00652

To: [redacted]

From: [redacted]

Sent: Mon 12/7/2015 3:33:57 PM

Subject: RE: Notitie vrijwillige overstap bij einde tijdvak 20151201 concept [redacted] doc

Received: Mon 12/7/2015 3:33:58 PM

Notitie vrijwillige overstap bij einde tijdvak 20151201 concept [redacted] doc

Collega's,

De argumenten komen op mij eigenlijk niet zo overtuigend over. Effect van niet-verplichten is immers dat je blijft zitten met nieuwe AB2000-tijdvakken, die dezelfde nadelen houden, die we wilden "voorkomen" door alleen vrijwillige overstap naar AB2016.

Natuurlijk is "vrijwillig" leuker voor de erfpachter, maar ik vraag me toch echt af of je als stad nog wel moet willen, dat men massaal kiest voor nieuwe AB2000-tijdvakken.

Dat risico op aanvechten van het niet-kunnen-beëindigen zie ik niet zo riskant: beëindigen kan nu alleen bij CHET, omdat wij dan nieuwe AB's opleggen, en niet tussentijds. Bij AB2016 kan het eveneens niet tussentijds, en ik denk (hoewel ik geen jurist ben…) dat de rechter het "langer zijn van het tussentijds" bij AB2016 eigenlijk niet als een verzwarende omstandigheid zal zien, maar meer als een logische bijkomstigheid van het grote voordeel, [redacted] (en hij dus ook geen escape meer nodig heeft voor het moeten-ondergaan van nieuwe AB's).

Met vriendelijke groet,

[redacted]