Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 1840
1000 BV Amsterdam
Telefoon 14 020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1840, 1000 BV Amsterdam

Aan het bestuur van
Stichting Islamitisch Onderwijs Amsterdam e.o.
T.a.v.: 5.1, 2, e
Naritaweg 30
1043 BZ AMSTERDAM

Datum	:	1 juli 2020
Subsidienummer	:	20/00352
Ons kenmerk	:	
Behandeld door	:	Team Maatschappelijke Voorzieningen 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	:	*Formulier verklaring accountant*
Onderwerp	:	Goedkeuring bouwplan en begroting huisvestingsvoorziening uitbreiding tijdelijke huisvesting voor het Cornelius Haga Lyceum locatie Naritaweg 30

Geacht bestuurder(s) en lid of leden van de directie,

Voor het jaar 2020 heeft het college van burgemeester en wethouders het onderwijshuisvestingsprogramma vastgesteld. Hierbij heeft de gemeenteraad middelen gereserveerd voor het bekostigen van spoedaanvragen.

Op 4 mei 2020 heeft u een spoedaanvraag voor tijdelijke huisvesting ingediend. Op 19 juni 2020 hebben wij de laatste wijziging op uw spoedaanvraag voor uitbreiding met 665 m2 Bruto Vloeroppervlak van de (tijdelijke) huisvesting voor het Cornelius Haga Lyceum ontvangen (CHL). De aanvraag is daarmee volledig geworden en vervolgens door ons beoordeeld mede in het licht van de al gedeeltelijk gehonoreerde spoedaanvraag 2019.

Besluit
Het college besluit om het besluit van 8 augustus 2019 op de spoedaanvraag voor tijdelijke huisvesting van SIO voor 2019 in te trekken voor zover daarin de spoedaanvraag gedeeltelijk is gehonoreerd door aan SIO het gebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27 in gebruik te geven;

De spoedaanvraag voor huisvesting in 2019 d.d. 29 januari 2018 af te wijzen.

Het college besluit voorts om op basis van artikel 3.3. van de Verordening Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs Amsterdam 2020 (hierna: de Verordening) de aanvraag voor een spoedvoorziening in de huisvesting d.d. 04-05-2020 te honoreren door de gevraagde voorziening toe te wijzen deze bestaande uit een uitbreiding met 665m2 bvo tijdelijke huisvesting voor het CHL op de locatie Naritaweg 30 te realiseren door SIO. Op grond van artikel 3.5 lid 1 jo

artikel 2.8 lid 1 van de Verordening besluit het college tevens om goedkeuring te verlenen aan het door u ingediende bouwplan en de bijbehorende kostenopgave zijnde € 479.435,88 inclusief BTW zijnde dit tevens het bij dit besluit horende maximumbedrag.
U kunt nu tot aanbesteding/gunning van het bouwplan overgaan.

Beide besluiten worden hieronder nader toegelicht.

Toelichting besluiten

Afwijzing aanvraag d.d. 29 januari 2018.

Op 29 januari 2018 heeft SIO een spoedaanvraag ingediend voor huisvesting. Deze aanvraag is bij besluit van 19 juli 2019 op andere wijze dan aangevraagd gehonoreerd door te besluiten dat aan het CHL per start schooljaar 2019-2020 665 m2 bvo tijdelijke huisvesting voor de duur van één jaar in gebruik zou worden gegeven. Deze voorziening zou worden gerealiseerd door de gemeente op het terrein naast het bestaande schoolgebouw dat onderdeel is van de huidige aan de gemeente in eigendom toebehorende kavel aan de Naritaweg. Bij besluit van 8 augustus 2019 heeft het college dit besluit herroepen omdat de uitvoering daarvan niet mogelijk werd gemaakt. Om tijdig in de huisvestingsbehoefte te kunnen voorzien heeft het college bij dit besluit voorts het (school)gebouw aan de Reinaert de Vosstraat 27 (RdV) in gebruik gegeven aan SIO voor het CHL. Het bvo van dit gebouw is 4704 m2 en is daarmee geschikt voor gebruik door ca 500 leerlingen. Met dit schoolgebouw, in aanvulling op het gebouw aan de Naritaweg 30, had het college voorzien in huisvesting ruim boven de destijds geconstateerde ruimtebehoefte van het CHL. (Te weten 175 leerlingen ingeschreven en 129 nieuwe leerlingen ingeloot ofwel 304 totaal). SIO stelde beroep in tegen deze besluiten. Daarop is nog geen uitspraak gedaan.

