Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: stand van zaken
Datum: vrijdag 14 februari 2014 14:54:00
Bijlagen: image001.jpg
image002.jpg

Hoi [redacted]

Het dossier gaat nog voort maar het gaat allemaal wat langer duren. Ik zal je even een update geven maar eea moet heel vertrouwelijk blijven. Zoals ik je al eerder vertelde blijft er een verschil tussen wat deskundigen taxeren aan canon en de formule. Er is daar een dilemma want het is niet de bedoeling om met de vernieuwing het oordeel van deskundigen “te bevriezen”. Vooral ook omdat deskundigen juist in Zuid relatief laag uitkomen en er nu een stijgende lijn in is (in stadsdelen met lagere marktwaarde komt de grondwaarde van deskundigen juist relatief hoger uit). Daarom zullen drie professoren (Jean Frijns, [redacted] en [redacted]) worden gevraag om een oordeel te geven over de grondwaarde in Amsterdam en de formule ook te beoordelen (doet de formule voldoende recht aan de werkelijke grondwaarde). Dat onderzoek wordt nu in gang gezet en moet over een maand worden afgerond. De formule wordt dan (hopelijk) bevestigd door de drie hoogleraren als redelijk en dit maakt een verschil tussen de formule en deskundigen makkelijker verdedigbaar (gevolg van slechte deskundigen / unieke gevallen).

Waarschijnlijk wordt bovenstaande lijn woensdag gemeld aan de raadscommissie en dan is het openbaar.

Of het vertrek [redacted] echt gevolgen heeft weet ik niet. Bovenstaande speelde al vlak voor zijn vertrek. Bovendien zijn de standpunten en inzet van de VVD wel duidelijk. De uitslag van de gemeenteraadsverkiezingen zullen meer impact hebben verwacht ik.

Ondertussen loopt er ook een rechtzaak over de vraagstelling van het referendum. Uitspraak is pas 6 maart naar verwachting.

Grote kans dat de formule (weer) wordt aangepast nadat de commissie haar oordeel heeft gegeven (misschien weer terug naar een oude variant). Dan moeten we weer in “no time” nieuwe rapporten hebben. Maar dit speelt dus pas op zijn vroegst half maart.

Het is en blijft een bijzonder proces. Pas na de verkiezingen en het referendum kan het een normaler proces worden denk ik.

Fijn weekend!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
vastgoedadviseur

Ontw kkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam
afdeling Regie & Advies
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

M [redacted]
E [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@Rebelgroup.com]
Verzonden: vrijdag 14 februari 2014 13:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: stand van zaken

Ha [redacted],

Hoe staat het met het dossier erfpacht? En heeft het vertrek [redacted] nog impact.

Ik ben benieuwd.

Groeten [redacted]

[redacted]

Wijnhaven [redacted]
3011 WH Rotterdam
The Netherlands

T [redacted]
F [redacted]
M [redacted]

[redacted]@Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com

volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com