Ademdum bij aanneemovereenkomst

Anders dan bepaald in artikel 9.1 op bladzijde 10 van het bestek is het bestek leidend in de gemaakte afspraken en staat dit dus boven de aanneemovereenkomst en de overige documenten.

Voor akkoord de deelnemer

5.1,2,e namens EPS bouw bv:

Datum: 9 februari 2018

.....

Voor akkoord de opdrachtgever:

5.1,2,e

Datum: 9 februari 2018

5.1,2,e

EPS BOUW
Scheiweg 26, 5421 XL Gemert
T: 5.1,2,e
info@epsbouwcv.nl / www.epsbouwcv.nl
KVK: 66945860 - 000035529164

AANNEMINGSOVEREENKOMST voor Eengezinswoningen

- Bij deze aannemingsovereenkomst horen de volgende stukken:
- Bestektekeningen, d.d. **02-02-2018** → met wijzigingen conform e-mail 31 jan 2018, 5.1,2,e
- Kleur- en materiaalstaat, d.d. **02-02-2018**
- Bestek, d.d. **02-02-2018**
- Open begroting d.d. **02-02-2018**
- Opties, d.d. **02-02-2018**
- Betaalschema, d.d. **02-02-2018**
- Termijnregeling woningen
- Ruwe planning, d.d. **02-02-2018**

Ondergetekenden:

Deelnemer:

Statutaire naam:	**EPS Bouw**
Kantooradres:	**Scheiweg 26**
Postcode / plaats:	**5421 XL Gemert**
Postadres:	**Scheiweg 26**
Postcode / plaats:	**5421 XL Gemert**
K.v.K. nummer:	**66945860 – 000035529164**
Telefoonnummer:	5.1,2,e
E-mail:	info@epsbouwcv.nl
Internet:	www.epsbouwcv.nl
Rechtsgeldig vertegenwoordigd door:	5.1,2,e
Functie:	**Directeur**

Hierna in deze overeenkomst te noemen: "**de deelnemer**".

Opdrachtgever:

Achternaam:	5.1,2,e (man/~~vrouw~~)
Tussenvoegsel(s):	...
Voorna(a)m(en):	5.1,2,e
Adres:	5.1,2,e
Postcode / plaats:	5.1,2,e **Amsterdam**
Geboortedatum en -plaats:	5.1,2,e **Landsmeer**
Telefoonnummer privé:	5.1,2,e
Telefoonnummer werk:	5.1,2,e
Telefoonnummer mobiel:	5.1,2,e
E-mailadres privé:	5.1,2,e@dvdk.nl
E-mailadres werk:	-
Legitimatiebewijs + nummer:	**Rijbewijs** 5.1,2,e **(BSN** 5.1,2,e **)**
Burgerlijke staat:	**Gehuwd met** 5.1,2,e - 5.1,2,e

EPS BOUW
Scheiweg 26, 5421 XL Gemert
T: 5.1.2,e
info@epsbouwcv.nl / www.epsbouwcv.nl
KVK: 66945860 - 000035529164

Wordt de woning op beider namen gekocht? ~~N.V.T. / Ja~~ / **Nee**, de woning wordt op naam van **dhr.** 5.1.2,e gekocht *.

Hierna in deze overeenkomst te noemen: "**de opdrachtgever(s)**".

De **deelnemer** en **opdrachtgever(s)** zijn per **02-02-2018**. Overeengekomen als volgt:

1. De **opdrachtgever** geeft opdracht en de **deelnemer** neemt aan, conform de betreffende technische omschrijving en tekeningen en voor zover aanwezig staten van wijziging, al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op een perceel grond aangeduid met bouwnummer **Steigereiland Blok 125**, plaatselijk bekend als **Schokkerjachtdijk** 5.1.2,e **te Amsterdam**, kadastraal bekend als gemeente **Amsterdam** sectie **A** nummer **Steigereiland IJB** 5.1.2,e de daarop geprojecteerde opstal(len) zoals die is/zijn aangegeven op de bij de ze overeenkomst behorende situatietekening te bouwen binnen de uitwerkingseis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

2. De aanneemsom inclusief omzetbelasting bedraagt: € 5.1.2,f

De **deelnemer** draagt er zorg voor dat deze overeenkomst in tweevoud wordt getekend, dat de bijlagen door beide partijen worden gewaarmerkt en dat aan ieder van partijen een getekend exemplaar met de gewaarmerkte bijlagen ter hand wordt gesteld.

De in de aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van 21%, conform de bepalingen van de Wet op de omzetbelasting 1968.

Deze overeenkomst is aangegaan onder de volgende bepalingen.

