Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Maatschap Schulze en van Dijk
De 5.1.2e
De Huchtstraat 14
1327 EE ALMERE

Datum	28 januari 2021
Kenmerk	Z2020-W011329
OLO kenmerk	5613587
Behandeld door	5.1.2e Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving, 5.1.2e @amsterdam.nl
Kopie aan	Aanvrager
Onderwerp	Verzoek aanpassen project

Geachte 5.1.2e

Op 23 november 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van de kozijnen aan de voorgevel, het omzetten van de zolderverdieping naar een zelfstandige woning en het realiseren van een dakterras op de locatie Da Costakade 5.1.2e te Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit leiden tot een positieve beoordeling.

Welstand
Het project is op 26 januari 2021 voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:

Het plan is niet beoordelaar.
- Afmetingen en bouwkundige tekeningen (details schaal 1:5) ontbreken van de dakramen in de voorgevel.
- Bouwkundige tekeningen (details) ontbreken van de kozijnen van de bestaande en nieuwe toestand.
- Dakluik is 2,16 m2 mag max. 2 m2 zijn volgens de welstandsnota.
- Algemene productfolders worden niet geaccepteerd.

Het project is in strijd met redelijke eisen van welstand.

Wat betekent dit voor u?
Wij stellen u in de gelegenheid het project aan te passen. Het aangepaste project dient uiterlijk op **4 februari 2021** in ons bezit te zijn. Als dit niet haalbaar is, biedt de Algemene wet bestuursrecht de mogelijkheid om de beslistermijn, met schriftelijke instemming van de aanvrager, op te schorten. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken, verzoeken wij u direct contact op te nemen met de behandelend medewerker.

Wij benadrukken dat het aangepaste project opnieuw beoordeeld wordt aan de wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning wordt niet verleend als er in het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning wordt ook niet verleend als wij het aangepaste project niet tijdig hebben ontvangen.

Meer informatie
Heeft u vragen? Neem dan contact op met 5.1.2e via telefoonnummer 5.1.2e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.1.2e