Op 29 januari 2019 ontving het college nieuwe aanvragen van SIO die alle drie, kort gesteld, strekten tot uitbreiding van het CHL aan de Naritaweg. Bij besluit van 7 oktober 2019 zijn deze aanvragen buiten behandeling gesteld. Het hiertegen gerichte bezwaar is ongegrond verklaard. Op 4 mei 2020 heeft SIO een nieuwe spoedaanvraag gedaan om een uitbouw van 665 m2 bvo te realiseren aan het huidige schoolgebouw.

SIO heeft het RdV tot heden niet in gebruik genomen en heeft kenbaar gemaakt dit gebouw ook niet in gebruik te gaan nemen. SIO heeft voor het schooljaar 2019-2020 voorzien in extra lesruimte door het creëren van lokalen in het huidige schoolgebouw aan de Naritaweg 30. Nu het schooljaar 2019-2020 inmiddels is afgelopen en het RdV nog steeds niet in gebruik is genomen, stelt het college vast dat in afwijking van de informatie die ten grondslag lag aan de betreffende besluiten kennelijk geen behoefte bestond aan een aanvullende spoedvoorziening in de huisvesting. Derhalve besluit het college tot het intrekken van het besluit van 8 augustus 2019 voor zover dit ziet op toekenning van het RdV aan SIO. Het besluit van 8 augustus 2019 blijft in stand voor zover daarbij het besluit van 19 juli 2019 is ingetrokken.

Hiermee herleeft de aanvraag van SIO van 29 januari 2019 waarbij werd verzocht om een spoedvoorziening in de huisvesting voor het jaar 2019. Nu intussen bleek dat aan daaraan geen behoefte bestond, wordt de aanvraag door het college alsnog afgewezen.

Besluit op spoedaanvraag d.d. 4 mei 2020 en besluit tot goedkeuring van het ingediende bouwplan.

Op 4 mei 2010 heeft SIO een nieuwe spoedaanvraag gedaan om een uitbouw van 665 m2 bvo te realiseren aan het huidige schoolgebouw.

Inmiddels blijkt uit de loting- en matchingsgegevens voor schooljaar 2020-2021 dat 136 nieuwe leerlingen zich op het CHL hebben ingeschreven. Tezamen met de reeds ingeschreven leerlingen (304) komt het leerlingenaantal daarmee op 440. Nu de capaciteit van het huidige schoolgebouw aan de Naritaweg 30 beperkt is tot 220 leerlingen, is het dan ook in het belang van deze leerlingen dat het college besluit om uw spoedaanvraag te honoreren, waardoor uitbreiding op het terrein aan de Naritaweg mogelijk wordt.

Voorts komen het bouwplan voor de door u te realiseren huisvesting en de kosten daarvan, komen overeen met het plan zoals de gemeente dat in de zomer van 2019 wilde realiseren (besluit van 19 juli 2019; kenmerk: UIT: 19-15614; Subsidienummer 19/00352).
Uw aanvraag past derhalve binnen de gemeentelijke (financiële) kaders voor onderwijshuisvesting. De gemeente beschikte voor dit bouwplan over een omgevingsvergunning, waardoor het de verwachting is dat u binnen een aantal weken – onder voorwaarde van een juiste en volledige aanvraag bij het stadsdeel - eveneens een vergunning zult krijgen en kunt starten met de realisatie van het bouwplan.

Voor de goede orde merkt het college op dat het verwacht dat het bouwplan op korte termijn wordt uitgevoerd zodat de huisvesting klaar is voor aanvang van het schooljaar 2020-2021. Daartoe heeft het college met SIO afgesproken dat u de gemeente uiterlijk 31-07-2020 informeert over de al dan niet tijdige ingebruikname van de nieuwe uitbreiding. Indien ingebruikname voor de start van het schooljaar niet lukt bespreken we of de RdV alsnog bij wijze van noodoplossing door het CHL gebruikt kan worden totdat de uitbreiding wel in gebruik genomen kan worden. Hiervoor zal een nieuw besluit nodig zijn. Een melding na voornoemde datum maakt deze oplossing wegens contractuele verplichtingen onmogelijk.