Opschortende voorwaarden en aanvang bouw

Artikel 1

1. Als op het tijdstip van het ondertekenen van deze overeenkomst op opdrachtgever nog niet het eigendom of een ander zakelijk recht (bijvoorbeeld erfpacht) heeft verkregen van/op het onder 1 bedoelde perceel grond, wordt deze overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat zulks binnen **2** maanden na de in het hoofd van deze overeenkomst genoemde datum van overeenkomen alsnog zal hebben plaatsgevonden. N.V.T.

2. Indien aan de opdrachtgever op het tijdstip van het ondertekenen van deze overeenkomst nog geen bouwvergunning is verleend, wordt de overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat er binnen ... maanden na de in het hoofd van deze N.V.T.

5.1.2,e

overeenkomst genoemde datum van overeenkomen een onherroepelijke bouwvergunning is.

3. De werkbare werkdagen beginnen pas te tellen na gereedkomen van de begane grondvloer.

Bedenktijd

Artikel 2

1. De opdrachtgever verklaart dat op de datum van ondertekening door hem van deze overeenkomst, deze ook daadwerkelijk aan hem ter hand is gesteld. Gedurende één (1) kalenderweek na de terhandstelling van de door beide partijen ondertekende overeenkomst aan de Opdrachtgever, heeft de Opdrachtgever het recht de aannemingsovereenkomst te ontbinden (bedenktijd). Als de datum van ontbinding geldt de datum waarop de opdrachtgever de ontbindingsverklaring heeft uitgebracht.
2. De in lid 1 genoemde bedenktijd is niet van toepassing indien de overeenkomst strekt tot de bouw van een woning op grond die de opdrachtgever reeds toebehoort en de overeenkomst niet met de koop van deze grond in verband staat.

Waarborgsom / bankgarantie / verpanding bouwdepot

Artikel 3

1. Binnen twee (2) maanden na ondertekening van deze overeenkomst door de opdrachtgever moet hij aan de notaris een waarborgsom voldoen ter hoogte van 5% van de aanneemsom. Dit bedrag dient als zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de opdrachtgever jegens de Deelnemer uit hoofde van deze aannemingsovereenkomst. In plaats van de hiervoor genoemde waarborgsom kan de opdrachtgever binnen de gestelde twee (2) maanden een bankgarantie doen stellen voor hetzelfde bedrag dan wel een pandrecht aan de Deelnemer verlenen op het bouwdepot voor hetzelfde bedrag.
2. De opdrachtgever machtigt de notaris om de waarborgsom van **5%** van de aanneemsom aan de deelnemer over te maken indien en zodra de laatste **5%** van de aanneemsom is vervallen, De deelnemer legt het origineel van deze bankgarantie tijdig over aan de notaris en stuurt een kopie daarvan aan de opdrachtgever.
3. Indien de deelnemer ter gelegenheid van de aankondiging van de oplevering geen bankgarantie van **5%** ten behoeve van de opdrachtgever stelt, geldt het volgende. De opdrachtgever machtigt de notaris reeds nu voor alsdan om **50%** waarborgsom (= 5% van de aanneemsom) aan de deelnemer over te maken. Dit bedrag strekt in mindering op de laatste % van de aanneemsom. De andere 50% van de waarborgsom wordt ter gelegenheid van de oplevering automatisch omgezet in een depot van 5% van de aanneemsom ten behoeve van de opdrachtgever.
4. Indien de opdrachtgever een bakgarantie in de zin van dit artikel aan de deelnemer heeft gesteld, vervalt deze per de datum van de betaling van de laatste aannemingstermijn. Hetzelfde geldt voor een eventueel pandrecht op het bouwdepot.

5.1,2,e

EPS BOUW
Scheiweg 26, 5421 XL Gemert
T: 5.1,2,e
info@epsbouwcv.nl / www.epsbouwcv.nl
KVK: 66945860 - 000035529164

