01486

To: 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 11/25/2015 3:39:40 PM
Subject: Uitsluitingen beleid erfpachtbeheer
Received: Wed 11/25/2015 3:39:41 PM

Hoi allen,

Na een ruime incubatietijd hierbij mijn voorstel voor het toepassingsbereik van het beleid rond erfpachtbeheer. Ik heb daarin een driedeling gemaakt naar:

a. AB/AV's die naar hun werkingsgebied zijn uitgesloten
b. AB's Haven, die in wezen onder a valt, maar verbijzonderd is als bruggetje naar c.
c. Rechten die normaal gesproken wel binnen het toepassingsgebied van het beleid vallen, maar onder beheer vallen van het Havenbedrijf.

De vraag is of we deze laatste groep erfpachters uit mogen sluiten (immers erfpachters van Amsterdam) en zo ja op welke wijze. Als we de groep niet uit mogen sluiten, is de vervolgvraag of het Havenbedrijf zich naar de gemeentebeleid moet richten (immers beheer namens) of dat de gemeente zich bij het vaststellen van haar beleid mede moet richten naar het (economisch) belang van het Havenbedrijf (immers exploitatie voor eigen rekening en risico → gemeente op afstand) ? Voor de volledigheid gemeente bezit alle aandelen van Havenbedrijf.

Dit besluit is van toepassing op alle erfpachtrechten, uitgegeven onder de algemene bepalingen voor erfpacht van de gemeente Amsterdam. Met uitzondering van:

a. de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder:
   - de algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 Amsterdam,
   - de algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdamwoningcorporaties,
   - de Algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het havengebied 1992,
   - de Algemene Voorwaarden voor tijdelijke erfpacht in het havengebied 2007,

b. de erfpachtrechten die zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurend hoofdrecht van erfpacht voor het havengebied Amsterdam 2013 en

c. de erfpachtrechten die in erfpacht zijn uitgegeven onder andere dan de hiervoor onder a. en b. bedoelde algemene bepalingen c.q. algemene voorwaarden en gelegen zijn in het havengebied van Amsterdam,

   - die Havenbedrijf Amsterdam N.V. namens de gemeente voor eigen rekening en risico beheert en
   - waarvan de percelen waarop deze erfpachtrechten betrekking hebben onder opschortende voorwaarde van het eindigen van die rechten aan het Havenbedrijf Amsterdam N.V. zijn uitgegeven onder de Algemene Bepalingen voor voortdurend hoofdrecht van erfpacht voor het havengebied Amsterdam 2013.

Groeten,

5.1.2e

5.1.2e 5.1.2e
Adviseur Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam,
T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl
www.amsterdam.nl/erfpacht
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: www.amsterdam.nl/proclaimer