3059

From: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Fri 7/5/2013 11:23:43 AM
Subject: FW: memo erfpacht Nachtlab / Elementenstraat
Received: Fri 7/5/2013 11:23:44 AM

Hoi (10)(2e),

Onderstaande is van belang voor je dossier, sla je het ook op?

Dank!

(10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: vrijdag 5 juli 2013 10:52
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: memo erfpacht Nachtlab / Elementenstraat

(10)(2e), (10)(2e),

Ik heb de notitie gelezen, en ik begrijp dat de erfpachter graag zekerheid over z'n nieuwe tijdvak heeft.
hiervoor hebben we de regeling "Vervroegde Herziening", die de mogelijkheid biedt, dat ze reeds nu naar een nieuw tijdvak kunnen, als ze dat willen.
Punt van aandacht hierbij is dat we bezig zijn met nieuwe AB's. vanuit dat oogpunt is het minder gewenst dat we reeds nu een AB2000-tijdvak contracteren voor 2020-2070. Daarom heeft BE voorkeur voor vervroegde herziening naar een tijdvak 2013 - 2063.

Mocht een nieuw tijdvak 2020-2070 echter sterke voorkeur hebben, dan staat BE daar in beginsel niet geheel afwijzend tegenover (want we snappen dat een investerende erfpachter graag zekerheid wil over z'n erfpachtverplichtingen), maar dan moet wel aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

* Precedentgevolgen moeten nader onderzocht worden
* Punt van aandacht voor het nieuwe tijdvak is, dat we op dit moment (door samenloop van omstandigheden) een extreem laag canonpercentage hebben, en i.c.m. de gehanteerde -10% bij de grondwaarde, komt dat uit op en buitengewoon lage canon voor het nieuwe tijdvak. Omdat het gaat over een tijdvak dat pas over 7 jaar ingaat, lijkt het BE beter, om niet het actuele canonpercentage, maar een gemiddeld canonpercentage te hanteren voor de aanbieding
* Er moet iets worden afgesproken over indexatie tussen 2014-2020 van de (per 2020 ingaande) canon

NB gedurende mijn afwezigheid (tot 15-7) is (10)(2e) de contactpersoon vanuit BE.

Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
Bureau Erfpacht

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 3 juli 2013 11:58
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: memo erfpacht Nachtlab / Elementenstraat

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Naar aanleiding van het telefoongesprek van (10)(2e) met jullie over Nachtlab / The Element mail ik jullie de memo die (10)(2e) en ik hebben opgesteld.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Assistent projectmanager Westpoort / Sloterdijken

Adviesgroep Amsterdam (AGA)
Gemeente Amsterdam, Dienst Advies en Onderzoek

3059
Bezoekadres: Weesperplein 8
1018 VN Amsterdam
Postbus 15146, 1001 MC Amsterdam
Mobiel 06 - (10)(2e) (10)(2e)