VN2025-004820

bc west

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB West van 01 april 2025

Portefeuille: Water (incl. Varen) (55)

Agendapunt: C292

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Vaststellen concept participatieplannen t.b.v. TAM-Imro procedure Aanpassing omgevingsplannen Houthaven en Oude Houthaven

Het dagelijks bestuur West besluit

1. In te stemmen met het concept Participatieplan Aanpassing omgevingsplan Oude Houthaven

Kernboodschap

Project Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied is onderdeel van de gebiedsontwikkeling Houthaven. In 2010 en 2011 zijn de woonschepen in de Houthaven verplaatst naar de Haparandadam, Haparandasteiger en Oude Houthaven om de bouw van de wooneilanden mogelijk te maken.
In 2023 is een vergunning voor de bouw van de Wiborg- en Narvasteiger aangevraagd t.b.v. de terugkeer van de woonschepen. Half 2024 is beroep aangetekend tegen de verleende vergunning waarna het project heeft beoordeeld dat het beoogde gebruik van de steigers deels in strijd is met het omgevingsplan en de vergunning ingetrokken.
Een reparatie van het omgevingsplan is nodig om de steigers te kunnen bouwen en te gebruiken, zoals altijd de bedoeling is geweest.

Bestuurlijke achtergrond

- Vaststelling Gewijzigd Faseringsplan verplaatsen woonboten Houthaven door het dagelijks bestuur van stadsdeel Westerpark op 2 maart 2010.
- Bestemmingsplan De Houthaven 2013, vastgesteld door de Gemeenteraad op 18 februari 2014 (onherroepelijk in 2014).
- Bestemmingsplan Oude Houthaven opgesteld in 2013, vastgesteld door de Gemeenteraad op 25 januari 2018 (onherroepelijk in 2019).
- Vaststelling Plan van Aanpak Oude Houthaven en Van Diemenkade door het dagelijks bestuur van stadsdeel West op 18 juni 2019.
- Vaststelling Definitief Ontwerp Steigers Houthaven (gemandateerd) door Projectteam Houthaven op 01 december 2022
- Vaststelling Definitief Ontwerp Steigers Oude Houthaven door het dagelijks bestuur van stadsdeel West op 10 december 2024

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Participatieverordening

Artikel 3

1. Het verantwoordelijke bestuursorgaan stelt bij de start van een proces voor beleid of een project of evaluatie hiervan een participatieplan vast waarin staat of en op welke manier burgerparticipatie wordt toegepast.

Verordening op de stadsdelen en het stadsgebied Amsterdam 2022

Artikel 9: taken en bevoegdheden dagelijks bestuur

1.Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

2.De taken en bevoegdheden die door het college en de burgemeester aan het dagelijks bestuur respectievelijk de voorzitter zijn opgedragen zijn vermeld in de bij deze verordening behorende bijlage 2 (taken) en bijlage 3 (bevoegdheden).

3.De bijlagen kunnen bij collegebesluit en burgemeestersbesluit worden gewijzigd, elk voor zover het de eigen taken en bevoegdheden van het college of de burgemeester betreft.

Onderbouwing besluit

Onderbouwing beslispunten

Ad 1 a. Instemmen met het concept Participatieplan Aanpassing omgevingsplan Houthaven

Dit participatieplan heeft betrekking op het wijzigen van het omgevingsplan voor de Houthaven (voorheen bestemmingsplan Houthaven 2013) om de bouw van de Wiborg- en Narvasteiger mogelijk te maken. En om te voorzien in het innemen van ligplaatsen met woonschepen in het Houthavengebied.

Al sinds de jaren '90 van de vorige eeuw is gewerkt aan de plannen voor de inrichting van de woonwijk Houthaven. Om de woonwijk te kunnen realiseren was het nodig om de woonschepen die al in het gebied lagen tijdelijk te verplaatsen naar de Haparandadam, Haparandasteiger en de Oude Houthaven. Dit met de toezegging dat zij konden terugkeren naar de Houthaven als daar de nieuwe steigers gebouwd zijn.