5.1,2,e

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 4

1. De aanneemsom wordt conform de onderstaande betalingsregeling verschuldigd (en in bijlage termijnregeling woningen):

A: Projectkosten:			5.1,2,f	**(incl. BTW)**
A-1	Tekenwerk	50%	€ 5.1,2,f	
A-2	Tekenwerk	50%	€ 5.1,2,f	
B: Prefabricage:			€ 5.1,2,f	**(incl. BTW)**
B-1	Start bouw (hal enginering)	10%	€ 5.1,2,f	
B-2	Start wanden	30%	€ 5.1,2,f	
B-3	Start vloeren	15%	€ 5.1,2,f	
B-4	Casco levering (transport)	35%	€ 5.1,2,f	
B-5	Montage casco gereed	10%	€ 5.1,2,f	
C: Uitvoer:			€ 5.1,2,f	**(incl. BTW)**
C-1	Start bouw (op locatie)	15%	€ 5.1,2,f	
C-2	Begane grondvloer gereed	20%	€ 5.1,2,f	
C-3	Woning waterdicht	30%	€ 5.1,2,f	
C-4a	Afbouw (start)	7,50%	€ 5.1,2,f	
C-4b	Afbouw (gereed)	7,50%	€ 5.1,2,f	
C-5a	Af bouw installatie (start)	7,50%	€ 5.1,2,f	
C-5b	Af bouw installatie (gereed)	7,50%	€ 5.1,2,f	
C-6	Oplevering woonhuis	5%	€ 5.1,2,f	

2. Behoudens het geval waarin de opdrachtgever recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 4 van dit artikel, worden de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijnen steeds opeisbaar vijf (5) dagen na de dagtekening van een door of vanwege de deelnemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de deelnemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk vijf (5) dagen na dagtekening door de deelnemer ontvangen dient te zijn.
3. Indien en voor zover de opdrachtgever een reeds opeisbaar gedeelte van de aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijn, opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de opdrachtgever daarover aan de deelnemer een rente van **4%** per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.
4. Indien uitstel of vertraging van de betaling van opeisbare termijnen het gevolg is van de wijze van financiering van het werk c.q. de woning of de wijze waarop door de geldverstrekker aan de financieringsregeling uitvoering wordt gegeven, zal de opdrachtgever in afwijking van lid 3 van dit artikel aan de deelnemer een rente verschuldigd zijn van **4%** per jaar vanaf de dag van

opeisbaarheid tot die van de voldoening en voorts tegenover de deelnemer wegens dat uitstel of die vertraging niet in gebreke zijn, mits de financieringsregeling aan de deelnemer bekend is en hij daartegen geen bezwaar heeft gemaakt.

5. De rente als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel wordt vermeerderd met omzetbelasting.
6. Indien meerwerk overeengekomen wordt, zal de volgende betalingsregeling gelden:
   - Voor meerwerk geldt dat bij opdracht door de opdrachtgever **25%** mag worden gedeclareerd door de deelnemer als vergoeding voor algemene en voorbereidende kosten. Het resterende gedeelte dient te worden gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerstkomende betalingstermijn daarna;
   - De leden 2,4,5 en 6 van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meerwerk;
   - Het meerwerk dient betaald te zijn vóór oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

Bouwtijd en start werkbare werkdagen
Artikel 5

5.1,2,e 100 5.1,2,e

Oplevering van de woning vindt plaats uiterlijk plaats op ~~120~~ werkbare werkdagen na gereedkomen van de begane grond vloer.

Artikel 6
Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Ontbindende voorwaarden
Artikel 7

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-vervulling ontbindende voorwaarden:
   a. Dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een hypothecaire geldlening verkrijgt tegen geen grotere maandelijkse verplichting aan rente en aflossing en/of rente en premie van een levensverzekering dan €...., zulks onder de grote geldverstrekkende instelling normaal geldende voorwaarden en bepalingen
   b. Dat de verkrijger binnen 6 maand(en) na diens ondertekening van deze akte een vergunning, althans de toezegging daartoe, om de woning na gereedkomen zelf te bewonen, verkrijgt
2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering wordt door de opdrachtgever geen Nationale Hypotheek Garantie verlangd.
3. Indien één van deze voorwaarden niet wordt vervuld heeft de verkrijger het recht bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de ondernemer uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de betreffende voorwaarde geldende termijn, de ontbinding

5.1,2,e

van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.

4. Ingeval de voorwaarde met betrekking tot het verkrijgen van de Nationale Hypotheek Garantie als vermeld in lid 2 van dit artikel van toepassing is en de voorwaarde niet binnen twee (2) maanden vervuld is en ook na ommekomst van die twee (2) maanden onvervuld blijft, zal de termijn waarbinnen de opdrachtgever recht heeft de ontbinding van de overeenkomst in te roepen geacht worden tussen partijen verlengd te zijn tot acht (8) dagen na ontvangst van een aan hem verzonden aangetekende brief met handtekening retour van de deelnemer, waarin deze hem verzoekt of aanzegt zich er over uit te laten of hij al dan niet de ontbinding van de overeenkomst inroept.
5. Indien ter zake van de door de opdrachtgever geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van de levering, dan is de opdrachtgever verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van de levering (al dan niet door of namens de deelnemer) is medegedeeld. De deelnemer draagt er zorg voor dat de opdrachtgever deze datum tijdig verneemt. Indien de opdrachtgever geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de opdrachtgever het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van de levering de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij aangetekende brief met handtekening retour of telefaxbericht met verzendbevestiging.
6. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen of na te laten van al hetgeen kan leiden tot inroeping van de bovengenoemde ontbindende voorwaarden. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de koop-/aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van de koop-/aanneemsom. Het inroepen van de ontbinding zal gescheiden bij aangetekende brief met bericht 'handtekening retour' of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Betaal Garant Nederland
Artikel 8

