlastmeldingen.
- Zij verwachten dat er afval van drugsgebruik wordt achtergelaten en er kans is op drugshandel.
- Dat er veel sprake is van geluidsoverlast en afval bij de picknicktafel en het basketbalveldje.
- Dat er van september tot en met januari veel vuurwerkoverlast is geweest in en rond het tunneltje naar Aetsveld.
- Sommige bewoners bang zijn om de jongeren aan te spreken.
- Zij verwachten dat jongeren het onverharde Molenpad als aanrijdroute (zullen) gebruiken.
- De monumentale woningen aan het Molenpad meer geluid door laten vanwege enkel glas slechte isolatie
- Zij eerder en meer betrokken hadden willen worden in het proces en bij de keuze van de locatie en besluitvorming.
- Het veldje tulpenbollen bevat en er egels wonen, die niet combineren met een JOP.

Afwegingskader locaties voor JOP in Zuid

Locatie	Voordelen	Nadelen
Naast Basketbalveldje	• Er zijn al jongeren aanwezig • Woningen (flat) ligt op 63 meter • Goed bereikbaar • Zichtbaar vanaf de weg • Voldoende privacy voor jeugd • Harde ondergrond en hekwerk	• Kans op ruzie tussen jongeren(groepen) Meer kans op overlast door bundeling van JOP en sportaanbod • Bezwaren omwonenden • In flat meer omwonenden

	• Draagvlak jongeren en ketenpartners • Overdag controle vanuit politiepost/kazerne	
Parkeerterreintje Evenementen	• Door het omliggend struikgewas is er meer privacy voor jongeren • Goed bereikbaar • Zichtbaar vanaf de weg • Draagvlak jongeren en ketenpartners • Minder direct omwonenden	• Monumentale woningen Molenpad zijn slecht geïsoleerd en liggen op 51 meter • Veldje bevat diverse bollen • Aanleg verharding voor toegang • Bezwaren omwonenden • aanrijdroute grindpad Molenpad zorgt voor geluidsoverlast

Vervolg

In het DB maken bestuurders een afweging tussen de twee bovenstaande locaties in Zuid.
Het voorstel is om

- de plaatsing van de JOP als pilot van een half jaar uit te proberen.
- Waarbij jongeren en omwonenden afspraken maken over de borging van de leefbaarheid.
- De afspraken kunnen na drie en zes maanden worden geëvalueerd.
- Op basis van de evaluatie kan worden gekozen voor verlenging, wijziging van de afspraken of verplaatsing van de JOP.
- In het voorjaar een feestelijke bijeenkomst bij/rond het OAZ gebouw te houden waarbij jongeren en bewoners elkaar leren kennen
- Tevens kan vanuit Jeugd & Veiligheid de locatie dagelijks tussen 21.00 en 23.00 uur worden meegenomen in de surveillance van straatcoaches, boa's en/of politie.
- In het voorjaar te starten met het zoeken naar een locatie voor een JOP in Aetsveld en daarbij bij aanvang te starten met participatie van bewoners en jongeren.
- Op basis van de pilot te besluiten de JOP te verplaatsen naar een locatie in Aetsveld of in 2026 een nieuwe JOP te plaatsen in Aetsveld.
- Bij positief gedrag van jongeren kan een wifi netwerk worden ingezet als beloning.

Een andere optie is om een nieuwe locatie in Weesp te zoeken voor één of meerdere JOP's, waarbij bij aanvang een participatietraject wordt gestart. Bewoners (en jongeren) kunnen dan aan de hand van criteria locaties aandragen. De aangedragen locaties worden dan ambtelijk beoordeeld waarna bestuurlijke besluitvorming volgt. Dit proces vertraagt de plaatsing van deze eerste JOP met circa een jaar.