Adviesaanvraag college aan dagelijks bestuur

	Invullen door directie:
Onderwerp adviesaanvraag:	Gebiedsgericht omgevingsprogramma Buitenveldert
Portefeuille:	Ruimtelijke Ordening
Directie:	Ruimte en Duurzaamheid
Datum behandeling staf WH	Nog niet bekend
Datum adviesaanvraag:	16-04-2026
Deadline ontvangst advies:	26-05-2026
Advies mailen naar:	laura.smits@amsterdam.nl
Meegestuurde stukken:	Ontwerp omgevingsprogramma Buitenveldert. • Bijlage 1: Het narratief van Buitenveldert (verslag eerste fase participatie) • Bijlage 2: Cultuur Historische Verkenning Buitenveldert
Heeft er consultatie vooraf plaatsgevonden?	Ja, met vorige DB heeft uitgebreide consultatie plaatsgevonden. SDC heeft ook een technische sessie gehad in het begin van het project (voorjaar 2025), en er is een participatietraject geweest met bewoners en andere betrokkenen.

	Invullen door stadsdeel:
Stadsdeel:	Zuid
Procesbegeleider:	M. Jablonski
Datum weekstart/staf:	4 mei 2026
Datum stadsdeelcommissie:	Nader te bepalen
Datum dagelijks bestuur:	4 mei 2026
Registratienr. (optioneel):	…

Over gevraagde adviezen: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 12, lid 1) betrekt college en BM het DB bij voorbereiding van stedelijke kaders als deze kaders betrekking hebben op taken en bevoegdheden van DB of DB een rol krijgt in uitvoering van die kaders, of
- (art. 12, lid 2) als college of BM voornemens is over stedelijke kaders besluit te nemen of voornemens is ander besluit te nemen waarbij belangen van een of meer stadsdelen zijn betrokken, in ieder geval bij vaststellen van bestemmingsplannen, wint college of BM bij DB advies in.

DB legt deze adviezen voor aan SDC (art. 19).
Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5) Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag college
Formuleer hier de vraag aan het dagelijks bestuur

Het college vraagt u het ontwerp gebiedsgericht omgevingsprogramma (GOP) Buitenveldert te voorzien van advies namens uw stadsdeel.

Wij hebben het concept vrijgegeven voor inspraak en advies. De inspraak en adviesperiode lopen van 16 april tot en met 27 mei 2026. Na afloop van deze periode wordt bekeken welke aanpassingen dit vraagt. Na deze aanpassingen zal het document door het college definitief worden vastgesteld.

Het gebiedsgerichte omgevingsprogramma (GOP) voor Buitenveldert is een uitwerking van de omgevingsvisie 2050 en de ontwikkelstrategie 2035. In die documenten wordt Buitenveldert genoemd als een potentiële plek om te verdichten. Dat wil zeggen woningen toe te voegen binnen de bestaande wijk. Het GOP werkt uit waar en hoe dit kan. Het weegt verschillende ruimtelijke belangen tegen elkaar af en maakt keuzes. Bijvoorbeeld het belang om te

woningen en voorzieningen toe te voegen tegenover het belang om cultuurhistorische waarden te behouden. De cultuurhistorische waarden zijn geïnventariseerd en opgenomen in de bijlage 2. De kern van het omgevingsprogramma is een kaart met uitgebreide legenda waarin die keuzes zijn opgenomen. Het GOP zit qua schaal en abstractieniveau tussen de omgevingsvisie en het omgevingsplan (voormalig bestemmingsplan) in.
Tijdens het maken van het GOP is meermaals afgestemd met het stadsdeel, ook heeft er een participatietraject plaatsgevonden waarin bewoners en andere betrokkenen zijn meegenomen. Een samenvatting met de opbrengsten van de participatie is in het GOP opgenomen en het verslag is als bijlage 1 bijgevoegd.

Conceptadvies DB

Het dagelijks bestuur formuleert hier – indien van toepassing – voor de stadsdeelcommissievergadering een

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Zuid adviseert positief op het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma (GOP) Buitenveldert en het doorlopen participatietraject. We hebben het product in goede samenwerking opgesteld. Graag geven we het volgende nog mee:

- Het GOP leeft onder de bewoners van Buitenveldert. Dat zien we door de hoge opkomst bij de (informatie-) bijeenkomsten, maar ook door de vragen die gesteld worden. Graag kijken wij samen met u hoe we in de volgende fasen voor de participatie een brede afspiegeling van de wijk bereiken.