1. De deelnemer verklaart, dat de woning, die het onderwerp is van deze overeenkomst, deel uitmaakt van een door Betaal Garant Nederland geregistreerd project en door haar is ingeschreven onder nummer .... en verbindt zich tegenover de opdrachtgever ter zake van die woning te zullen nakomen.
2. De deelnemer verplicht zich tegenover de opdrachtgever om overeenkomstig doch uiterlijk binnen twee (2) weken na ontvangst van de door de opdrachtgever ondertekende overeenkomst het schriftelijk verzoek te doen tot afgifte van een betaal Garant Nederland certificaat aan de opdrachtgever.

5.1,2,e

EPS BOUW
Scheiweg 26, 5421 XL Gemert
T: 5.1.2,e
info@epsbouwcv.nl / www.epsbouwcv.nl
KVK: 66945860 - 000035529164

Afgifte weigering Betaal Garant Nederland certificaat
Artikel 9

1. De overeenkomst wordt aangedaan onder de vervulling ontbindende voorwaarde, dat de afgifte van een Betaal Garant Nederland certificaat wordt geweigerd.
2. Indien de in lid 1 van dit artikel genoemde voorwaarde wordt vervuld, is de overeenkomst van rechtswege ontbonden, tenzij de opdrachtgever binnen veertien (14) dagen na ontvangst van het bericht van weigering bij aangetekende brief met handtekening retour of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de deelnemer heeft aangezegd dat hij de overeenkomst in stand wenst te laten, onverminderd het recht op schade vergoeding.
3. De opdrachtgever heeft het recht om de ontbinding van de overeenkomst in te roepen, indien:
    a. De deelnemer niet conform artikel 8 lid 2 van deze overeenkomst binnen twee (2) weken na de ontvangst van de door de opdrachtgever ondertekende overeenkomst een aanvraag heeft ingediend tot afgifte van een Betaal Garant Nederland Certificaat; of
    b. De opdrachtgever zelf een aanvraag heeft ingediend bij Betaal Garant Nederland tot afgifte van een Betaal garant Nederland Certificaat en binnen drie (3) maanden na het ondertekenen van deze overeenkomst door de opdrachtgever geen certificaat van Betaal Garant Nederland of de schriftelijke toezegging tot afgifte daarvan heeft gekregen.
4. De aanzegging tot ontbinding van de overeenkomst op grond van lid 3 van dit artikel zal geschieden bij aangetekende brief met handtekening retour of telefaxbericht met verzendbevestiging. Het beroep op ontbinding op grond van lid 3 sub a. van dit artikel kan geen effect sorteren, indien binnen veertien (14) dagen na de aanzegging het Betaal garant Nederland certificaat is afgegeven.
5. Indien de overeenkomst wordt ontbonden op grond van het geval genoemd in lid 1 van dit artikel, heeft de opdrachtgever recht op een bedrag ter grootte van 5% van de aanneemsom als een door de deelnemer aan de opdrachtgever te verbeuren boete, onverminderd het recht op schadevergoeding.

Kosten
Artikel 10
Alle kosten en rechten aan deze overeenkomst verbonden, zijn begrepen in de totale aanneemsom.

Afwijkende bepalingen
Artikel 11
Afwijkingen van het in het hoofd van deze overeenkomst genoemde model van de aannemingsovereenkomst die ten nadele van de opdrachtgever zijn, zijn nietig behoudens voorafgaande uitdrukkelijke toestemming verleend door Betaal Garant Nederland.

Bij het ontbreken van deze toestemming geldt de oorspronkelijke in het model opgenomen bepaling.

5.1.2,e

EPS BOUW
Scheiweg 26, 5421 XL Gemert
T: 5.1,2,e
info@epsbouwcv.nl / www.epsbouwcv.nl
KVK: 66945860 - 000035529164

5.1,2,e

Informatie
Artikel 12

minimaal wekelijks

De deelnemer verplicht zich de opdrachtgever regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.
Op de bouw zullen de goedgekeurde bouwaanvraag tekeningen aanwezig zijn. Hierop staan niet de vergunningsvrije onderdelen opgetekend, deze staan wel op de bestek/uitvoeringstekeningen. De gemeente zou theoretisch moeilijk kunnen doen dat deze niet op de vergunningen staan. EPS Bouw is dan ook niet verantwoordelijk voor de mogelijke vertraging welke dit zou voort kunnen vloeien (vanuit de gemeente gezien)

Geschillenbeslechting
Artikel 13

1. Alle geschillen, welke ook waaronder begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, die naar aanleiding van de aannemingsovereenkomst met toepasselijkheid van Betaal Garant Nederland, tussen de opdrachtgever en de deelnemer mocht ontstaan, worden beslecht door arbitrage conform het Geschillenregelement van de Geschillencommissie Verbouw & Nieuwbouw. De opdrachtgever heeft steeds het recht een procedure aanhangig te maken bij de Geschillencommissie Verbouw & Nieuwbouw dan wel de gewone rechter. 5.1,2,e
2. Indien de deelnemer een procedure aanhangig wil maken, moet hij eerst de opdrachtgever bij aangetekende brief met handtekening retour een termijn van ten minste één (1) maand stellen voor diens schriftelijk bericht of het geschil wil laten beslechten door de Geschillencommissie Verbouw & Nieuwbouw dan wel de gewone rechter.
3. De deelnemer is gebonden aan de door opdrachtgever gemaakte keuze. Maakt de opdrachtgever binnen de gestelde termijn geen keuze dan heeft ook de deelnemer de vrijheid te kiezen voor de Geschillencommissie Verbouw & Nieuwbouw of de gewone rechter.
4. De opdrachtgever en de deelnemer hebben beiden het recht een voorlopige voorziening te vragen aan de gewone rechter.

Getekend te ***Amsterdam***

5.1,2,e

Op ***02-02-2018***

Getekend te ***Amsterdam***

Op ***02-02-2018***

De Deelnemer 5.1,2,e

De Opdrachtgever(s)

BETAALSCHEMA: E00203-8 kavel 8 Amsterdam

A	Project kosten			EXCL. BTW	INCL. BTW
1	Constructeur	100,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f	
	Bouwaanvraag	100,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f	
	Tekenwerk	50,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f	
	Factuur			€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
2	Tekenwerk	50,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f	
	Factuur			€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
	Totaal factuur	100,00%	€ 5.1,2,f		€ 5.1,2,f

zie wijziging in aanneemovereenkomst

B	PREFAB, incl. uitbreiding				
1	Start bouw (hal enginering)	10,00%	€ 5.1,2,f	60% + 40% en arbeid achteraf	€ 5.1,2,f
2	start wanden	30,00%	€ 5.1,2,f	5.1,2,e	€ 5.1,2,f
4	start vloeren	15,00%	€ 5.1,2,f		€ 5.1,2,f
6	casco levering (transport)	35,00%	€ 5.1,2,f		€ 5.1,2,f
7	Montage casco gereed	10,00%	€ 5.1,2,f		€ 5.1,2,f
	Totaal factuur	100,00%	€ 5.1,2,f		€ 5.1,2,f

B	UITVOER, incl. uitbreiding			
3	Start bouw (buiten)	15,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
5	beg.grondvloer gereed	20,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
8	woning waterdicht	30,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
9	a) afbouw (start)	7,50%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
	b) afbouw (gereed)	7,50%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
10	a) installatie (start)	7,50%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
	b) installatie (gereed)	7,50%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
11	Oplevering woonhuis	5,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f
	Totaal factuur	100,00%	€ 5.1,2,f	€ 5.1,2,f

Projectkosten	5.1,2,e	€ 5.1,2,f
Woning		€ 5.1,2,f
Uitbouw		€ 5.1,2,f
		€ 5.1,2,f

FACTUURSCHEMA: E00203-8 VOORBEELD
volgende uit het betaalschema

Project kosten

Factuur 1	werktekeningen	week
Factuur 2	werktekeningen	week

PREFAF & UITVOER, incl. uitbreiding

Factuur 1	start bouw (hal enginering)	week
Factuur 2	start wanden	week
Factuur 3	start bouw (bouwplaats)	week
Factuur 4	start vloeren (prefab)	week
Factuur 5	begane grondvloer: gereed	week
Factuur 6	casco levering (transport)	week
Factuur 7	montage casco: gereed	week
Factuur 8	woning waterdicht	week
Factuur 9a	afbouw (start)	week
Factuur 9b	afbouw (gereed)	week
Factuur 10	afmontage (start)	week
Factuur 10b	afmontage (gereed)	week
Factuur 11	Oplevering Woonhuis	week 37

↳ cantorum beitek

5.1,2,e [redacted]

5.1,2,e [redacted]