Bouwkrediet
Het spreekt voor zich dat de resultaten van aanbesteding/gunning bepalend zijn voor het definitief beschikbaar te stellen bouwkrediet. Het eerdergenoemde bedrag is daarbij het maximum. De bevoegdelijk ondertekende kopie van de verstrekking van de onherroepelijke bouwopdracht zien wij dan ook graag direct na de gunning van de opdracht tegemoet. Daaropvolgend ontvangt u een beschikking over het definitieve bouwkrediet en de betalingswijze daarvan. Bij de bevoorschotting volgen wij het betalingsschema dat u met de aannemer heeft bepaald. Daarbij geldt dat er tot maximaal 95% van de opdracht wordt bevoorschot. Wij vragen u ons een kopie van het met de aannemer afgesproken betalingsschema te overleggen. Wanneer na de recente bestuurswisseling rekeningnummers zijn veranderd of de tenaamstelling daarvan, ontvangen wij tevens graag een kopie van de nieuwe bankpas of van een rekeningafschrift waaruit blijkt dat de rekening op naam van SIO althans een bevoegde instantie staat.

Voorschot
Conform de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 wordt de toegekende voorziening aan u bevoorschot. Nadat u van ons de beschikking aangaande het definitieve bouwkrediet heeft ontvangen, wordt er een voorschot van maximaal 95% van de opdracht (zijnde aldus €455.464,09) aan u overgemaakt.

Verantwoording
Wij attenderen u erop dat u op basis van artikel 5.1 van Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 direct nadat de voorziening is gerealiseerd, aan het college de datum waarop de huisvestingsvoorziening gereed is gekomen en de datum van werkelijke ingebruikname dient te melden.
De verantwoording van deze huisvestingsvoorziening(en) conform artikel 5:3 van de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 moet uiterlijk 14 maanden na de eindoplevering worden ingediend. Indien de kosten van een gerealiseerde voorziening het daarvoor door het college van Burgemeester en Wethouders toegekende bedrag niet overschrijdt, zal de voorziening worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten.

Bij de verantwoording wordt een digitale kopie van het totale bouwdossier, een gespecificeerde financiële verantwoording van de besteding overgelegd, en een verklaring van een accountant over de juistheid en volledigheid van de verantwoording betreffende de gerealiseerde voorziening.

Specifieke verplichtingen
In het bijzonder verwijzen wij u naar de specifieke verplichtingen die gelden voor deze voorzieningen in de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020.

Vaststelling
Na goedkeuring van de verantwoordingsstukken zal het resterende bedrag van de voorziening worden uitbetaald. Indien een voorziening lager wordt vastgesteld dan het verleende bedrag, zal dit worden verrekend met het reeds aan u betaalde voorschot.

Juridische grondslag
Op deze Verordening beschikking is de volgende regelgeving van toepassing:
- Huisvestingsvoorzieningen Onderwijs Amsterdam 2020;
- Algemene wet bestuursrecht (Awb).
- Wet op het Voortgezet Onderwijs

Voor het inzien en downloaden van de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam verwijzen wij u naar de website: https://zoek.overheid.nl/lokale_wet_en_regelgeving

De Algemene wet bestuursrecht kunt u raadplegen via www.wetten.nl.

Tenslotte
Nadere inlichtingen over de toekenning van de voorziening en procedures kunt u verkrijgen bij de in het briefhoofd genoemde medewerker. Wij maken u er op opmerkzaam, dat wij e-mailberichten als persoonlijke memo's beschouwen. Formele correspondentie dient per ondertekende originele brief plaats te vinden.

Met vriendelijke groet,
Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
Ondertekend namens dezen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e
5.1, 2, e
Team Maatschappelijke Voorzieningen
Onderwijs, Jeugd en Zorg, Sport, K&C en Basisvoorzieningen

Bezwaar
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. Zorg ervoor dat u uw bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verstuurd.

U stuurt uw bezwaarschrift naar:
College van burgemeester en wethouders van Amsterdam
Bezwaar en Beroep team 3
Postbus 1840
1000 BV Amsterdam
Fax: 020 251 4188
E-mail: bezwaarenberoep.sociaal@amsterdam.nl

Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. In afwachting van de beslissing op uw bezwaar, kunt u - in spoedeisende gevallen - wel een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.