- In het GOP is goed gekeken naar de bestaande kwaliteiten van de wijk en zijn *de bestaande waarden als uitgangspunt gehanteerd voor het behoud en mogelijk versterken hiervan*. Het dagelijks bestuur vindt de woonwensen vanuit de wijk belangrijk, waaronder de wens voor (ook) seniorenwoningen die mogelijk de doorstroming op de woningmarkt verbeteren. We zijn dan ook positief over het voornemen om een panel van woningzoekenden uit de regio Amsterdam en bewoners met woonwensen uit Buitenveldert zelf mee te laten participeren in de te maken plannen voor Buitenveldert.

- Het GOP biedt kansen om de wijk Buitenveldert beter te verbinden met de bestaande stad en vice versa, waaronder Zuidas, Oud-Zuid maar ook Amstelveen. Dit is een voor het dagelijks bestuur een belangrijk uitgangspunt.

- De OV bereikbaarheid van de wijk is een belangrijk punt voor onze huidige bewoners. We zien verdichten als een kans om de OV verbindingen te verbeteren. De nieuwe woningen zorgen voor draagvlak hiervoor.

- Het behoud van en het vergroten van het voorzieningenaanbod is belangrijk. Verdichten van de wijk kan hier een positieve invloed op hebben, ze biedt nieuwe ruimte en meer draagvlak.

- *'Het GOP adresseert noodzakelijkerwijs alleen problemen die een ruimtelijke component hebben. Puur sociaal-maatschappelijke problemen moeten via andere wegen worden aangepakt*.' Fysieke inrichting is altijd onlosmakelijk verbonden met sociaal-maatschappelijke aspecten. Bij het verdichten van Buitenveldert vinden wij het daarom belangrijk dat er voldoende aandacht is voor zowel de fysieke en sociaal-maatschappelijke impact. We denken hierbij aan ruimte voor ontmoeting in de openbare ruimte en in het groen (o.a. sport- en speelaanleidingen en -plekken, pleintjes). In sommige buurten is sprake van lage cohesie. In Buitenveldert investeren we daarom in sociale verbinding.

- We staan we positief tegenover de voorgenomen verkenningen van de Europaboulevard en Bolestein om mogelijk tot een principebesluit te komen voor deze straten. We zien dit als kansrijke plekken waar belangrijke afwegingen spelen. Omdat deze verkenningen ook gaan over eigen grond van de gemeente kunnen we hier met betrekking tot het mogelijke programma inzetten op voor het stadsdeel belangrijke beleidsdoelen zoals goedkope woningen en maatschappelijke voorzieningen.

- Met de vaststelling van het GOP beginnen we een nieuwe fase, we vragen u om samen op korte termijn de volgende processtappen uit te werken.

Advies stadsdeelcommissie

Advies van de stadsdeelcommissie aan het DB

< Invulinstructie:
Het volledige advies van de stadsdeelcommissie, dat bestaat uit de met meerderheid van stemmen aangenomen (ongevraagde) adviezen, moties en/of voorstellen. Minderheidsstandpunten ook vermelden als de stadsdeelcommissie dat wil, al zijn deze soms al in het advies opgenomen. Geen bijlagen meesturen, alles moet in dit blokje genoteerd worden. >

…

Finaal advies DB

Advies van het dagelijks bestuur aan het college van burgemeester en wethouders

< Invulinstructie:
Het volledige en definitieve advies van het DB, waarin aangenomen adviezen, moties of en/of voorstellen van de stadsdeelcommissie zijn overgenomen (anders of aanvullend adviseren) en die niet strijdig zijn met stedelijke of budgettaire kaders. Als het DB in dit uiteindelijke advies afwijkt van het advies of voorstel van de stadsdeelcommissie, ligt er een zware motiveringsplicht op het DB. Het DB kan uitsluitend met zeer zwaarwegende redenen afwijken van een meerderheidsadvies of -voorstel, zoals strijdigheid met stedelijke of budgettaire kaders. >

…

Reactie college op advies dagelijks bestuur

< Invulinstructie:
Na collegebesluit hier de reactie van het college op het finaal advies van het dagelijks bestuur. Het ingevulde formulier meesturen naar de gemeenteraad en gelijktijdig naar de stadsdelen. >

…