To: [redacted]
From: [redacted]
Sent: Fri 1/15/2016 8:10:19 AM
Subject: Re: Debatavond: Wat is de waarde van Amsterdamse grond?
Received: Fri 1/15/2016 8:10:19 AM

[redacted],

Dank voor je mail en je reactie richting Seba. Een heldere reactie ook waar ik me goed in kan vinden. Ook de wethouder zal niet aanwezig zijn op de bijeenkomst.

Toen je me gisterenavond belde kon ik niet opnemen helaas. Mocht je nog behoefte hebben even van gedachten te wisselen dan kan dat natuurlijk.

Met vriendelijke groet en al vast een fijn weekend gewenst,

[redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[redacted]

Op 14 [redacted]. 2016 om 18:16 heeft T.M. Berkhout <[redacted]@freeler.nl> het volgende geschreven:

> Beste [redacted] en [redacted],
> Hierbij ter informatie de mail die ik zojuist namens de GWC heb verstuurd naar de SEBA.
> [redacted] 5.2
> de erfpachter heeft de grond al betaald.
> Juridisch en economisch is dat gewoon pertinent onjuist. Aansluiten bij een verouderde fiscale tabel is wat ons aangaat een onzinnige oplossing.
> Ook de brief van [redacted] slaat bij ons niet aan. Alleen al het idee dat met 100 proeftaxaties Amsterdam in kaart kan worden gebracht.
> Kortom, het schip ligt wat ons betreft nog geheel op koers en het bestek hoeft niet aangepast te worden.
> Met een vriendelijke groet,
> Tom Berkhout
>
> [redacted] Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I [redacted]@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I www.linkedin.com/in/tomberkhout I Project co-ordinator [redacted]@nyenrode.nl [redacted]
>
> **Van:** [redacted]@freeler.nl]
> **Verzonden:** donderdag 14 januari 2016 18:08
> **Aan:** 'Bestuur SEBA'
> **CC:** 't.berkhout@Nyenrode.nl'; [redacted]@tilburguniversity.edu'; [redacted]@maastrichtuniversity.nl'; [redacted]
> **Onderwerp:** Debatavond: Wat is de waarde van Amsterdamse grond?
>
> Geachte [redacted],
> Zojuist heb ik met de heren Brounen en Eichholtz uw verzoek besproken.
> Wij bedanken voor deze "battle of experts."

In ons grondslagen-rapport hebben wij gepleit voor een periode van rust (voor verdere uitwerking en testcases).
Wij gaan die rustperiode niet doorbreken door nu een publiek debat aan te gaan.
Veel van de kritiek gaat over de verdere uitwerking en daar willen en moeten wij ons niet in mengen.
Daarmee zouden wij onszelf en onze opdracht tegenspreken.
Daarnaast hebben wij niet de indruk dat er een constructief debat zou kunnen gaan plaatsvinden, of dat daar op aangestuurd wordt.

[redacted] 5.2

Een inhoudelijk gesprek over een maatschappelijk zo belangrijk onderwerp als erfpacht verdient een constructieve en informatieve toon, en die missen wij tot onze spijt.
Hopelijk heb ik u hiermee voldoende geïnformeerd.
Met een vriendelijke groet,
Tom Berkhout

[redacted] Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I 5.1.2e @nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I www.linkedin.com/in/tomberkhout I Project co-ordinator 5.1.2e . 5.1.2e 5.1.2e @nyenrode.nl 5.1.2e 5.1.2e

Van: Bestuur SEBA [5.1.2e @erfpachtinamsterdam.nl]
Verzonden: dinsdag 12 januari 2016 19:15
Aan: 5.1.2e @Nyenrode.nl; 5.1.2e @tilburguniversity.edu; 5.1.2e @maastrichtuniversity.nl
Onderwerp: Debatavond: Wat is de waarde van Amsterdamse grond?

Geachte heren [redacted]
In overleg met Pakhuis De Zwijger heeft maandagavond 1 februari de voorkeur voor de debatavond. Past dit u om deel te nemen aan het debat?
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Van: Bestuur SEBA [5.1.2e @erfpachtinamsterdam.nl]
Verzonden: maandag 11 januari 2016 10:40
Aan: 5.1.2e @Nyenrode.nl' <5.1.2e @Nyenrode.nl>; 5.1.2e @tilburguniversity.edu' <5.1.2e @tilburguniversity.edu>; 5.1.2e @maastrichtuniversity.nl' <5.1.2e @maastrichtuniversity.nl>
Onderwerp: advies Marktwaardecommissie

Geachte heren [redacted]
Bijgaand stuur ik u het advies van de Marktwaardecommissie Eeuwigdurende Erfpacht, die een 'second opinion' hebben gemaakt op uw advies Schoop Schip en de bestuurlijke reactie hierop.
De MWC typeert haar rapport als een gedeeltelijke 'battle of experts'. Dit is voor ons aanleiding om het debat voor een breder publiek toegankelijk te maken. De overstap naar eeuwigdurende erfpacht gaat nogal wat gezinnen en huishoudens in Amsterdam aan.
Op maandagavond 25 januari willen wij in samenwerking met Pakhuis De Zwijger een debatavond organiseren.
Hiervoor willen wij naast uw beider commissies, de heren 5.1.2e en 5.1.2e uitnodigen.
Graag verneem ik van u of u beschikbaar bent en deel wil nemen aan dit debat. Over de invulling van de avond zullen we dan nader contact hebben.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e