In 2023 is een vergunning voor de bouw van de Wiborg- en Narvasteiger aangevraagd en daarop zijn zienswijzen binnengekomen. Deze zijn beantwoord en half 2024 is de vergunning voor de bouw van de steigers verleend.

Tegen deze vergunning is een beroep aangetekend bij de rechtbank. Naar aanleiding van het beroep hebben wij beoordeeld dat het beoogde gebruik van de steigers deels in strijd is met het omgevingsplan en is de vergunning ingetrokken.

Een reparatie van het omgevingsplan is nodig om straks de steigers te kunnen bouwen en te kunnen gebruiken, zoals altijd de bedoeling is geweest en zoals onder meer is vastgelegd in het stedenbouwkundig plan Houthaven en het Plan Openbare Ruimte Houthaven (vastgesteld door B&W d.d. 14 juni 2016) . Zo'n reparatie kan via een TAM - Imro procedure. Dat staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregelen – Informatie Model Ruimtelijke Ordening en is een procedure om urgente gebiedsontwikkeling te kunnen faciliteren.

Ad 1b. Instemmen met het concept Participatieplan Aanpassing omgevingsplan Oude

Houthaven

Dit participatieplan heeft betrekking op de wijziging van het omgevingsplan gemeente Amsterdam (voorheen bestemmingsplan) voor de Oude Houthaven.

Sinds 2010 zijn schepen vanuit de Houthaven naar o.a. de Oude Houthaven verhuisd om ruimte te maken voor de woonwijk Houthaven. Hiervoor zijn destijds tijdelijke steigers in de Oude Houthaven gemaakt welke nu aan vervanging toe zijn.

Er is een ontwerp gemaakt voor nieuwe steigers in de Oude Houthaven. Het DO is in december 2024 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel West. In het ontwerp Oude Houthaven worden minder ligplaatsen gerealiseerd dan in de huidige situatie.

De ligging van de nieuwe steigers en de maximale afmetingen van enkele van de huidige woonschepen passen niet in het huidige omgevingsplan 'Oude Houthaven'. Besloten is het omgevingsplan te repareren via een TAM-Imro procedure zodat het goed aansluit bij de plannen voor het bouwen van nieuwe steigers en deze te kunnen gebruiken voor de woonschepen met iets grotere afmetingen die nu ook al in de Oude Houthaven liggen.

Vervolg

Het projectbureau Houthaven informeert alle VvE´s binnen de informatiegebieden over de voortgang van het proces als de gewijzigde omgevingsplannen Houthaven en Oude Houthaven ter inzage liggen. Daarnaast zal dit via de reguliere verplichte kanalen van de gemeente en via het projectbureau Houthaven bekend gemaakt worden.

1. *Welke kansen liggen er om het voorliggende besluit (nog) duurzamer te maken?*

Niet van toepassing

1. *Indien de impact op duurzaamheid negatief is, leg uit waarom een duurzamer alternatief niet de voorkeur heeft (duurzaam, tenzij).*

Niet van toepassing

Advies, afstemming en Participatie

De participatieplannen zijn tot stand gekomen op basis van advies, toetsing en in afstemming met:

- Projectteam Steigers en Ligplaatsen Houthavengebied
- Ambtelijke opdrachtgevers (West en G& O)
- Participatietafel West

Advies participatietafel:

De participatieplannen voldoen aan de participatieverordening. De kwaliteit van de plannen is goed.

Er zijn geen negatieve adviezen ingebracht.

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

n.v.t.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente: Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente: Het besluit wordt door het projectteam met de scheepseigenaren en omwonenden gedeeld.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-019315	Stadsdeel West Voordracht (pdf)
AD2025-019476	Bijlage 1 20250318 concept participatieplan BP Houthaven .pdf (pdf)
AD2025-019477	Bijlage 3 V7 Planning Tam IMRO Steigers Houthavengebied .pdf (pdf)
AD2025-019478	Bijlage 2 20250318 concept participatieplan BP Oude Houthaven .pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord