Van: [redacted]
Aan:
Onderwerp: RE: Rokin 21 en 49 CRK
Datum: woensdag 16 september 2020 9:07:26
Bijlagen: image001.jpg

Hai [redacted]
Het advies is nu definitief
Behandeld in de vergadering van 9 september 2020
Aanleiding
Er is een gewijzigd plan ingediend voor de herbestemming tot kantoorpand van het Rokin 21 en 49. De centrale vraag is of de wijzigingen voldoende kwaliteit hebben en aansluiten op de karakteristiek van de panden en hun omgeving.
Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Binnenstad (1)
Gebied: Stadshart (0101)
Welstandsniveau: Beschermd
Conclusie
Het is positief dat de plint van de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg weer volledig wordt geopend door verwijdering van de plakfolies en het gebruik van de achterliggende ruimten. Voor het gewijzigde plan is een zorgvuldig onderzoek gedaan naar de positionering van een rooster in de gevel maar de gekozen positie overtuigt nog niet. Er wordt niet ingegaan op de vervanging van het glas in de kap door roosters. Hier was in het vorige advies negatief op geadviseerd. Ook de nieuwe dakramen van Rokin 21 aan de steegzijde zijn nog niet aangepast aan het vorige advies. De reclame is aangepast en akkoord.
Verder worden er in de steeg extra gevelopeningen en armaturen toegevoegd, die niet nader zijn toegelicht en uitgewerkt.
Onderbouwing
Vervanging van het raam en het glas in de kap aan de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg is geen verbetering ten opzichte van de vergunde situatie, dit komt doordat beide roosters zichtbaar zijn vanuit het openbaar gebied en een prominente plek in het gevelbeeld innemen. Het rooster in de kap doet afbreuk aan de bijzondere vorm en de kwaliteit van de architectuur van de kap. Een positie die niet zichtbaar is vanuit het openbaar gebied en een ondergeschikt karakter heeft in het gevelbeeld is van belang.
De opmerking over de dakramen in de Nieuwe St. Pieterpoortsteeg blijft staan. Een dakraam is mogelijk, maar maat en positie moeten beter worden afgestemd op de gevel en het dakvlak. Mogelijk dat één iets groter raam beter is in te passen.
De extra ramen op de verdiepingen en de armaturen veroorzaken een onrustiger gevelbeeld. Verplaatsing van het raam naar de bovengelegen verdieping is denkbaar maar voor een goede beoordeling is een nadere uitwerking nodig. Het aanbrengen van verlichting en het aanlichten van gevels wordt in beginsel niet positief geadviseerd. Voor een goede beoordeling is hiervan een nadere onderbouwing en uitwerking nodig.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma t/m vr
Van 21 september tot 12 oktober ben ik met vakantie

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 14 september 2020 08:29
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Rokin 21 en 49 CRK

Hoi [redacted],
Wij vragen ons af hoe de behandeling van ons plan afgelopen woensdag verlopen is. Kan iemand van jullie ons daar alvast van op de hoogte brengen?
Met vriendelijke groet,

[redacted]
architect | senior projectcoördinator
[redacted]

Rijnboutt

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam, Nederland
www.rijnboutt.nl | Twitter | Linkedin | Instagram

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, werkt het team van Rijnboutt zoveel mogelijk vanuit huis. Wij doen er alles aan om goed en zo efficiënt mogelijk aan projecten te blijven werken. Overleggen voeren we bij voorkeur online, uiteraard in overleg met alle betrokken partijen. En daar waar onze aanwezigheid gewenst is, volgen we de voorschriften van het RIVM.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 8 september 2020 12:28
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Rokin 21 en 49 CRK

Beste [redacted]
Dank je wel, staan in het systeem en Marlies ook in jullie advies procedure erbij
Met vriendelijke groet,
[redacted]
Medewerker Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Stadsdeel Centrum
Gemeente Amsterdam
[redacted]
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma t/m vr

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 7 september 2020 11:16
Aan: [redacted]
Onderwerp: Rokin 21 en 49 CRK

Beste [redacted],
Als afgelopen vrijdag besproken met [redacted] (en eerder al met [redacted]) stuur ik jullie hierbij de aangepaste presentatie aan de CRK voor aanstaande woensdag. Wij hebben nog een kleine aanpassing gedaan aan de steeggevel van Rokin 49 i.v m. de complexe constructieve situatie van deze gevel. Wij zullen de documenten vandaag ook op het OLO uploaden.
Met vriendelijke groet,

[redacted]
architect | senior projectcoördinator
[redacted]

Rijnboutt

Moermanskkade 317, 1013 BC Amsterdam, Nederland
www.rijnboutt nl | Twitter | Linkedin | Instagram

Om de verspreiding van het coronavirus te beperken, werkt het team van Rijnboutt zoveel mogelijk vanuit huis. Wij doen er alles aan om goed en zo efficiënt mogelijk aan projecten te blijven werken. Overleggen voeren we bij voorkeur online, uiteraard in overleg met alle betrokken partijen. En daar waar onze aanwezigheid gewenst is, volgen we de voorschriften van het RIVM.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.