[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 april 2015 16:33
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interactieve Uitvalkaart en Bewuste uitval

Opvolgingsmarkering: Opvolgen
Markeringsstatus: Gemarkeerd

Misschien het handigste als je een kolom toevoegt en daar in per regel een teken zet als die regel alsnog naar ZUIVER moet.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 april 2015 16:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interactieve Uitvalkaart en Bewuste uitval

Bijgesloten de Excel met de dossiers die zijn uitgevallen om de enkele reden van verdachte WOZwaarde/m2.

Bij woningen lijkt er regelmatig een 0 te missen in de WOZ-waarde?

De oppervlaktes van Parkeren lijkt me ook niet altijd goed (of hebben ze hier aantallen in gevuld?) Zie de laatsten/hoogsten.

Voor Bedrijfsruimten/kantoren zou de range anders kunnen.

Ik had ze op RAAR (verdacht) gezet, om ze uit ZUIVER (zeker goed) te houden. Terecht dat daar nu nog eens kritisch naar wordt gekeken.

Alhoewel het grote verlies zit in de DOS-ZONDERWOZ.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 april 2015 15:51
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Interactieve Uitvalkaart en Bewuste uitval

[redacted],

Eerder had ik begrepen dat we de woz limiet van 750 en 10.000 per m² alleen voor woningen zouden toepassen. Nu bleek die op alles te zijn toegepast. Voor de 750 ondergrens is dit misschien niet een heel groot probleem, voor de 10.000 bovengrens vind ik dit wel problematisch. Bedrijfsonroerend goed kan om allerlei redenen boven de 10.000 uitkomen. Zijn er veel rechten weggevallen door deze beperking?

Met vriendelijke groet,

[redacted]
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 16 april 2015 15:11
Aan: [redacted]
Onderwerp: Interactieve Uitvalkaart en Bewuste uitval

Ik heb alleen de Uitval-puntjes weergegeven op een interactieve kaart http://maps.amsterdam.nl/vesuitval/
Inloggen met gebruikersnaam [redacted] en wachtwoord [redacted]

Alle Uitval-puntjes staan nu op de kaart, dus ook die onderop liggen.
Alleen van de bovenste kun je info aanklikken.
Je kunt filteren op uitval-reden. Een puntje kan meerder uitval-redenen hebben.
Met het knopje rechtsboven (naast het handje) kun je een selectiekader tekenen en dan telt hij het aantal objecten én nu ook de Som en het Min en Max van de waarden van de geselecteerde objecten (dus inclusief de puntjes die onderop liggen).
De puntjes die geen xy-coördinaten hebben, heb ik op Pampus geplaatst. Met het selectiekader-tooltje zie je hoeveel dat er zijn en om welke bedragen dat gaat.
Gisteren leek het selectiekader niet te werken in de vergaderruimte.
Bij mij doet hij het wel, zowel in Chrome als in IE.
Laat even weten als hij het niet doet.

De Uitval komt niet alleen door koppelingen die niet mogelijk zijn.
We hebben ook bewust een aantal Dossiers uitgeschakeld:

- Vreemde AB's
- WOZwaarde/m2 < 750 of groter 10.000
- Functies die we hebben laten vervallen

Hieronder de totaalbedragen die hiermee gemoeid zijn, dus enkel om deze (combinatie van) redenen en niet in combinatie met andere uitval-redenen:

DOZWOZ_Uitvalreden	SomVanDOS_Canonbedrag	SomVanDOS_Afkoopbedrag
AB	330.565	1.626.364
AB|FUNCTIE_VERVALT	0	16.077
AB|WOZM2	262.716	100.930
AB|WOZM2|FUNCTIE_VERVALT	0	3.520
FUNCTIE_VERVALT	214.493	11.310.682
WOZM2	7.240.546	151.684.716
WOZM2|FUNCTIE_VERVALT	386.574	7.207.224
	8.434.894	**171.949.513**